

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 7:1
m fl fastigheter i Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs
län.

Handlingar	Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Grundkarta	Grundkartan är upprättad av lantmäteriet 1949-53 i då gällande standardklass III, motsvarar mätclass II. Koordinat-system: 5 gon W 67 äldre.
Planområdets läge och omfattning	Planområdet är beläget vid Gamla Näs vägen och Porfyrvägen i Älvdalens kyrkby. Vid fastställelse av ändring av byggnadsplanen för Kyrkbyn 1958-10-29 undantogs detta område från fastställelse. Området har utvidgats till att omfatta även angränsande gator och ett mindre område vid dess sydvästra hörn. Anledningen till utvidgningen är att trafiken på Gamla Näs vägen har ökat kraftigt och att vägen måste ges en säkrare sträckning i såväl horisontell som vertikal ledd. Utvidgningen i områdets sydvästra del görs för att fastigheten Kyrkbyn 7:20 skall få en byggnadsrätt, som är likformig inom hela tomt.
Gällande byggnadsplaner	Inom området gäller dels byggnadsplan fastställd 1941-07-05 dels ändring av denna fastställd 1958-10-29.
Markanvändning	Planområdet är bebyggt med Älvdalens barnstuga och en ishockeybana. Planförslaget innebär att byggnadsplanen anpassas till pågående markanvändning.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse	Området, som är bebyggt med en barnstuga bestående av tre sammanbyggda huskroppar, har avgränsats så att en utbyggnad med ytterligare en huskropp medges.
Idrottsplats	Inom området för idrottsplats finns utrymme för omklädningshytter. Problem kan uppstå om man vill ansluta dem till vatten och avlopp. Erforderliga utrymmen för parkering måste på gata lutningsförhållandena ordnas vid väggkant. Detta kan göras genom att bredda vägområdet.
Gator	Trafikmängden har ökat så mycket på Gamla Näs vägen att dess linjesträckning, med tanke på framför allt barnstugan, måste förbättras. Kommunens byggnadskontor har gjort ett förslag till ny vägprofil.
Vatten- och avloppsförsörjning	Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppssystem.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MORA LANTMÄTERIDISTRIKT
LOKALKONTORET I ÄLVDALEN

BESKRIVNING
1979-08-31

2

Samråd

Samråd har skett med

Stadsarkitekten
Byggnadskontoret
Vägföreningen
Länsstyrelsen

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson
Lantmätare

Tillhör kommunstyrelsens beslut
den 3 december 1979, § 346
betygar:
Ex officio

Per Erik
.....
sekreteraren

Enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut
den 1976 04 09, § 51.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 30 oktober 1979, § 572
betygar:

Samir Kouri
.....
sekreteraren

BESTÄMMELSER
1979-01-25

9.

LANDSTYRELSEN KOPPARBERGSLÄN
1980-03-10 1(2)
11.082-649-80

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 7:1
m fl fastigheter i Älvdalens socken och kommun i Kopparbergs
län.

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

a) Allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

a) Idrottsområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom. Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter föranleder därtill får storleken göras mindre än 1000 kvadratmeter.

2 mom. Byggnadsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får boningsrum inte inredas i gårdsbyggnad

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. Antal våningar
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Byggnadshöjd
På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,2 meter.
- 3 mom. Taklutning
Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson
Lantmätare

Tillhör kommunstyrelsens beslut
den... 3. december... 19.79... §. 346.
betygar:
Ex officio

Henrik
.....
sekreteraren

Enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut
den 1796 04 09 , § 51..

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 30. oktober... 19.79... §. 572.
betygar:

Emet
.....
sekreteraren