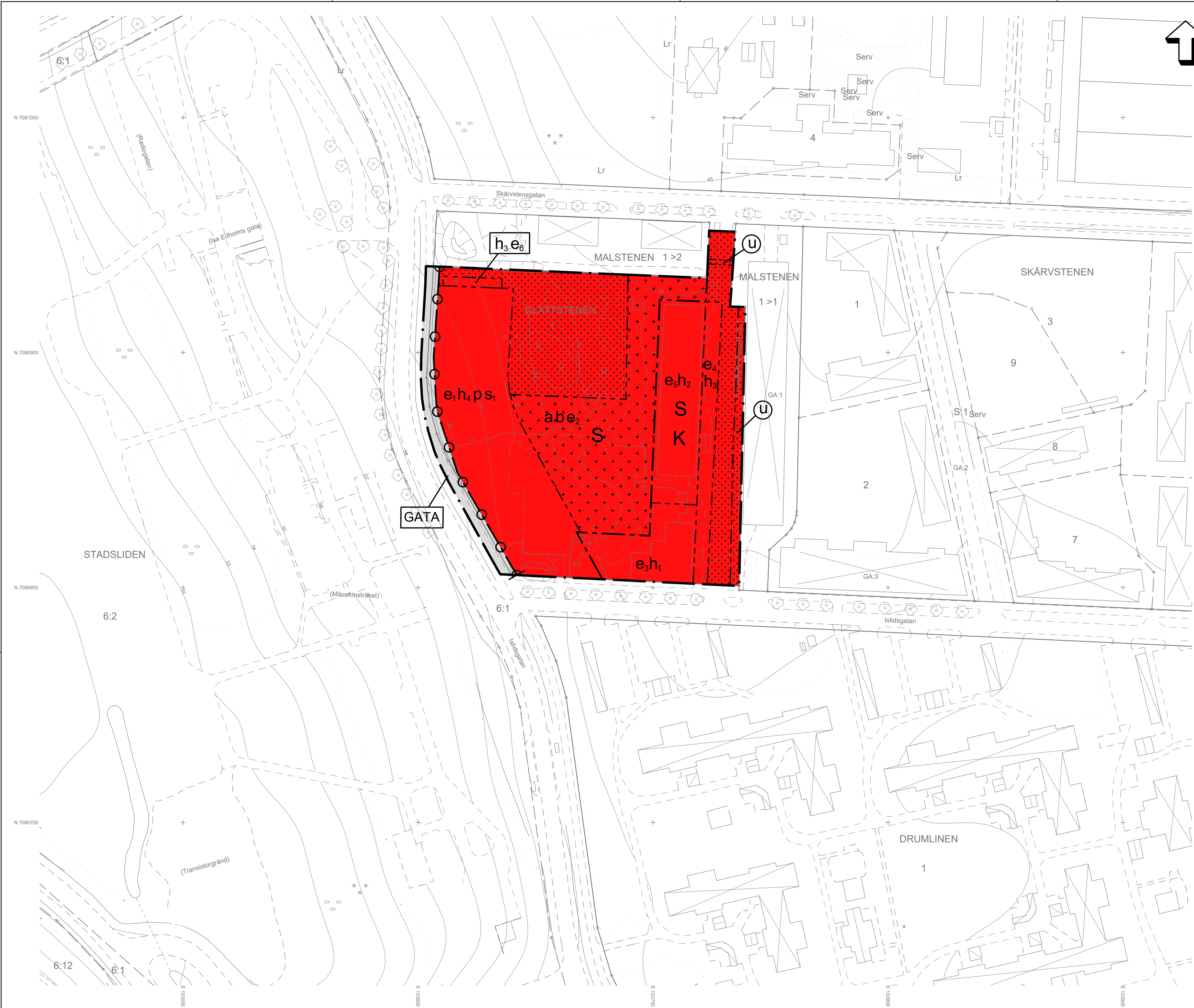




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- K
- Kontor
- S
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s_i
- Byggnader får endast användas för idrottsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h_i
- Högsta byggnadshöjd är 12 meter
- h₂
- Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter
- h₃
- Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₄
- Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p
- Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel, utfart och annan utgång
- Utfart för bil eller lastbil får inte finnas

Utförande

- b
- Minst 7000 m² av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea är 1500 m²
- e₂
- Största byggnadsarea är 150 m²
- e₃
- Största byggnadsarea är 600 m²
- e₄
- Största byggnadsarea är 200 m²
- e₅
- Största byggnadsarea är 1300 m²
- e₆
- Största byggnadsarea är 40 m²

Ändrad lovplikt

- a
- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

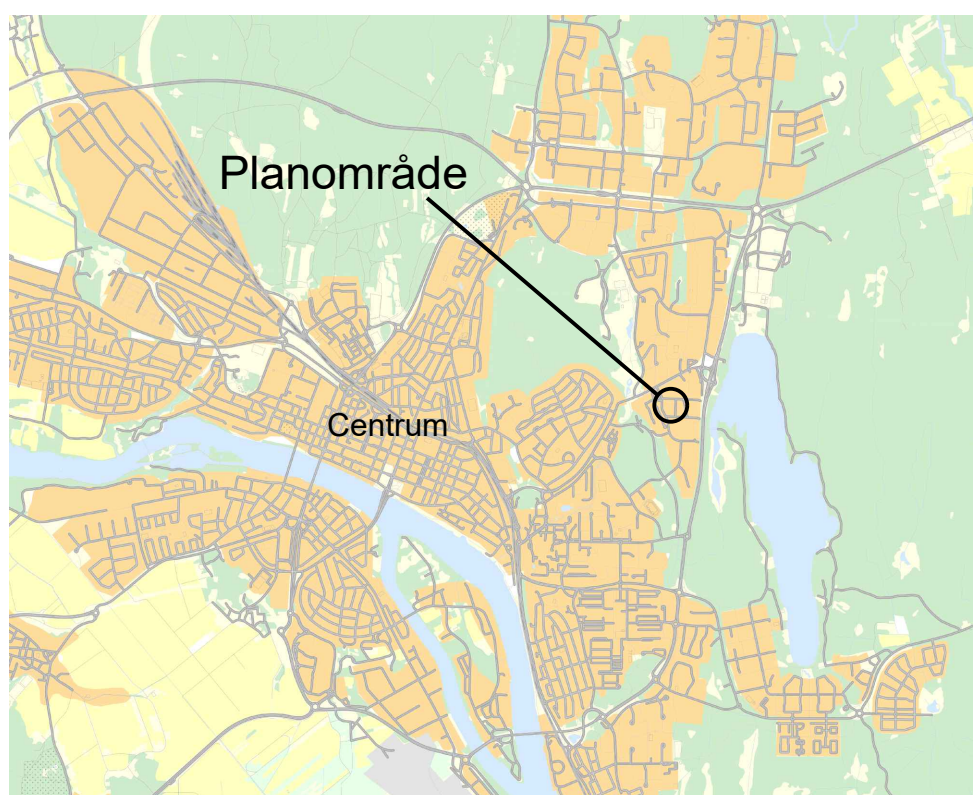
Upprättad 2023-05-29
Reviderad 2024-09-28

BN-2023/00766

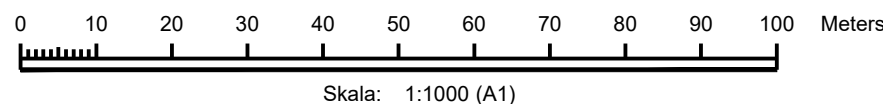
Laritmått
Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats
Lägesnoggrannhet : Objektet är skapade genom stereobebildning eller terrester inmätning (innerstan)
Aktualitetsstandard : Vissat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd : Sverref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation : Laserskannade höjdkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avfallsrör utredningsdj på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Barrskog, enstaka barrträd
- Lövskog, enstaka lövträd
- Berg i dagen, fornlämning
- Ängsmark, sankmark, åkermark
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt/servitut
- Ägostagsgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Stig
- Slätt



Översiktskarta



Skala: 1:1000 (A1)

Antagandehandling

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Underlag och utredningar:
- Skuggstudie

Beslut

Antagen: 2024-11-20, BN § 291.
Laga kraft: 2024-12-19
Vidimeras: ST

Clara Ganslandt
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt

2480K-P2024/21