

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds

beslut den 29.4.1965; § 298;

betygar

På tjänstens vägnar:

ALBERTSRO 1:1 m m

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan upprättad den 6 april 1965

Förslaget åtföljes av:

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

beslut den 10.12.1965; § 467;

Bilaga 1: Översiktskarta

betygar

På tjänstens vägnar:

Bilaga 2: Utredning ang vatten o avlopp

Bilaga 3: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

Förslaget avser att ändra planinstitutet till stadsplan för att uppnå enhetliga förhållanden inom det utökade stadsområdet. Då de i gällande byggnadsplan föreslagna tomtplatserna får anses vara onödigt stora har dessa minskats till 800 à 1000 m². Vägarnas sträckningar har justerats i syfte att erhålla lämpligare lutningsförhållanden,

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18 december 1963. Söder om området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 juni 1955.

Beträffande väg-, vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till av byggnadskontoret gjord utredning.

Förslaget har upprättats på framställning av exploatören, herr Kjell Sjöblom.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Länsarkitekten.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Örnsköldsvik den 6 april 1965

Erik Glad
Erik Glad
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-1-66
Härnösand i landskansliet den 31/3 1966
På tjänstens vägnar
Sven Vänerlin

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes
På tjänstens vägnar
Sven Vänerlin