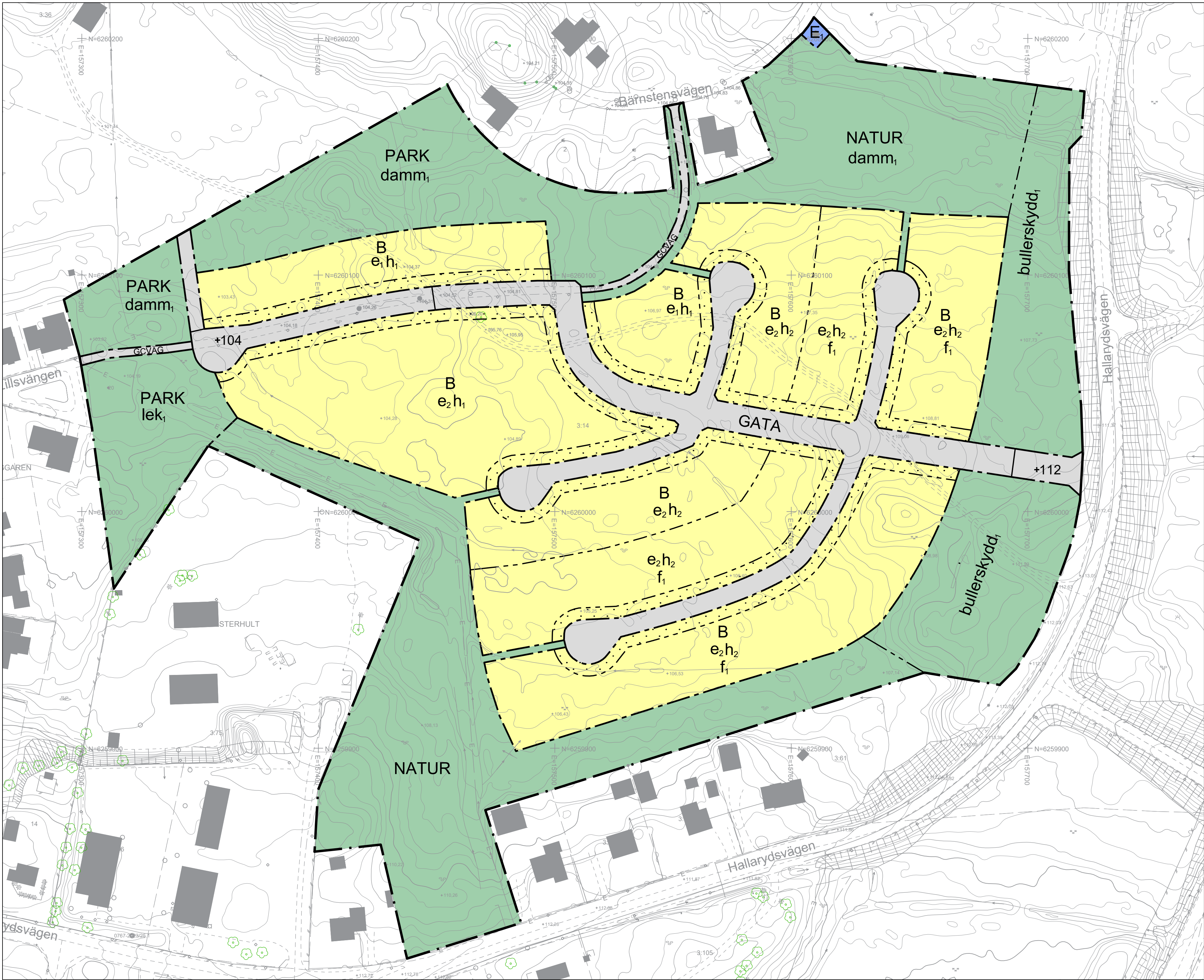




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E1: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +112: Markens höjd över nollplanet ska vara 112 meter.
- +104: Markens höjd över nollplanet ska vara 104 meter.
- bullerskydd1: Bullerskydd får uppföras.
- damm1: Damm för hantering av dagvatten.
- lek1: Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h2: Högsta nockhöjd är 8 meter.

Utformning

- f1: Endast friliggande småhus.

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e2: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Samrådsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (balkontur)
- Byggnad (färdig)
- Skärmak
- Väggkant
- Ölre
- Gränsovergränshet (mm) enligt Lantmäteriets Fastighetskarta
- Punkt i rutnät
- Trakternamn
- Registrationsnummer
- Stadst
- Kommun
- Söldmurs
- Häck
- Stad
- Bolmentumens
- Rätthet

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nyinmätning. Mätklass III. Beteckningsstandard: HMK-Ka. Koordinatsystem: Plan, SWEREF 99 13 30. Höjd: RH2000. Fastighetsredovisningen gällande 2026-01-20. Detaljredovisningen gällande 2026-01-20.

GRUNDKARTA		
Östra Getesjön		
Markaryds kommun, Kronobergs län		
2026-01-20		
Vedat Karupovic		
Koordinatsystem		
Plan, SWEREF 99 13 30		
RH 2000		
1:5000 (A1)		



Till planen hör:			
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram	
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram	
☐		☐ Illustration	
Detaljplan för Östra Getesjön			
Del av Misterhult 3:14			
Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Godkännande	
		2026-04-13	MBN
		Antagande	
		2026-04-27	KF
Upprättad 2025-11-27	Reviderad 2026-06-01	Laga kraft	
		2026-06-01	KF
Siv Modée Miljö- och byggchef			
Jonas Ronsby, Isabelle Berneblad Mandegård Planarkitekt			
M211			