

- 2 APR. 1963

K U N G G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

(607).

Genom resolution den 10 januari 1962 fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län ett av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun vid sammanträde den 24 oktober 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Backaområdet inom Skultorps stationsnabbskille, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits å en av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Gunner Fransson, såsom ägare av fastigheten Bane Övregråden 1²³, anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes förfrågning, den 5 mars 1962 och av byggnadsstyrelsen den 6 mars 1962.

Enär besvären icke inkommit inom föreskriven tid, upp-

TILL G. FRANSSON

ang. besvär i fråga om
byggnadsplan för Backa-
området i Skultorps
kommun dnr D 62/62

Avskrift till

Byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Skaraborgs
län (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Skultorps
kommun
länsmarkitekten, Mariestad
överlantmätaren, Mariestad
(En avskrift bifogas för
att tillställas veder-
börande distriktslantmätare)

tages de icke till prövning.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms
slott den 29 mars 1963.

(S.O.)

På nådigste befallning:

Rune Rönnerman

Ovan Kvart

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Britt Fagén
Britt Fagén

3:31
Lantmäterikontoret
Skaraborgs län

24 JAN. 1962

Avskrift.
IIIIG2 20 61.

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun den 24 oktober 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Backaområdet inom Skultorps stationssamhälle i Skultorps kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1959 upprättad samt sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil.B).

Förslaget berör den 24 maj 1946 fastställda utomplansbestämmelser samt en den 30 januari 1947 godkänd avstyckningsplan.

Kartan skall förse med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplanen allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller med allmänna posten dit insändas inom tre veckor härefter.

Mariestad å landskansliet den 10 januari 1962.

B. Fallenius

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg

Se P. 496!

Beaktat överlagat, IIIIG2 2 62.

Besvär 6 feb.

Gick lin dep 5 mars
Om lin inga handl. kvar

ringde lin 11.0
30 juli 62 efter att
lin varit dyckens
aut.

Överlantmätaren

Avskrift.Bil. A:

BESKRIVNING till förslag till byggnadsplan för "Backaområdet" inom Skultorps stationssamhälle i Norra Kyrketorps socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

Belägenhet m.m.

"Backaområdet" är beläget omedelbart norr om Skultorps tidigare planlagda områden och begränsas i väster av Statens järnvägar (västra stambanan), i norr av en ravin å fastigheten Hene 13¹ samt i öster av allmänna vägen Skövde - Falköping. Området är starkt kuperat med en rygg, som sträcker sig ungefär i nord-sydlig riktning. Endast den delen av området, som ligger på ryggen och öster om denna kan användas för bostadsbebyggelse, då den övriga delen av marken ej kan avvattnas. Denna användes nu för lantbruk och stora delar av densamma är bevuxen med lövskog. Den mark, som avses för bebyggelse, består av grus- och sandjord med god bärighet.

En fornlämning, gravröse, finnes inom områdets norra del och är marken där i planen avsatt för parkändamål.

Gällande planer m.m.

Sydligaste delen av det till utvidgning av byggnadsplanen föreslagna området är belägen inom byggnadsplanen å Skultorp Björsgården 5³ och Skultorp 15¹, fastställd den 15 februari 1958, men undantogs just detta område från fastställelsen. För fastigheten Hene Per Svengården 9² finnes upprättad avstyckningsplan, godkänd den 30 januari 1947. Genom resolution den 31 oktober 1951 har fastigheten Hene Per Svengården 9² belagts med nybyggnadsförbud in- till dess godtagbara gemensamma anläggningar för vattenförsörjning och avlopp ordnats. För hela området gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 24 maj 1946.

Orsaker till planläggningen.

Inom byggnadsplaneförslaget återfinnes i södra delen en äldre bebyggelse om elva stycken bostadshus på Hene Övregården samt i norr en liknande bebyggelse om tio bostadshus. Vid flera tillfällen har från hälsovårdsnämnden i Skultorp uttryckts önskemål om, att dessa båda områden skulle saneras. I samband med denna sanering framdragas avloppsledningar, vilka kunna nyttjas att avvattna hela det nu planlagda området. Bristen på bebyggbar tomtmark i Skultorp är alltså lika skriande. Det föreslagna området kan med självfall anslutas till samhällets nät och en stor del av tilloppsledningarna äro redan utbyggda. Under sådana förhållanden synes

byggnadsnämndens begäran att området skall planläggas väl motiverad.

Byggnadsplaneområdets utformning.

Områdets gränser i väster, söder och öster äro givna. I norr har gränsen bestämts så, att området med självfall kan avvattnas till samhällets reningsverk.

Marken avses att i sin helhet användas till bostadsbebyggelse för egna hem i en eller två våningar. Någon byggnadsmark för allmänt ändamål utlägges ej, då sådan finnes inom Skultorps centrum.

Stora områden har avsatts för park- och friluftssändamål, däribland det område, å vilket den förenämnda forngraven är belägen.

För parkeringsändamål har utlagts två mindre områden i norra delen.

För två med BIVK betecknade kvarter, som ligger lägre än den väster om dem gående vägen, måste byggnadsnämnden särskilt uppmärksam samt pröva blivande byggnaders sockelhöjder med hänsyn till avloppssystemet.

På grund av terrängens beskaffenhet måste man räkna med att några tomtplatser måste bliva ganska små till yttinnehållet, om man ej skall få alltför långa gatulinjer. Med hänsyn till att det i omedelbar närhet finnes mycket stora friområden kommer därför att föreslås att tomtplatser kunna givas en areal ända ned till 600 m².

Samråd m.m.

Under planarbetet har ständig kontakt hållits med byggnadsnämnden. Ett sammanträde har hållits på platsen med alla de markägare och övriga, som beröras av planen och efter då framförda önskemål om utformningen av norra delen av planen har därefter hållits ett sammanträde med dem, som beröras av denna del. Vid båda sammanträdena voro samtliga sakägare närvarande eller representerade. Samtliga har också godkänt (muntligen) det nu framlagda förslaget.

Vatten- och avloppsutredningen har upprättats av ingenjörbyrån Viak och tillsammans med representanter för denna byrå har distriktsingenjören för vatten och avlopp hållit sammanträde med byggnadsnämnden m.fl.

Även vägingenjören har personligen tagit del av planförslaget och vid sammanträde på platsen lämnat värdefulla anvisningar för lösande av de besvärliga vägfrågorna. För anslutning av de interna vägarna till den allmänna vägen kommer vägförvaltningen att fordra s.k. siktschakt och har områdena för dessa utmärkts på byggnads-

4.
planen.

Skövde den 23 februari 1960.

Gösta Bonde, distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 10 januari 1962; be-
tygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Bil. B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m². Av sådan tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0, respektive 7.6 meter.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

högst en, respektive två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Böningshus må ej inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 8.

BYGGNADS LÄGE OCH STORLEK

Mom.1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 3.0 meter och ej närmare vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej under 6 meter.

Mom.2. Huvudbyggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uppföres byggnad av trä med två våningar, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

Mom.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 9.

STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns försedd med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriges tillgodoses.

§ 10.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÄLLARE

Å med k betecknat område får källare icke anordnas. För särskilt fall må dock byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande kunna medgiva att källare inredes.

Skövde den 23 februari 1960. Kompletterad mars 1961.

Gösta Bonde, distr. lantm.

Gösta Bonde

Kompletterad augusti 1961.

Gösta Bonde

Antaget av kommunalfullmäktige i Skultorps kommun som betygas:
Skultorp den 24/10 - 1961

Olof Nilsson, ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 10 januari 1962; be-
tygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar.

Ann-Charlotta Sandberg