



Akt nr:

0181K-P867A

AU\$0181K-P867A

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPINGS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1984-11-29			
11	082	195	89

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv HUMLAN vid Nygatan-Torekällgatan
i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av länsstyrelsen 1965-08-19 fastställd stadsplan.

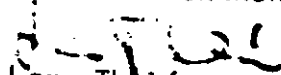
Planförslagets innebörd är att ändra gällande planbestämmelser så att de mera definitivt än nu anger rätten till byggnadernas användning för dels bostadsändamål dels handelsändamål och samlingslokaler. Motivet för ändringen framgår av kommunfullmäktiges handlingar 1975-12-15 A:256 bil A som kan rekvideras från stadsarkitektkontoret.

För kvarteret Humlan har bestämmelserna utformats så att de i allt väsentligt överensstämmer med nuvarande användningssätt. Rätten till handelsändamål har begränsats i planbestämmelserna genom att våningarna ovan bottenvåningen endast får användas för bostadsändamål, men med tillagd undantagsbestämmelse.

Kvarteret Humlan 9 och 10 f d Södertälje församlings pastors-expedition ingår i förslaget till bevarandeprogram 1980. Byggnaden har värderats som kulturhistoriskt värdefull och ingår i ett bevarandeområde kring Järnagatan som i byggnadsinventeringen betecknats som omistlig miljö. I planbestämmelserna har därför tillfogats beteckningen Q som innebär att byggnadens exteriör skall bevaras. Åtgärder får inte vidtagas som minskar byggnadens kulturhistoriska värde. Planområdet ligger inom ett område med äldre kulturlager. Markingrepp bör därför som regel föregås av arkeologiska undersökningar.

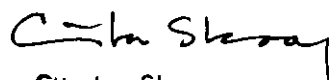
Södertälje den 25 april 1984

Stadsarkitektkontoret

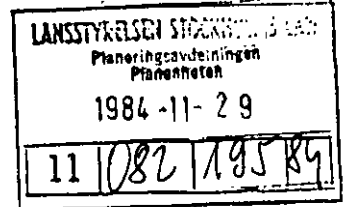

Lars Thylén
stadsarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-11-26 § 6
betygas i tjänsten


Stig Hellmers


Gösta Skoog
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör



Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv HUMLAN vid Nygatan-Torekällgatan
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan bottenvåningen får dock endast användas för bostadsändamål.

I del av byggnad som efter byggnadslov inretts eller utnyttjats för annat än bostadsändamål får vidtagas sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan utan hinder av att det strider mot första stycket.

- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

- 2 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

4 § KULTURRESERVAT

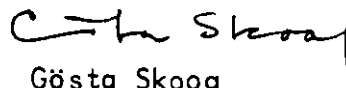
Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Nybyggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad i väsentlig del förstärks av våda.

Södertälje den 25 april 1984

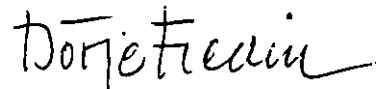
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt



Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-11-26 § 6
betygas i tjänsten



Stig Hellmers