

384

VIKEN

karta: p

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1975	11.082-334-75
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Säven mfl Vikens Samhälle	
Registerområde	
Viken	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

/ band

// numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1975-09-22

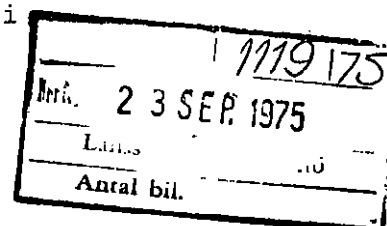
11.082-334-75

Registrerad

Kopia till

st planv
vf
bn Höganäs k
FBM Landskrona dt
pl enh 2 ex
jur enh
lm enh
nv enh
f lagakr bev
f ark
akten
Martin o Inez
Bolander

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Säven m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1974-12-12 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Säven m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Stefan Romare 1967-10-07 upprättad karta med beskrivning.

Mot förslaget har inte någon anmärkning framförts. Däremot har ägaren till fastigheten Svaneback 1:88 framfört synpunkter på förhållanden som berör mark utanför planförslaget samt på illustrerad gräns mellan park och gata. Planförfattaren har härvid bl a förklarat att sådan gränslinje inte är avsedd att fastställas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Säven m fl i Vikens samhälle, Höganäs kommun.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klaga över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Ulf Bunke

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

gl

12/12 1974 § 165 betygar,

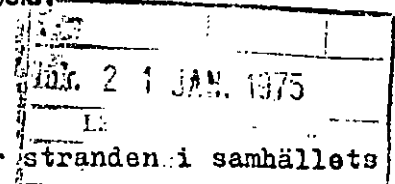
BESKRIVNING tillhörande

I tjänsten:

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

för kv. SÄVEN m.fl. i Vikens samhälle Kom. fullm. sek.

i Höganäs stad, Malmöhus län.



Planförslaget omfattar ett område utefter stranden i samhällets nordvästra del. Dess gräns följer i öster kvarteret Klittern och i norr och söder fastighetsgränser.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938 samt av länsstyrelsen den 3 november 1965. Dessa stadsplaner gäller även för de områden som gränsar till planområdet i söder respektive öster. För området norr om planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 augusti 1965, vilken ännu ej vunnit laga kraft.

Terrängen inom planområdet domineras av en flack, öppen strandäng, som i väster avgränsas av en stenig sandstrand av några tiotal meters bredd och i öster av en brant sanddyn med ansevärd höjd.

Planområdet är obebyggt. Dess norra del ingår i den golfbana som anlagts utefter stranden, medan den södra utgör en del av Vikens badstrand, som har sitt huvudsakliga och kvalitativt bästa område längre söderut.

Det avsnitt av stranden som omfattas av föreliggande planförslag är av utomordentligt stor betydelse för landskapsbilden, inte minst sedd från den livligt frekventerade badstranden. Utblicken mot Kullabergs spets och Kattegatt inramas på ett karakteristiskt sätt av strandängens flacka linjer och sanddynens branta resning. Ur landskapsvårdssynpunkt skulle ett bebyggande av planområdet eller delar därav således innebära en märkbar förlust för Vikens miljö.

Genom utbyggandet av nya bostadsområden i Viken under de senaste åren och planerad ytterligare expansion kommer de boendes behov av strandområden för friluftsliv i kombination med bad att ökas. Samtidigt kommer sannolikt ökade krav på strandutrymmen att göra sig märkbara för ett stigande antal badbesökare från olika delar av nordvästra Skåne.

Med hänsyn till ovan skildrade förhållanden föreslås planområdet i sin helhet utläggas som allmän platsmark, till största delen avsedd för parkändamål. I gällande plan disponeras området till stora delar såsom idrottsområde, men är till en mindre del utlagt såsom bostadskvarter.

Planförslaget har utarbetats på grundval av en grundkarta som upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i Hålsingborg.

Samråd har under planarbetets gång skett med representanter för länsstyrelsen och länsarkitektkontoret.

Lund den 7 oktober 1967.

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR