



E 238 a K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B₁** Bostäder / fritidshus
Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnaden får ej placeras på mindre inbördes avstånd än 6 meter och byggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 1 meter. Området får inte genom avstyckning uppdelas i skilda fastigheter. Fasad skall utföras i trä. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Minsta och största taklutning är 15 respektive 20 grader. Endast källarlösa hus. Minsta storlek på tomplats är 250 kvm. Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvm per tomt.
- B₂** Bostäder / fritidshus
Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnaden får ej placeras på mindre inbördes avstånd än 6 meter. Området får inte genom avstyckning uppdelas i skilda fastigheter. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Minsta och största taklutning är 15 respektive 20 grader. Endast källarlösa hus. Minsta storlek på tomplats är 250 kvm. Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvm per tomt.
- E** Teknisk anläggning / transformatorstation
Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter

Allmänna platser

- SKYDD** Område som skyddas mot störning. Jordvall med kompletterande bullerskärm skall uppföras till en höjd av 4,4 meter över medelmarknivån. Se vidare i planbeskrivningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering Parkering får inte anordnas
- friytor/lokaler Friytor och lokaler gemensamma för stugområdet
- n₁ Marken får ej hårdgöras
- n₂ Värdefulla träd. Marklov krävs för trådfällning
- n₃ Friytor med planteringar
- n₄ Värdefull vegetation. Vegetationen skall bevaras som skydd mellan verksamheter och stugområde samt som del i sammanhängande grönska.

Utfart, bullerskärm

- Körbar utfart får inte anordnas. Bullerskärm skall uppföras till angiven höjd över medelmarknivån. Se vidare i planbeskrivningen.
- Bullerskärm skall uppföras till angiven höjd över medelmarknivån. Se vidare i planbeskrivningen.
- 0,0 Föreskriven höjd över medelmarknivån

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00 Högsta antal tomplatser som området får indelas i

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av HALMSTAD 4:61 och 4:28 Västervall, Halmstad

Upprättad av Byggnadskontoret 12 november 2008

Benny Hunemark Stadsarkitekt	Joel Blomgren Planarkitekt	Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Behovsbedömning av miljöbedömning Illustrationskarta Fastighetsägarförteckning Minnesanteckningar från samrådsmöte Särskilt uttalande Bullerberäkning
Beslut om: Samråd av BN Antagande av BN Laga kraft		
Datum: 17 oktober 2007 12 november 2008 14 maj 2009		