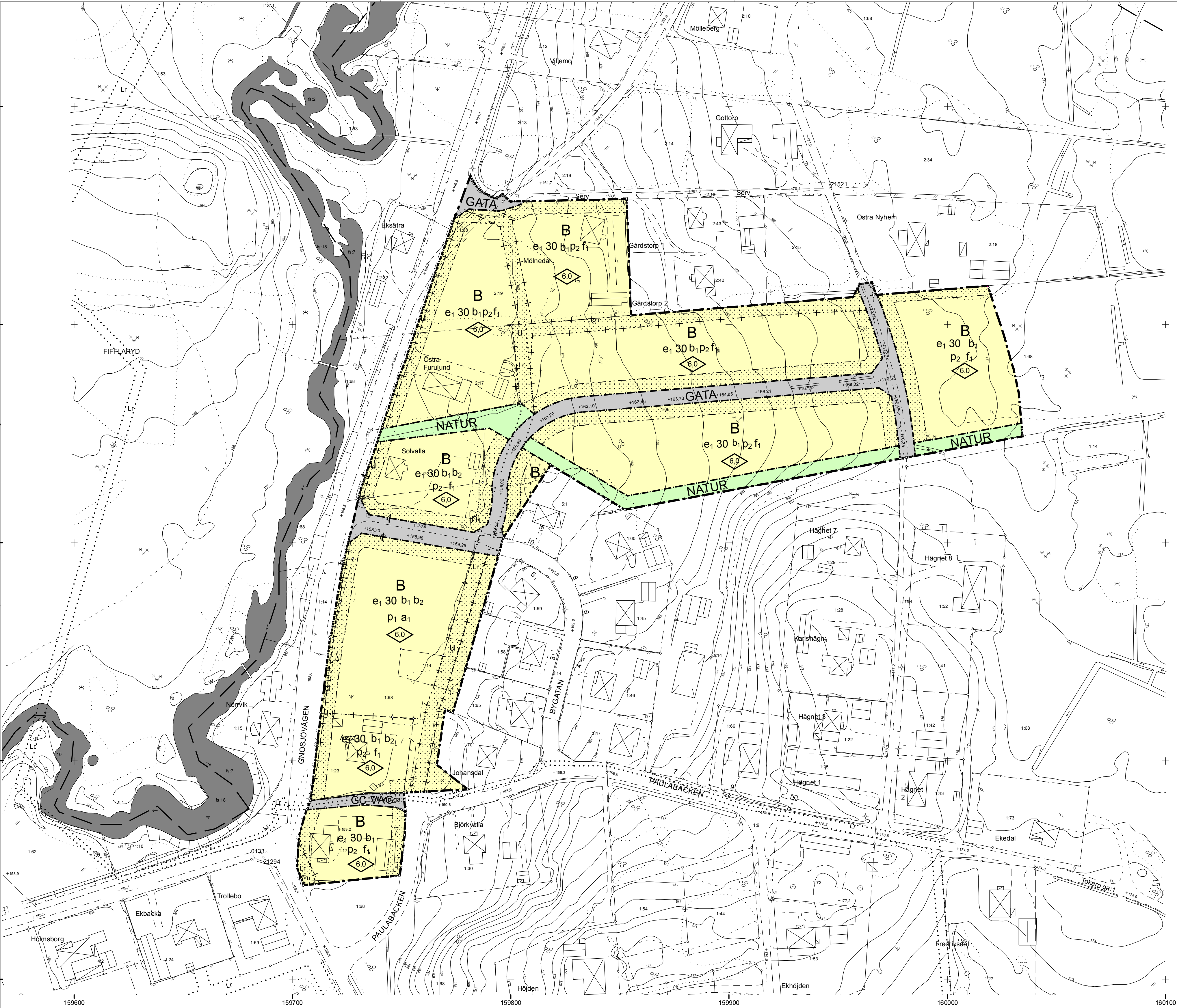




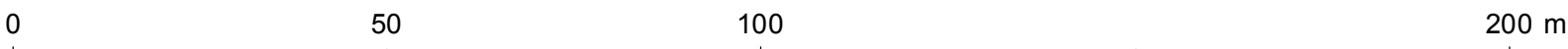
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- Registernummer
- Registrområde
- Tokarp

- Mur
- Staket
- Häck
- Ägostagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak



Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2017-10-05

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 00 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad

Höjd på byggnader

6,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas

Utförande

b1 Källare får inte finnas

b2 Lägsta tillåtna golvhöjd är +158,6 meter över grundkartans nollplan

Mark

n1 Träd skall bevaras

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Garage och carport som inte sammanbyggs placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f1 Endast friliggande villor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1 Bygglov får inte ges innan marken sanerats.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Norra Tokarp
del av fastigheten Tokarp 1:68 m.fl.
i Anderstorp
Gislaveds kommun, Jönköpings län.
Upprättad i oktober 2017

Andrea Barbuta
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	A 96
Antagen av Bygg- och miljönämnden	2017.10.19
Vunnit laga kraft	2018.01.12
Genomförandetidens slut	2023.01.12
Skala 1:1000 (A1)	