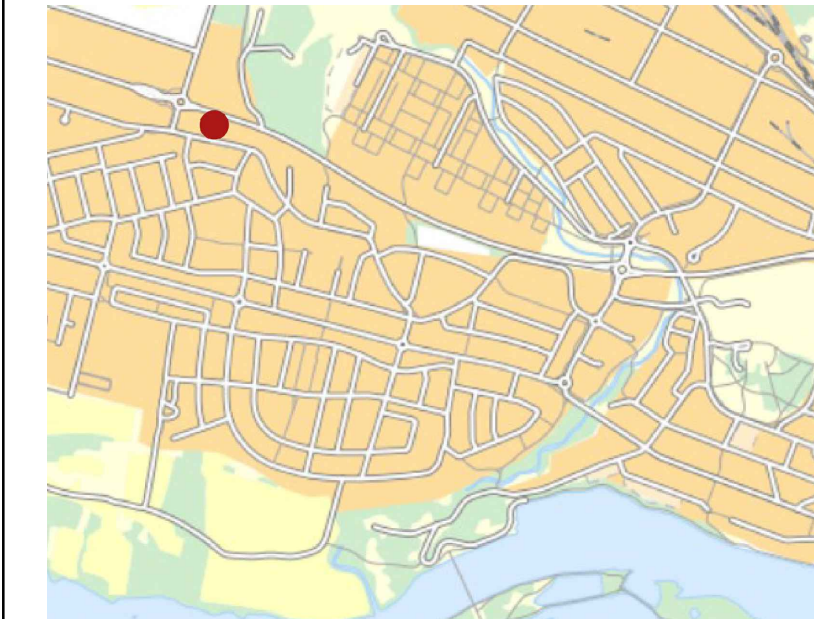
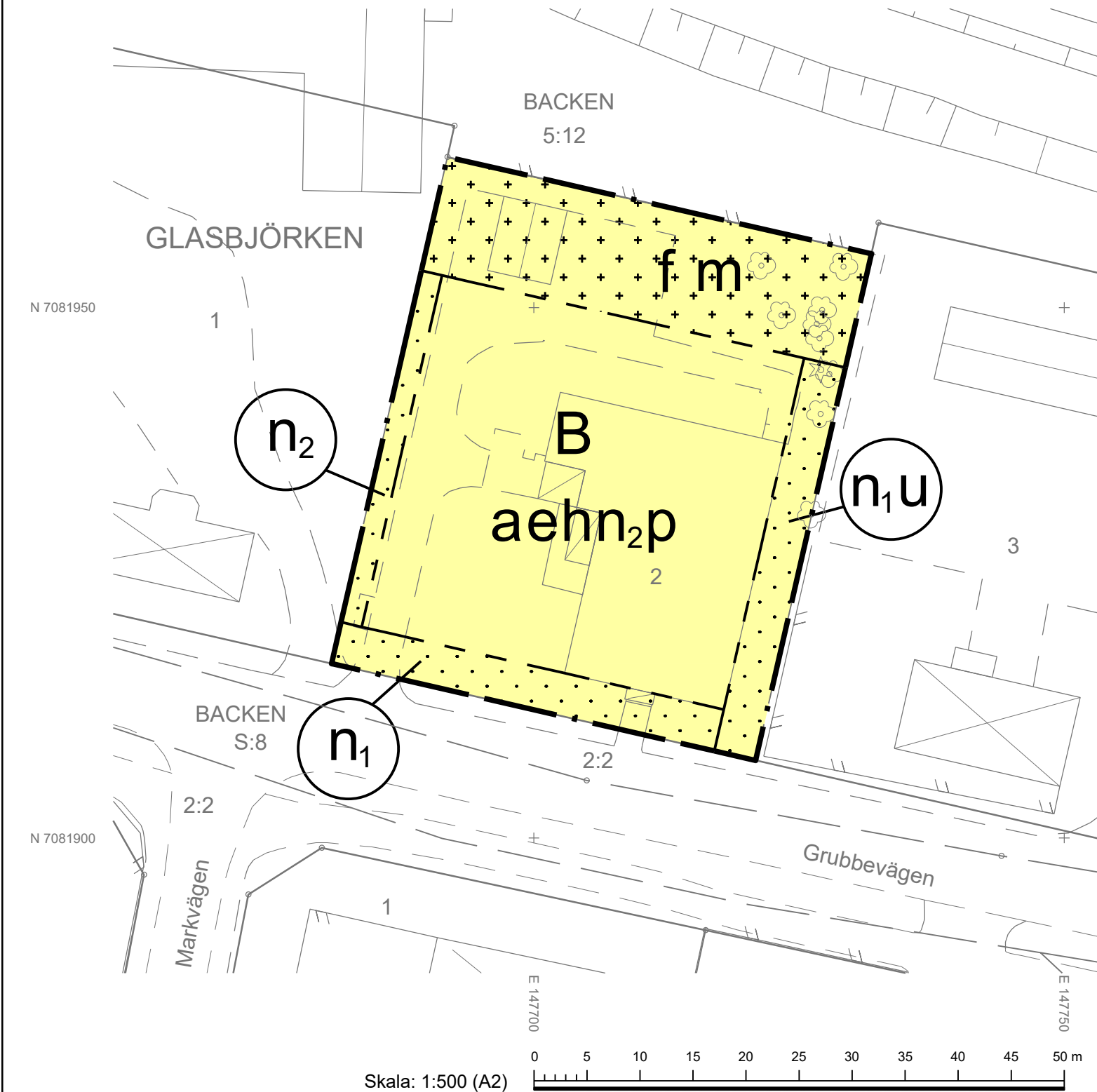




UMEÅ
KOMMUN

BN-2023/00063 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: BN, 2025-11-28, § 260
Laga kraft: 2025-12-18
Vidimeras: ST

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkering och bullerplank.

Höjd på byggnadsverk

h Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.
n₂ Parkering får endast medges för rörelsehindrade.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns mot förgårdsmark i söder.

Skydd mot störningar

m Bullerplank med en höjd på 2,5 meter ska finnas längs hela fastighetsgränsen i norr.

Utformning

f Bullerplank ska utföras i röd kulör.

Utnyttjandegrad

e Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnad är 550 kvadratmeter

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerplank med en höjd på 2,5 meter är uppfört längs hela fastighetsgränsen i norr.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Utformning

Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock.

Utförande

Fasader ska utgöras av träpanel i röd eller grå kulör.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Glasbjörken 2

inom Backenområdet i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Veronica Classon
Planarkitekt

2480K-P2025/25