



Akt nr:

0181K-P614A

AU\$0181K-P614A

till förslag till byggnadsplan för del av

1¹ och fastigheterna Fridshäll 1¹⁰ och 1¹¹ samt förslag till
ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Fridshäll 1¹¹
samt fastigheterna Fridshäll 1² - 1⁹ i Salems socken och kommun,
Stockholms län.

Området är beläget längs vägen Södertälje - Viksberg cirka fyra kilometer norr om Södertälje och cirka 300 meter norr om stadens jurisdiktionsgräns. Det angränsar område för vilket länsstyrelsen den 27 maj 1948 fastställt byggnadsplan (akt Salem 470 i länets lantmäterikontor).

För denna del av socknen gälla av länsstyrelsen den 21 oktober 1941 fastställda utomplansbestämmelser.

Bussförbindelse finns med Södertälje stad.

Bortsett från inom västra delen befintliga allmänna vägen har området en areal av cirka 1.7 hektar, bestående till största delen av åkermark.

Bebyggelsen är avsedd att utgöra egnahemsbebyggelse på tomtplatser med en genomsnittlig areal av något mer än 2.000 m².

Den planerade bebyggelsen får i viss mån karaktären av randbebyggelse i förhållande till bebyggelsen i Södertälje stad, varför med visst fog kunnat ifrågasättas, huruvida en sådan utbyggnad bör komma ifråga. Då länsstyrelsen emellertid redan i princip givit sin sanktion till lokaliseringen genom fastställandet av byggnadsplanen för södra delen av Fridshäll, synes lokaliseringsfrågan icke utgöra hinder för en bebyggelse inom området.

Någon bebyggelse har icke kommit till stånd inom den del som vilken byggnadsplan fastställts år 1948. Anledningen härtill torde vara att förbud för nybyggnad utfärdats enligt 109 § byggnadslagen i avvaktan å anläggande av gemensamhetsanordningar för vatten och avlopp. Förbudet tillkom samtidigt som byggnads-

planen fastställdes.

Exploatören har upplyst att avloppsfrågan torde kunna lösas inom närmaste tiden. Enligt företedda ritningar skall avloppsledning dragas så att den kan betjäna samtliga tomtplatser inom den tidigare fastställda och inom den nu föreslagna byggnadsplanen. Avsikten är att spillvattnet efter rening skall utsläppas i det dike, som i norr angränsar planområdet. En kopia av viss utredning, företagen av Vattenbyggnadsbyrån, bifogas. Av utredningen framgår en del ytterligare upplysningar i avloppsfrågan.

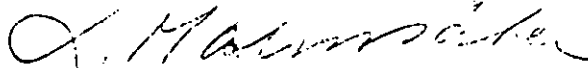
Hälsovårdsnämndens ordförande i Salems kommun har meddelat att hinder för bebyggelse icke längre förelåg ur de synpunkter nämnden hade att beakta.

Den föreslagna ändringen av tidigare gällande plan är av obetydlig art. Genom ändringen vinnes emellertid en icke oväsentlig fördel för disponeringen av tomtmarken inom det nya planområdet.

Södertälje den 3 maj 1956.

Lennart Bernsveden
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



F ö r s l a g

till byggnadsplanebestämmelser för ett område av fastigheten
Fridshäll 1¹ och fastigheterna Fridshäll 1¹⁰ och 1¹¹ i Salems
socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Mom.1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom.2. Huvudbyggnad får icke upptaga större byggnadsyta än 100 m² och uthus icke större byggnadsyta än 40 m².

§ 5.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter och uthus icke till större höjd än 4.0 meter.

§ 7.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke understiga sex meter.

Södertälje den 1 december 1955.

Lennart Bernsveden

lantmätare

Bestyckes på tjänstens

vagnar:

X. Palmgren