



KS § 119

Detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen (Pl. 216) – för antagande Dnr 82/16

Förslag till ny detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen (Pl. 216) har upprättats. Planförslaget omfattar del av fastigheten Tuna 1:92, samt Värden 1 i sin helhet. Idag är marken framförallt planlagd för flerbostadsbebyggelse, samt den äldre bestämmelsen park eller plantering och allmänt ändamål. 2008 revs flerbostadsbebyggelsen på den södra delen av planområdet, denna yta har sedan dess varit outnyttjad.

Planförslaget innebär bland annat att:

- Byggrätter skapas för småhusbebyggelse samt enstaka flerbostadshus.
- Nya gång- och cykelstråk anläggs längs Bondegatan/Fasanvägen, samt inom det nya bostadsområdet söder om Bondegatan.
- Etablerade parkområden och naturområden permanentas.
- Förutsättningar för utbyggnad av förskola möjliggörs.
- För gruppboenden intill Bondegatan möjliggörs en mer flexibel användning.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning under 2016/2017. Majoriteten av inkomna synpunkter har tillgodosetts.

Planen handläggs enligt standardförfarande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2017 § 90.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplan för del av Tuna 1:92 Hallstahammar, kv Fasanen Pl 216 samt

att detaljplanen för del av Tuna 1:92 Hallstahammar, kv Fasanen Pl 216 bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken.

Exp till Planavdelningen