

Beskrivning över  
förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Kirsten Munck m.m.  
i Halmstad;

uppgjort i maj 1968, reviderat i december 1968 och i februari 1969.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 15 september 1939 och den 6 december 1940.

Kvarteret är beläget mellan Storgatan i väster, Bastionsgatan i norr, Hamngatan i öster och Klammerdammsgatan i söder. I förslaget ingår viss angränsande gatumark.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas för bostadsändamål och handelsändamål med fyra våningar utmed Storgatan, tre våningar utmed Klammerdammsgatan och Hamngatan och två våningar utmed Bastionsgatan. Gården får överbyggas.

Inom kvarterets mellersta del har i generalplaneringen för centrum avsetts att uppföras ett parkeringshus. Området ingick i stadens framställning om expropriationstillstånd enl. 44 § byggnadslagen för genomförande av för Halmstads cityområde erforderliga parkeringsanläggningar och anordningar för kollektiv persontrafik. Det medtogs dock ej i Kungl. Maj:ts resolution den 9 oktober 1964 med medgivande för staden att inlösa mark inom kvarteret Hertig Knut m.m. Parkeringsanläggningen borde kunna säkerställas genom stadsplan. I avvaktan på stadsplaneändring har byggnadsförbud enl. 15 och 35 §§ byggnadslagen varit rådande sedan 26 juli 1962.

Nu avses att inom mellersta delen av kvarteret, tomterna nr 3, 4, 5, 7 och 8 uppföras en byggnad innehållande parkeringsdäck samt butiker och kontor enligt ritningar uppgjorda av Alf Lundquist & Co arkitektkontor. Ovannämnda tomter behöver sammanläggas för att projektet skall kunna genomföras. Tomterna nr 4 och 5 behöver därför förvärvas av ägaren till de andra tomterna. På tomt nr 1 i norra delen av kvarteret och tomt nr 6 i södra delen av kvarteret bibehålles nuvarande bebyggelse.

Stadsplaneförslaget upptar för det aktuella byggnadsområdet ett område för garageändamål i kvarterets mitt där i bottenvåningen och våningen närmast över må medgivas lokaler för handelsändamål. Över handelslokalerna kan här anordnas fem parkeringsdäck. Utmed Storgatan och Hamngatan upptages en zon för handelsändamål där höjdbestämmelserna medger tre våningar utmed Storgatan och tre våningar och vind utmed Hamngatan.

Enligt föreliggande ritning avses att anordnas en passage genom kvarteret från Storgatan till Hamngatan med butiker utmed denna i två plan.

Tillfart till parkering och lastning skall ske från Hamngatan. Särskild bestämmelse att ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse vid Storgatan har föreslagits icke få anordnas. Tomterna blir genongående mellan Storgatan och Hamngatan.

Bebyggelsen inom kvarteret kommer ej att hindra att Storgatan göres till gånggata.

Tomt nr 1 äges av Hallands Museiförening. I hörnet av Storgatan och Bastionsgatan ligger det s.k. Kirsten Munckska huset med fasad av grönglaserat tegel. För denna byggnad har området betecknats med k för att utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Angränsande gatumark har medtagits i förslaget för att underlätta framtida redovisning av stadsplanen. Gatuhöjderna bibehålles.

Halmstad den 14 maj 1968.

*Holger Rössborn*  
/Holger Rössborn/  
stadsarkitekt

*Göran Oskarsson*  
/Göran Oskarsson/  
planarkitekt

Beskrivningen avser även det den 17 december 1968 reviderade förslaget. Dock inskränkes bestämmelserna inom området för garageändamål i kvarterets mitt så att lokaler för handelsändamål förutom i bottenvåningen endast må medgivas i våningen närmast under.

Halmstad den 17 december 1968.

*Holger Rössborn*  
/Holger Rössborn/  
stadsarkitekt

I beskrivningen avses även det den 4 februari 1969 reviderade förslaget. Dock blir antalet hela parkeringsdäck i kvarterets mitt eventuellt endast fyra.

Halmstad den 4 februari 1969.

*Holger Rössborn*  
/Holger Rössborn/  
stadsarkitekt

Förslag till ändring  
av stadsplanen för  
kvarteret Kirsten Munck m.m.  
i Halmstad;

uppgjort i maj 1968, reviderat i december 1968 och i februari 1969.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med Gh betecknat område får användas endast för garage-ändamål; dock må i bottenvåning och i våning närmast över och under denna medgivas inredande av lokaler för handelsändamål där så prövas lämpligt.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gränntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 4.

Förbud mot utfart.

Över linje som betecknats med fyllda trianglar får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan linje angränsande gata.

Halmstad den 4 februari 1969.

*Holger Rössborn*  
/Holger Rössborn/  
stadsarkitekt

*Göran Oskarsson*  
/Göran Oskarsson/  
planarkitekt