

Avskrift.

Stöde byggnadsnämnd

Ant. 4 1968

Dato

25/68

§ 119/68 Th B7003

Stöde byggnadsnämnd	
Ant. 4	
Dato 25/68	

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Stöde kommun den 17 april 1968 antaget förslag till byggnadsplan för Fanbyområdet i Stöde samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, åskådliggjorts å en av Kommunernas Konsultbyrå, LBF, Sundsvall, den 16 oktober 1967 upprättad och den 18 december samma år ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skall ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 3 oktober 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Jan Axel Bränholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Guida Nierström

Utan avgift.

III G2-24-68.

Byggnadsnämnden



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Förslag till byggnadsplan för ^{ink. d. 10 SEP 1968}
FANBY-OMRÅDET

LANDSKANSLIET

i Stöde samhälle och kommun
i Västernorrlands län.

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostads- och småindustriändamål.
- d) Med Bt betecknat område får användas endast för temporära åldringsbostäder.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområde

- a) Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2. På med Bj betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Scade Vänsterbotten

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med Bj eller Bt betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7. VÅNINGSENTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

Mom 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter. Där det med hänsyn till nivåförhållandena inom tomtplats är möjligt må dock kunna medgivas den större byggnadshöjd som erfordras för inredande av suterrängvåning.

Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med C betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar får mellan å linjen angivna tvärstreck icke anordnas utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från förbudet må kunna medgivas beträffande fastighet som med hänsyn till dess höjdläge eller till andra omständigheter icke kan erhålla nöjaktig utfart på annat sätt.

Sundsvall den 19 oktober 1967

Ändrat den 18.12 1967

KOMMUNENS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
Stadsplaneing.

Föreliggande förslag till byggnadsplan har
antagits av Stöde kommunalfullmäktige den
17.4.1968, § 20.

Stöde den 15 maj 1968

Rune Svensson

/Rune Svensson/

Kommunalfullmäktiges ordf.



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till byggnadsplan för

FANBY-OMRÅDET

i Stöde samhälle och kommun

i Västernorrlands län.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 10 SEP 1968

LANDSKANSLIET

B E S K R I V N I N G.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Allmänt:

Stöde kommun, som ingår i Matforsblocket, hade vid årsskiftet 1966-67 3.472 invånare. Av dessa bor c:a 950 i tätortsdelen av Stöde på ömse sidor om Ljungans utlopp i Stödesjön. Fördelningen är c:a 600 på norra och 350 personer på södra sidan av Ljungan.

Norra delen av tätorten genomkorsas av Europaväg 75 och järnvägslinjen Ånge-Sundsvall. Huvuddelen av affärs-, service- och förvaltningsverksamheterna är koncentrerade till norra sidan där även samtliga flerfamiljshus är belägna.

Slättåbygdens skola, som inrymmer mellan- och högstadium, är däremot förlagd till södra sidan.

Planläggning,
byggnadsregle-
ring:

Stöde kommun ingår i Sundsvallsortens regionplaneförbund. Enligt föreliggande utredningar ligger kommunens betydelse för regionen huvudsakligen på fritidssidan.

För Stöde samhälle har en översiktsplan upprättats som grund för aktuella detaljplaner.

Föreliggande planförslag för Fanby-området ingår således som en del i denna översikt. Området är beläget på södra sidan av Ljungan på ömse sidor om väg 511 Stöde - Ljunga-
verk - Ånge.

För Stöde kommun gäller utomplansbestämmelser fastställda den 15 maj 1963.

I den östra delen av området har bebyggande och fastighetsbildning ägt rum enligt planutredning från år 1957.

Grundkarta: Såsom underlag för planförslaget har använts grundkarta i skala 1:2000 upprättad av distr.lantm. Vennersten 1944 - 1951 och kompletterad av lantm. Östlund år 1951, av distr.lantm. Ramberg år 1962 och av K-Konsults lantmäteriavd. år 1966. Fastighetsredovisningen hänför sig till förhållandena i september 1967.

Terräng, bebyggelse: Terrängen i planområdets norra del sluttar mot Ljungan medan den södra delen är relativt plan. Undergrunden består i huvudsak av lera på moränbotten.

Den obebyggda delen utgöres till större delen av öppen, odlad jord. Den befintliga bebyggelsen är i huvudsak samlad öster om väg 511 och består av ett 40-tal enfamiljshus. Inom området finns även 3 pensionärshem samt 6 temporära åldringsbostäder. Slättåbygdens skola ligger i planområdets västra del. Vidare finnes två livsmedelsbutiker och ett par småindustrier.

PLANFÖRSLAGET.

Motivering: Förslaget avser i första hand att tillgodose behovet av mark för småhusbebyggelse. Inflyttning till tätorten sker från de perifera delarna av kommunen varjämte behov föreligger av tomtplatser för ersättning av undermåliga bostäder med ny bebyggelse. Kommunen har angett dessa behov till c:a 10 lägenheter per år. Totalt anser man det önskvärt med en produktion av 20 lägenheter per år, fördelat med hälften av varje på små- respektive flerfamiljshus.

Omfattning: Området omfattar totalt c:a 40 hektar som för bostadsbebyggelse inrymmer c:a 90 tomtplatser varav 40 är bebyggda. De flesta av de nya tomtplatserna är belägna väster om väg 511.

I Panby-områdets södra del föreslås speciella "åkarkvarter" (betecknade Bj I) i huvudsak avsedda för lastbilsägare och liknande rörelseidkare, vilkas verksamhet är störande i ett bostadsområde.

Skolområdet har utökats mot väster för att ge utrymme för mera friytor och för paviljonger, som skall ersätta de "byskolor" som kommer att nedläggas i framtiden.

Vägar: De inom planen belägna allmänna vägarna är av otillfredsställande standard, i synnerhet ur trafiksäkerhetssynpunkt och har därför ägnats ett särskilt studium. Tanken har framförts att dra väg 511 (mot Ånge) helt utanför bebyggelsen. Statens Vägverk har i princip intet att erinra däremot men anser dock att denna sträckning knappast kommer till utförande inom nära tid. Med hänsyn därtill ges den befintliga väg 511 en bättre linjeföring samtidigt som förbud införes mot utfart från enskilda tomter.

Den föreslagna framtida sträckningen av väg 511 har illustrerats å plankartan och planområdet har avgränsats mot denna väg.

Lek, rekreation:

Inom planområdet finns en lekplats och utrymme har lämnats för ytterligare sådana. Vid Ljungan, utom planområdet, mellan Fanby-området och centrala Stöde, planeras en större rekreatiönsanläggning för bygdens behov och turismen.

Vatten och avlopp:

U-områden för Va-ledningar och telekablar har i erforderlig omfattning införts i planen. För närmare redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskild utredning.

Sundsvall den 19 oktober 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

Mats Höglund

Mats Höglund
Stadsplaneing.

Förslaget har överarbetats på grund av anförda erinringar.

Sundsvall den 18.12 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

Mats Höglund

Mats Höglund

Föreliggande förslag till byggnadsplan har antagits av Stöde kommunalfullmäktige den 17.4.1968, § 20.

Stöde den 15 maj 1968

Rune Svensson

Rune Svensson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-24-68

lämnas i landskansliet den 3/10 1968

På tjänstens vägnar

Gerda Håkansson