

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Blidö 1/302
m m inom Blidö kommun, Stockholms län.

Läge m m

Planområdet, vars storlek är ca 5,3 ha markareal, är beläget på Blidö utsida och gränsar i sydost till Södersundet innanför Svartlögfjärden. I nordost tangeras området av den enskilda vägen mot Stämmarsund. Till Stämmarsunds by, där närhetsbutik finnes, är avståndet ca 2 .

Planområdet omfattar hela fastigheten Blidö 1/302 med undantag av ett mindre terrängparti mot Blidö 1/309 beläget norr om ovan nämnda väg. Dessutom ingår viss del av fastigheten Blidö 1/357.

Terräng, vegetation m m

Planområdets mitt utgöres av lägre liggande öppen terräng huvudsakligen gammal tegmark. Mot öster och väster stiger terrängen något och blir samtidigt mera vegetationsrik. Vegetationen utgöres till övervägande del av barrskog med lövskogsinslag i skogsbrynen. I sluttningen mot vattnet är terrängen mera kuperad och bergig. Stranden erbjuder goda möjligheter för bad och småbåtsbrygga.

Gällande planer och bestämmelser m m

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringar.

För Blidö kommun finnes utomplansbestämmelser.

En översiktlig planläggning för Blidö finnes utarbetad, till vilken föreliggande planförslag ansluter.

Genom Riksantikvarieämbetet har inhämtats att inga kända fornlämningar eller dyl finnes inom området.

Befintlig bebyggelse.

Fastigheten Blidö 1/302 är bebyggd med en fritidsstuga vilken har inarbetats i planen.

För Blidö 1/152, omedelbart norr om Blidö 1/302, har under 1964 upprättats ett förslag till byggnadsplan. De båda planförslagen har samarbetats så som framgår av bilagd sammanställning.

Nybebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av 8 tomtplatser med en minsta areal per tomt av 2200 m².

Bebyggelsen har lokaliserats till vegetationsområdena, huvudsakligen i anslutning till skogsbrynen och knyter an till den föreslagna bebyggelsen inom fastigheten Blidö 1/152 samt i största allmänhet till angränsande, redan befintlig fritidsbebyggelse utmed Södersundet

Parkområden

Som parkmark föreslås i första hand ängs- eller tegmarkerna i området mitt samt terrängpartier mot vägen och vattnet.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjningen avses ordnas genom brunn inom planområdets centralt belägna parkmark, varigenom största avstånd till tomt blir mindre än 200 meter.

El-försörjning

En 240 volts el-ledning passerar planområdet i nord-sydlig riktning ungefär vid områdets mitt.

Arealuppgifter m m	
Totala området	ca 5,3 ha
Park- och vägmark	ca 3,2 ha
Tomtmark för fritidsbebyggelse	ca 2,1 ha
Totala antalet tomter	8 st
Genomsnittsstorlek av tomt	2.600 m ²

Stockholm i oktober 1964
Georg Carlsson
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 5/7 66 och
den 11/12 67 betygar Alf Södergren

Bestyrelsens på tjänstens vägnar
S Holmberg

Rätt avskrivet betygar: *Alf Södergren*