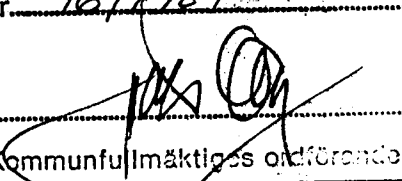


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för del av Höl 1:11 (byggnadsplan 230-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållen paragraf

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.

2 mom Vattenområde

Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor, båthus eller dylikt.

3 mom Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

2 § STORLEK AV TOMTPLATS

1 mom Inom med BI betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.500 kvm.

Bibehållen paragraf

3 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma att, efter grannes hörande, medgiva mindre avstånd, om byggnaden är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 12 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma att, där hinder ur brandsynpunkt icke möter, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Antal våningar
- På med romersk siffra Iv, betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.
- 2 mom Byggnads höjd
- På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 §

ANTAL LÄGENHETER

109-11-27

3 (3)

1099A 219 87

På med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Ny paragraf

7 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund