

HENJAKRYSSET GISLAVED

082-109-79

Förslag till ändring av del av stadsplanen för Gislaveds samhälle,
Kv Kärnen m fl i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i augusti 1978.

B E S T Ä M M E L S E R

=====

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Jk betecknat område får användas endast för kontors- och personalbyggnader.

2 mom Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Infart till tomt får dock anordnas över sådant område.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.
- 3 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 4 mom Av tomt som omfattar med Jk betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 resp 10,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt kan byggnadsnämnden medge större höjd för mindre byggnadsdel.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Upprättat i augusti 1978

Stadsarkitektkontoret

GISLAVEDS KOMMUN

Per Rudenstam

Per Rudenstam

Stadsarkitekt

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt

Planingenjör

*Antaget av Kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
23.11.1978 s 195, betygat:*

Rune Lindqvist
Rune Lindqvist
Kanslichef.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-06-21, 11.082-109-79.
Jönköping den 1 augusti 1979

Hellena Agerman
Hellena Agerman