

**Detaljplan för Kågeröd 6:1
(distriktssköterskemottagningen), Kågeröds samhälle,
Svalövs kommun, Skåne län**

Sammanfattning

Plangruppen har lämnat ett uppdrag till samhällsbyggnadskontoret för att ändra detaljplanen för Kågeröd 6:1. Anledningen är att den nu gällande planbestäm-melsen avser endast byggnader för allmänt ändamål. AB Svalövsbostäder avser sälja fastigheten och har därför framfört önskemål om en ändring av detaljplanen. Planområdet är beläget i de centrala delarna av Kågeröd, nordväst korsningen Böketoftavägen – Söderåsvägen.

Syftet med planen är att ändra användningen från allmänt ändamål till enskilt ändamål och reglera befintliga förhållanden.

Planområdet är tidigare planlagt och ianspråktaget. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadskontoret har hållit ett samrådsmöte på Lunnaskolan i Kågeröd den 11 mars 2004. Med anledning av inkomna yttranden har samhällsbyggnads-kontoret gjort en justering av fastighetsbeteckningen och gjort ett tillägg i beskrivningen om att planområdet ligger inom Kågeröds gamla bytomt och att uthuset är bevaransvärt.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och detaljplan med planbestämmelser upprättat den 10 februari 2004, reviderat den 22 februari 2004.

Miljö- och byggnadsutskottets beslut den 10 februari, 2004, § 5.

Miljö- och byggnadsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2004, § 16:

Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för Kågeröd 6:1 (distriktssköterskemottagningen), Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Särskilt utlåtande den 22 mars 2004.

Beslutsprocessen

Yrkande

Harry Franzén: Utfarten bibehålls och en varsamhetsbestämmelse införs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Harry Franzéns yrkande antas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de föreslagna förändringarna i det särskilda utlåtandet.
- Samhällsbyggnadsnämnden antar, med stöd av kommunfullmäktiges delegeringsbeslut, Detaljplan för Kågeröd 6:1 (distriktssköterske-mottagningen), Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län.

Upplysning

Antagandebeslutet med anslagsbevis och underrättelse om överklagande översänds till Länsstyrelsen i Skåne län, Vägverket och SVABO.

Länsstyrelsen i Skåne län: f pu+underrättelse

Vägverket: pu+underrättelse

SVABO: pu+underrättelse

SBK/ASB: pu+handl

