

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Planförslaget omfattas av följande handlingar:

Plankarta med beskrivning och bestämmelser

Genomförandebeskrivning (särskild handling)

Markägarförteckning

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad för åtta friliggande grupphus med äganderätt samt att i övrigt justera gällande detaljplan avseende gatumark och parkmark.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Varlaplatån i centrala Kungsbacka.

Marken inom planområdet är dels i privat ägo och dels i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området omfattas av gällande detaljplan nr T 34, fastställd 1988-07-25. I planen redovisas området för friliggande enbostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Planen är belägen inom område med rikliga fornlämningar. Erforderliga undersökningar förutsättes ske i samband med bygglovprövningen.

Bebyggelseområde

Planändringen innebär att fyra byggrätter för friliggande småhus ersätts med åtta friliggande grupphus med äganderätt. Husen grupperas utefter entrégata med tillfart till varje hus. Inom området finns även en byggrätt avsedd för soprum och förråd. I anslutning till varje hus föreslås även en carport med förråd. Byggnaderna föreslås uppföras i 1 1/2 våningsplan. Övrig bostadsbebyggelse inom planen föreslås som traditionella enbostadshus i enlighet med gällande detaljplan.

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom området är mycket god med hänsyn till att samtliga bostadshus kan angöras med bil.

Friytor

Området gränsar i nordväst mot ett mindre parkområde inom vilket även en närlekplats avses anläggas.

Gator och trafik

Enbostadshusen trafikmatas via en lokalgata centralt i området. Grupphusen anslutes till lokalgatan via en entrégata på kvartersmark. Gång- och cykelvägarna inom området anslutes till befintligt gc-vägnät.

Parkering

Parkeringsbehovet tillgodoses i huvudsak inom varje tomt. Härutöver innehåller planen två mindre gemensamma parkeringsplatser avsedda för besökande.

Vatten och avlopp

Området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens utformning medför att en gemensamhetsanläggning skall bildas inom den nordvästra delen av planområdet. Den principiella omfattningen av gemensamhetsanläggningen redovisas på plankartan.

GENOMFÖRANDE

Förutsättningarna för planens genomförande redovisas i till planärendet bilagd genomförandebeskrivning.

Byggnadsnämnden har 1998-05-07 § 86
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-06-08.