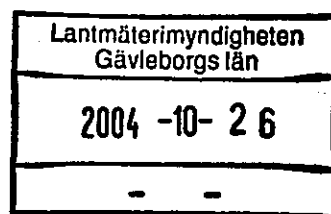


Upprättade år 2004	Ärendenummer X04710
Ärende Detaljplan för del av fastigheterna Gärdet 2:1 och Tornet 1	
Kommun Bollnäs	
Län Gävleborg	



Till akten hör

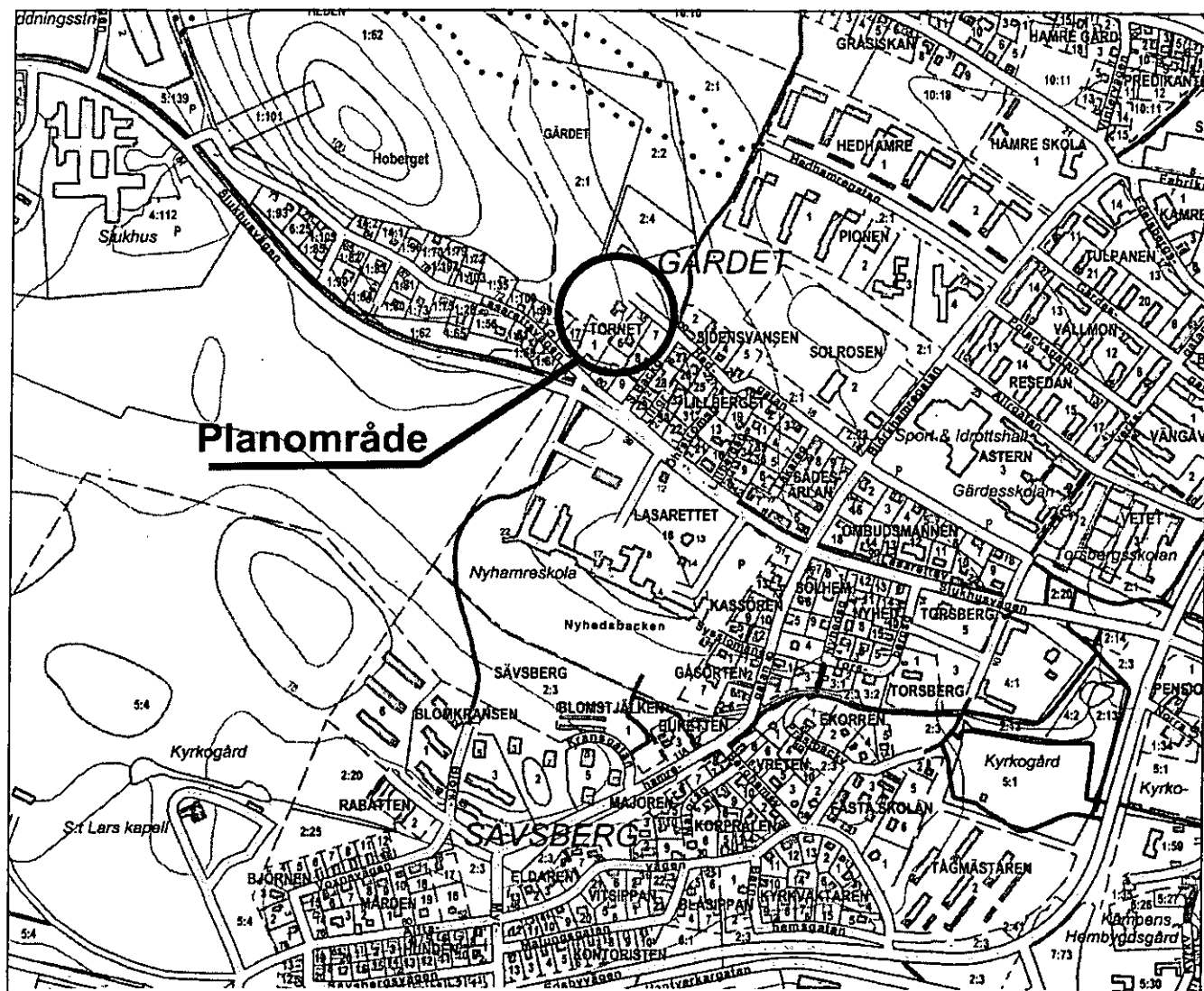
..... / band

..... 5 numrerade sidor

..... - inneliggande kartor

..... / andra kartor

2183-P04/9



**Detaljplan för del av fastigheterna
Gärdet 2:1 och Tornet 1**
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

upprättad på samhällsbyggnadskontoret i januari 2003

Arne Nedstam

Arne Nedstam
planerare

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 2003-05-05, § 62
- beslutet vann laga kraft 2003-06-02
- genomförandetid t o m 2008-06-02

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra Scoutgårdens planvillkor från parkmark i gällande plan till kvartersmark med både beteckningen C, samlingslokal och BF friliggande bostadshus. Även del av fastigheten Tornet 1 ges ändrade planvillkor, från parkmark till kvartersmark, bostäder friliggande hus. Befintliga förhållanden läggs fast. Del av lokalgatan Hedgatan som också ligger som parkmark tas in i planförslaget som gatumark.

PLANDATA

Planområdet är beläget i bostadsområdet Gärdet. Planområdets areal är ca 3400 m².

Kommunen äger fastigheten Gärdet 2:1. Övrig tomtmark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

Den fördjupade översiktsplanen för Bollnäs tätort, antagen 1995-09-18 redovisar planområdet som bostadskvarter med lokalgator.

För området gäller detaljplan för Gärdet, västra delen, fastställd 1962-04-17. Där redovisas Gärdet 2:1 som parkmark. I detaljplan för Lasarettsvägen, fastställd 1980-09-11 redovisas kv Tornet som kvartersmark för bostadsändamål, fristående hus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelseområden

Hedgatan omges av småhusbebyggelse med direktutfart mot gatan.

Gator och trafik

Hedgatan har lokalgatans karaktär med en bredd på ca 5 meter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

För planområdet gäller tomtindelning för del av kv Tornet, 1967-11-22 (Bsr 1107).

Tomtindelningen upphör att gälla i de delar som berör nu aktuell detaljplan.
