



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

arkitekt

Carin Ancker

Tel 08 - 785 40 37

YTTRANDE

Datum

1986-07-30

Belegning

11.0882-142-86

Byggnadsnämnden i

Norrtälje kommun

Box 202

761 00 NORRTÄLJE

1986-08-01/2

82/2/98 0673/5

Förslag till byggnadsplan för västra delen av Finsta samhälle
(Finsta 1:20 m fl fastigheter) i Norrtälje kommun

Planförslaget, upprättat i oktober 1982 och i maj 1984, och utställt i juni 1984, har efter revidering i mars 1986 tillställts länsstyrelsen. Materialet omfattar karta och beskrivning.

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit. Lantbruksnämnden som också brukar delta i planberedningen har p g a semestertid ännu inte haft tillfälle att lämna synpunkter. Länsstyrelsen får därför preliminärt framföra följande, men återkommer snarast möjligt med eventuellt kompletterande synpunkter efter hörande av lantbruksnämnden.

Följande har således vid planberedningen bedömts vara av sådan vikt att det bör ytterligare övervägas vid den fortsatta behandlingen av planärendet.

Planen reglerar i stor utsträckning befintlig bebyggelse och innebär bl a genom föreslagna utfartsförbud att tomtmark i vissa fall måste avstås och att nya utfarter måste anläggas. För att säkerställa att planen kan genomföras bör plangenomförandet penetreras och redovisas närmare i planbeskrivningen. Bl a bör framgå i vilken utsträckning vägverket, kommunen och landstinget avses vara huvudman och bl a utföra vägar och ta initiativ till nödvändiga förrättningar.

Beträffande Finsta 1:23-26 som skall avstå mark för körbar gångväg kan nämnas att för Finsta 1:26 genomfördes förrättning i sådant syfte så sent som 1983 (0188-83/128) i överensstämmelse med 1979 års byggnadsplan. För Finsta 1:23 och 1:24 slutfördes motsvarande förrättning i våras (0188-86/47). Planförslaget innebär att ytterligare mark skall avstås till vägmärk från Finsta 1:24 och 1:26. Det bör klaras ut och redovisas vem som tar initiativ till förrättningarna och betalar ersättningen för marklösen och övrigt intrång. Norra delarna av Finsta 1:23 och 1:24 är redovisad som park. Även här bör det av planhandlingarna framgå hur genomförandet är avsett att gå till, t ex om kommunen eller landstinget tänker engagera sig för att åstadkomma förvärv eller att initiera förrättning för upplåtelse enligt anläggningslagen.

Grundkartan bör ajourföras och påtecknas om revidering.

Lst Sh H 29 c

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

11.0882-142-86

Som tillfart till djurstallarna föreslås numera befintlig stenvalvsbro, som avses repareras. Kontakt bör inför renovering av bron tas med länsantikvarien, då bron är registrerad som fast fornlämning. För att förändra fast fornlämning krävs länsstyrelsens tillstånd och att arbetet utförs på ett antikvariskt godtagbart sätt.

Enheten för kulturminnesvård (länsantikvarien) rekommenderar vidare att man undersöker möjligheten att ge bostadshuset i planens sydvästra del beteckningen Q istället för föreslagna q. Byggnaden äger nämligen lika stort kulturhistoriskt värde som det stenshus i planens sydöstra del som numera åsatts beteckningen Q.

Planberedningen har i muntligt yttrande vid planens utställning konstaterat att Q-bestämmelsen saknar återuppbyggnadsrätt, samt rekommenderat att bestämmelsen som helhet ges följande lydelse: "Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörts av våda" Planbestämmelserna har emellertid inte bifogats föreliggande remiss. Av beskrivningen framgår inte att revidering i bestämmelserna har gjorts. Beredningen vill därför ånyo framhålla tidigare rekommendation.

Planberedningen rekommenderar vidare att q-bestämmelsen, som åsatts såväl befintlig bebyggelse som tillkommande nybyggnadsrätter ges följande lydelse: "Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till områdets egenart".

Planberedningen utgår vidare ifrån att ändring av beteckningen på det östligaste nybyggnadsområdet (BF q 1) följs upp med erforderlig revidering i bestämmelserna (jfr bestämmelserna § 5).

Planberedningen erinrar om att uppgift om vidtagna revideringar ska påföras såväl plankarta, beskrivning som bestämmelser med datum och underskrift, så att alla planhandlingar företer samma datum vid antagandet.

Uppgift om byggnads höjd saknas på kartan på det nya A-området i nordväst, och bör påföras. (Om höjden 5,0 inom angränsande områdesdel avses gälla även här, kan det markeras med en pil.)

Ställningstagande till strandskydd (Finstaån) saknas i ärendet. Övervägande beträffande eventuellt förordnande enligt 113 § byggnads-lagen respektive trädfällningsförbud bör också redovisas i handlingarna inför antagande. Vid eventuellt förslag om 113 § förordnande skall berörda markägare ges tillfälle till yttrande (27 § byggnadsstadgan).

1st Sh 11.01-011 1974-07 10 600 Pp 1r 5th

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Perigrafierna
3 51 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

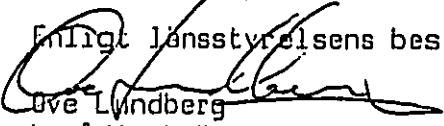
11.0882-142-86

Vägförvaltningen har lämnat planförslaget utan erinran.

Detta yttrande utgör ett förhandsuttalande som inte innebär något slutligt ställningstagande från länsstyrelsen.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lena Leander, beslutande, och arkitekt Carin Ancker föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut


Göve Lindberg
byrådirektör