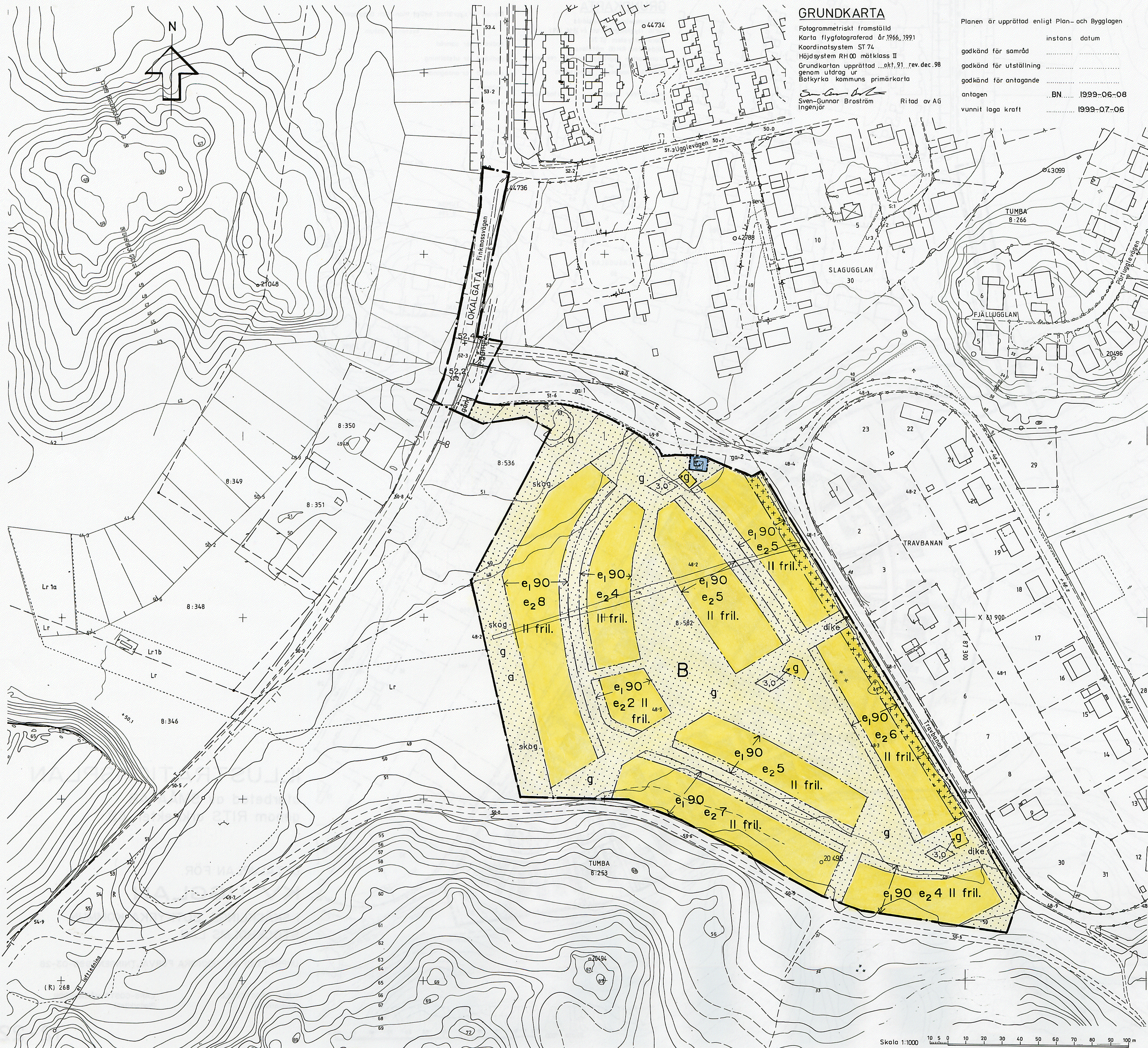




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygtotografierad år 1966, 1991
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkartan upprättad ...okt. 91 rev. dec. 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av AG

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	1999-06-08
vunnit laga kraft		1999-07-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg där angränsande vegetation skall behållas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 90 Största byggnadsareal i m² per fastighet/tomtplats. Härutöver får ett uthus på högst 30 m² byggas.
- e2 0 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, på vilken bl. a. lek- och trafikytor skall anläggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- skog Träd skall bevaras och nyplantering skall göras
- dike Dike skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns. Garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.
- För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8,5 m.
- För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m.

- 3,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast frilliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2013-12-31

Ändrad lovplikt

- d Marklov krävs för trädfällning

DETALJPLAN FÖR

KV UGGLAN

I SKÄCKLINGE, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-03-26

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

Skala 1:1000