

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B₁ Villor
- B₂ Radhus
- B₃ Flerbostadshus
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

vall Bullervall ska anordnas, 4 kap 12 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad får uppta högst 140 kvm och komplementbyggnad högst 30 kvm, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 900 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₃ Största exploatering per fastighet är 350 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₄ Största exploatering per fastighet är 1600 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₅ Största exploatering per fastighet är 700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₆ Största exploatering är 3500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Utformning

Minsta takvinkel i grader, 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Marken får byggas under med planterbart bjälklag, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap 10 §
- n₂ In- och utfart till förskoletomt ska vara separerad, 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

Om ekvivalentnivån för buller uppgår till högre än 55 dB(A) vid fasad ska minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ha fönster mot miljö med väsentligt lägre än 55 dB(A). Gemensam uteplats ska finnas med en ekvivalent nivå under 55 dB(A) och maximal ljudnivå på 70 dB(A). För bostäder under 35 kvm gäller en högsta ekvivalent ljudnivå om 60 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet med traktamn
- s:1 Registrernummer för samfällighet
- ga:1 Registrernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, Stödmur, Häck, Stig
- Dike
- Slänt
- Gata, väg, stig
- Kärr, mosse eller sankmark
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 20170102

Jenny Ernberg
Kartingenjör

OBS! Kartan är upprättad i det nya höjdsystemet RH 2000

Ändring av detaljplan för del av Ströpsta 3:312 (förskolan i Bergtorp). Dnr: KS/2022:354

ANTAGANDE: 2023-05-11

LAGA KRAFT: 2023-06-08

ÄNDRADE OCH TILLAGDA PLANBESTÄMMELSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Förskola.
- Markanvändning omvandlas från natur till förskola
- Marken får inte förses med byggnad
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Tidigare användningsgräns upphävs

Genomförandetiden är 5 år från det datum planändring vinner laga kraft
Ovanstående ändringar gäller endast inom planområdesgränsen för denna planändring. Övriga planbestämmelser fortsätter gälla oförändrat.

LAGA KRAFT - HANDLINGAR

Upprättad:	2023-02-08	Lantmäteriets aktnummer:	Aktnummer:
Ida Fhüörng	Martin Mansell	0140-P2023/4	82
Planarkitekt	Planchef		

Laga kraft-handling



Detaljplan för
Ströpsta 3:32, 3:312 m.fl
BERGTORP
Nykvarn, Stockholms län

Upprättad 2018-06-21
Reviderad

Martin Mansell
Planchef

Bengt Andersson
Samhällsbyggnadschef

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Särskilt utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Planavtal
- Planavgift vid bygglov

ANTAGANDE
2018-09-06
LAGA KRAFT
2018-10-03
ARKIVNR

067