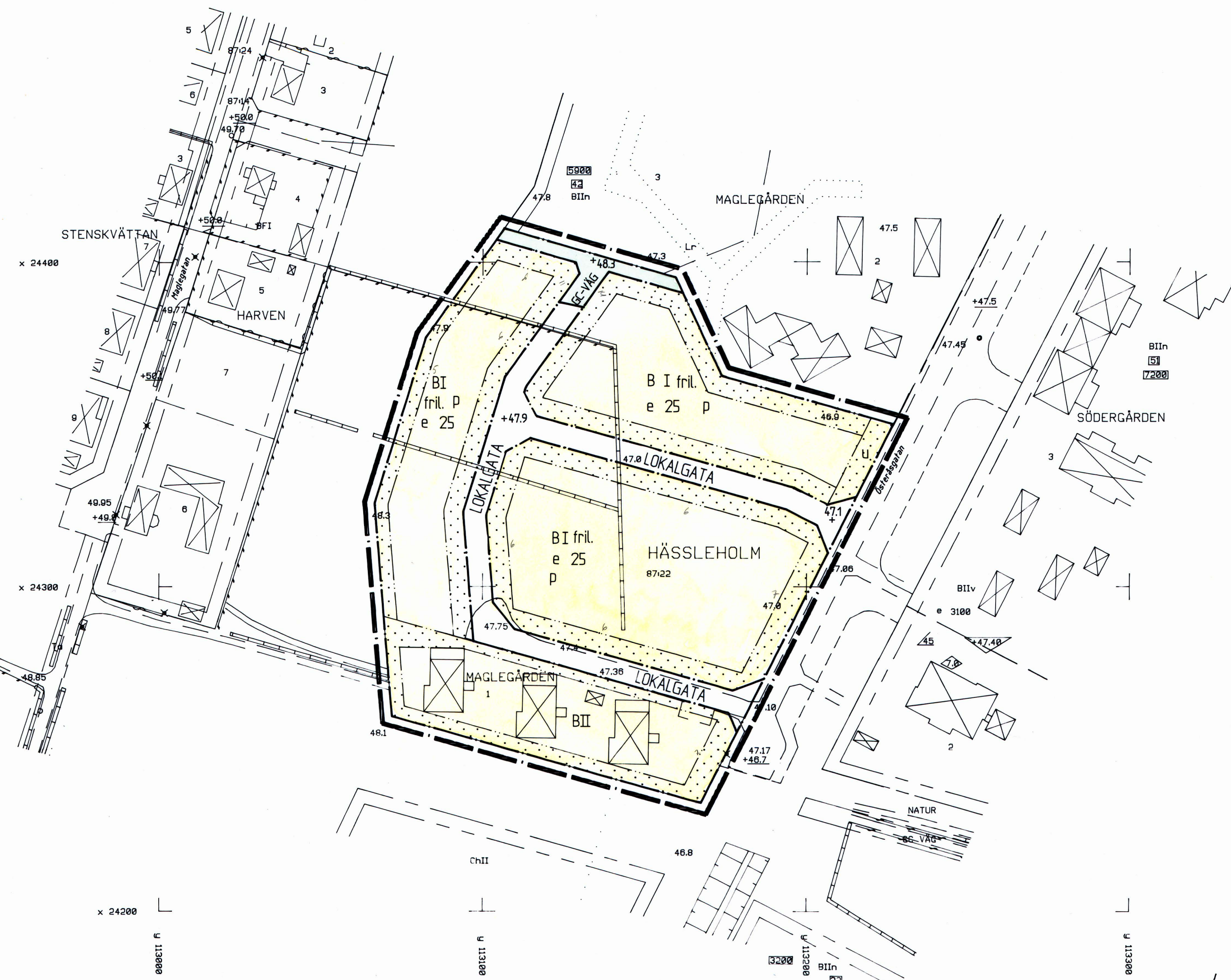


x 24500



Detaljplanen
antagen av Byggnadsnämnden 1994-10-11, § 329
laga kraft 1994-11-09

Detaljplan för del av kv. Maglegården

Hässelholms tätort och kommun, Kristianstads län

upprättad av stadsarkitektkontoret i maj 1994, reviderad i oktober 1994, efter samråd

Leif Berg
Leif Berg
stadsarkitekt

Siv Carlström
Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av tomts yta

Tomt, betecknat med B I, får endast bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får vara högst 4,0 meter och
för uthus högst 3,0 meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara 0,3 meter över gatunivå

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2000-12-01 ³¹



ILLUSTRATION

Detaljplan för
del av kv. Maglegården
Hässelholms tätort och kommun, Kristianstads län