



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-09-22

§ 244**Detaljplan för bostäder inom Finnsnäs -
antagande**

Dnr SBN/2017:281 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för bostäder inom Finnsnäs antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för bostäder inom Finnsnäs, fastigheterna Finnsnäs 1:9, 1:11-1:13 och del av 1:14. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att bygga upp till nio villor i ett attraktivt läge vid sjön Gapern. Planområdet ingår i LIS-området Finnsnäs, utpekad i Karlstads LIS-plan, ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Planområdet gränsar till fritidshusområdet Finnsnäs med ett 40-tal bostäder, varav drygt tio nyttjas för helårsboende.

Samråd om planförslaget ägde rum 10 mars-20 april 2020. Synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till ändringar av planen redovisas i samrådsredogörelsen.

Planförslaget var utställt för granskning under tiden 12 maj-20 juni 2021. Synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer redovisas i granskningsutlåtandet.

Kvarstående synpunkter finns från ägare till sex fastigheter inom eller gränsande till fritidshusområdet samt från stugföreningen, liksom från en fastighetsägare ca en kilometer från planområdet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, den 26 augusti 2021.

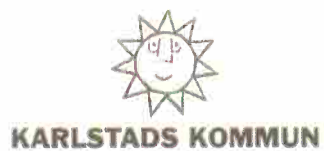
Planbeskrivning, den 7 juli 2021.

Plankarta med bestämmelser, den 7 juli 2021.

Samrådsredogörelse, den 23 april 2021.

Granskningsutlåtande, den 24 augusti 2021.

W
PS



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-09-22

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen

Handwritten signature
Handwritten initials