

Förslag till stadsplan för del av området ROSENHAGA i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

- Belägenhet. Området är beläget vid Mariestadsvägens västra sida, som den hittills nordligaste utposten av stadsplanerad mark inom staden. Avståndet till stadens centrum är knappt 2,5 km fågelvägen (vägavstånd 3 km). Området torde på grund av sin belägenhet vara praktiskt taget obesvärat av den från industrianläggningar emanerande rök- och dammspridning, som i vissa stadsdelar är en påfallande olägenhet.
- Topografi. Området utgör i huvudsak en platå, vars nivå håller sig 4-7 m över Mariestadsvägen. Inom platån finnes i områdets norra del en koncentrerad djup sänka, sannolikt skapad vid istidens slut genom avsmältning av ett isolerat stort isblock. Väster om denna sänka (huvudsakligen utanför stadsplanegränsen) finnes en vacker skogsdunge av björk och tall.
- Markbeskaffenhet. Enligt Skövdes allmänna geologiska förhållanden består platåer och kullar med sådan belägenhet, varom nu är fråga, i regel av grus och sand. Detta har bekräftats såväl vid bebyggelse av det i söder angränsande området Storegården och vid schakt för den öst-västliga väg som framdrages norr om Storegården som vid schakt för de bostadshus, vilka f.n. är under uppförande i Rosenhagaområdets södra del. För stadsplanearbetet har därför någon särskild grundundersökning icke ansetts erforderlig.
- Ägareförhållanden och befintliga byggnader. Skövde stad äger stadsplaneområdet med undantag av dels dess södra del, där Svenska Riksbyggen f.n. uppför bostadshus enligt en tidigare fastställd stadsplan, dels två små egnahemsfastigheter vid Mariestadsvägen, stadsägorna 107 och 1897. Å den sistnämnda fastig-

heten finnes den nyaste byggnaden inom området, ett litet 1-familjshus uppfört omkring år 1944.

General-
planeför-
hållanden. I 1948 års generalplan för Skövde är området Rosenhaga angivet för egnahemsbebyggelse, med undantag av ett parkstråk som i huvudsak utgöres av skogsdungen.

Stadens befolknings- och bebyggelsemässiga utveckling har emellertid åtskilligt överskridit generalplanens prognoser, vilket bl.a. haft till följd att generalplanens egnahemsområden i ett flertal fall måst utnyttjas för flerfamiljshus. För den stora kvantitet egnahemsbebyggelse, som dock bör utgöra en målsättning, får man då söka nya, mera perifert belägna områden av betydligt större storleksordning än de i generalplanen angivna.

Både "Storegården" och "Rosenhaga" är typiska sådana fall, där bebyggelse med flerfamiljshus bedömts nödvändig på grund av stadens expansion.

Ny reviderad och betydligt utökad generalplan är under arbete. I denna plan ingår Rosenhaga som flerfamiljshusområde, i samspel med de angränsande områdena Storegården och Lunden. Tillsammans kommer dessa tre områden att bilda en stadsdel med c:a 4000 invånare kring en gemensam centrubildning i västra delen av Lunden.

För planläggningen av Lunden har hittills endast gjorts vissa förberedande studier. Bl.a. gäller det att lösa Rosenhagas och Storegårdens tillämnade anslutning till den blivande centrumanläggningen på ett lämpligt sätt. Rent allmänt kan sägas, att de tre områdena Storegården, Rosenhaga och Lunden är belägna som tre kvadranter i ett vägkors - den nordsydliga befintliga Mariestadsvägen och en östvästlig blivande, såsom nödvändig bedömd väg ("Nya Lerdalavägen"). Möjligheterna att sammanknyta de tre områdena till en stads-

Antalet lägenheter i de 6 nya bostadshusen blir 63.

Barnstuga. Öster om de nya 6 bostadshusen föreslås ett A-område för "barnstuga" (= barndaghem, eventuellt samordnat med förskola). Barnstugan kommer att gränsa omedelbart intill bostadsbebyggelse och parkmark och blir belägen nära blivande stadsdelscentrum i Lund.

Ålderdomshem. I stadsplaneområdets norra del, invid Mariestadsvägen, föreslås ett A-område för ålderdomshem. Belägenheten måste anses mycket lämplig: nära blivande stadsdelscentrum, i kontakt med en levande bostadsmiljö och en skogsbeväxt park. Även grannskapet till barnstugan bedömes som fördelaktigt ur miljösynpunkt.

Ålderdomshemmet, som är under projektering, kommer att inrymma c:a 110 vårdplatser. För att säkerställa framtida utökning med exempelvis en annexbyggnad har det bedömts nödvändigt att låta A-området inkludera två befintliga, i enskild ägo varande små bostadsfastigheter vid Mariestadsvägen. En tredje bostadsfastighet i samma rad är i stadens ägo.

Parkering. För bostadsbebyggelsens 189 lägenheter finnes möjlighet till max. c:a 240 parkeringsplatser, samtliga i markplanet och möjligen att i den omfattning, byggnadsnämnden prövar lämplig, inbygga med lätta monteringsfärdiga garagebyggnader.

Parkeringsplatserna är belägna söder om samtliga bostadshus å mark som samtidigt utgör skyddsområde mellan trafikled och bostäder. Ett ytterligare skäl för parkeringsplatsernas läge är önskemålet att norrut ge bostadsbebyggelsen en så obruten kontakt som möjligt med parkområde (skogsdungen).

Det bör observeras att parkeringsplatsernas läge innebär viss obekvämlighet för de 6 nordligaste bostadshusen och ställer krav på god tomtplanering och effektiv ordningsövervakning om de "körbara

gångvägarna" skall kunna hållas fria från parkering.

Parkering för barnstuga och ålderdomshem förutsättes i princip kunna ske inom resp. tomter. Framtida ökning av parkeringsutrymmet för den allmänhet, som besöker dessa anläggningar, torde kunna erhållas i blivande stadsplan för Lundenområdet i samband med att Mariestadsvägen ändras till lokalgata.

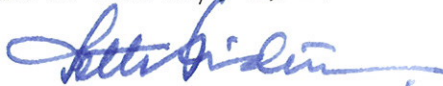
Skolor.

Rosenhaga, Storegården och Lunden avses, som ovan framhållits, tillsammans utgöra en stadsdel. Inom denna stadsdel kommer att finnas antingen enbart en lågstadieskola eller - sannolikt - både låg- och mellanstadium; i båda alternativen placerad i Lunden. Högstadieskola - eventuellt kombinerad med mellanstadium - kommer att placeras väster om Rosenhaga, varvid två alternativ finns för placering. Avståndet från Rosenhaga till det längst bort belägna - och sannolika - alternativet är knappt 1 km. I båda alternativen är det önskvärt att gång- och cykelväg framdrages till skolan planskilt under trafiklederna; detta skulle bl.a. bli aktuellt för den norrut fortsatta sträckningen av matargatan vid stadsplaneområdets västra kant (alltså i nästa stadsplaneetapp). Under Vadsbovägen, som f.n. är under byggnad, har redan utförts 2 st. gång- och cykeltunnlar, avsedda att ingå i skolvägssystemet.

Ändring av Stadsplaneförslaget inbegriper ändring av den ovannämnda, den stadsplanen för "Södra 22/6 1965 fastställda stadsplanen för "Södra Rosenhaga". Ändringen Rosenhaga". berör icke själva bostadshusen i denna stadsplan utan inskränker sig till vissa detaljfrågor vid kvartersmarkens östra och södra gränser, där önskemål framkommit om ändring. Bl.a. ändras gränsen mellan kvartersmarken och parkremsa vid Mariestadsvägen, och gångväg till Mariestadsvägen hänvisas till parkmark i stället för kvartersmark. Stads-

planebestämmelserna ändras till enhetlighet för hela området.

Skövde den 10/3 1966.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

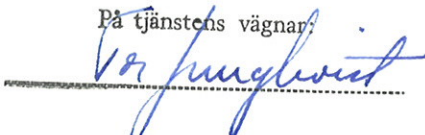
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den ~~25 april~~ 19.66., §.4!...;
betygar

På tjänstens vägnar:


Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 31 okt. 19.66, betygar

På tjänstens vägnar:



Tor Jungkvist

Förslag till stadsplan för del av området ROSENHAGA i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

A. Huvudbestämmelser.

§ 1.

PRIMÄRA BESTÄMMELSER RÖRANDE ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL.

Mom. 1. Med "A" inom ring betecknat område utgör kvartersmark för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med "B" inom ring betecknat område utgör kvartersmark för bostadsändamål.

B. Detaljbestämmelser.

§ 2.

SEKUNDÄRA BESTÄMMELSER RÖRANDE ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL.

Mom. 1. Med "bk" betecknad del av byggnadskvarter får bebyggas endast för bostadskollektivt ändamål, exempelvis värmecentral, tvättstugor, hobbylokaler e.dyl.

Mom. 2. Med "pg" betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för (tillgodoseende av närboendes behov av) parkeringsplatser och garage. Garage får emellertid å sådan yta uppföras endast i den omfattning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med "u" betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE VISSA OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Med "xa" betecknad del av gatumark skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik som i ett från gatan skilt övre plan korsar gatan.

Mom. 2. Med "xb" betecknad del av tomtmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tomtens nivå.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Vindsinredning är ej tillåten ovanpå det enl. mom. 1 tillåtna största antalet våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Byggnad får uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m.
I	4,0
II	7,2
III	10,2
IV	13,2
pg	2,5

§ 8.

TAKLUTNING.

Yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 10° .

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats,

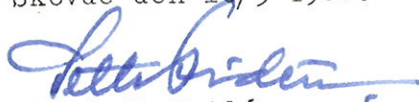
C. Övergångsbestämmelse.

§ 10.

BEFINTLIGA BYGGNADER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

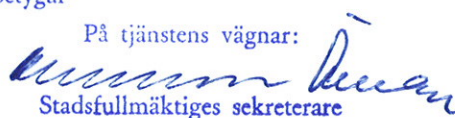
Skövde den 10/3 1966.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde beslut den 25 april 1966, § 41...;
betygar

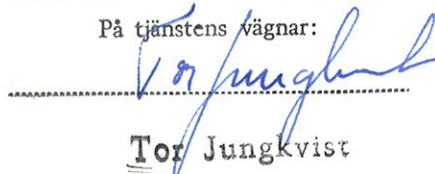
På tjänstens vägnar:



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 31 okt 1966; betygar

På tjänstens vägnar:



Tor Jungkvist