

1987-06-30, § 194
i Norrtälje kommun beslut

Mari Stenseke

Mari Stenseke
Vik. byggnadsnämndssekreterare

INKOM	
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planenheten	
1987 10-27	
11	1099A 233 87

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av HERRÄNGS SAMHÄLLE.

Planförslaget har efter utställning under tiden 8 december -86 - 9 januari -87 reviderats i mars -87 med anledning av vissa inkomna anmärkningsskrivelser. Sålunda har i förslaget intagits u-områden för befintliga tele- och planerade VA-ledningar vid Varpvägen och Haga Grindvägen samt längs allmänna vägen däremellan och vid Rosendalsvägen. Vidare har bestämmelsegränsen inom Häverö-Kallboda 1:41 förskjutits norrut samt utfart till väg 1103 'öppnats' vid de befintliga utfarterna för fastigheterna Herräng 4:10, 4:13, 6:1 och 10:3.

Beträffande genomförandet av planförslaget ankommer detta på resp fastighetsägare eftersom planinstitutet är byggnadsplan. För att genomföra bebyggelse vid Varpvägens västra del bör dock en anläggningsförrättning för väg och VA-ledningar genomföras mellan ägarna till de berörda fastigheterna Herräng 8:1, 9:1 och 10:1 och delvis även 8:3 och 8:4. Även den avstyckade fastigheten Herräng 10:4 berörs, då den skall ha utfart via den nya vägen. För denna del av planområdet föreslås i samband med fastställelsen byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen 2 stycket i avvaktan på att anläggningsförrättningen kommer till stånd och ledningar och väg blir byggda. Allmänna platsmarken inom Herräng 9:1 och 10:1 bör upplåtas utan ersättning enligt 113 § byggnadslagen.

Beträffande södra delen av Ängsvägen berörs här endast en fastighetsägare, då samma person äger både Herräng 4:3 och 10:2. Viss fastighetsreglering måste ske med fastigheten Herräng 7:1. Kommunen anlägger förlängning av befintliga VA-ledningar.

Anläggningsförrättning kan kanske även behövas för att säkra utbyggnaden av Skogsvägen, där största delen av erforderlig mark föreslås upplåten enligt 113 § byggnadslagen från fastigheten Arnö 1:5. Kommunen svarar för erforderlig komplettering av befintliga VA-ledningar. Beträffande Haga Grindvägen har de flesta angränsande fastigheterna servitutsrätt att nyttja befintlig väg på Herräng 8:15-16 och motsvarande rätt för återstående två tomtplatser torde kunna säkras vid kommande fastighetsbildningar. Kommunen får ombesörja erforderlig komplettering av befintligt VA-nät.

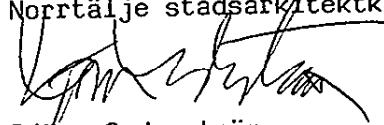
Vid östra delen av Varpvägen har kommunen förvärvat Herräng 8:6-7 och 8:10-11, varigenom man har servitutsrätt i restfastigheten Herräng 8:2, som man troligen avser att förvärva. Genom att kommunen äger eller är delägare i sex obebyggda tomtplatser vid vägen torde vägutbyggnaden ske i kommunal regi men kopplas med avtal med övriga inblandade fastighetsägare. Kommunen ombesörjer även förlängning av befintliga VA-ledningar.

Kostnaden för erforderliga utbyggnader av befintligt VA-nät inom planområdet enligt gatukontorets ledningsplan har beräknats till ca 2,1 miljon. Av denna summa belöper sig drygt 600000 kr på tolv nya eller inte anslutna tomtplatser i den södra delen av planområdet. Erforderlig utbyggnad kring västra delen av Varpvägen beräknas för tolv nya tomtplatser kosta strax under 500000 kr medan

resterande kompletteringar inom gällande plan- och verksamhetsområde i förslagets norra del beräknats till ca 1 miljon kr för också tolv nya tomtpatser. Här erfordras komplettering med dagvattenledningar inom stora delar av det befintliga ledningsnätet, vilket är en av orsakerna till de höga kostnaderna inom denna del.

Inom norra delen av planområdet gäller dels en byggnadsplan från 1964 dels en ändring därav fastställd 1973. För sjön Blåkaren och 50 meter upp på land gäller sedan 1968 ett förordnande som fågelskyddsområde enligt 14 § naturvårdslagen, vilket ej avses att påverkas av nu aktuell planläggning. Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller ej runt sjön utom vissa tidigare planlagda delar intill 100 meter från strandlinjen enligt ekonomiska kartan. Ett sådant förordnande bör i princip finnas inom parkmarken inom planområdet, jmf dock tjänsteutlåtandet från mars -87.

Norrtälje stadsarkitektkontor i mars 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt