

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten VÄSTERÅ 3⁶ invid Storsand i Hässjö socken och kommun av Västernorrlands län.

Tillkomst. Planförslaget har tillkommit på initiativ av markägarna, då efterfrågan på tomplatser för fritidsändamål vid Storsand varit av den omfattningen att tätbebyggelse vore att förvänta.

Befintliga förhållanden. Planområdet är beläget vid Bottenhavet cirka en kilometer söder om Bondhamn innanför tre till Västerås by hörande skär. Från planområdet finnes nybruten väg fram till allmänna vägen nr 693 i Västerås by. Vägen medger trafik med lättare fordon. Vägavståndet från Sundsvall och Härnösand till planområdet är respektive cirka 4,5 och 2,5 mil. Planområdet utgöres av i huvudsak mot havet svagt sluttande skogsmark på sandjord. Innanför planområdet stiger terrängen ganska kraftigt. Ett par mindre bäckflöden skär genom områdets södra del. Partiet närmast havet utgör den södra delen av en sandstrand som är ca 450 meter lång. De klippiga rätt höga skären ger ett visst skydd för havsvindarna. Dessa och andra skär norrut samt Bondhamn har skapat en skärgårdskaraktär, även om formatet är litet. Grundvatten rinner ner från ovanför liggande terräng, varför några problem att skaffa hushållsvatten icke bör uppstå. En fritidsstuga finnes uppförd.

Bebyggelse reglerande bestämmelser m.m.

För hela Hässjö kommun gälla utomplansbestämmelser.

Planförslaget är beläget inom område, som enligt 1953 års förslag till regionplan för Sundsvall med omnejd har anvisats för fritidsbebyggelse (område 6 å regionplanekartan).

Jämlikt den 17 juli 1962 fastställd hälsovårdsordning för Hässjö kommun får vattenklosett icke anordnas intill ett avstånd av 300 meter från stranden. Detta förbud täcker planområdet.

Grundkartan.

Denna har upprättats av lantmäteriets förrättningsorganisation på grundval av vanlig mätning.

Planförslaget.

Plandispositionerna äro i princip betingade av terräng- och markförhållandena. Hela sandstranden har frilagts från bebyggelse, liksom områdets södrandel omkring bäckflödet. Då det kan antagas att angränsande fastigheters ägare förr eller senare komma att exploatera markområdena vid havet härvid planens utformning hänsyn tas till och vägdragningarna anpassats härefter. Västervägen och vägen till och från Sundsvall och Härnösand till planområdet är respektive cirka 4,5 och 2,5 km. Planen kommer att kunna inrymma cirka femton tomtplatser. Planen torde vara helt exploaterad inom kort tid.

Samråd.

Samrådet har hållits med länsarkitekten, Hässjö byggnadsnämnd och kommunalnämnd, samt markägarna.

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige	Tillhör länsstyrelsens
den 16/4 1964, § 3, betygas:	resolution denna dag
G. Åhlman	ärende III G 2-30-64.
kommunalkamrer	Härnösand i landskans-

Bestyrkes på tjänstens vägnär:

Elsy Östlund

Marta Lohr