

Detaljplan för del av kvarteret
STENEN
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 20 januari 1992

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet ligger inom Västra Industriområdet i Landskrona. Stenen 11 äges av Rydgruppen, Bromma, Stenen 12 av Landskrona Verktygs AB, Landskrona samt Lundåkra 1:1 av Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planändringen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan 373 vilken vunnit laga kraft 22 januari 1985 samt för Andra Tvärgatan detaljplan 360 vilken vunnit laga kraft 22 juni 1981. Enligt dessa planer är marken utmed Andra Tvärgatan gata och park medan övriga området är avsett för industriändamål med möjlighet att uppföra byggnader till 12 meters höjd. Stenen 11 innehåller en stor, gammal industrihall som tidigare tillhört AB Landsverk.

PLANFÖRSLAG

Befintlig byggnad avses förändrad invändigt genom att lägga in två våningsplan för kontor medan industriverksamheten bibehålles i bottenvåningen. Tillbyggnad är inte aktuell.

Parkeringsbehovet har beräknats till ca 210 bilplatser grundat på 6000 kvadratmeter kontorsyta och 4900 kvadratmeter industriyta. Parkeringen förläggs dels till Stenen 11, dels till fastigheten Lundåkra 1:1. Möjlighet finns även att uppföra parkeringsdäck i den västra delen av Stenen 11, vilket ökar den totala parkeringskapaciteten till ca 260 platser.

U-området i östra delen av området har utökats jämfört med gällande detaljplan för att säkra en fjärrvärmeledning som lagts ut i område för industriändamål.

Miljökonsekvensbeskrivning utförd av IVL, Göteborg daterad 1991-06-28 bifogas ärendet.

Plankostnaderna kommer att uttagas av exploatören.

Genomförandetiden slutar den 31 december 2002.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör