

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
Upprättat i Timrå 1985-05-20

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000
- Beskrivning
- Bestämmelser
- Illustration bil 1

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget i Indalsälvens delta strax söder om Bogrundets plantskola, mellan Fagervik och Indalsälven Sörån på Sörbergegrunden och Skomakarholmen.

Areal Planområdets areal är ca 60 ha och hela området planläggs för första gången.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Timrå kommun har i sin långsiktliga planering avsikten att till skapa ett centralt rekreationsområde i Indalsälvens delta med namnet Deltaland och golfbanan som är en 18-hålsbana är bland de första aktiviteterna som kommer att realiseras.

Detaljplan Någon fastställd detaljplan som berör området finns ej.

Utomplansbestämmelser För närvarande gäller utomplansbestämmelser för planområdet.

Kommunala ställningstaganden Området är i kommunplanen daterad 1984 sept. utlagt som område för golfbana. (Ant av KF 84-10-29 § 217).

Bef förhållanden Terräng, vegetation mm

Området är låglänt med variationer på några få meter i höjdd. Hela planområdet är beväxt med granar samt delvis mindre slyvegetation.

Geotekniska förhållanden

Några geotekniska undersökningar finns ej gjorda och är ej heller nödvändiga för den tilltänkta verksamhetens tillkomst.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är idag bebyggt med två st mindre fritidshus som avses få stå kvar.

Vägar och trafik

Inom planområdet finns idag inget befintligt vägsystem men området avses trafikförsörjas enligt konektionen på plankartan.

Ledningssystem

Inom planområdet finns inget bef ledningssystem.

Markägoförhållanden

Se bilaga nr 2.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär förutsättningar för att tillskapa en 18-håls golfbana.

Bebyggelse

Byggnader som kan komma i fråga inom planområdet kan vara klubbhus och materialförråd, dvs byggnader för golfbanans verksamhet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort.

Immissioner och klimat

Flygbuller

Parkering

Parkering inom planområdet avses utbyggas i den takt som behovet kräver och kommer att anordnas i anslutning till klubbhuset.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp
Klubbhuset kommer att anslutas till kommunens ledningssystem och troligen kommer en särskild bevattningsanläggning att anläggas.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planområdet avses exploateras i kommunal regi delvis som beredskapsarbete.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med:

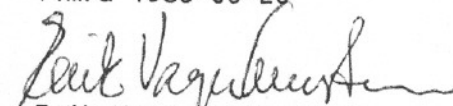
Länsstyrelsens planenhet och berörda markägare enl särskilt PM.

Timrå kommun

Kommunstyrelsen

Hälsovårdsnämnden

Timrå 1985-05-20


Erik Vagn Christensen
Ark SAR



Siv Nordin
Plantekniker

Komplettering

Efter utställningstidens utgång har planförslaget enl byggnadsnämndens beslut § 541 1985-09-23 kompletterats med förtydligandet

att området även i fortsättningen kommer att vara tillgängligt för allmänheten.

att ev utfyllnader ej får förhindra vattengenomströmningen, samt

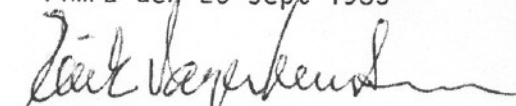
att botanisk och zoologisk experthjälp krävs i samband med inventering av flora och fauna som bör föregå gallring av skogen för byggande av banor.

att all mark inom planområdet är i kommunal ägo.

Revidering

Byggnadsplanegränsens läge har reviderats i planområdets sydvästra del, så att vägområdet för framtida väg från Fagerviks industri till E4, med anslutning vid Skeppsholmen, ligger helt utanför planområdet.

Timrå den 25 sept 1985


Erik Vagn Christensen
Stadsark

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut 1986-05-14

i ärende 11.082-3330-85

Beslutet har vunnit laga kraft. M.B. Öberg
2262-P86/05/14-1

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1985-10-28, § 197,
betygat i tjänsten:


N G Karlsson
Kanslichef