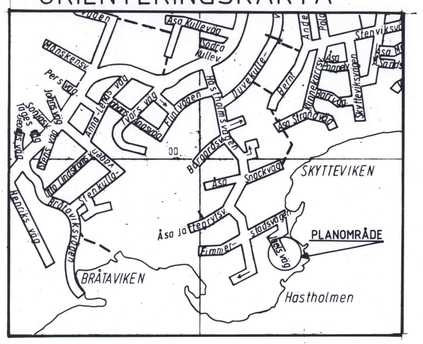
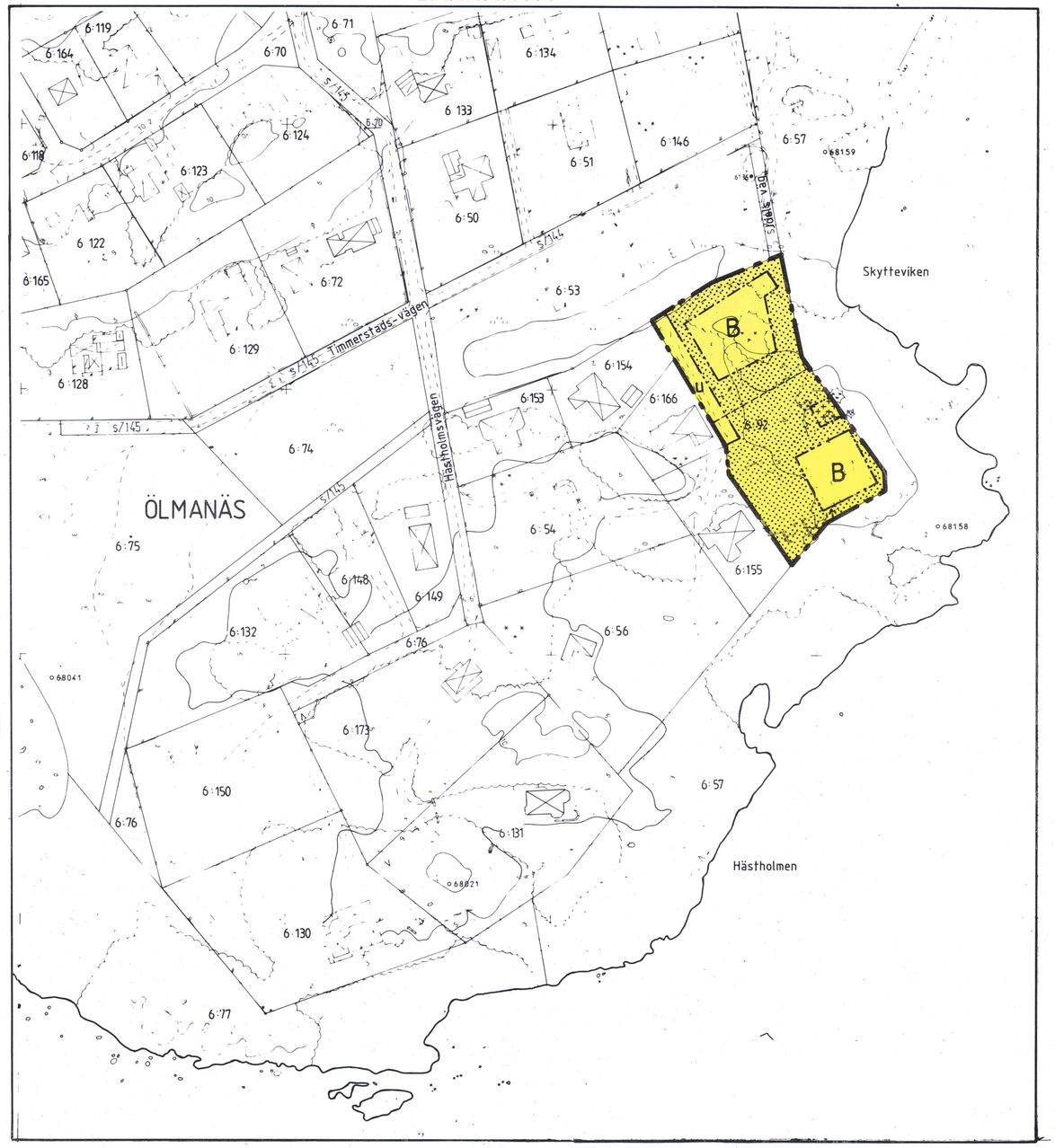
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



BESKRIVNING

SYFTE
Ändringen syftar till att flytta en befintlig byggrätt inom fastigheten till ett annat läge.

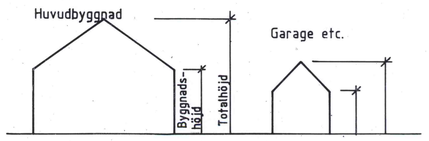
LÄGE
Området är beläget på Ölmanäshalvön öster om Hästholmsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Marken omfattas, av gällande detaljplan Ö 22 i vilken markanvändningen ärangiven som kvartersmark. Den del av fastigheten som berörs är marken angiven som mark som ej får bebyggas sk. punktprickad mark.

FÖRÄNDRINGAR
Föreslagen åtgärd innebär att byggrätten flyttas inom tomten till ett annat läge samtidigt som den mark som i gällande plan får bebyggas ändras till byggfri mark.

PLANEKONOMI
Kostnaderna för revideringen av del av detaljplanen regleras genom särskilt avtal mellan byggherren och kommunen.

EXEMPEL PÅ HUVUDBYGGNAD SOM RYMS INOM RAMEN FÖR BYGGNADS UTFORMNING



Bestämmelser för byggnads höjd

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÖLMANÄS 6:92 i Åsa

Upprättad i juni 1996 av PLANAVDELNINGEN

Börje Nilsson Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
B

Minsta tomtstorlek är 2000 m².
Största sammanlagda byggnadsarea är 250m².
därav får fristående förråd, garage, carport. etc.
ej uppta större byggnadsarea än 50m².
Endast en huvudbyggnad och ett förråd, garage,carport eller annan komplementbyggnad får uppföras.
Endast en bostadslägenhet per fastighet.
Komplementbostad får dock anordnas upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA).
Dock högst 50m² BTA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage, förråd.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5m
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0m.
Högsta byggnadshöjd gör garage, förråd, carport etc. 3,0m.
Högsta totalhöjd för förråd, garage, carport etc. är 5,0m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2001-07-27.

Byggnadsnämnden har 1996-07-04 § 167 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1996-07-27.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Ö 22G