



Planbeskrivning

**Detaljplan för fastigheterna Sävberg 2:19, Björktjärä 2:45,
Hamre 10:2 m.fl., Bollnäs kommun, Gävleborgs län**



Ny bussgata visualiserad mellan Målargatan och Bollevägen i Bollnäs tätort. Björktjärätjärn till höger i bild.

Handlingar tillhörande detaljplanen

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning MKB
- Utredning, SWECO (2015-09-30)
- Gestaltungsutredning, SWECO (2014-10-26)

Allmänt om detaljplaner

En detaljplan består av en plankarta som visar vilket område detaljplanen gäller och hur det ska användas och indelas i olika ändamål samt vilka bestämmelser som gäller. Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras och konsekvenserna av planens genomförande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny bussgata mellan Målargatan och Bollevägen i Bollnäs tätort. Detta för åstadkomma en bättre kollektivtrafikförsörjning i centrala Bollnäs. Med en ny kommunikationsled för enbart busstrafik mellan de två stadsdelarna Brånan och Björkhamre vävs stadsdelarna samman på ett bättre sätt och ett starkt kollektivtrafikstråk kan skapas.

Den nya bussgatan möjliggör en förnyelse av stadstrafiken genom att busslinje 1 kan läggas om. Detta som en anpassning till en ny resestruktur i Bollnäs utifrån nya uppkomna målpunkter som nya köpcentrum och förändringar i skolor och verksamheter. Fördelarna med en ny busslinjedragning är att flera, stora målpunkter binds ihop och att restiden kortas ned mellan målpunkterna, att turtätheten kan ökas, att kollektivtrafikens attraktivitet ökas, att fler åker kollektivt, att färre kör bil, att kollektivtrafiken blir kostnadseffektivare samt att genomfarterna Väg 83 och Väg 50 avlastas.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Detaljplaneområdet ligger i nordvästra delen av Bollnäs tätort, mellan stadsdelarna Brånan och Björkhamre. Planområdet omfattar cirka 8,5 hektar.



Planområdets läge i Bollnäs tätort

Markägoförhållanden

Samtliga berörda fastigheter inom planområdet ägs av Bollnäs kommun förutom Sparven 11 som är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

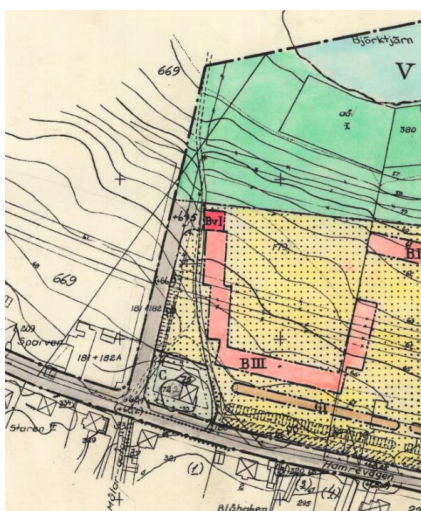
Översiktliga planer

För området gäller översiktsplan för Bollnäs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-12-14. Enligt översiktsplanen står Bollnäs kommun, liksom övriga världen, inför stora utmaningar när det gäller att skapa hållbara transportsystem. Behovet av förbättrade förutsättningar för fotgängare, cyklister och kollektivtrafik kommer troligen att öka. En välutvecklad kollektivtrafik ökar möjligheterna för arbetspendling, ökad trafiksäkerhet, miljövänligare resor, ökad rörlighet för ungdomar och personer utan körkort samt minskat bilberoende. En strategi för Bollnäs ska vara att verka för ökad turtäthet i kollektivtrafiken genom samarbete med kollektivtrafikmyndigheten. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För området gäller ett flertal detaljplaner;

- Stadsplan för del av västra Björktjäraområdet, fastställd 1972-04-18.
- Stadsplan för Björkhamre köping, fastställd 1929-04-05
- Stadsplan för delar av stadsdelarna Brånan och Hamre, fastställd 1968-08-18
- Stadsplan för kvarteren Ringtrasten, Sparven m.fl., fastställd 1971-12-29
- Stadsplan för Hamreområdet, fastställd 1966-05-18
- Stadsplan för kv. Bofinken, fastställd 1973-01-22



Utdrag ur Stadsplan för Hamreområdet (1966) som berör Målargatan

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-04 § 156 att ge i uppdrag till miljö- och byggnämnden att ta fram en detaljplan för ny bussförbindelse som möjliggör en ny busslinjedragning i Bollnäs tätort. Miljö- och byggnämnden beslöt 2014-10-08 att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan. Miljö- och byggnämnden beslöt att godkänna det av samhällsbyggnadskontoret upprättade planförslaget på samråd 2015-05-06 och 2016-09-28 att godkänna planförslaget för granskning.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

Detaljplaner och program skall genomgå en behovsbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med en sådan behovsbedömning är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas. Enligt behovsbedömningen blir planens miljöpåverkan inte så betydande att en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Länsstyrelsen Gävleborg delar denna uppfattning genom yttrande daterat 2014-12-11.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planförslaget bedöms förenligt med miljöbalken (MB) kap 3, 4 och 5. Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv; Ljusnans dalgång. Riksintresset syftar till att säkerställa friluftslivets tillgång till framförallt Ljusnan och kan inte anses beröra det föreslagna planområdet.

Miljö kvalitetsnormer

Planförslaget bedöms inte medföra att gränsvärdena enligt miljöbalkens förordning om miljö kvalitetsnormer försämrats.

Hälsa och säkerhet

Föreslagen ändrad markanvändning kan medföra viss störning för befintliga boende i området.

Nationella, regionala och lokala miljömål

Planförslaget påverkar framförallt miljömålen *God bebyggd miljö* och *Ett rikt odlingslandskap*. En bedömning har gjorts att planen inte innebär någon risk för att det lokala- eller regionala miljömålen inte uppfylls utan planen bedöms istället bidra till måluppfyllelse. Detta behandlas under rubriken *konsekvenser av planens genomförande*.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planområdet präglas till största delen av öppna och relativt flacka ytor med utblickar från Björktjäratjärn bort mot Bolleberget. Viss vegetation i form av lövträd finns i anslutning till Björktjäratjärn och dessutom finns i södra delen bostadsbebyggelse med anlagda trädgårdar och grönytor. Marken på området lutar från väster ned mot Björktjäratjärn och idag används största delen av området som jordbruksmark men är däremot planlagd i en stadsplan från 1923 som allmän plats för park och plantering. Marken vid gång- och cykelvägen närmast Bollevägen är sank och marken är i det området svår att bruka på grund av för mycket vattenansamling.

Björktjäratjärn, ny våtmark

Björktjärn är en liten men relativt djup sjö (8 m) belägen inom Bollnäs tätort mellan stadsdelarna Brånan och Björktjärä. Sjön är en del av ett parkområde som är viktig för närboende med promenadvägar runtom och intilliggande klippta gräsytor att vistas på. Till sjön kommer tillrinnande vatten via ett dike från åkermarken väster om sjön. Vattnet är mycket näringsrikt och dessutom sker en rundgång av näringsämnen i sjön under de perioder av syrebrist som uppträder under två perioder varje år. Diket passerar i en trumma under gångvägen och sedan vidare till en trumma under väg 83 öster om sjön via kulvert ut till Ljusnan. Dagvatten från delar av bostadsområdet Björktjärä och intilliggande vägar leds till diket via trummor. Området kring sjön består av framför allt björk, silverpil och viden. Intill vattnet växer framförallt vass, starrväxter, kaveldun och älggräs.

En ny våtmark är tilltänkt mellan den nya bussgatan och Björktjäratjärn. Våtmarken ska fungera som retentionsanläggning i syfte att fördröja det näringsrika vattnet som rinner från åkermarken innan det hamnar i Björktjäratjärn. Våtmarken placering sker inom den allmänna platsmarken för natur, där marken redan är relativt vattensjuk. Åtgärden ligger inom ramen för kommunens överenskommelse med Länsstyrelsen kring åtgärdsarbete för miljömål & klimatanpassning, åtgärd nr 20: *Våtmarkers skötsel och restaurering*. Kommun har åtagit sig att arbeta för att etablera våtmarker i syfte att skapa fosforretention, biologisk mångfald, rekreation och pedagogiska, centralt belägna våtmarker. Målet är att skapa minst två nya våtmarker under perioden 2014-2020.

Strandskydd

För Björktjäratjärn gäller det generella strandskyddet, 100 meter från strandkanten. Delar av den nya bussgatan ligger inom strandskyddat område. I planen föreslås att strandskyddet upphävs enligt miljöbalken 7 kap. 18c§ 5 p. Den nya gatan anläggs för att skapa ett starkare kollektivtrafikstråk och därmed tjäna ett större allmänt intresse vilket bedöms utgöra ett så kallat särskilt skäl för strandskyddets upphävande.

Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersökning, SGU, så finns på området idag tre olika jordarter, lera, torv och morän. I södra delen av planområdet återfinns morän och friktionsjord som tidigare varit sjöbotten och i norra delen återfinns lera och siltjord. I västra delen av planområdet intill Björktjäratjärn återfinns torv och där är även marken lös och sättningsbenägen vid lastökningar och kan, vid stora utfyllnader, innebära risk för lokala skred.

En geoteknisk grundundersökning gjordes augusti 1967 på delar av området och i denna konstaterades det att grunden utgörs av lös gyttja vars mäktighet varierar mellan 0,5-1,0 meter. Inom de lägst liggande partierna, närmast Björktjäratjärn, saknas det torrskorpa men i övrigt förekommer sådan med mäktighet mellan 1 och 2 meter. En sträckning av bussgatan omedelbart väster om våtmarksområdet och vattenledningen skulle innebära att dyra förstärkningsåtgärder kan minimeras eller uteslutas helt. I och med att marken ligger något högre skulle det även räcka med mindre bank för att uppnå god profilstandard.

Förorenad mark

Inga kända föroreningspunkter finns inom planområdet eller i nära anslutning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet eller i nära anslutning. Påträffas eventuella fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa snarast anmälas till länsstyrelsen enligt kulturmiljölag (1988:950).

Bebyggelseområden

Planområdet sträcker sig mellan stadsdelsområdena Brånan i söder och Björktjärn i norr. Planområdet omfattar Målargatan genom Brånan. Bebyggelsen väster om Målargatan präglas av kedjehus från 1970-talet och fristående villor medan kvarteret öster om Målargatan präglas av trevånings flerfamiljshus från 1960-talet som ägs och förvaltas av det allmännyttiga bostadsbolaget AB Bollnäs Bostäder. Björktjärn i norr präglas av bostadsbebyggelse med mestadels privata äganderätter i form av kedjehus och fristående villor.



Flerfamiljshusen och kedjehusen öster respektive väster om Målaregatan. Björktjäratjärn till höger. Foto: Mikaela Nilsson

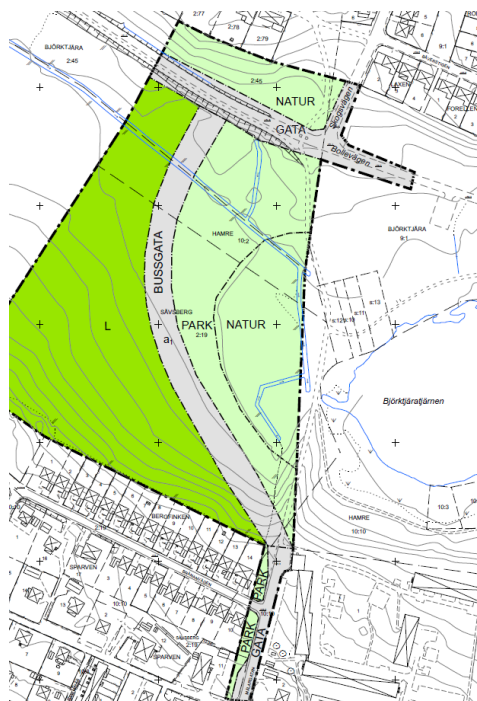
Friytor

Björktjäratjärn ligger i direkt anslutning öster om planområdet. Tjärnen och markerna runtom det utgör ett rekreationsområde för motion, bad och lek. Marken öster om bussgatan planläggs som allmän plats för park och natur. Marken väster om bussgatan planläggs som kvartersmark för odling. Landskapets öppna karaktär kommer därmed bevaras.

Gator och trafik

Bussgatan planeras som en förlängning av Målargatan som angör Bollevägen i en ny korsningspunkt. Bussgatan blir cirka 440 meter lång och avses bli fyra meter bred. På plankartan avsätts däremot en bredare yta för att skapa marginal till samt för att banker ska kunna inrymmas inom avsatt område. Gestaltning och utformning av den nya gatan är viktig för att denna ska smälta in i landskapet och göra så minimal påverkan som möjligt på det öppna landskapet som möjligt. Ett gestaltungs-förslag har upprättats i samband med detaljplanearbetet.

Den nya gatan planläggs som allmän plats för bussgata. Att enbart bussar får trafikera gatan bestäms via lokala trafikföreskrifter enligt detaljplanen. För att minska risken för obehörig trafik avses pållare att installeras vid gatans södra och norra ände. Pållare är mekaniska och sänks ned när bussen närmar sig för att snabbt åka upp igen efter att bussen passerat. Pållare minskar risken för att större fordon olovligen kör på gatan men däremot kan mindre fordon, så som motorcyklar och mopeder ta sig runt pållarna, en störning som förekommer även i dagsläget på gång- och cykelvägen. I samband med ett plangenomförande bör det utredas huruvida uttryckningsfordon kan använda bussgatan.



Bussgatans sträckning från **Målargatan** i söder och **Bollevägen** i norra delen. Utdrag ur plankartan



Målargatans slut där bussgatan påbörjas



Målargatan med utsikt norrut



Visualisering av bussgatan sett från Bollevägen.



Pållare på Öster i Gävle. Foto: Tony Stark

Gång- och cykelväg

En ny gång och cykelväg avses anordnas inom parkmarken utmed hela Målargatan. Gång och cykelvägen knyts ihop med befintlig gång- och cykelväg som går över parkområdet mellan Brånan och Björktjärä. GC- vägen kommer att korsa bussgatan vid nuvarande vändplan.

Utfarter

Utfart från fastigheten Sparven 11 sker i dagsläget mot både Hamrevägen och Målargatan. I samband med anläggande av gång- och cykelväg bör utfarten mot Målargatan avlägsnas.

Utfarter från parkeringsplatser sker från flerbostadshuset inom Bonden 1 direkt ut mot Målargatan. I syfte att öka trafiksäkerheten är ett alternativ att flytta parkeringsanläggningen. Ett tänkbart nytt läge är norr om flerbostadshuset.

Kollektivtrafik

I dagsläget åker busslinje 1 på Bollevägen och linje 2 på Hamrevägen, båda med halvtimmetrafik mellan 06.10-21.00 på vardagar. På den nya gatan är ambitionen att linje 1 ska gå med tjugominuterstrafik från kl. 07-21 i dubbel riktning. Detta skulle innebära 84 fordonspassager per dygn eller sex fordonsrörelser i timmen mellan klockan 07-21.

Den tilltänkta nya linjesträckningen kommer att nå fler målpunkter på kortare tid än i dagsläget. Målpunkterna är framförallt: Bollnäs centrum, resecentrum, skolor, sporthall/badhus på Gärdet, bostadsområdena Gärdet; Bonden; Björktjärna; Framnäs, affärsområden på Gärdet och Bollnäs Norr. Kollektivtrafiken når flera av de allmännyttiga bostadsbestånden där det finns många hushåll som är direkt beroende av fungerande kollektivtrafik med regelbundet tillgängliga transporter då hushållen ibland saknar personer mer körkort, bil eller andra möjligheter till fortskaffningsmedel.

I den norra delen av planområdet finns busshållplats i västlig riktning på Bollevägen. En ny hållplats kan anordnas i östlig riktning inom den allmänna platsmarken i anslutning till korsningen Bollevägen- Skogsvägen. I den södra delen av planområdet finns hållplatser cirka 250 meter från Målargatan.

Dagvatten och VA-system

Ett dike går i väst/östlig riktning och mynnar ut i Björktjäratjärn. Till diket är flera dagvattenledningar kopplade. Den nya gatan kommer dels gå över bäcken. Trumman som bäcken förläggs i bör dimensioneras för högre flöden som kan komma att uppstå i framtiden. En huvudvattenledning går i nord/sydlig riktning genom planområdet och den nya gatan kommer gå parallellt med denna på den västra sidan.

Hälsa och säkerhet

Buller

Bullerstörningar på området bedöms utifrån de riktvärden som Riksdagen angett för buller från vägar och järnvägar. Ett anläggande av en gata klassas som nybyggnad av trafikinfrastruktur och därmed ska riktlinjerna tillämpas för närliggande bostadsfastigheter. Enligt SWECO:s översiktliga beräkningar så kommer den ekvivalenta ljudnivån ligga på 48 dBA vid det närmast liggande fasaderna och riktvärdet är 55 dBA. Vad gäller den maximala ljudnivån kommer den ligga på 74 dBA vid fasad och riktvärdet för maximal ljudnivå vid uteplats är 70 dBA.

Ett trafikflöde med bussar som beskrivits under avsnittet "Kollektivtrafik" innebär en ökning av trafik på det befintliga gatusystemet. En bussgata enligt förslaget kommer innebära att några bostadshus inom utredningsområdet kommer att få trafik närmare sin fastighet än i dagsläget. Vad gäller de fristående villorna längs med Brånanvägen har de en skyddad uteplats mot söder som inte berörs av den nya bussgatan. Samtliga lägenheter i flerbostadshuset öster om Målargatan har balkongerna vända mot Målargatan. Samtliga hyresgäster har dock tillgång till en skyddad utemiljö på andra sidan huset där de även finns en stor grönyta och lekplats. Enligt Boverkets allmänna råd (2008:1), buller i planeringen, ska detta vara tillräckligt.

Störande ljus

Ljuset från bussarna kan upplevas som störande, speciellt vid tillfällena då bussarna kör i sydlig riktning och ljuset eventuellt träffar flerbostadshusets fasad. Projekteringen av gatan är inte färdig så att i dagsläget säga exakt hur detta ljus kommer slå mot fasaden är svårt. Störande ljus ska beaktas i projekteringen och riskerna för olägenheter ska minimeras.

Tillgänglighet och trygghet

Tillgänglighet och trygghet är viktiga aspekter för attraktivitet men upplevd trygghet är subjektivt och uppfattas olika av olika människor. Livsmiljön måste därför planeras utifrån allas behov och upplevelse oavsett ålder, kön, fysisk och ekonomisk situation. Tillgängligheten till viktiga målpunkter i kommunen förbättras i och med ett genomförande av detaljplanen. Där människor lättare och mindre tidskrävande kommer kunna ta sig till viktiga målpunkter i kommunen. Dessutom kommer tillgängligheten till Björktjäratjärnen bli bättre i och med ett förbättrat gång- och cykelstråk. Tillgängligheten inom planområdet förblir densamma.

Den upplevda tryggheten på planområdet uppnås i utformningen av den fysiska miljön med ett antal egenskaper så som överblickbarhet, synlighet från flera håll, orienterbarhet osv. Idag kan området uppfattas som relativt öde på kvällar och framförallt på vinterhalvåret men i och med ett genomförande kommer bussar röra sig på området och därmed kan området upplevas mer säkert och att människor inte känner sig lika utelämnade när de går på gång- och cykelvägen. Gång- och cykel ska vara det primära färdssättet så att utforma vägar och gång- och cykelvägar så att det upplevs tryggt är en självklarhet och ska tas i beaktning vid utformandet av korsningen Hamrevägen/Målargatan likväl överfarten från gång- och cykelvägen från Björktjärä och över den nya bussgatan.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med ett normalt planförfarande enligt PBL (2010:900).

Tidplan

Samråd:	18 maj 2015 till 5 juni 2015
Granskning:	17 oktober 2016 till 23 november 2016. Ett informationsmöte hölls under granskningen den 18 november med deltagande från tjänstemän från Region Gävleborg och tjänstemän och politiker från Bollnäs kommun.
Godkännande av Miljö- och byggnämnden:	19 april 2017
Godkännande av kommunstyrelsens arbetsutskott:	27 april 2017
Godkännande av kommunstyrelsen:	11 maj 2017

Antagande av kommunfullmäktige: 29 maj 2017

Lagakraft: 27 juni 2017. Planen vinner laga kraft tre veckor efter protokollet är justerat och anslaget förutsatt att beslutet inte har överklagats.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Planen gäller tills den ersätts, upphävs eller ändras.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Bollnäs kommun ansvarar för att genomföra planen. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Ansvarig för kollektivtrafiken är Region Gävleborg genom X-trafik.

Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för att upprätta detaljplanen. Teknik-, service och fritidsförvaltningen ansvarar för genomförandet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Till planen hör en utredning som behandlar alternativstudier, kostnadskalkyl och ritningar med mera kring bussgatan utförd av Sweco 2014-10-16; "Ny busslinje 1 i Bollnäs tätort". Till planen hör även en gestaltningsutredning daterad 2015-09-30 utförd av Sweco.

Fastighetsrättsliga frågor

Arrende

Arrendet upphör för den del av marken som tas i anspråk på fastigheterna Sävsberg 2:19, Hamre 10:2 och Björktjärna 2:45.

Sparven 11

Del av Sparven 11 planläggs som allmän platsmark för gata och park. Ytan behövs till den allmänna platsen för att få utrymme till den ökade svängraden och för att kunna åstadkomma en trafiksäker, separerad gång- och cykelväg vid sidan av hela Målargatan. Ett sammanhängande parkstråk kan då bildas utmed hela Målargatan. Fastigheten ägs av enskild och inte av kommunen. För att få rådighet över marken ska den därför förvärvas av kommunen och lämpligen fastighetsregleras till gatufastigheten Hamre 10:10. Ett markbyte har även diskuterats som innebär att fastigheten Sävsberg 2:19 kan bytas mot aktuell mark.

Kommunen är skyldig lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för om fastighetsägaren begär det enligt 6 kap 13 § plan- och bygglagen. Kommunen får även lösa in mark på eget initiativ under samma förutsättningar. Kommunen har i första hand som avsikt att genom dialog och frivilliga överenskommelser med berörda fastighetsägare lösa frågor om fastighetsregleringar och ersättningar med mera.



Del av fastigheten Sparven 11 som berörs av den allmänna platsen

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Vägprojektering

Enligt utredningen för bussgatan skulle det krävas en investeringskostnad på 2,1 miljoner för byggandet av en bussgata. Kostnaden för pollare kan uppgå till 160 000 kr i inköp och installation. Kommunen avser att söka statlig medfinansiering via länstransportplanen för genomförandet av gatan.

Bygglovsavgifter

Avgift för marklov kan tillkomma.

Markköp, fastighetsreglering

Kostnader kan uppkomma i samband med eventuellt markköp och fastighetsreglering för Sparven 11.

Ökad drift- och underhåll

Driften är baserad på investeringen och som brukar läggas ut på 33 år med en ränta som idag är 3,3 %. Ökning vad gäller skötsel, exempelvis halkbekämpning och snöröjning m.m. är svårt att sätta prislappar på men slås budgeten för detta ut på antalet kilometer totalt sett i kommunen så innebär det 55 000 kr/kilometer för vinterunderhållet och 30 000 kr/km för sommarunderhållet. Räknar med att den nya gatan är ca 500 meter lång skulle det då innebära en total skötselkostnad på ca 44 000 kronor.

Vatten- och avloppsanslutningar

Om Målargatan ska användas för busstrafik behöver sanering av huvudvattenledning längs gatan ske, enligt uppgift. Helsinges Vatten uppskattar kostnaden för en sådan insats till ca 600 000 kr. Kostnaden tillkommer utöver beräknad summa i utredningen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Miljömål: god bebyggd miljö och ett rikt odlingslandskap

Planens genomförande bedöms bidra till måluppfyllelse vad gäller lokala, regionala och nationella miljömål. Det nationella målet för god bebyggd miljö innebär att städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Det nationella målet för ett rikt odlingslandskap innebär att odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Länsstyrelsen i Gävleborg har tagit fram visioner och åtgärdsförslag kopplade till de nationella miljömålen. Ett förslag på åtgärd är att ta fram strategier/planer för att undvika exploatering av jordbruksmark, att värna och utveckla grönytor och tätortsnära natur och klimatanpassning. Andra åtgärdsförslag är att öka det kollektiva resandet och att skapa skyddszoner intill känsliga sjöar, vattendrag och sedimentfällor för att minska övergödningen.

Det lokala miljömålet för ett rikt jordbrukslandskap innebär att kommunen har en restriktiv inställning till att exploatera jordbruksmark men att en bedömning ska göras från fall till fall ur ett större hållbart samhällsperspektiv. De lokala miljömålen kopplade till god bebyggd miljö

påpekar att det ska finnas en ökad tillgänglighet för alternativ till biltrafik, att kollektivtrafiken i tätorten ska utökas till 20 minuters trafik, att år 2020 ska cykel vara det primära valet för invånarna i tätorten, att cykelvägar ska utökas med 10 % per år och att utveckla de tätortsnära grönområdena samt hålla dessa tillgängliga och attraktiva för allmänheten.

Ett plangenomförande anses påverka indikatorerna till både det nationella, regionala och lokala miljömålet för god bebyggd miljö positivt. Detta i och med att detaljplanen medverkar till att göra det lättare för människor att välja ett alternativ till bilen. Det skapas dessutom en naturlig skyddszon mot Björktjäratjärnen vilket förhindrar att näringsrikt vatten når tjärnen. En utredning om bullret från en utökad kollektivtrafik har gjorts och de riktvärden som regeringen fastställt följs. Naturområdet får bättre tillgänglighet och i och med att marken planläggs som parkmark ges incitament att höja kvalitén. Planen medför att mark som brukas för odling tas i anspråk och att arrendet för de delar som tas i anspråk av den nya gatan kommer att upphöra. Marken som odlas är dock planlagt som allmän plats för park och plantering varför ingen mark som sedan tidigare är planlagd som jordbruksmark ianspråk tas. Bussgatan kommer inte att utgöra något hinder för att bruka marken på västra sidan gatan.

Planens genomförande bedöms inte utgöra ett betydligt ökat störningsinslag i rekreationsområdet eller på naturmiljön. Att använda Björktjäratjärnen som rekreationsområde och möjligheten att röra sig fritt runt tjärnen kommer inte negativt förändras eftersom inga gångvägar tas bort eller dras om. Vad gäller landskapsbild är utblickarna från gång- och cykelvägen upp mot Bolleberget i dagsläget nästintill obefintliga i och med vegetation runt tjärnen som täcker utsikten. Om dessa områden däremot röjs upp så kommer utblickarna att förändras men gatan ska gestaltas i enlighet med gestaltungsförslaget och därmed förhoppningsvis inte upplevas som något negativt. Miljömålet för kommunen säger att rekreationsområden ska hållas attraktiva och tillgängliga. Attraktivitet är subjektivt och rekreationsområdet vid Björktjäratjärnen kan upplevas mindre attraktivt när en gata anläggs. Gatan innebär samtidigt tjärnen blir mer tillgänglig och fler kanske väljer att nyttja området.

Planen medför att gatan kommer dras nära fastigheterna längs med Brånanvägen, framförallt fastigheterna Bergfinken 12, 13 och 14, och kan komma upplevas att bussarna kommer väldigt nära fastighetsgräns vilket kan upplevas som otryggt. Samtidigt borde tryggheten bli bättre på Målaregatan i och med att det anläggs en ordentlig GC-väg på den västra sidan av Målaregatan. En ökad rörlighet i området innebära en ökad trygghet. För ökad upplevd trygghet är det även möjligt att sätta in hastighetsbegränsade åtgärder så att bussarna inte upplevs köra för fort på platsen. Exempelvis genom en upphöjd GC- passage.

Kedjehusen och flerbostadshuset har uteplatser/balkonger riktade mot gatan och på dessa ställen kan ökat buller förekomma. Bussarna ska på sikt även bli tystare och eventuellt längre fram vara eldrivna vilket skulle innebära dramatiskt minskade bullernivåer.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna detaljplan är upprättad av Bollnäs kommun, Samhällsbyggnadskontoret. Medverkande tjänstemän från Samhällsbyggnadskontoret, Teknik-, Service- och Fritidsförvaltningen och även AB Bollnäs Bostäder har varit behjälpliga vid upprättandet.

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, april 2015. Reviderad efter samråd, september 2016.

Mikaela Nilsson
Samhällsplanerare

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Reviderad efter granskning, mars 2017

Stefan Norberg
Planarkitekt
