



Akt nr:

0181K-P1057C

AU\$0181K-P1057C

Detaljplan för MARENBRON, STADSPARKEN och BUSSTERMINAL
inom TELGE i SÖDERTÄLJE.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar plankarta med bestämmelser, illustration, denna
beskrivning och genomförandebeskrivning.

Läge och omfattning	Planområdet, som är beläget i centrala Södertälje, omfattar ca 40 000 m ² varav ca 13 500 m ² består av vatten.
Markägo- förhållanden	Tälje 1:1 ägs av Södertälje kommun Tälje 1:2 ägs av Staten Sjöfartsverket Södra 1:2 ägs av Staten SJ Koljan 1 ägs av Södertälje kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	Planen berör följande detaljplaner:												
	<table><tr><td>Stadsplan för Södertälje</td><td>fastställd 08-11-20</td></tr><tr><td>Stadsplan för del av östra området</td><td>fastställd 44-03-10</td></tr><tr><td>Stadsparken mm</td><td>fastställd 53-06-12</td></tr><tr><td>Marenbron och kv Vattumannen mm</td><td>fastställd 67-02-06</td></tr><tr><td>Kv Flundran mm</td><td>fastställd 67-07-17</td></tr><tr><td>Ny Gästhamn</td><td>fastställd 90-05-11</td></tr></table>	Stadsplan för Södertälje	fastställd 08-11-20	Stadsplan för del av östra området	fastställd 44-03-10	Stadsparken mm	fastställd 53-06-12	Marenbron och kv Vattumannen mm	fastställd 67-02-06	Kv Flundran mm	fastställd 67-07-17	Ny Gästhamn	fastställd 90-05-11
Stadsplan för Södertälje	fastställd 08-11-20												
Stadsplan för del av östra området	fastställd 44-03-10												
Stadsparken mm	fastställd 53-06-12												
Marenbron och kv Vattumannen mm	fastställd 67-02-06												
Kv Flundran mm	fastställd 67-07-17												
Ny Gästhamn	fastställd 90-05-11												
Avtal	Banverket, SJ, SL och Södertälje kommun har träffat ett avtal som reglerar anläggandet av stationsområdet och bussterminalen på Lovisinsgatan. Kommunstyrelsen godkände avtalet 92-01-07.												

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Syfte** Avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bygga en ny Marenbro, samt att anlägga en bussterminal utmed Lovisinsgatan.
- Mark och vegetation** Inom planområdet finns tre parker; Parken framför centralstationen, Stadsparken och parken utmed Järnvägshamnen.
- Den lilla parken norr om centralstationen naggas i kanten på den norra sidan för att ge plats för ytterligare ett busskörfält. Den befintliga trottoaren utgår. Inga träd behöver dock fällas.
- I stadsparken görs ingrepp utmed Lovisinsgatan. En ny trottoar läggs ca 3 m in i parken, de befintliga träden (lindar) kommer att stå i denna. En ny allé kommer att planteras utmed järnvägsområdet på Lovisinsgatans västra sida. Parken utvidgas i dess sydöstra del som en följd av att den nya bron placeras längre söderut. En bouleplan med tillhörande parkpaviljong anläggs på planen framför scenen. De befintliga bänkarna tas bort.
- I parken utmed Järnvägshamnen görs ingrepp i dess norra del som en följd av den nya brons placering. 4 pilträd måste fällas, varav 3 är stora. En ny rad med pilar planteras utmed den nya gatulinjen. En ny kaj anläggs utmed stranden.
- Vid brons västra landfäste kommer strandpromenaden att knyta samman gästhamnen med centrum genom att en gång- och cykelväg går utmed den nya kajen och under den nya bron, även på den östra sidan ges möjlighet att gå under bron.
- Vid brofästet på Sjöfartsverkets mark på Lotsudden fälls också ett antal träd, 4-5 tallar och några lövträd. Detta innebär att talldungen, som består av ca 30 träd, naggas något i kanten.
- Geotekniska förhållanden** Enligt den grundundersökning, som gjordes för den nuvarande bron, är jordmaterialet löst lagrat ner till - 5,0 m, därunder fastare, och utgör sannolikt del av en grusås.
- Utfyllnad** Vid det västra brofästet görs en omfattande utfyllnad. Som mest ca 25 m ut från den befintliga strandlinjen. För detta ingrepp krävs vattendom.
- Ny bro** Den nuvarande Marenbron byggdes 1962 som ett provisorium. Den är idag i mycket dåligt skick. Enligt Tekniska förvaltningen måste en ny bro byggas så snart som möjligt.
- En utredning har gjorts av KM (Kjessler & Mannerstråle AB). I utredningen redovisas 4 principutföranden för en öppningsbar bro med 2 eller 3 körfält:
- A. Bro med s.k. holländsk klaff, med fullständigt maskineri.
 - B. Bro med s.k. holländsk klaff, utan maskineri och kolvar.
 - C. Bro med uppfällbar klaff, med möjlighet att komplettera till ovanstående utförande.

D. Bro med avlyftbar brobaneplatta.

Detaljplanen reglerar inte vilken typ av bro som kommer att byggas.

Bussterminal En bussterminal anläggs utmed Lovisingsgatan, den befintliga gatan är ca 7 m bred. För att kunna fungera som bussterminal måste gatan breddas till 12 m, trottoarerna görs 3,75 resp 4 m breda. På de breda trottoarerna placeras vindskydd och alléträd. Till största del sker breddningen genom att ett järnvägsspår tas bort, men även in mot parken breddas gatan, ca 3 m.

En bussvändslinga anläggs, delvis över befintlig parkeringsplats, vid Tullhuset i södra delen av planområdet.

Den befintliga pressbyråkiosken öster om stationshuset rivs. Verksamheten flyttas in i stationshuset.

**Vatten
områden**

Någon undersökning av farledsdjup under bron har inte utförts.

Den befintliga kajen ersätts av en ny i motsvarande läge sydväst om bron. En ny brygga för ångfartyget Ejdem byggs vid kajen.

Trafik

Idag uppstår trafikproblem i samband med broöppning vid Slussen. Trafik över Marenbron mot Slussgatan hindras av köande fordon. Därför ges i planen möjlighet att bygga en ny bro med ett extra körfält för vänstersvängande trafik mot Slussgatan.

Dubbelriktad busstrafik på Lovisingsgatan och Saltsjögatan medför behov av ombyggnader av korsningarna med Järnvägshamnen.

Saltsjögatan rätas ut och höjs i sin nedre del, vilket medför indirekta ingrepp på fastigheten Vattumannen 2.

Gångstråken runt bron kommer vid höjdskillnader att utgöras av sluttande plan.

Parkering

Gatemarken breddas 2 m på en sträcka av ca 30 m utmed Järnvägshamnen för att möjliggöra längsparkering utmed gatan.

Som en följd av brobygget får Sjöfartsverkets parkeringsplats på Lotsudden en ny utformning.

Båttrafik

Med bron i nedfällt läge medges passage av båtar som ej kräver högre segelfri höjd än 3,3 m. Det rörliga brospannet medger passage av fartyg med högst 9 m bredd i vattenlinjen. Viss begränsning vad avser fartygens bredd på ca 7 m höjd ges av att broklaffen ej kan ställas vertikalt.

**Teknisk
försörjning**

Då enbart smärre höjdförändringar kommer att äga rum torde inga större VA-ledningar i drift komma att påverkas. Befintligt bräddavlopp Vid Ejderns nuvarande kajplats förlängs dock eller läggs om i samband med utfyllnad till ny kaj. Den avloppspumpstation som ligger väster om

fastigheten Vattumannen 2, måste flyttas. En ny pumpstation byggs i det västra brofundamentet.

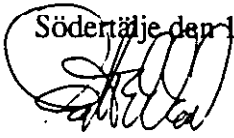
Plats ges för en transformatorstation vid Järnvägshamnen vilken har till uppgift att bl a försörja bromskineriet. Stationens känsliga läge gör att särskilda krav måste ställas på dess utseende.

Inom området påverkas inga fjärrvärmeledningar.

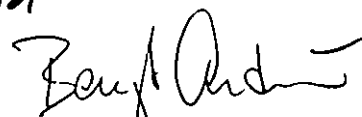
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Vattendom Vattendom kommer att krävas för utfyllnaden. Denna fråga utreds parallellt med planprocessen.
- Genomförande Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 september 1992


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef

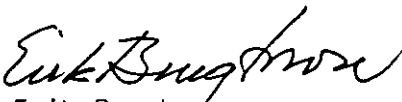

Bengt Andrén
landskapsarkitekt

Efter utställning är plankartan ändrad med avseende på komplettering av ett uppställningsområde utmed SJ's spårområde.

Södertälje den 18 november 1992


Uno Dahlén

Antagen av kommunfullmäktige den 16 december 1992.
Planen har vunnit laga kraft den 20 januari 1993.


Erik Bengtsson