

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Ångsgård)
i Halmstad;
 uppgjort i augusti 1969.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

I enlighet med dispositionsplanens för Vallås intentioner, framlägges nu stadsplan för den del av Vallås storbostadsområde, som av staden upplåtits till HSB i Halmstad för bebyggelse.

Området begränsas i öster av den centrala matarleden (Kornhillsvägen), i väster av den centrala parken, i norr av Riksbyggens område Kornhill och i söder av Halmstads Fastighets AB:s område öster om centrum.

Terrängen utgöres av en relativt jämn västsluttning mot den centrala parken. Utförd preliminär grundundersökning visar i stort att jordlagren består av löst lagrad mo i den östra delen av området samt lera i den västra delen. De övre jordlagren är nåttligt till mycket tjälfarliga och dessutom flytbenägna. Härav följer att endast lätt bebyggelse kan komma i fråga utan omfattande grundförstärkningar.

Planen, vars idéinnehåll och utformning härstammar från stadsarkitektkontorets planavdelning, är i nuvarande utseende framarbetad i samråd med HSB i Halmstad. Förslaget visar två större kvarter, matade med trafik från angöringsgator i norr och söder, och åtskilda av ett smalt centralt parkstråk som i väster ansluter till den centrala parkens gångvägssystem och i öster planskilt korsar den centrala matarleden. I anslutning till denna korsning ligger en busshållplats.

Bebyggelsen, i ett plan, utgöres av rygg i rygg liggande atriumhus av två huvudtyper av varierande storlek. Plansystemet medger ett succesivt val av husstorlek under utbyggnadsskedet, varvid det blir möjligt att erhålla en till efterfrågan anpassad lägenhetsfördelning inom området. Husen är utformade med två kontakt- ytor med omgivningen. Dels en yttre mot entré- och lekstråket där kök och matrum undantagslöst är belägna och dels en inre mot den skyddade atriumgården. Entré- och lekstråket mynnar mot de vid det centrala parkstråket belägna större lek- och samlingsplatserna.

Parkeringsgårdarna är insprängda i bebyggelsen så att de begränsas av husens baksidor. Från dessa parkeringsgårdar kommer man via smala gångar (grindförsedda) ut på entré- och lekstråket. Trafiksepareringen är således av hög klass, trots att gångavståndet till entréerna för flertalet boende är kort och bekvämt. Någon biltrafik utöver den på parkeringsgårdarna skall inte förekomma inom området. På lämpliga ställen på parkeringsgårdarna är visat framkörningsplatser för nyttotrafik och sådana är även visade vid tangeringspunkterna mellan angöringsgata och entré-

och lekstråk.

För det norra kvarteret, vilket omfattar 207 hus, redovisas 330 parkeringsplatser (1,5 per lägenhet) och för det södra, vilket omfattar 164 hus 216 p-platser (1,3 per lägenhet). Totalt på parkeringsgårdarna finns en reserv på 110 platser, nu redovisade som planterad yta. Antalet p-platser är något högre än nu tillämpade normer, vilket hänger samman med planens utformning i stort och önskan att dra in parkeringsgårdarna så långt som möjligt i kvarteret för att erhålla korta gångavstånd.

Inom plansystemets ram kan våningsytan variera mellan 41000 m² (alla lägenheter 4 r.o.k.) och 30000 m² (alla lägenheter 2 r.o.k.), men det är att förmoda att den slutliga våningsytan kommer att ligga i närheten av 36500 m² (1/3 2 r.o.k., 1/3 3 r.o.k. och 1/3 4 r.o.k.). Som jämförelse kan nämnas att HSB:s tidiga skisser med bebyggelse i 2 plan visade 41000 m² v.y.

För att studera den täta envåningsbebyggelsen i förhållande till flerfamiljshusområdets 2-våningshus har modell i skala 1:1000 uppgjorts.

Det är planerarnas förhoppning att denna typ av bebyggelse skall visa vägen till ett nytt, jordnära, kanske mänskligare sätt att bo utan att för den skull förlora täthet och service.

Planen upptar ytterligare två områden i den norra delen. Dels ett område för barnstuga (angiven på dispositionsplanen) och dels ett område för ungdomsgård, fritidslokaler m.m. Båda dessa områden ligger väl i förhållande trafikled, gång- och cykelstråk, park och busshållplats. Slutligen ingår i planen också en del av den centrala parken så att planen blir sammanhängande med tidigare framlagda planförslag för Vallås.

Avlopps- och vattenfrågorna har utretts av byggnadskontoret.

Halmstad den 19 augusti 1969.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Lars Husberger
Lars Husberger
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Ängsgård)
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1969.

Stadsplanbestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter.
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga, fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål.
- mom. 2. Specialområde.
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 4.

Byggnadshöjd.

- mom. 1. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom. 2. A med siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 19 augusti 1969.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Lars Husberger
Lars Husberger
Arkitekt