

Tolkningslogg 394

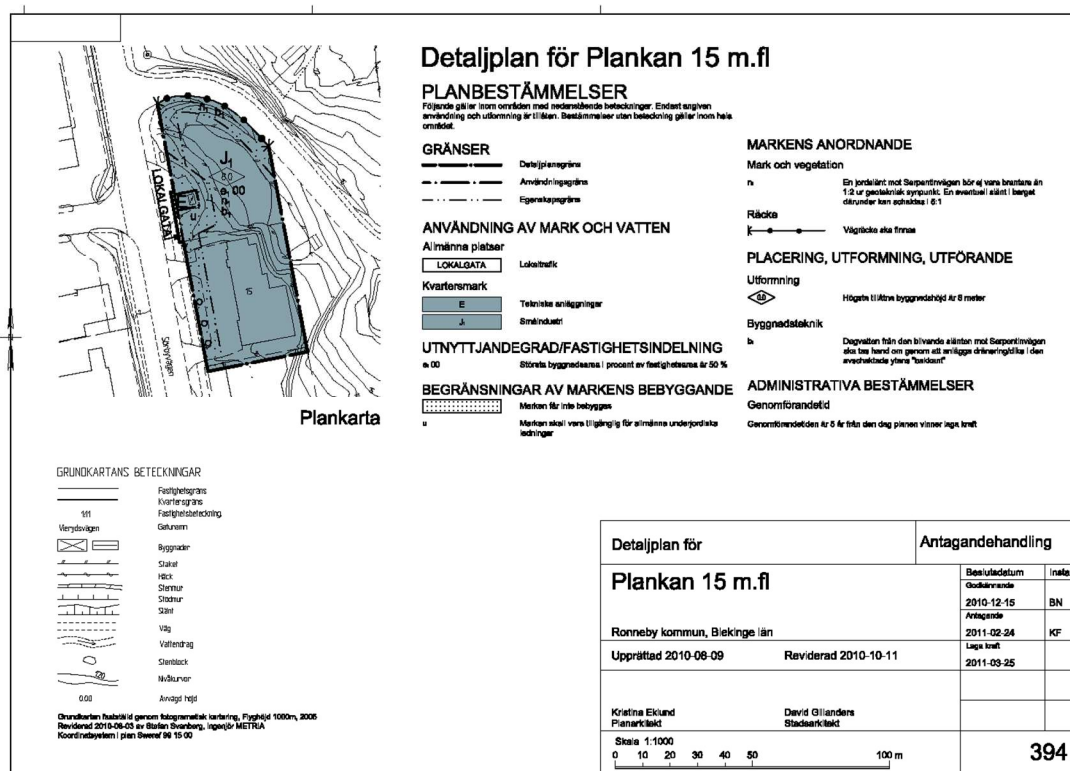
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för Plankan 15 m.fl

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P11/9
Diarienummer:	BN 2008/224
Upprättad:	2010-08-09
Antagen:	2011-02-24
Laga kraft:	2011-03-25

Planen påbörjades troligen år 2009. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Detaljplanens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen ändra användningen för markområdet direkt norr om Plankan 15 från park till småindustri för att möjliggöra en utvidgning av befintlig verksamhetslokal på plankan 15 och framförallt ge bättre möjlighet till lastning och lossning av varor samt parkering inom fastigheten.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Koordinatsystemet har inte behövt konverteras.

Användningsbestämmelser

Småindustri

Användningen småindustri är en äldre användning som inte kan tolkas om till gällande lagstiftning, enligt Planbestämmelsekatalogen [Hämtat 2024-11-01]. Den tolkas därför till Verksamheter, äldre användning som inte kan tolkas i enlighet med Planbestämmelsekatalogen.

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas (prickmark)

Prickmark "Marken får inte bebyggas" när planen fick laga kraft är innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Slänter

I plankartan finns följande egenskapsbestämmelse:

"n1 - En jordslänt mot Serpentinvägen bör ej vara brantare än 1:2 ur geoteknisk synpunkt. En eventuell slänt i berget därunder kan schaktas i 5:1."

Bestämmelsen är utformad som en bör-bestämmelse, vilket i sig medför att det är en otydlighet i vad som SKALL eller BÖR göras och inte fyller tydlighetskravet.

Ibland tolkas dessa egenskapsbestämmelser till att inte vara bestämmelser, eftersom de i sin formulering inte är tvingande och därmed kan anses inte vara faktiska bestämmelser. Den motiveras dock väldigt tydligt i

planbeskrivningen och är viktig för att säkerställa markens lämplighet, vilket i sig medför ett krav för att byggnation ska kunna vara lämplig.

Bestämmelsen sätts i tolkningen ut som äldre bestämmelse för markens anordnande och vegetation som inte kan tolkas.

Dagvatten

I plankartan finns följande egenskapsbestämmelse:

b1 - Dagvatten från den blivande slänten mot Serpentinvägen ska tas omhand genom att anlägga dränering/dike i den avschaktade ytans "bakkant".

Bestämmelser om dagvatten kan inte sättas på kvartersmark enligt nu gällande praxis, vilket det är gjorts i denna planen. När planen upprättades var det däremot godkänt enligt Planbestämmelsekatalogen [Hämtad 2026-04-08]. Bestämmelsen sätts därmed ut som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas under kategorin "Markens anordnande och vegetation" enligt rekommendation från planbestämmelsekatalogen.

Vägräcke ska finnas

Enligt nu gällande praxis så regleras vägräcke normalt inte som egen teknisk planbestämmelse. Om behov finns att säkerställa avskärmning eller trafiksäkerhetsfunktion mot allmän plats bör reglering i första hand ske genom bestämmelse om stängsel enligt PBL 4 kap. 9 §, alternativt annan planbestämmelse med tydligt lagstöd.

Bestämmelsen sätts därför som en äldre bestämmelse för att stängsel ska finnas som inte kan tolkas.