



Akt nr:

0181K-P1308B

AU\$0181K-P1308B

Ändring av
Detaljplanen för PÄRLÄNGSBERGET
inom JÄRNA
i Södertälje

2001 -01- 19

Upprättad 2000-12-12

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Ändringen avser byggrätten, vissa gatuhöjder, viss del av NATUR-mark överföres till Y (golfbana) och genomförandetiden inom gällande detaljplan från 1992.

Planhandlingarna utgöres av karta, detta tillägg till beskrivning och en genomförandebeskrivning.

För området gäller detaljplan som vann laga kraft 92-10-21 (1045C), ändrad 93-11-17 (1084C) och 00-02-01 (1276), som anger område för bostadsändamål med en byggnadsarea av 160 + 50 m² för huvudbyggnad resp uthus.

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom friliggande och friköpta tomter, att bättre anpassa gatuhöjderna till befintliga förhållanden och att överföra Naturmark till golfbanemark, detta för att golfbanans nuvarande tillfart skall ligga på Y (mark för golfbana).

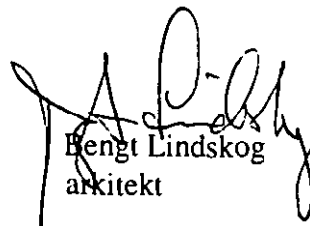
Underliggande planer (1045C), inklusive tidigare ändringarna (1084C och 1276), gäller jämsides med denna ändring.

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplan (1045C, 1084C och 1276) är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att denna ändring vunnit laga kraft.

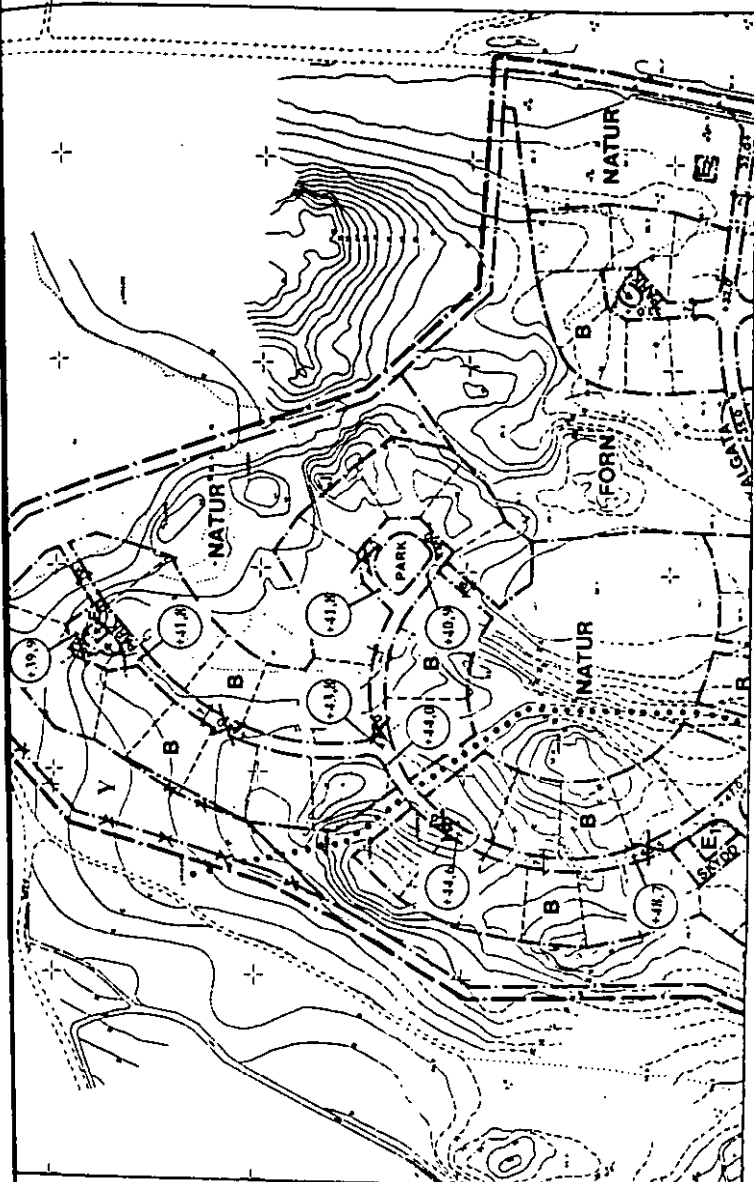
MILJÖ- och STADSBYGGNADSKONTORET
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Lindskog
arkitekt



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSENA

Underliggande detaljplan, laga kraft 92-10-21 (1045C), inklusive ändringar 93-11-17 (1084C) och 00-02-01 (1276), gäller jämsides med denna ändring.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Användningsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

[Y] Gullbana

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

(100.0) Ny höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Inom friliggande och friköpta tomter är högsta tillåtna byggnadsareal 200 m² för huvudbyggnad och 60 m² sammanlagt för uthus, varav det största får vara högst 50 m². Gäller hela planområdet.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Gemensförförändringen för planområdet och underliggande detaljplan är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft.

Ändring av Detaljplan för
PÄRILÅNGSBERGET
från JÄRNA I
SÖDERTÄLJE



Upprättad på upp- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2000-02-02

Uro Dahlen
upp- och stadsbyggnadskontoret

Bengt Anders
planchef

[Signature]
Bengt Anders
planchef

