

BESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE, Timrå Köping,
Västernorrlands län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (avloppspumpstation).
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, lokaler för hälsovård, samlingssalar, utställningslokaler, samt lokaler för sådana gemensamma funktioner som industriområdet kan komma att kräva i framtiden.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Tillhör sammanläggningsdelegerades protokoll den 25.9.1970, § 83,
betygar i tjänsten:

N G Karlsson

Sammanläggningsdelegerades sekr.

III 41-39-70

XEROX

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 05. 07. 70
LANDSKANSIET

LANSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den - 2 NOV. 1970

LANSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 24. AUG. 1970

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med J eller ~~M~~^C betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Härutöver får vind icke inredas.

Efter ev. fastställelse bör ändring från M till C införas i blivande utskrifter av bestämmelserna.
3/12 -70 Bengt Linnarsson

Tillhör sammanläggningsdelegerades protokoll den 25.9.1970, § 83,
betygar i tjänsten:

H G Karlsson

Sammanläggningsdelegerades sekr.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

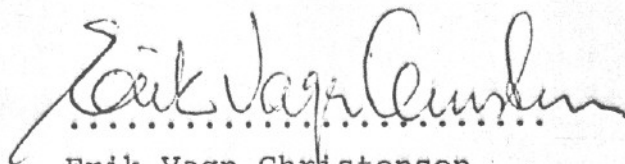
§ 7

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med särskild områdesgräns, (tandad linje) skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot område för motortrafikändamål.

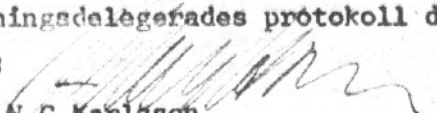
Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Sundsvall i juni 1969



Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades protokoll den 25.9.1970, § 83,
betygar i tjänsten:



H. G. Karlsson

Sammanläggningsdelegerades sekr.