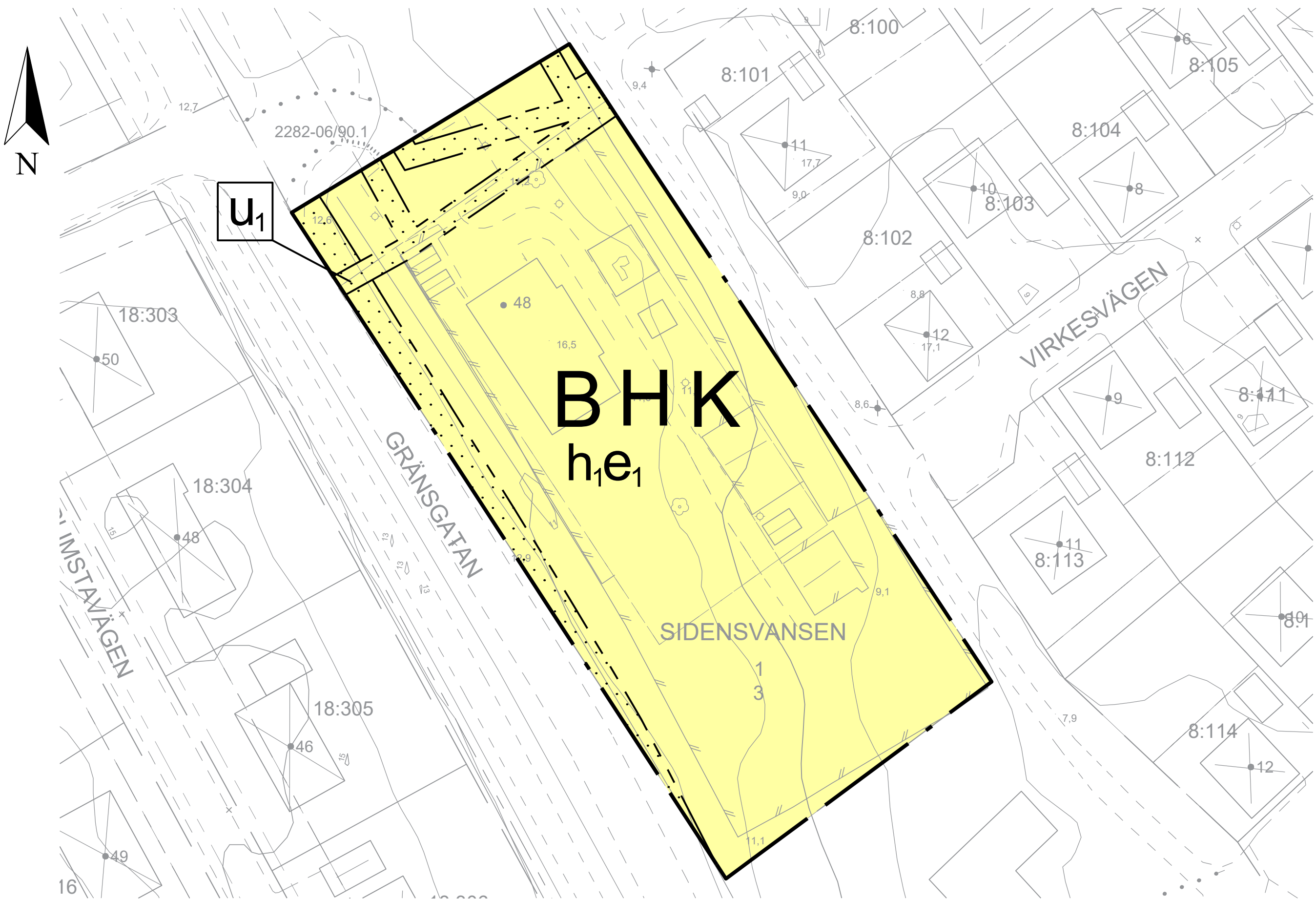


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter över angivet markplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 12% av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



FRAMSTÄLLNING
Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar. Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2026-02-04

Aktualitetsdatum kartdata 2026-02-04

Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

Koordinatsystem

Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000

Grundkarta sammanställd:

Datum: 2026-02-04 Signatur: Katharina Karawajew

Teckenförklaring

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- BOSTADSHUS (fasad, takkontur)
- KOMPLEMENTBYGGNADER (fasad, takkontur)
- SAMHÄLLSBYGGNAD, ÖVRIGA BYGGNADER
- STAKET
- HÖJDKURVA (1m; 5m)
- GRÄNSPUNKT inmätt
- GRÄNSPUNKT ej hittat
- BELYSNINGSTOLPE
- ELSKÅP
- LÖVTRÄD
- MARKHÖJD INMÄTT
- NOCKHÖJD
- REGISTERBETECKNING PÅ FASTIGHTE
- BRUNNE
- TRAKTTEXT



KRAMFORS
KOMMUN
Västernorrlands Län

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för Brunne
Sidsensvansen 1 (3)

Upprättad 2026-01-09		Reviderad 2026-03-13		Planhandlingar: ☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Undersökning om BMP ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Granskningsutlåtande ☐ Planprogram ☐ Illustration
Elise Estunger				
Planhandläggare				
Beslutsdatum		Instans		
Godkännande	2025-06-03	KS		
Antagande	2026-04-14	KS		
Laga kraft	2026-05-12	KS		
</				