



SALEMS KOMMUN

Miljö- och samhälls-
byggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten
Conny Olsson

1999-12-20

Förslag till
Detaljplan för del av kv Kastanjen
Kastanjen 1, Rönninge,
Salems kommun
Stockholms län, 81-54

Upprättat i december 1999 av
Plan- och exploateringsenheten

Planbeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av en ny idrottsbyggnad inom den västra delen av fastigheten Kastanjen 1.

Byggnaden är tänkt att placeras parallellt med Solbovägen i slänten ned mot idrottsplatsen Salemsvallen. För att möjliggöra detta måste den gällande detaljplanens prickmark, dvs mark som inte får bebyggas, tas bort.

Gällande detaljplaner för idrottsplatsen är

- stadsplan för fastigheterna Rönninge 1:345 och Hallinge 2:38 m fl i Rönninge municipalsamhälle, 81-02, fastställd 1950-12-22 som anger område för idrottsändamål, Y, samt en prickmarkszon på 6 meter mot Solbovägen,
- stadsplan för Nytorpsområdet, Rönninge, Botkyrka kommun, 81-28, fastställd 1981-10-27, som påverkar planområdet med 13-14 meter bred gatumark för Solbovägen.

Planförslaget avser att öppna upp möjligheten att bebygga tomtens västra del med den föreslagna idrottsbyggnaden. Därför föreslås prickmarken tas bort i denna del. Idrottsområdet föreslås utvidgas åt väster så att den sammanfaller med fastighetsgränsen åt väster och så att gatumarken minskas ca 2-3 meter. I övrigt behålls i stort sett den gällande planens planbestämmelser.

Idrottshallens parkeringsbehov förutsätts rymmas inom den egna tomten.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Org nr	Bankgiro	Postgiro
Salems Kommun 144 80 Rönninge	Säby Torg 22	08-532 598 00	08-532 599 45	212000-2874	210-9569	13 30 23-2

Genomförandebeskrivning

Tidplan

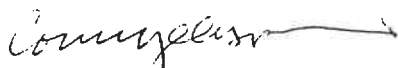
Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 2000. Den nya byggnaden planeras att tas i anspråk när vårterminen startar år 2001.

Övrigt

Genomförandetiden föreslås bli 5 år. Fastighetsreglering behövs för den södra delen av fastigheten. Geoteknisk undersökning bör utföras innan byggstart. Kommunen är huvudman för plangenomförandet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts vara nödvändig att göra för denna detaljplan, eftersom förändringen är så begränsad. Den miljökonsekvens som kan bli fallet är en marginell ökning av trafiken på Rönningevägen och eventuellt parkerade bilar utmed denna vid större aktiviteter i idrottshallen. Avsikten är att bevara befintliga träd inom planområdet, särskilt viktigt är att bevara en gammal ek.



Conny Olsson
kommunarkitekt