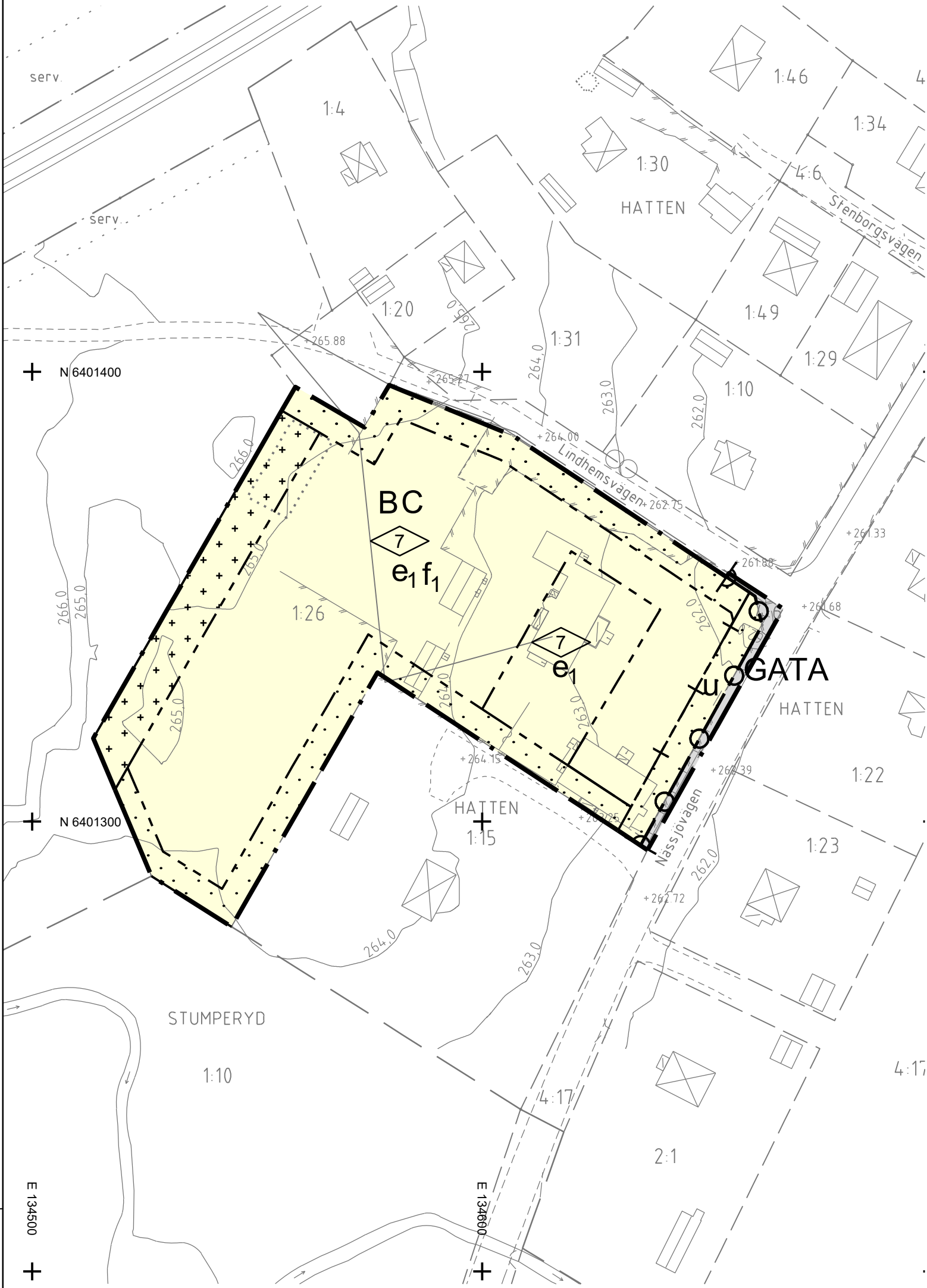




Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ORNNEN
- 1
- 1:1
- Samf. FS-1
- Serv. Lr GA 1
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg

- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdhöjd
- Gatuhojd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2018-05-24,UPPDATERAD2018-08-04,UPPDATERAD2018-11-29

ANN-SOPHIE KARLSSON
KARTINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplement byggnad i max 4.0 meter nockhöjd, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Minst hälften av rummen i varje bostad ska vara vända mot en sida där 55dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Till planen hör:	☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
	☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
	☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande
	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för

Fastigheten Hatten 1:26 i Solberga
Nässjö kommun

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-08-08 Standardförfarande	Samråd 2018-09-19	SPN
	Granskning 2018-12-18	
	Godkännande	
Irina Friden Arkitekt	Antagande 2019-02-20	SPN
Dnr 2018-629 DP SOLBERGA 12 Arkiv 2/2019	Laga kraft 2019-03-22	