



#### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Gällande användnings- och egenskapsgräns |
|  | Traktgräns                               |
|  | Fastighetsgräns                          |
|  | Servitutgräns                            |
|  | Traktnamn                                |
|  | Block- och enhetsnummer                  |
|  | Kvartersnamn                             |
|  | Tomtnummer                               |
|  | Gatunamn                                 |
|  | Befintliga byggnader (husliv)            |
|  | Fornlämning                              |
|  | Markkontur                               |
|  | Staket                                   |
|  | Stödmur                                  |
|  | Mur                                      |
|  | Järnvägsspår                             |
|  | Slänt                                    |
|  | Dike                                     |
|  | Strandlinje                              |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Ledning            |
|  | Lyktstolpe         |
|  | Träd               |
|  | Polygonpunkt       |
|  | Höjdfixpunkt       |
|  | Rutnätpunkt        |
|  | Befintlig markhöjd |
|  | Nivåkurvor         |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2021-02-09 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg  
geodatachef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Planområdesgräns    |
|  | Egenskapsgräns      |
|  | Administrativ gräns |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

|  |                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kontor. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.        |
|  | Verksamheter. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
|  | Detaljhandel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

e<sub>1</sub> 40% Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Mark

|                |                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.                 |
| n <sub>2</sub> | Marken får inte användas för körytor, PBL 4 kap. 10 §                             |
| n <sub>3</sub> | Marken får inte användas till skyltar/pyloner, PBL 4 kap. 10 §                    |
| n <sub>4</sub> | Marken får inte användas till uteplatser eller annan utevistelse, PBL 4 kap. 10 § |
| n <sub>5</sub> | Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §                              |

### Utformning

Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns om inget annat anges., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Vall eller dike ska finnas som säkerställer att vätska från en eventuell olycka på intilliggande led med farligt gods inte sprids in på övrigt planområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

### Utförande

|                |                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b <sub>1</sub> | Entréer ska placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.                                                                         |
| b <sub>2</sub> | Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.                                    |
| b <sub>3</sub> | Fasad mot intilliggande led med farligt gods ska utföras i obrännbart material och ingående komponenter ska motsvara lägst brandteknisk klass E30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen har fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar samt dike. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

## ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2020.3465

## KALKSTENEN 3

i Värnamo stad

Upprättad september 2021  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av KF: 2021-09-30  
Laga kraft: 2021-11-01

Stefan Khoo  
Planeringsarkitekt

Conny Eskilsson  
Förvaltningschef

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100m

F 393

