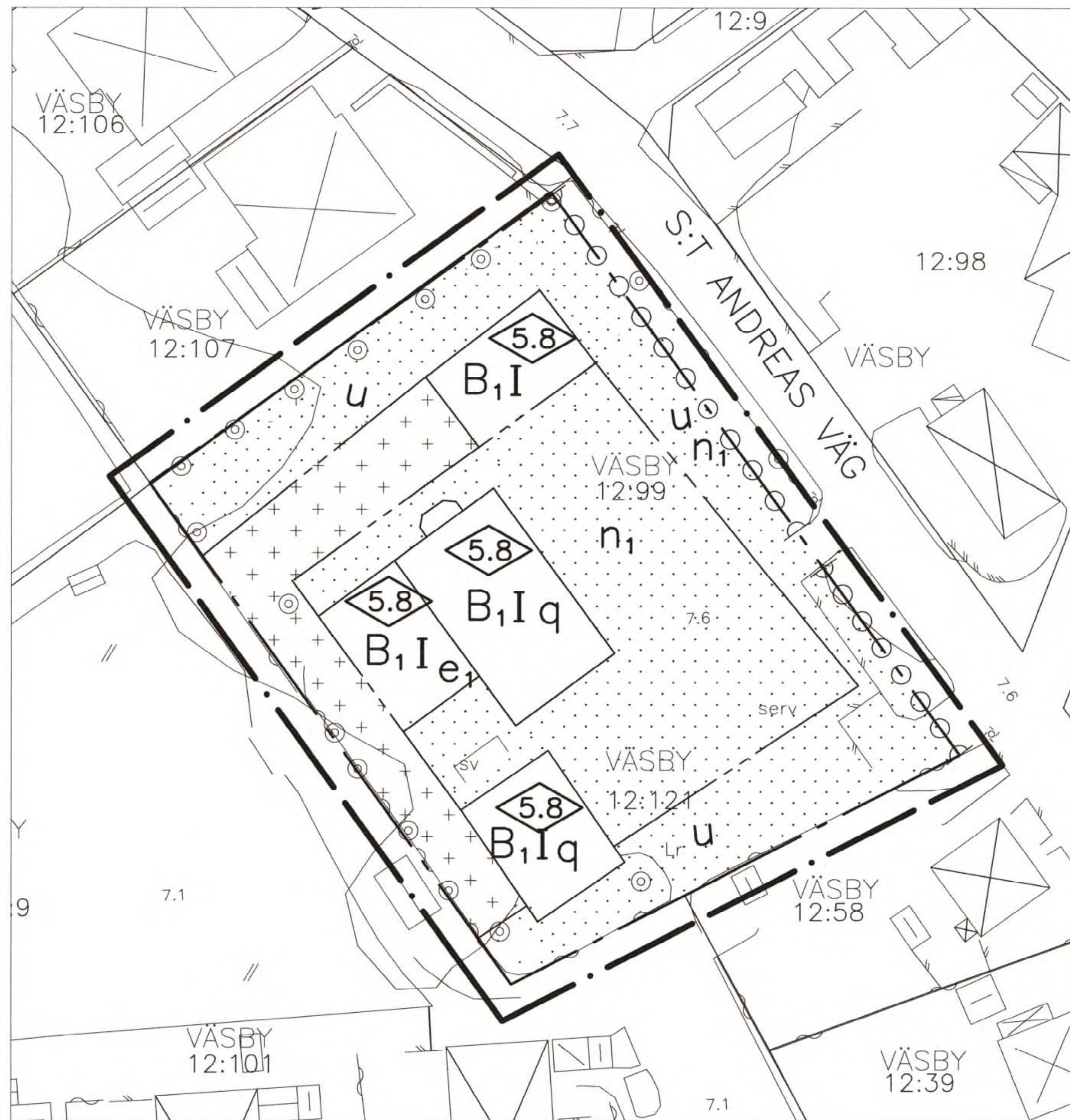


PLANKARTA



0 10 40m
SKALA 400

Redaktionella ändringar 2001-12-10 på plan-
kartan beträffande beteckningarna HUVUDGATA,
parkering, och i och i
planbestämmelserna avseende
MARKANVÄNDNING, allmänna platser, HUVUDGATA
tas bort, text ändrad under B1.
ANORDNANDE parkering tas bort.
PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ
högsta byggnadshöjd i meter tillkommer, och under
* ändras singularis till pluralis.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta
med bestämmelser.
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och
Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Staket, plank
- Väg
- Åker
- Nivåkurvor
- Bostadshus
- Uthus, garage
- Häck
- 00.0 Avvägd höjd
- Lövträd
- Lyktstolpe
- Väsby 12:121
- Traktnamn och registernummer för fastighet
- SV, serv Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där
bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning
eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B1 Bostäder, skola, kontor, icke störande hantverksverksamhet
föreningsverksamhet samt med därtill eventuellt hörande handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Byggnadsarea högst 50% av ytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage samt mindre del
av huvudbyggnad, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- * Fristående uthus garage skall placeras minst en meter från fastighetsgräns
dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 m. Kupor få inte
uppföras på uthus och garage.
- * Nya byggnader skall anpassas och underordna sig befintliga
huvudbyggnader. Nya bostadsbyggnader skall förses med tegelfasad.
Tillåtna takmaterial är tegelpannor.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar. Vind får inredas.
- q Byggnaderna är exteriört av av stort kulturhistoriskt värde och får inte förvanskas.
Vid renovering och underhåll skall material lika befintliga eller likvärdiga användas
Skulptural utsmyckning skall ägnas särskild omsorg. Tillbyggnad kräver särskild anpassning.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- * Kommunen är inte huvudman för anslutande huvudgata—allmän platsmark.

Detaljplan för
Väsby 12:99 och 12:121
i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län.
Höganäs, 2001-09-01

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Planen har:
antagits av KF:2002-02-07
vunnit laga kraft 2002-03-08

Lena Thore
Planarkitekt

Registrerad

Grundkartan är upprättad 2001-07-27 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med
fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 2001
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-08-14

Claes Rosberg