



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

2023-4801-94

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har
1994-05-02 antagit detaljplan för ÖDE 1:51 m fl
Vårdcentral Alnö.

Antagandebeslutet har överklagats och länsstyrelsen har
avgjort besvären genom beslut 1994-06-16. Detta beslut
har ej överklagats till regeringen.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1994-08-25.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandeprotokoll
Byggnadsnämnden	+	" -
Kommunkansliet	+	" -
Planenheten	+	" -

2281-P94/0502/1

Stadsbyggnadsnämnden

1994-05-02

1(36) 341/2

Tid Kl 14.15-16.05

Plats Kommunalhuset rum 434

94. 05 11

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf jävig § 129
- s Lennart Andersson jävig § 129
- s Berit Jonsson jävig § 129
- s Thor Martinsson
- s Inger Andersson
- m Kurt Sundberg jävig § 129
- m Kjell Englén
- c Martin Lindström
- c Lennart Dahlin
- fp Thure Oscarson
- v Malkolm Groth

2023-4801-94

Ersättare

- s Sören Ullberg
- s Alan Pettersson
- s Leif Nilsson
- s Carina Sjölander
- m Lars Eriksson tom § 135
- c Marie Sundberg-Westerlund
- fp Henry Sjöbladh
- kds Bengt Sällstedt

Övriga

Mats Westling	Lars Lundin	Göran Sjölen
Paul Sjödin	Andrejs Graudums	Sigrid Söderholm
Bengt Bygdén	Kerstin Lidbom	Birgitta Grahm

Protokollet omfattar §§ 115-146

Justerat

1994-05-09

sekreterare

Birgitta Grahm

ordförande

Håkan Eriksson
utom nr 129

Lennart Dahlin
nr 129

justerare

Kurt Sundberg
utom nr 129

Inger Andersson
nr 129

Justerandes sign.

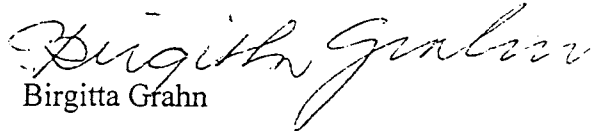
Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-05-02

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1994-05-10
betygar


Birgitta Grahn

Stadsbyggnadsnämnden

1994-05-02

13

§ 125

Dnr 1000/93

DETALJPLAN FÖR ÖDE 1:51 M FL, VÅRDCENTRAL, ALNÖ

Stadsbyggnadskontoret har 1993-09-30 upprättat förslag till detaljplan för Öde 1:151 m fl, vårdcentral, Alnö.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1994-03-30 att detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1994-04-14, § 169

Detaljplanen antas.

Thure Oscarson (fp) noterar till protokollet att "personalens parkering" bör lösas på annat sätt än som anges i detaljplanen, t ex genom att utnyttja parkeringsplatser vid Äppellunda.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns tillika Användningsgräns
— · · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

D ₁	Vårdcentral
D ₂	Folktandvård

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Störst byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering skall finnas

Utfart, stängsel

 Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar, utöver detta medges lokal överbyggnad för fläktrum med max 100 m²
- II Högsta antal våningar
- v Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
ÖDE 1:51 m fl
Vårdcentral
Alnö, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationer.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra för Landstinget att uppföra ny vårdcentral, samt att legalisera byggrätten för Folktandvården.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området ligger i Vi centrum, väster om Raholmsvägen. Arealen är ca 0,5 ha.

Markägförhållanden

All mark ägs av Landstinget Västernorrland.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I fördjupad översiktsplan för Alnö tätortsområde finns ej några detaljförslag. För Vi centrum föreslogs en samlad detaljplaneöversyn.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 4445 från 1976. Aktuellt området anges där för bostadsändamål.

Kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden gav planläggningstillstånd 1993-06-28.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken består av tomtmark. Planområdets östra del är bebyggd och husen är kringgårdade av gräsmatta medan den nordvästra delen har ängskaraktär. Längs Öde 1:51:s norra gräns växer ett par ädelgranar samt ett antal vanliga granar. Dessa granar är gamla och i tämligen dåligt skick och är inte nödvändiga att spara. Däremot finns i planområdets västra del flera stora vackra lindar som man, om möjligt, skall bevara.

Geotekniska förhållanden

Någon grundundersökning har inte gjorts, men den undersökning som gjordes i samband med att Servicehuset på andra sidan Raholmsvägen byggdes visar att grunden består av morän. En geoteknisk undersökning för nu aktuellt område skall redovisas i samband med bygglov.

Radon

Radonmätning skall redovisas i samband med bygglov.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

På fastigheten Alnö-Usland 5:1 i planområdets södra del finns en tvåvåningsbyggnad där Folktandvården håller till. Norr därom på Öde 1:51, ligger den nuvarande vårdcentralen som är inrymd i ett äldre stenhus. Huset är i mycket dåligt skick. Landstinget vill därför riva det och bygga nytt. Den nya byggnaden blir i ett plan med suterrängvåning i den sydvästra delen för att ta upp nivåerna. För att möjliggöra denna nybyggnad måste planen ändras då gällande plan föreskriver bostäder.

Service

Då vårdcentralen ligger mitt i Vi centrum finns såväl kommersiell som offentlig service inom gångavstånd.

Tillgänglighet

Vårdcentralen byggs i en våning med suterrängvåning på en mindre del. Denna nås med hiss.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum prövas i samband med bygglov.

Gator och trafik

Parkering

Besöksparkering anordnas öster om vårdcentralen med infart från Raholmsvägen.

Personalparkering samt lastintag nås via Alviksvägen i nordväst.

Kollektivtrafik

Vårdcentralen kan nås med buss från såväl södra som norra Alnö ca 10 gånger per dag.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ansluts till kommunens va-nät i Raholmsvägen. Separata dag- och spillvattenledningar finns, trots detta bör LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) i någon form tillämpas för att klara parkerings- och takytors avvattningsproblem med dagvattnet, speciellt under våren, finns redan idag därför är det viktigt att den frågan beaktas särskilt i samband med markplaneringen.

Värme

Befintlig vårdcentral är inte ansluten till kommunens fjärrvärmenät. Den nya vårdcentralen kan dock anslutas till fjärrvärmenätet då det finns ledningar i Färjevägen ca 40 meter öster om området. Lämpligaste placering av undercentral ur ledningskostnadssynpunkt är i byggnadens nordöstra hörn.

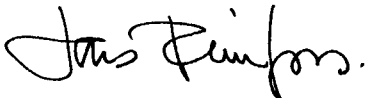
El

Sundsvall Energi är eldistributör. Befintlig serviskabel måste bytas till en grövre.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling

Detaljplan för
ÖDE 1:51 m fl
Vårdcentral
Alnö, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 1994.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för framdragande av fjärrvärmeledning och byte av el-serviskabel.

Byggherren ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom kvartersmark. Särskild vikt skall läggas vid parkeringsplatsens dränering. Byggherren åtgärdar och bekostar även eventuella skador på befintligt vägnät.

Innan markarbeten påbörjas skall kontakt tas med Telia AB för kabelutsättning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget genomförs fastighetsbildningsmässigt genom sammanläggning av Alnö-USland 5:1 och Öde 1:51 till en fastighet för vårdcentral och folktandvård.

Fastighetsplan erfordras ej.

Befintlig teleledning inom Öde 1:51 har tryggats genom upplåtelse av ledningsrätt, akt 22-Aln-2090.

1993-09-30

1000/93

2

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

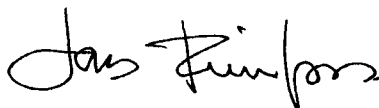
Nybyggnadskarta Öde 1:51
Sammanläggning

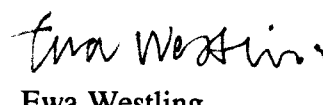
ca 8-10 000:-
ca 5 000:-

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk- samt radonundersökning skall göras i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling