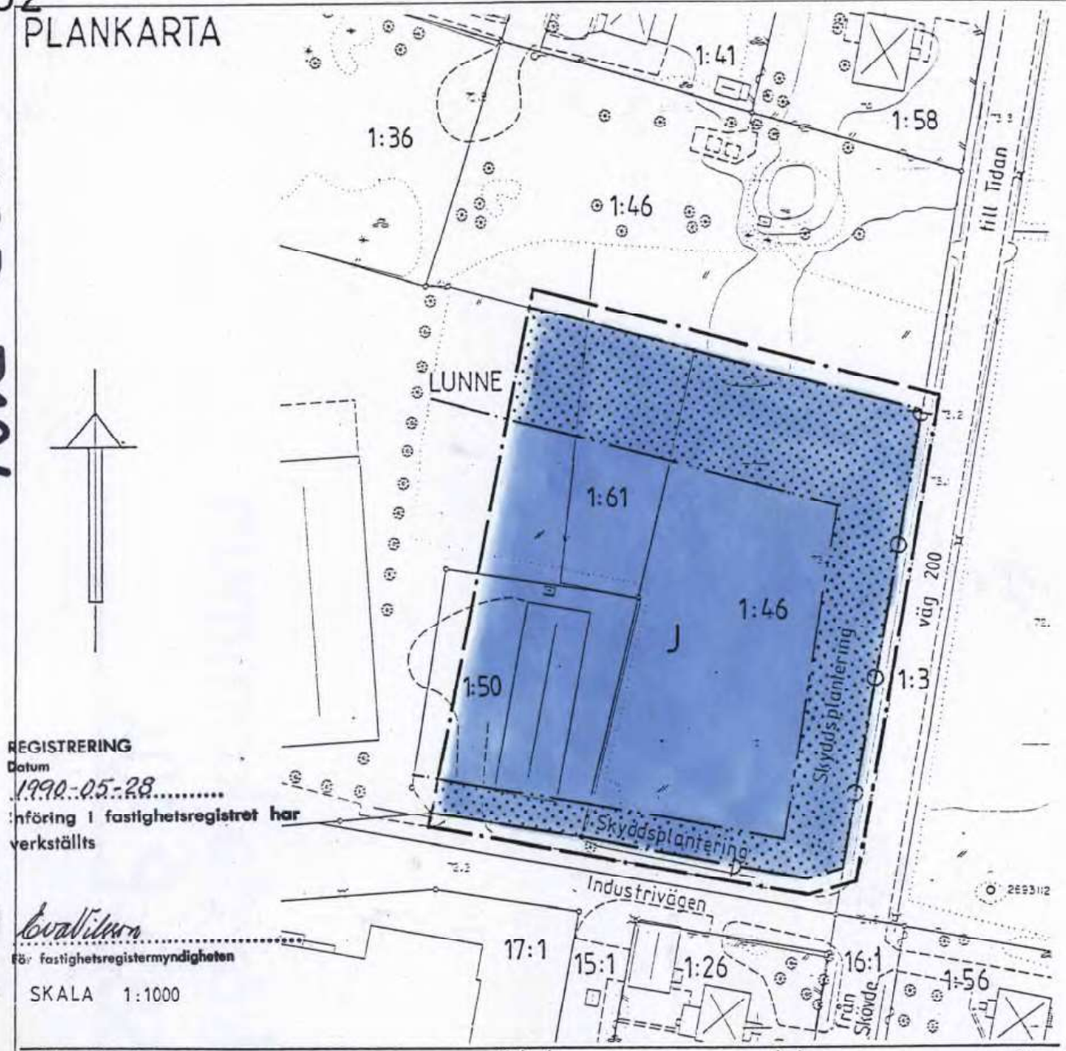
Dp 362
E 15

1683-P104

PLANKARTA



REGISTRERING
Datum
1990-05-28
Införing i fastighetsregistret har verkställts

Eva Viturn
För fastighetsregistermyndigheten

SKALA 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA



Grönområde överförs till kvartersmark (industri)

Byggnadsplan fastställd 1971-03-30, 16-GÖU-579

SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet, ritad 3 m utanför området
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

J — industri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

Begränsning av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas

Markens anordnande

Skyddsplantering — träd- och buskplantering skall utföras för att avskärma industriverksamheten från befintlig bostadsbebyggelse

- Utfart får inte anordnas

Utformning

Byggnad får uppföras till högst 8 m:s höjd.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkarten är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Tidan.

Den är aktuell 1989-02-09.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- väg
- LUNNE 1:50 — fastighetsbeteckning
- byggnader
- staket, dike
- träd, åker
- höjdkurva

Skala 1:1000 0 10 30 50 m

Fastighetsregisterkarta 5839900

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra utvidgning av industritomten Lunne 1:50. Nybebyggelse för industriändamål avses ske på den utvidgade tomten.

Plandata

Planen omfattar utvidgningsområdet och angränsande industrimark. Arealen är ca 0,6 ha. Utvidgningsområdet utnyttjas nu som åkermark.

Tidigare ställningstaganden

Gällande byggnadsplan fastställdes 1971-03-30, akt 16-GÖU-579.

Förändringar

Området är plant och saknar trädvegetation. De geotekniska förhållandena kan vara svåra - undergrunden består av lerjord.
Tomten kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
Utfart får ske enbart söderut till Industrivägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Ägaren av Lunne 1:50 avses förvärva marken från Skövde kommun. Avtal skall upprättas. Nybebyggelse för industri avses ske snarast. Kortast möjliga genomförandetid har därför föreskrivits.

Fastighetsrättsliga frågor

Del av planområdet (1:46) avses genom fastighetsreglering överföras till Lunne 1:50.

Reviderad 1989-09-05 beträffande skyddsområde mot väg 200.

Detaljplan för

LUNNE 1:46 m.fl. (del av)

Tidans tätort
Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1989-02-24

Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1989-09-14

Laga kraft 1990-02-20