

Avskrift.Beskrivning

tilhörande förslag till avstyckningsplan berörande fastigheter-
na Sörby 2³, 3² och 3³ i Ronneby socken, Blekinge län.

Avstyckningsplanområdet är beläget norr och väster om och
i anslutning till ett område över vilket Länsstyrelsen genom re-
solution den 29 maj 1940 fastställt byggnadsplan. Genom området
löper kustlandsvägen och kustbanan samt del av den äldre lands-
vägen.

Västra delen av planområdet består till huvudsaklig del av
åker och avränningsjord. Ävenledes finnes vissa bergsformationer,
vackert bevuxna med till övervägande del ekar. Genom sin kuperade
struktur har området goda möjligheter för avvattning för såväl av-
lopp som dagvatten.

Området öster om kustlandsvägen består till huvudsaklig del
av åkermark. Den östligaste delen, bestående av ett skogbevuxet
höjdområde, har i planen utlagts för allmänt ändamål till s.k.
park. Föreslagna vägar hava utformats med hänsyn till möjlighe-
ten att på ett ändamålsenligt sätt kunna genomföra ett framtida
avloppsledningsnät.

De för bebyggelse föreslagna områdena äro för bostadsändamål
mycket lämpliga.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 23 maj 1945.

Einar Hedman

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Karl Gustaf

Tälb. fört. akt 1886.

1

Avskrift.

JD J 3:3
1945

A.D.nr 638
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 27 NOV. 1945

RESOLUTION.

På diiron av Louis Wrede, Djupedal, i egenskap av ägare till fastigheterna Sörby 2³, 3² och 3³ i Ronneby socken gjord ansökan, vilken tillstyrts av överlantmätaren, t.f. länsarkitekten Gunnar Lindsten och byggnadsnämnden i Ronneby socken, finner länsstyrelsen, med stöd av 19 kap. 1 § andra stycket lagen den 18 juni 1926 om delning av jord på landet, härigenom skälligt godkänna ett av länsarkitektkontoret i Karlskrona den 23 maj 1945 uppgjort och å karta med tillhörande beskrivning angivet förslag till avstyckningsplan för Sörby 2³, 3² och 3³ i Ronneby socken.

Sedan denna resolution vunnit laga kraft, skall karten föras med bevis om godkännandet.

Den med denna resolution misshägnade äger att hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär sist före klockan tolv, enskild part å trettionde dagen och menighet å fyrtiofemte dagen från härov erhållen del; och bör den klagande, själv eller genom ombud, till Kungl. jordbruksdepartementet ingiva sina underdåniga besvär eller ock i betalt brev med allmänna posten insända desamma så tidigt, att besvären inom ovan stadgade tid inkomma, samt, om klaganden icke egenhändigt undertecknar besvärshandlingen, iakttaga att ombudet bör vara lagligen befullmäktigat, varjämte författaren bör utsätta sitt namn, yrke och hemvist, vid påföljd, om något härov försummas, att besvären icke komma under nådig prövning.

Karlskrona å landshöfdingsliet den 3 augusti 1945.

På länsstyrelsens vägnar:

Fritz Selmer.

J.G. Rundqvist.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Kary Westberg

BESLUT

1 (2)

1974-04-04

11.082-320-74

Byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 00 RONNEBY

Förslag till upphävande av del av avstyckningsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 23 § byggnadsstadgan, ett av byggnadsnämnden i Ronneby kommun 1974-02-12 antaget förslag till upphävande av viss del av en 1945-08-03 godkänd avstyckningsplan för fastigheterna Sörby 2:3, 3:2 och 3:3 i kommunen, vilket förslag angivits med röd begränsningslinje på en av stadsarkitekten Paolo Voghera och stadsplaneingenjören Gunnar Lundin 1974-02-04 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Harald de Shärenggrad beslutat och byråassistenten Ulla-Britt Johansson varit föredragande, har även förste länsnotarien Staffan Dahlberg, naturvårdsdirektören Dick Hultin och överlantmätaren David Åberg deltagit.

Harald de Shärenggrad

Ulla-Britt Johansson

Bilageförteckning
Bil 1 beskrivning
" 2 karta i original

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

K. Simon

Avskr av beslut, bil 1 och 2
statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
kommunfullmäktige i Ronneby kommun
liggaren
akten

MP

Förslag till upphävande av del av avstyckningsplan (byggnadsplan)
för SÖRBY 2:3, 3:2 och 3:3 i Ronneby kommun

Beskrivning och motivering

Ink. 18 FEB 1974

1082132074

I samband med arbetet för en ny sträckning av infartsleden till Ronneby från rv 15 vid Sörby har konstaterats att leden på en mindre del (mellan km 2.0 - 2.3 enl. arbetsplanen) berör en avstyckningsplan fastställd 3.8.1945 som fortfarande gäller. Enligt § 168 BL skall avstyckningsplaner, som vid lagens ikraftträdande 1949 fortfarande gällde, jämsättas med byggnadsplan. Den västligaste delen av planens område, vilken är den del som berörs av vägförslaget är helt obebyggd, och några tomter har heller inte avstyckats här. Detta framgår av grundkartan till vägförslaget och torde bero på att terrängen är brant och föga lämpad för tomterna och gata enligt avstyckningsplanen. I sammanhanget kan även nämnas att länsstyrelsen utfärdat byggnadsförbud enligt §§ 168 ~~exlörstr~~ för bl a detta område dels 1949 och dels 1953. Förbudet, som ej är tidsbegränsat, är således fortfarande i kraft och bör upphävas samtidigt som planen för den del som är aktuell.

Infartsvägens läge m m regleras i sin södra del (där den bl a går genom tidigare stadsplanlagt område) av ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Västra Industriområdet i Ronneby som antogs 1973.09.24 och nu är föremål för fastställelseprövning. Den nya infartsledens norra del däremot avses bli reglerad endast genom arbetsplan enl. Väglagen. Det är därför nödvändigt att den här nämnda avstyckningsplanen upphäves på en mindre del utmed vägens östra sida. Den exakta omfattningen av det område som begäres upphävande för framgår av en till detta förslag hörande karta. Av vad som ovan framhållits torde även framgå att upphävande knappast innebär någon reell rättighetsförlust för den enda berörd markägaren, som f ö godkännt vägförslaget. Ny stadsplan för den återstående delen av avstyckningsplanen (byggnadsplanen) där bebyggelse och tomter finnes torde framgent komma att upprättas på kommunens initiativ men utredningen härom är ej klar f n. Det är sannolikt att det område där upphävande av plan nu är aktuellt då kommer att utläggas såsom park, dels p g a sin topografi och natursköna lövskogsvegetation och dels då det på ett naturligt sätt bildar en skyddszon för trafikbuller mellan infartsleden och bostäderna på kullen.

RONNEBY DEN 4 februari 1974

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Bifogas: Utdrag av plankarta skala 1:2000 tillhörande Statens Vägverks förslag till omläggning av väg 15 Karlshamn - Ronneby delen Sörby trafikplats Karlshamnsvägen 15:4 i Ronneby.

Att denna beskrivning antagits av byggnadsnämnden i Ronneby kommun den 12.2.1974 § 54.

Erik Magnusson
Erik Magnusson
Byggnadsnämndens ordförande

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

H. Magnusson

Sörby 3³

Sörby 3²
33000

X 32900

Sörby 2³

X = 32800

Förslaget antaget av Byggnadsnämnden vid
sammanträde den 1974.02.12, s. 54.
betygar:

Eric Magnusson
Byggnadsnämndens ordförande

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

1:2000

Förslag till upphävande av
viss del av avstyckningsplan
berörande fastigheterna Sörby
2:3, 3:2 och 3:3 i Ronneby
socken, lagakraftvunnen den
3 augusti 1945.

Ronneby den 4 februari 1974.

Paolo Voghera *Gunnar Lundin*
Paolo Voghera Gunnar Lundin
Stadsarkitekt Stadsplaneingenjör

