

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Dom-
bäck och Husum i Grundsunda kommun, Västernorrlands län.

För byggnadsplaneområdets bebyggande gäller jämlikt 141 § bygg-
nadsstadgan bestämmelserna i 97 § i samma stadga, såvida ej annat
föreskrives i nedanstående bestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och
lokaler för handel och hantverk ävensom garage för de å fastighe-
ten boendes privata behov.
- mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriända-
mål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock
anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning
av anläggning inom området.
- mom. 4. Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- och
folkparks- samt därmed samhöriga ändamål.
- mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 6. Med Hm betecknat område får användas endast för bensinstation och
därmed samhörigt ändamål.
- mom. 7. Med Va betecknat område får användas endast för pumpstation eller
reningsverk som äger samhörighet med allmänna vatten- och avlopps-
ledningar.

- mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

§ 2.

INSKRÄNKNINGAR I MARKENS NYTTJANDE.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 3. Inom Vi betecknad del av vattenområdet får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- mom. 1. Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader å med Ö betecknat område två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F eller Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m^2 . Då särskilda skäl därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2 .

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 . Gårdsbyggnader få uppföras endast i den mån byggnadsnämnden så prövar lämpligt och få därvid icke upptaga större sammanlagd yta än 40 m^2 . Den totala

- mom. 3. Å tomtplats som omfattar med 0 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 och få gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m^2 ; dock får den totala byggnadsytan icke överstiga en femtedel av tomtplatsens areal.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas; dock må vind i byggnad i två våningar inredas endast om byggnaden uppföres med väggar och bjälklag i brandsäker konstruktion.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- mom. 1. Å med Ri betecknat område får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandskydd och övriga inverkan omständigheter prövar lämplig, dock högst 10,8 meter.
- mom. 2. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6 och 8,0 meter.
- mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt undantagsfall medgiva avvikelser härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

FÖNSTER TILL BONINGS- OCH ARBETS- RUM.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

- mom. 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- mom. 2. Å med F II eller F IIv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än sex respektive åtta bostadslägenheter.
- mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Härnösand i december 1956.

E. Lund

*Antagna av Grundsunda
Kommunalfullmäktige den 29.4.1963*

Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden
Husum

[Signature]
/SVEN BERGLUND/

Utlåtar Hantverkarens resolution denna
dag ärende III, G 2 - 19 - 57, 52 - 32 - 63
Härnösand i kommunstyrelsen den 29/4 1967
På tjänstens vägnar
E. Lund

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Dombäck och Husum i Grundsunda kommun, Västernorrlands län.

Läge och naturförhållande m.m.

Byggnadsplaneområdet är beläget väster och norr om det område av Husum och Önska byar samt Erik Larstorpet 1¹, för vilket Länsstyrelsen den 14 april 1944 fastställt byggnadsplan.

Byggnadsplanen omfattar ett område om cirka 92 hektar mark.

Planförslagets gränser sammanfaller i huvudsak med det område, för vilket Länsstyrelsen den 30 juni 1939 beslutat att byggnadsplan skall upprättas.

Terrängen är kuperad samt bevuxen med gles barrskog.

Planområdet består av tvenne från varandra avgränsade bostadsområden varav det södra benämnes "Dombäcksön" och det norra "Änget".

Förutsättningarna för en fortsatt utveckling inom de båda områdena torde ligga i ortens betydelssåsom industriort och hamnplats.

Planområdets disposition.

Områdena inom byggnadsplanen har förutsatts skola disponeras huvudsakligen för bostadsbebyggelse med övervägande egnahem samt med mindre hyreshus i två våningar med inredd vind inom ett område sydväst om idrottsplatsen.

För allmänna byggnader har reserverats mark inom "Änget" intill norra broläget.

Ett område för mindre industri har föreslagits väster om idrottsplatsen. Ett område för bensinservice har anvisats intill allmänna vägen öster om idrottsplatsen.

För garageändamål har anvisats ett område öster om norra broläget. ^{varter?} Såsom område för reningsverk har reserverats mark norr om garageområdet.

Område för folkpark och idrottsanläggning har reserverats med hänsynstagande till befintliga förhållanden.

Såsom allmän park har anvisats dels markremsor utmed stränderna och mellan olika delar av kvarter, dels vissa för bebyggelse mindre lämpade terrängpartier.

Såsom allmän park har även utlagts ett område kring forngravar inom "Änge"-området.

Trafikleder och övriga gator.

Genom södra och norra delarna av planområdet löper allmänna vägen nr 1073. (Dombäck (13) - Husum - Olstorp (13)). Vägsträckningen genom södra området (Dombäcksön) är oförändrad. Genom norra området (Ängat) har ny vägsträckning föreslagits i samråd med Vägförvaltningen. Allmänna vägen har givits en bredd av 13 meter.

Mellan södra och norra planområdena har föreslagits en förbindelseväg utmed Husån. Denna väg har givits en bredd av 10 meter.

Det befintliga lokala vägnätet har i huvudsak bibehållits oförändrat och anslutits till de nya bostadsgatorna. Samtliga bostadsgator har utlagts till en bredd av 10 meter.

Inom södra planområdets mitt har utlagts ett parkeringstorg. För övrigt har inga särskilda parkeringsområden redovisats utan avses att lämpliga parkområden vid behov skall tagas i anspråk härfter.

Vatten- och avloppsförhållande.

I anslutning till byggnadsplaneförslaget finnes ett av Ingenjörsfirman Orrje & C:o. AB., Östersund, upprättat förslag till vatten- och avloppsledningar.

Härnösand i december 1956.

[Signature]

Antagen av Grundsunda
Kommunalfullmäktige den 29.4.1963.

Grundsunda kommunfullmäktige
Ordföranden
Husum

[Signature]
/SVEN BERGLUND/

Tillhör Härnösands resolution denna
dag ärende III G 2-14-57 1162-22-63
Härnösand i landstingshuset den 29/7 1967
På tjänstens vägnar

[Signature]