

Av avskrift.

Kungl. Kommunikations-  
departementet.

Överlämnas till  
byggnadsnämnden, Östersund,  
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 21 juli 1953 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 23 september 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 april 1953 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Odenslund, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 27 februari 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekarta, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 oktober 1953.

Sven Andersson

/Sven Åmark.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för sydöstra delen av Odenslund i Östersund.

Rätt avskrivet betyga:

*Hedvig Eriksson*

*Kay Rönberg*

Avskrift.

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
Odenslund  
i Östersund  
(Sydöstra Odenslund)  
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund  
i februari 1953.

---

Stadsplanebestämmelser.

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

---

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med F eller Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras såsom  
radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Iv/100; II/130 resp. II/200 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal i m<sup>2</sup> än som arabisk siffra anger.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Östersund den 27 februari 1953.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 oktober 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

*Minzif Ernberg* *Kay Risberg*

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(Södra Odenslund)

uppgjort å stadsarkitektkontoret

i Östersund i februari 1957.

---

Förslaget är avsett att i karta i ett blad (stadsplanskarta) och i särskild handling (stadsplanbestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1.: Illustrationskarta i ett blad.

---

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27 oktober 1911, den 26 november 1926 och den 24 mars 1949.

Förbud mot nybyggnad inom området är utfärdat av länsstyrelsen och senast förlängt till den 17 april 1953.

Förslaget avviker så tillvida från generalplaneförslaget för staden att den del av generalplaneförslagets parkområde som ligger söder om Mariavägen kommer att tagas i anspråk för bebyggelse, så såväl vatten- som avloppsledningar finnas nedlagda i Mariavägen och Härdlingegatans sträckningar upp till Fredagatan. Ledningarna nedlades i början av 1930-talet. Parkområdet kommer genom denna ändring att beskäras till sin omfattning och helt förläggas norr om Mariavägen och väster om den nyuppförda krematoriebyggnaden. Parkområdets areal kommer härvid att uppgå till ca 3,8

ha mot i generalplaneförslaget upptagna 6,5 ha. Områdets storlek kan dock anses tillräckligt då det samma erhåller förbättring med parkstråken västerut mot Skolgatan och Ingegatan. En ytterligare beskärning av parkområdet bör emellertid inte ifrågakomma.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget omfattar ett tidigare stadsplanelagt område, med undantag för ett antal bålador, obebyggt område, som begränsas av Mariavägen i norr, Fredagatan och Odalavägen i öster, Fogelbruksvägen i söder och av Kronikavägen i väster.

Förslaget innebär en viss mindre justering och utvidgning av gällande stadsplan i områdets södra del.

Området har en mycket svag lutning mot väster, markförhållandena kunna betecknas såsom goda för här ifrågakommande byggnadstyper och några grundläggningssvårigheter i form av sprängningsarbeten i större omfattning eller liknande torde ej behöva ifrågakomma.

Vegetation är sparsamt förekommande inom området och utgöres till största delen av buskarterad björk med enstaka större träd.

Festighetsindelningen är genomförd enligt den nu gällande stadsplanen och består till största delen av rätteligen bestående tomtar. I områdets norra del finns dock fortfarande en del stadsdelar med endast administrativt bildade tomtar. Stadsplaneförslaget föreslår en helt ny festighetsindelning.

Gator finns icke utbyggda inom området. Två mindre vägar finns dels till begravningsplatsen dels och till Odalavägen.

All mark befinner sig i stadens ägo.

Föreliggande stadsplaneförslag aktiverna av att staden f.n. icke förfogar över någon stadsplanelagd mark som är lämplig för mindre bostadshus och egenhushusbyggnad. Efterfrågan på tomtar för sådan bebyggelse är mycket stor och ca 200 personer äro antecknade på väntelista för att få inköpa tomtar.

Kronikavägen synes i framtiden komma att utgöra genomfartaled och har med

Minnsn här till föreslagits till 10 m. bredd. Denna bredd har även föreslagits för Kronrikeavägen mellan Stugavägen och Mariavägen i stadsplaneförslaget för kv. Håst-hoven m.fl.

Mariavägen som tillika är tillfartsgatan till begravningsplatsen och kremato-riet har föreslagits erhålla en bredd av 15 m.

Den nya öst-västliga gatan i området:s södra del är beräknad att upptaga tra-fiken till och från Odenskogsområdet intill dess att en ny tillfartsväg till Oden-skog kan upptagas från Kronrikeavägen om 200 m. Söder om det nu aktuella området. Denna gata har föreslagits erhålla en bredd av 14 m. Hårdängsgatan har föreslagits oförändrad till sin nuvarande bredd och sträckning; dess nuvarande bredd är 12 m.

Övriga gator inom området äro enkla bostadsgator med 9 m. bredd.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av bostadshus, varvid de större enheterna, flerfamiljshus med 4-6 lägenheter förlagts utåfter Kronrikeavägen och på södra si-dan av den nya öst-västliga gatan i områdets södra del. Utåfter Mariavägens södra sida har föreslagits bebyggelse för tvåfamiljshus. Denna hus typ har även tänkts utsträckas efter de till Mariavägen anslutande gatorna fram till Hårdängsgatan. Be-byggelsen har föreslagits uppförd i två våningar utan inredda vindsvåningar.

Inom nuvarande kvarteret Båsteln, norr om Hårdängsgatan, har inlagts ett rad-husområde med plats för 16-17 husgrupper. Husgrupperna har tänkts utformade med varierande våningsantal, dock högst två våningar. Öfrigenom torde en bättre anslut-ning till den omgivande bebyggelsen erhållas.

Inom övriga delar av området har föreslagits en och en halv våningars enfam-iljshus.

Gemensamtliga exploateringsstalet för hela området, inkl. halva gatunarken för angränsande gator uppgår till 0,18. En exploateringsstalet endast räknas för kvarterområdet blir dockarna 0,24.

Totala antalet lägenheter beräknas till om 180 st fördelade med 70 st i 4-familjshus, 30 st i 2-familjshus, 17 st i radhus och med 43 st i enfamiljshus. Inneboendantalet kan beräknas till mellan 650-700 personer.

Områdets belägenhet intill obebyggd skogstering bör kunna erbjuda rika tillfällen till friluftsliv i skog och mark såväl sommar- som vintertid. Bortom området planeras dessutom ett större parkområde, Fredsparken.

Vatten- och avloppsnätet kan utan större svårighet utbyggas till den omfattning som erfordras enligt stadsplaneförslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställt stadsplan med tillhörande byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Ostersund den 27 februari 1953.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Henric Nordlund

den 9 oktober 1953.

Henric Nordlund

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Stadsarkitekt

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

*Ingrit Imolberg Kay Risberg*