

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför det område planen avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 380 kvadratmeter
Huvudbyggnad får innehålla högst 12 lägenheter
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter
- e₃ Minsta fastighetsstorlek i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- dagvatten Dagvatten omhändertas lokalt genom infiltration och/eller fördröjningsmagasin. Efter fördröjning inom den egna fastigheten måste dagvattnet pumpas till dagvattenanslutningen i det befintliga dagvattennätet i Bragevägen.

- parkering Parkeringsplats får anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Minsta avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad ska vara 4,5 meter

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

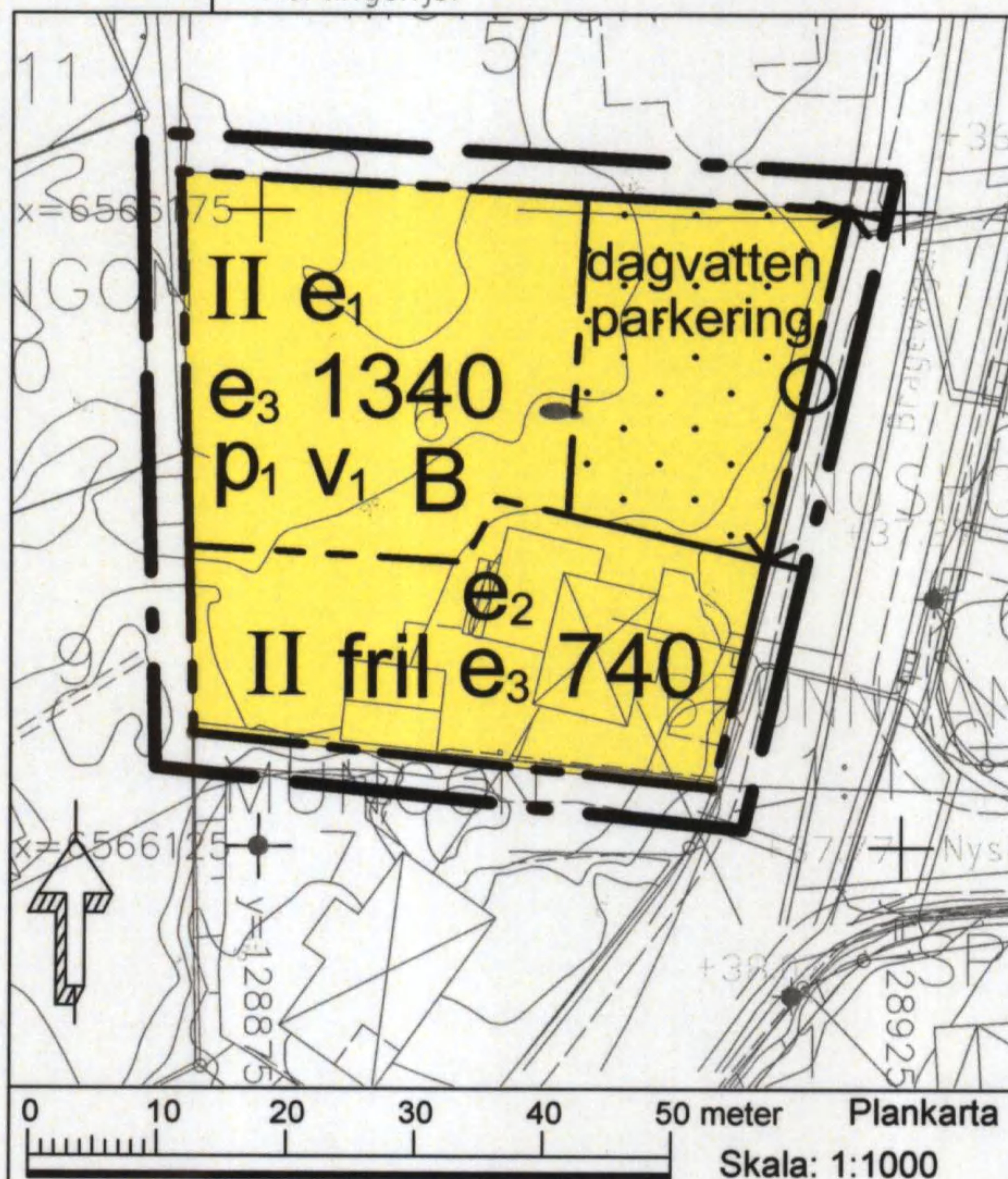
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet/Altan
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Förskvattenbrunn
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Tomtdetalj
- Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdcurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

OBS! Karta är upprättad i det nya höjdsystemet RH2000
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 2015-05-13

Per Andersson
Kartingenjör



UPPLYSNING

Fastigheterna i planområdet ska anslutas till befintligt spillvattennät. Intill planområdet finns två anslutningsmöjligheter.

Ett i Bragevägen (alt 1) och ett väster om planområdet (alt 2).

Vid alt 1 måste vattnet troligtvis pumpas till anslutningen. Vid alt 2 måste servitut upprättas mellan befintlig fastighet och den kommande fastigheten.

TILL PLANEN HÖR

- PLANPROGRAM
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSKARTA

UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

-
-
-

Detaljplan för Mungon 6 inom Brunnsäng i Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

STOCKHOLM LÄN

Beslutsdatum

Instans

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

SAMRÅD
2013-02-19 § 42

SBN

GRANSKNING
2016-05-24 § 70

SBN

ANTAGANDE
2016-10-25 § 167

SBN

LAGA KRAFT
2016-11-23

Hanteras enligt PBL plan-
bygglagen 2010: 900

Upprättad: 2016-10-25

Reviderad:

Dnr. 2013-00100-214

Andreas Klingström
Planchef

Jenny Åberg
Planarkitekt

0181K-P1710 A