

Förslag till stadsplan för
DEL AV ESKILSTORP 1:3
Getinge
Halmstad
uppgjort i oktober 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta i skala 1:1000) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

PLANDATA

Läge

Området är beläget i den södra delen av samhället och utgör en utvidgning i söder av kvarteren invid Östra Järnvägsgatan.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,3 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området saknas detaljplan. Området gränsar i norr till område med stadsplan fastställd 15 december 1961 av Kungl. Maj:t.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng

Terrängen utgörs av plan ängsmark med svag lutning mot väster.

Vägar och trafik

Planområdet anslutes till Östra Järnvägsgatan.

Ledningssystem

Utbyggda VA-ledningar med tillräcklig kapacitet finnes i områdets omedelbara närhet.

Markägoförhållanden

Marken inom området äges av Ingmar Svensson och hans maka Margareta.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att de båda tomtraderna på ömse sidor om Östra Järnvägsgatan utökas med vardera en tomt. Östra Järnvägsgatan förlängs söderut och avslutas med vändplats.

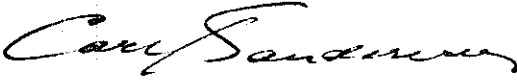
Mellan Östra Järnvägsgatan och parkmarken på Eskilstorp 2:35 föreslås en gångväg, i förslaget redovisad som parkmark.

SAMRÅD

Samråd har ägt rum med representanter för länsstyrelsens planenhet, vilka ej haft något att erinra.

Halmstad den 11 oktober 1978


Olle Palm
planarkitekt


Carl G. Sanderberg
tekniker

Förslag till stadsplan för
DEL AV ESKILSTORP 1:3
Getinge
Halmstad
uppgjort i oktober 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnader
icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och
uthus och andra gårdsbyggnader icke till större
höjd än 3,0 meter.

Halmstad den 11 oktober 1978

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Carl G. Sanderberg

Carl G. Sanderberg
tekniker



1979-01-24

...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till stadsplan för DEL AV ESKILSTORP 1:3, Getinge,
Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-10-11 § 1286 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt låta utställa förslaget till granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, statens järnvägar, Yngeredsfors Kraft AB och televerket har inte något att erinra mot förslaget.

Förslaget har varit utställt under tiden 1978-11-20 -- 12-11.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att med överlämnande av handlingarna i ärendet hos kommunfullmäktige hemställa om antagande av förslaget samt

att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm

planarkitekt

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSSARKITEKTKONTORET

INR 1979-10-30

NR P 40/78

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av
Eskilstorp 1:3 i Getinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 juni 1979 antagit ett förslag till stadsplan för del av Eskilstorp 1:3. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och tekniker Carl G Sanderberg den 11 oktober 1978.

./.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen samt Statens järnvägar har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har i ärendet anfört bl a följande: "De föreslagna tomtplatserna är belägna på kort avstånd från järnvägen. Med hänsyn till att utökningen av planförslaget endast omfattar två tomtplatser samt att byggnadsnämnden kan bevaka att bebyggelsen ges en tekniskt riktig utformning vill naturvårdsenheten inte motsätta sig fastställelse av planförslaget. Bullervall eller bullerstaket kan uppföras mellan tillkommande hus och järnvägen."

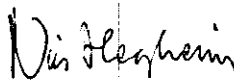
Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förutsätter att vad naturvårdsenheten anfört i ärendet beaktas vid planförslagets genomförande.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,

403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1979-10-26