



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

VÄRMEKÄLLAN 1 m.fl.

Kristinehed, HALMSTAD

Normalt förfarande KS 2007/0433

Kommunfullmäktige 2013-06-18

Plan 1028 K

INNEHÅLL

s 3	INLEDNING Planhandlingar Detaljplanens syfte och huvuddrag Detaljplanens handläggning Planförfarande och tidplan Plandata
s 6	MILJÖBEDÖMNING Behovsbedömning Ställningstagande Miljökonsekvensbeskrivning Miljökvalitetsnorm för luft och vatten
s 10	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN Planer och program Natura 2000, riksintressen och förordnanden
s 13	FÖRUTSÄTTNINGAR Verksamheten Mark och vegetation Kulturmiljöer och fornlämningar Vatten Geotekniska förhållanden Bebyggelse Gator och trafik Friytor Teknisk försörjning
s 22	PLANFÖRSLAGET OCH KONSEKVENSER Utgångspunkten Verksamheten Mark och vegetation Vatten Geotekniska förhållanden Gator och trafik Friytor Hälsa och säkerhet Tekniska försörjning
s 35	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING Organisatoriska frågor Fastighetsrättsliga frågor Ekonomiska frågor Särskilt viktiga genomförandefrågor
s 38	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN
s 38	KÄLLOR

INLEDNING

Planering och byggande regleras av Plan och Bygglagen (PBL). Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer. Planförfarandet följer PBL 1987:10 eftersom ärendet påbörjades innan nya plan- och bygglagen trädde i kraft.

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Särskild sammanställning av MKB
- Programsamrådsredogörelse inkl. minnesanteckningar från samrådsmöte, 2009-12-09
- Samrådsredogörelse, 2012-12-18

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Behovsbedömning av miljöbedömning, 2008-06-18
- Programhandling, 2008-06-18
- Samrådshandling, 2009-12-09
- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Efter utställningen har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett utlåtande.

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att optimera HEM:s verksamhet genom att samla all verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränning till Värmeväxeln 1 och därigenom uppnå miljövinster. Detaljplanen möjliggör ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd genom

föreslagna förändringar av byggrätt och byggnadshöjd samt utvidgning av fastigheten bl a genom ökade ytor då dagvattendammar och våtmark förflyttas utanför nuvarande fastighet.

Intentionen är att tillåta större byggrätter för att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen. För att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus krävs miljötillstånd. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process.

Planförslaget syftar i första hand till att möjliggöra en expansion genom att införliva den yta som ligger nordväst om verksamhetsområdet och som idag inrymmer en dagvattendamm, i den nya planen. Dammen föreslås läggas igen och istället bereda plats för i första hand uppställning och lager. I planområdets nordöstra del tas ett ca 3400 kvm stort område i anspråk för släckvattendamm. Planområdet har avgränsats så att område med risk för ras och skred, i närheten av Nissan, inte ingår.

Planförslaget innebär vidare att byggnadshöjderna på ytorna intill befintlig förbränningsanläggning höjs. För ytorna i områdets östra del behålls de byggnadshöjder som gäller idag. Även högsta tillåtna höjd för upplag behålls. Ingen tillkommande bebyggelse föreslås göras högre än befintlig förbränningsanläggning inom planområdet.

Nya dagvattenmagasin föreslås anläggas på ytor strax väster om Kornhillsvägens förlängning samt i planområdets nordvästra del. Dessa ersätter det befintliga dagvattenmagasinet på kvartersmark liksom befintlig våtmark. Magasinens och våtmarkens funktion har särskilt studerats i en dagvattenutredning (2010-02-08).

Intentionen med planförslaget är även att ge allmänheten förutsättningar att nå Nissan genom att en gång- och cykelvägsförbindelse anläggs i Kornhillsvägens förlängning norrut mot Nissan.

Detaljplanens handläggning

Halmstads kommunstyrelse gav 2007-09-18 byggnadskontoret ett uppdrag att ändra och utöka detaljplanen för fastigheten Halmstad Värmekällan 1.

Ett programsamråd genomfördes 2008-07-08 till 2008-08-27. I programmet studerades två alternativa möjligheter till utvidgning av området, åt väster eller åt öster.

2009-04-07 beslutade kommunstyrelsen att godkänna planprogrammet med alternativ väster som inriktning i fortsatt planarbete. Efter att



Figur 1, Planområdets utbredning och dess omgivningar.

yteffektivitet och inre logistik i detalj studerats så upprättades ett samrådsförslag som innebar en betydligt mindre utvidgning av området än vad som diskuterades i programskedet.

Samråd genomfördes enligt byggnadsnämndens beslut 2009-12-09 § 430 under tiden 23 december 2009 – 8 februari 2010.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-03-16 §47 att framföra vissa synpunkter att beakta i det fortsatta planarbetet. Beslutet grundar sig på information om planerad verksamhet inhämtad från HEM angående planerad verksamhet samt utifrån svaren från inkomna synpunkter under samrådet. Kommunstyrelsen anger i sitt beslut att den i samrådshandlingen föreslagna maximala höjden för upplag i områdets östra del bör begränsas till maximalt 5 m och att planens syfte att krossa, bala och sortera avfall inomhus är att förordas.

Under hösten 2010 inlämnades ändringstillstånd parallellt med detaljplanarbetet och en miljödom meddelades 2011 vilken medger utnyttjande av fd ÅVC-ytan och preciserar dagvattenhantering för HEM:s verksamhet. Dessa förutsättningar liksom kommunstyrelsens påpekanden att förordas krossning, balning och sortering inomhus ligger till grund för utställningsförslagets utformning.

Beslut om utställning togs av kommunstyrelsen 2012-12-18 och utställningen ägde rum 10 januari till 8 februari 2013.

Planförfarande och tidplan

Framtagandet av en detaljplan, kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Den vanligaste förfarandet är "normalt plangenomförande". I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och hanteras med "enkelt plangenomförande". Gemensamt för båda processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Detaljplanen Värmekällan 1 m.fl. handläggs med normalt förfarande enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap. Efter utställningen har inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras de i ett utlåtande.

Samrådet har bl a föranlett att planområdet utvidgats i nordost för att medge anläggandet av ett släckvattenmagasin. Planbestämmelser har tillförts som begränsar belastningen på verksamhetsytorna. Lokalgatan, LOKALGATA, har breddats till 12 m. Upplagshöjden har minskat till 5,0 m för östra upplagsytan. Planbestämmelsen m_1 säkerställer bullerdämpande plank. Byggrätten på 8 m återinförs på nuvarande parkeringsyta i överensstämmelse med gällande detaljplan. Planbestämmelsen **skydd** tas bort närmast järnvägen. Exploateringsgraden förtydligas och byggnadshöjden närmast förbränningsanläggningen ökas från 8 till 20 m för att tillåta verksamhet inomhus.

Utställningen har inneburit att planområdets avgränsning anpassats efter gränsen för ras- och skredrisk samt att planbestämmelser tillförts plankartan för att säkra stabiliteten (lägsta bottennivå för magasin, våtmark och släckvattendamm) samt begränsning av ytlast på östra upplagsytan (b_2). Planbeskrivning och MKB har kompletterats med en bedömning av riksintresset för kulturmiljövård, Sperlingsholm. I övrigt har en kontrollplan upprättats som redovisar gränsvärden för när åtgärder skall vidtas.

Enligt uppskattad tidplan beräknas detaljplanen kunna vinna laga kraft tidigast under tredje kvartalet 2013.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar ca 17 ha. Kristineheds avfallsförbränningsanläggning är belägen ca 5 km öster om centrala Halmstad, strax öster om väg E6. Området avgränsas av naturområdet längs Nissan i norr och söder av järnvägen mot Nässjö/Jönköping. I väster gränsar området mot trafikövningsbanan och i öster tar naturmark vid. Ca 500 m söder om planområdet ligger Vallås bostadsområde och ca 500 m öster om området ligger 3 bostadshus.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar följande fastigheter: Värmekällan 1, samt del av Skedala 1:259 och Skedala 1:11.

Värmekällan 1 ägs av Halmstads Energi och Miljö (HEM). Skedala 1:11 och Skedala 1:259 ägs av Halmstads kommun. Den sistnämnda upplåts med tomträtt till Halmstads Trafikövningsplats.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. En behovsbedömning togs fram och var ute på samråd i samband med programskedet. Behovsbedömningen tillhör planhandlingarna och finns tillgänglig på Halmstads kommun.

Ställningstagande

Halmstads kommun bedömer att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen kan antas medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Miljöbedömningen ska belysa följande faktorer:

- eventuell påverkan på strövområdet utmed Nissans dalgång som är av riksintresse för friluftslivet
- risk för störningar för kringboende med avseende på t.ex. buller och visuella störningar

Efter samråd med länsstyrelsen bedöms även följande aspekter vara viktiga att belysa i miljöbedömningen:

- särskilda skäl för upphävande av strandskydd
- eventuell påverkan på riksintresset järnväg

Under samrådet har ytterligare frågeställningar och behov av kompletterande uppgifter till MKB:n framförts. Risk- och säkerhetsaspekter, inkl brand och geotekniska förhållanden särskilt stabilitet och skredrisker, liksom uppfyllandet av gällande miljökvalitetsnormer för vatten samt vilken trafikalstring planförslaget kan förväntas generera.

Miljökonsekvensbeskrivning

Slutsats/sammanfattning

Miljöeffekter och miljökonsekvenser till följd av en plans genomförande kan vara såväl positiva som negativa. De viktigaste miljöeffekterna till följd av aktuell planläggning är bullerstörningar gentemot riksintresset för friluftsliv samt att planläggningen kan komma att inverka på landskapsbilden genom ökade byggnadshöjder. Bullerstörningarna bedöms inte bli högre än att de riktvärden för externt industribuller som anges i verksamhetens tillstånd kan uppfyllas. Visuellt så kommer inga byggnader tillåtas överskrida befintliga byggnadshöjder och placeringen av nya högre byggnader sker intill/bakom befintlig högre bebyggelse vilket begränsar påverkan.

Planförslaget ger förutsättningar att nå Nissans rekreationsstråk genom en föreslagen gång- och cykelväg. Påverkan på riksintresseområde bedöms inte påverka dess funktion.

Planförslaget omfattar inte något område där det föreligger risk för ras eller skred. Den sammanvägda bedömningen är att en kontrollplan torde kunna ge en tillräcklig säkerhet för att i tid kunna upptäcka förändringar som föranleder eventuella åtgärder och därmed undvika påverkan på föreslaget planområde. Då planförslaget i sig inte påverkar förutsättningarna för ras/skred i Nissan innebär upprättad kontrollplan en extra försiktighetsåtgärd för att hantera befintlig situation.

Den förändrade dagvattenhanteringen, ett krav ställt till följd av lämnad miljödom september 2011, innebär förbättringar av dagvattnets kvalitet och att miljökvalitetsnormen för Nissan därigenom bibehåller/säkerställer god ekologisk och kemisk status.

Planerade brandförebyggande åtgärder såsom räddningsvägar, ringledning, brandposter och släckvattendamm förbättrar utgångsläget vid ev insatsbehov från räddningstjänsten utan att ta värdefull mark för växt- och djurliv i anspråk.

En utbyggnad inom anläggningen innebär inte någon väsentlig förändring av antalet fordonsrörelser som skulle kunna påverka trafikbullret och därigenom boendemiljön i Vallås. Ljudnivåerna från verksamheten antas öka något, men bulleråtgärder föreslås i planförslaget och riktvärden klaras med marginal gentemot befintliga bostäder. Planförslaget skapar förutsättningar för minskade störningar knutna till lukt och skadedjur då byggnader kan uppföras så att verksamheten i större utsträckning kan ske inomhus.

Ingen påverkan kommer att ske på järnvägen, som utgör riksintresse, och dess funktion att bedriva tågtrafik. Dock innebär planförslaget en ökad andel passager över järnvägsspåret. Föreslagen gång- och cykelväg ökar sannolikt attraktiviteten men bedöms inte påverka graden av antalet incidenter med oskyddade trafikanter inblandade. Nuvarande utformning med signalreglerad övergång och bommar bedöms uppfylla tillräckliga säkerhetskrav.

Sammantaget bedöms inte ett genomförande av detaljplanen innebära någon betydande miljöpåverkan.

Miljökvalitetsnorm för luft och vatten

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte bidra till att miljökvalitetsnormerna för luft (kvävedioxid och partiklar) respektive vatten överskrids. Tidigare erfarenheter¹ och gynnsamma förutsättningar visar att MKN för luft inte befaras påverkas. MKN för vatten påverkas positivt då planförslaget bidrar till utökad rening genom omhändertagande av ökade dagvattenvolymer. Se vidare MKB:n.

¹ *Miljö- och hälsoskyddskontoret, Per-Anders Olsson, datum 2013-03-05*

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och program

Översiktsplan

I gällande översiktsplan (Översiktsplan 2000-markanvändningskartan) anges planområdet som befintligt verksamhetsområde. Området närmast Nissan utgör ett värdefullt rekreativstråk, i Öp:n kallad "naturpark Vallås Nissastrand". Öster om verksamhetsområdet redovisas ett utredningsområde (ospecificerad användning). Grönstråk redovisas som viktiga för en sammanhängande struktur både direkt öster om befintlig anläggning samt i en placering utefter Kornhillsvägens förlängning.

I översiktsplanen poängteras vikten av stadsnära friluftsområden. Tillgänglighet och framkomlighet till dessa behöver förbättras, i synnerhet beträffande Nissans och Fylleåns stränder. Översiktsplanen rekommenderar att särskild hänsyn bör tas till det omväxlande landskapet längs Nissans vattenspegel.

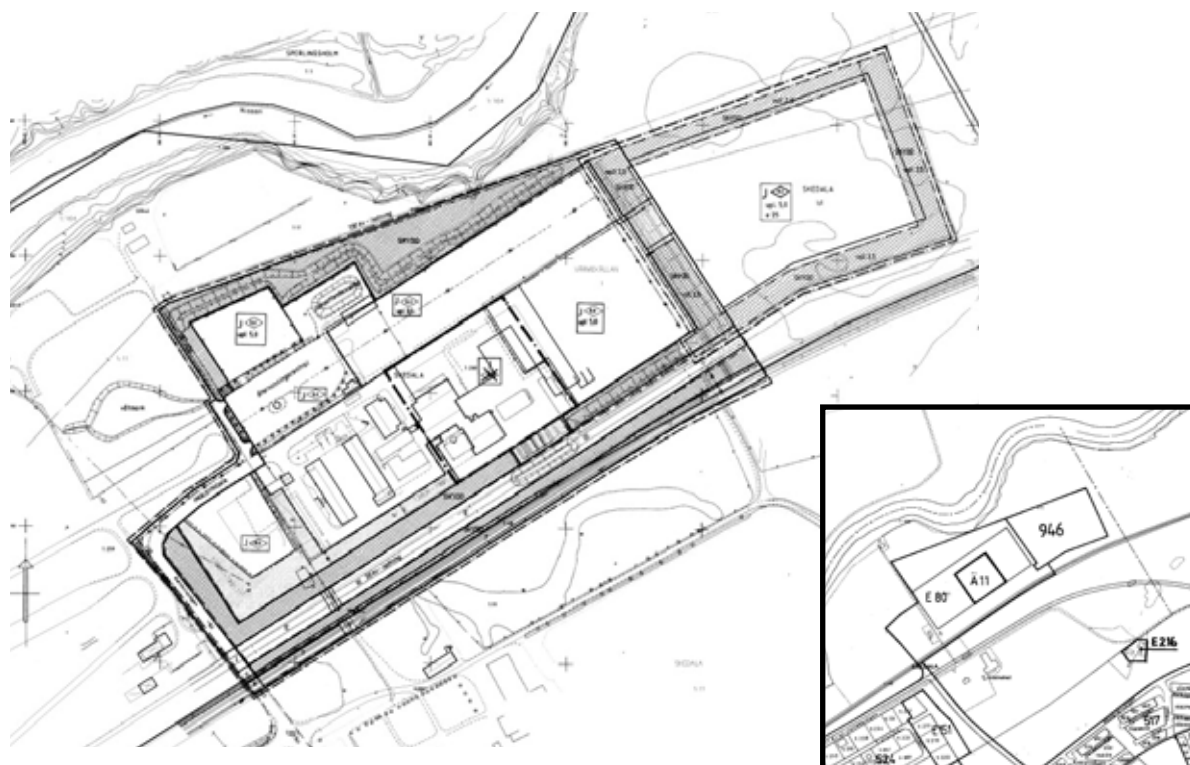
Det sammanhängande strövområdet utmed Nissans stränder är exempel på ett viktigt grönt stråk som behövs för god tillgänglighet till friluftsområden och områden för närrekreation. Utveckling av flera stråk mot Nissan, exempelvis inom planområdet, föreslås i översiktsplanen. De rekommendationer som översiktsplanen ger för Nissans dalgång innebär att tillkommande bebyggelse och anläggningar liksom förändringar av befintlig bebyggelse skall ske med hänsyn till områdets höga naturvårdsintressen, funktion för det rörliga friluftslivet och dess värdefulla kulturmiljöer.

Halmstads kommun har tagit fram ett handlingsprogram, "Halmstads gröna värden", för att kartlägga, säkerställa och utveckla naturkapitalet. Den övergripande grönstrukturen beskrivs som fem gröna kilar som sträcker sig från landsbygden in i staden, varav Nissan är en av dessa kilar. Denna gröna struktur är angelägen att behålla. Strövområdet längs Nissan beskrivs som värdefullt, med höga natur- och rekreativvärden, men avskilt av barriärer såsom E6/E20 och järnväg.

Gällande detaljplaner

Planområdet är sedan tidigare delvis planlagt. Där befintlig verksamhet pågår gäller "Detaljplan för avfallsverket, Skedala 1:260 m fl" lagakraftvunnen 1993-04-02 (E80) samt ändring av densamma lagakraftvunnen 1999-08-24 (Ä11). Öster här om gäller "Detaljplan för Skedala 1:11, utvidgning av Kristineheds avfallsvärmeverk" lagakraftvunnen 1999-10-

07 (dp 946). För dessa har genomförandetiden gått ut. Detaljplanerna har användningsbestämmelsen Industri, avfallshantering. Övrig mark omfattas inte av några gällande detaljplaner.



Figur 2 Gällande detaljplaner

Kommunala planer, program och policy av betydelse

Förutom gällande lagstiftning rörande planering och byggande finns en rad mål och riktlinjer för Halmstads kommun:

Ekohandlingsplan 2009-2012

I augusti 1994 beslutade kommunfullmäktige att Halmstad skulle bli en ekokommun. I ekohandlingsplanen finns visioner och mål om bland annat miljöanpassade transportsätt och energisnålt byggande. Syftet med ekohandlingsplanen för ekokommunen Halmstad, är att driva på utvecklingen av det hållbara samhället.

Planprogram

Ett program för detaljplanen har upprättats. Syftet med programmet var att undersöka möjligheten att samla HEM:s verksamheter på ett och samma ställe samt att möjliggöra en expansion. Programmet inkluderade en ny kontorsbyggnad inom området.

Utifrån de synpunkter som inkom under programsamrådet förtydligades programmet och en preliminär miljökonsekvensbeskrivning upprättades. Kompletteringarna gällde framförallt beskrivning av verksamheten och dess framtida behov samt motiv kring verksamhetens lokalisering till Kristinehed. Även trafiksituationen studerades närmare. Programmet, och därmed den preliminära miljökonsekvensbeskrivningen, belyste även möjligheten att expandera såväl österut som västerut.

Kommunstyrelsens beslutade 2009-04-07 om godkännande av programmet samt ändrad inriktning av detaljplanearbetet med inriktning enligt alternativ "västerut". För detaljplanens handläggning och politiska hantering, se rubrik Detaljplanen handläggning.

Natura 2000, riksintressen och förordnande

Inget Natura 2000-område berörs. Närmsta Natura 2000-område är Fylleån på ett avstånd av ca 2,5km. De delar av planområdet som ligger närmast Nissan, ligger inom riksintresset för friluftsliv som är utpekad för Nissan med omnejd.

Planområdet ingår inte i riksintresseområdet för natur och kultur som finns norr om Nissan. Exploatering inom området eller andra ingrepp i miljön bör göras med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljövärden samt värden för rörligt friluftsliv.

Järnvägen mot Nässjö/Jönköping är av riksintresse.

Nissan omfattas av strandskydd och anlagt dike i nordöst omfattas av biotopskydd, se vidare under rubriken Mark och vegetation.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Verksamheten

Halmstad Energi och Miljö AB (HEM) bedriver verksamhet inom avfall och återvinning, el, bredband och fjärrvärme. Idag är dessa olika delar av verksamheten utspridda i Halmstad bl.a. på anläggningen inom planområdet på Kristinehed, men även mitt inne i centrala Halmstad.

Verksamheter som bedrivs på Kristinehed idag är:

- avfallsförbränningsanläggning med tillhörande verkstads- och underhållsbyggnader
- centralgarage för sopbilar med tillhörande administration
- mellanlagrings- och behandlingsytor för förbränningsrestprodukter (slagg) och brännbart avfall (ej hushållsavfall), ca 20 000 kvm
- uppställningsytor för containrar och sopkärl
- våg med ytor för rangering av lastbilar och containrar.

Via avfallsförbränningsanläggningen på Kristinehed producerar HEM största delen av fjärrvärmen i Halmstad. Bränslemixen består av drygt 50 % hushållsavfall och nästan 50 % industri- och verksamhetsavfall. Upptagningsområdet för avfallet är för närvarande nästan hela Hallands län och delvis angränsande län.

HEM har tillstånd att hantera högst 2 000 ton inkommande färdigbalat hushållsavfall vid något enskilt tillfälle p.g.a. driftsstörningar eller andra omständigheter. Lagringstiden får vara högst en arbetsvecka. Det åligger HEM att till tillsynsmyndigheten anmäla om sådana störningar uppstår. Utöver detta får det inte ske någon hantering eller mellanlagring av hushållsavfall.

Fram till årsskiftet 2008/2009 fanns en återvinningscentral inom Kristinehedsområdet, men en ny anläggning har öppnats på industriområdet Villmanstrand samt på Flygstaden.

En mer detaljerad beskrivning av verksamheten finns i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Behov av utvidgning av verksamheten

HEM behöver långsiktigt säkerställa och skapa förutsättningar för en optimal verksamhetsdrift av Kristineheds avfallsförbränningsanläggning i enlighet med gällande miljötillstånd. Vissa förändringar behöver göras för att fullt ut kunna utnyttja gällande miljötillstånd. Utgångspunkten är att samla all hantering av avfall knuten till

förbränning till Kristinehed. Nuvarande verksamhet kompletteras med kringverksamheter såsom mellanlagring, bränsleberedning och behandling av förbränningsrestprodukter. För att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus krävs miljötillstånd. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process.

Mark och vegetation

Planområdet ligger strax söder om Nissan. Längs hela ån löper en frodig trädridå bestående av främst al men även björk, ek och tall. Växtligheten sträcker sig från vattenkanten längs ån i ett ca 15 meter tätt brett band av vegetation. Längs ån finns en upptrampad stig som slingrar sig mellan trädvegetationen. På vissa platser sluttar marken kraftigt mot ån. Höjdskillnaden mot Nissan är på vissa ställen 5 meter på en sträcka av 20 meter. Direkt öster om planområdet är det idag jordbruksmark. Den befintliga anläggningen avgränsas i de östra delarna av en vall och i övrigt av stängsel samt vegetation i form av träd och buskar.

Norr om Nissan tar ett kulturlandskap vid med både skogspartier och jordbruksmark tillhörande Sperlingsholms gods. Närmast söder om planområdet och järnvägen är det öppna ytor med jordbruksmark. Längre söderut ligger bebyggelse i form av verksamheter samt bostäder på högre marknivåer.

Området har ett, för denna typ av område, vanligt förekommande växt- och djurliv. Inga kända förekomster av nyckelbiotoper, hotade arter eller rödlistade arter har noterats inom planområdet.

Biotopskydd

Ett mindre avvattningsdike intill befintlig vall som skyddar östra upplagsytan omfattas av generellt biotopskydd som vattendrag i jordbrukslandskap (7 kap MB). Dispens har givits¹ då diket för en kortare sträcka behöver kulverteras och grävningsarbeten behöver utföras för att medge anläggandet av en släckvattenledning med anslutningar runt anläggningen.



Figur 3 Vattendrag, anlagt dike, (röd linje) som omfattas av biotopskydd.

¹ Lst beslut 2012-05-11, 555-2509-12, 1380-60-001

Kulturmiljöer och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller andra kulturmiljöer. I genomförd arkeologisk utredning (2012-06-12) konstateras att det inte ur arkeologisk synpunkt föreligger hinder för att ta i anspråk området för avsett ändamål.

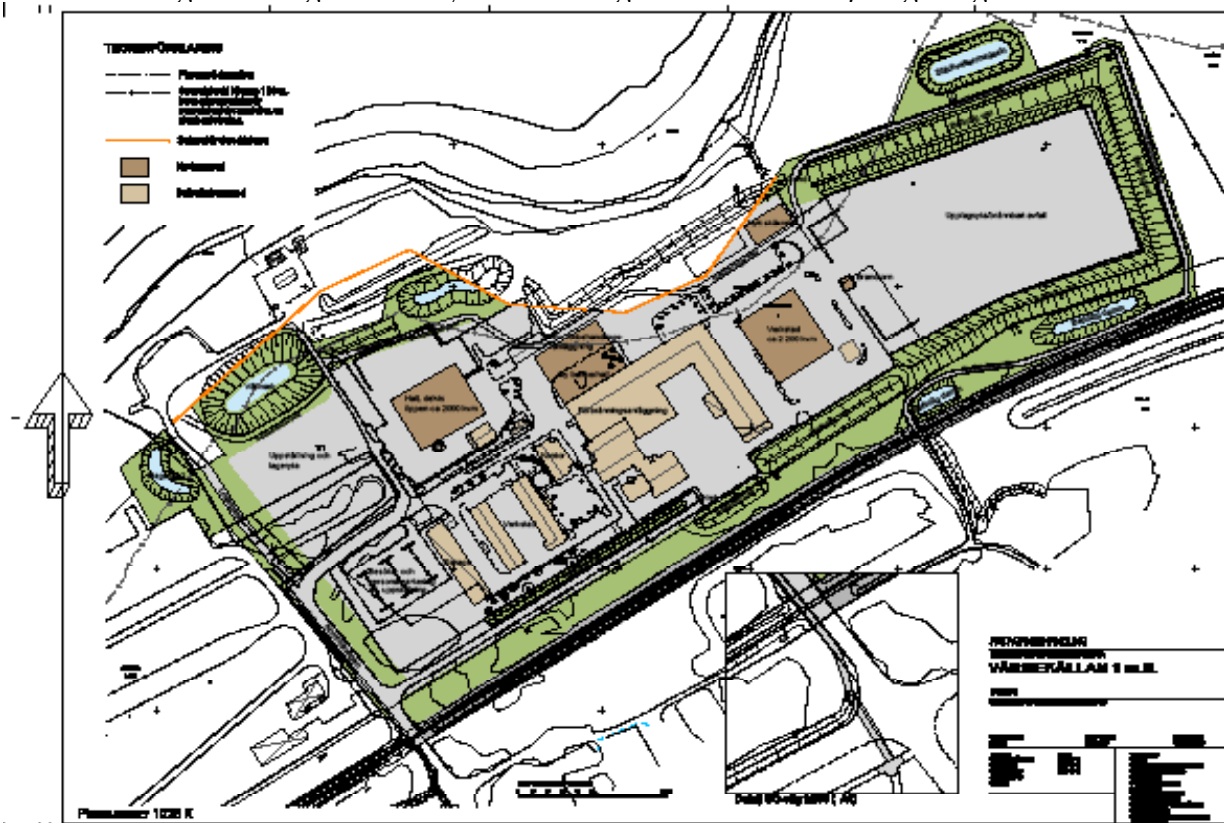
Norr om Nissan ligger riksintresset för kulturmiljövård, Sperlingsholms gods. En storgodsanläggning från mitten av 1600-talet med ålderdomlig, välbevarad bebyggelse från 1600-1800-tal, omgiven av park- och ädellövskog med karaktärsskapande alléer. Sperlingsholm illustrerar väl de äldre storgårdar som i princip utgjorde ett självbärande samhälle i sig, med såväl jord- och skogsproduktion, kraftverk, kapell, skolor, sjukstuga samt tjänstebostäder, av olika slag och underlydande gårdar. Inom riksintresset finns ett stort antal för regionen typiska fornlämningar.

Vatten

Strandskydd

Längs Nissan gäller 100 m strandskydd. Del av planområdet i norr hamnar inom gränsen för Nissans strandskydd (figur 4). Strandskyddet syftar till att trygga allmänhetens tillgång till bad- och friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor för djur och växter. Strandskyddet är framförallt viktigt för att säkerställa allmänhetens tillgång till Nissan.

För befintlig våtmark i nordväst samt för anlagt dike i nordöst görs ställningstagandet att inget strandskydd föreligger. Våtmarken har tidigare anlagts med syfte att fungera som fördröjningsmagasin för



Figur 4, Illustrationskarta

HEM:s dagvatten innan utlopp till Nissan. Anlagt dike i nordöst anlades i samband med befintliga skyddsvallar. Områdena är inte planlagda idag.

Då ny detaljplan ersätter befintlig gällande detaljplan enligt PBL som dessförinnan inte har omfattats av fastställd byggnadsplan eller generalplan, gäller att strandskydd inte inträder automatiskt inom planområdet. Förutsatt att strandskyddet är upphävt i dessa detaljplaner. (Länsstyrelsen i Hallands meddelande 2010-09-14).

För Värmekällan 1 är strandskyddet upphävt i gällande detaljplan E80 (enl Lst beslut 93-02-04, 231-67-93) enligt dp 946 (enl Lst beslut 98-04-28, 231-2445-98) samt för ersatt detaljplan E54 (enl Lst beslut 1991-01-24, 231-275-91).

Detaljplaneärendet påbörjades innan juli 2009 och eventuell ansökan om upphävande av strandskyddet inom planområdet ska enligt äldre lagstiftning inlämnas till länsstyrelsen. Då planområdet inte berör strandskyddat område kommer ingen ansökan om upphävande av strandskyddet lämnas till länsstyrelsen (se vidare kapitel strandskydd under planförslaget och konsekvenser, (figur 13).

Grundvatten

Grundvattenytan varierar mellan 1-2 m under markytan. Vissa tider på året kan vattenytan troligen ligga i eller mycket nära markytan i lågpunkter utan naturlig avrinning.

Översvämning

Översvämningsrisken längs Nissan har studerats i rapporten "Översvämningsberäkning Kristinehed" (WSP Samhällsbyggnad, 2009-04-03). Slutsatsen i rapporten är att risken för översvämning vid Kristineheds område är obefintlig då det inte finns möjlighet för vattennivån i Nissan att överstiga +5 m ö h vid beräknat högsta flöde. Marknivån för planområdet ligger som lägst på ca + 10 m ö h.

Däremot kan andra effekter av en hög vattennivå samt höga vattenflöden få konsekvenser och det bör beaktas att risk för erosion och ytliga ras föreligger vid extrema flöden.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet är i stor utsträckning hårdgjord och relativt plan. En geoteknisk utredning är genomförd av WSP Samhällsbyggnad (2009-04-22) med ett kompletterande beräknings PM (2012-01-23). Utredningarna visar att området generellt utgörs av älv- och

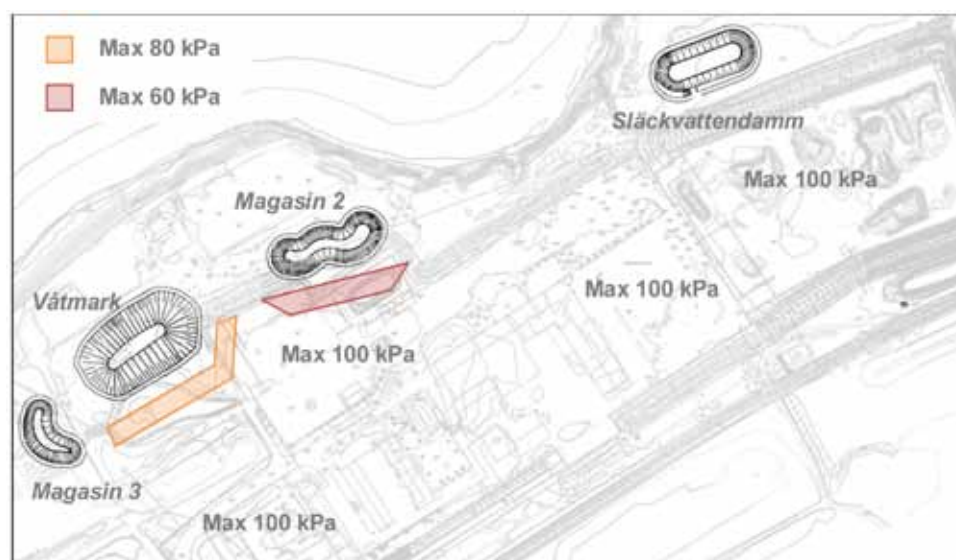
svämsediment till ett djup av ca 6-15 meter under befintlig markyta. Sammansättningen varierar från lera till sand med växlande inblandning av organiskt material. Då den geotekniska utredningen visar att jordlagren i området generellt sett är sättningskänsliga rekommenderas separata geotekniska utredningar vid detaljprojektering av byggnader och anläggningar i området. Fast botten har erhållits på mellan 18-25m djup.

Stabilitet

En fördjupad stabilitetsutredning, WSP Samhällsbyggnad (2012-01-18) som omfattar angränsande område utmed Nissan, har visat att det inte föreligger risk för primära skred som når detaljplaneområdet. Däremot är stabiliteten i slänten närmast Nissan ej tillfredställande och om skred i Nissans slänter sker kan detta leda till sekundära skred som påverkar ett större område. Enligt genomförda analyser av sekundära skred kan ett bakåtgripande sekundärt skred nå mellan 35-60 m från släntrönet. Slutsatsen är att området som kan komma att beröras av sekundära skred ej bör bebyggas för att därmed minimera personskada vid vistelse i området. Enligt stabilitetsutredningen bedöms området däremot kunna planläggas som kvartersmark där upplag får förekomma. Genomförda stabilitetsutredningar grundar sig på en markbelastning om maximalt 100 kPa dvs ca 10 ton/m².

Sättningar

För att upprätthålla fullgod stabilitet för planerade upplagsytor får markytan inte belastas med mer än 100kPa dvs ca 10 ton/m². Närmast våtmarken och magasin 2 är belastningen begränsad till 60kPa resp 80kPa för att uppnå god stabilitet, se fig 5.



Figur 5 Schematisk redovisning av tillåten belastning på upplagsytor.

Sättningsberäkningar har utförts för planerade upplagsytor för olika laster. Resultatet redovisas i tabell nedan. Nuvarande förhållanden med bl a befintliga ledningar i området innebär att det snarare är en belastning på ca 40kPa dvs 4 ton/m² inom upplagsytorna som behöver eftersträvas för att upprätthålla acceptabla sättningar som ej bedöms skada ev ledningar och andra konstruktioner i marken.

Last		Sättning efter:			
(kPa)	(ton/m ²)	100 år	50 år	10 år	5 år
120	12	Ca 2,2 m	Ca 2,0 m	Ca 1,2 m	Ca 0,9 m
80	8	Ca 1,3 m	Ca 1,2 m	Ca 0,8 m	Ca 0,6 m
60	6	Ca 0,8 m (80 cm)	Ca 0,75 m	Ca 0,55 m	Ca 0,45 m
40	4	Ca 0,3 m (30 cm)	Ca 0,25 m	Ca 0,22 m	Ca 0,19 m
30	3	Ca 0,15 m (15 cm)	-	Ca 0,12 m	-
20	2	Ca 0,08 m (8 cm)	-	Ca 0,07 m	-
15	1,5	Ca 0,06 m (6 cm)	-	Ca 0,05 m	-
10	1	Ca 0,04 m (4 cm)	-	-	-
5	0,5	Ca 0,02 m (2 cm)	-	-	-

Figur 6, Tabell 1, Förväntade sättningar av marken under upplag.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett antal byggnader som hör till HEM:s verksamhet. Den nyare förbränningsanläggningen ligger i den nyaste byggnaden som i högsta delen är ca 40 m¹ och succesivt trappas ner. Byggnaden är uppförd i svart plåt med stora fönsterpartier på den övre delen mot Nissan. Övriga delar har smala liggande fönsterband. Byggnaden är betydligt högre än omkringliggande bebyggelse och har stor påverkan på landskapsbilden. Övriga byggnader används för bland annat kontor, tvätthallar och inkörningshallar. Fasadmateriel på dessa är i röd eller grå plåt, betongskivor eller rött tegel.

Den stora byggnaden inom området (förbränningsanläggningen) och den höga skorstenen sticker upp som ett landmärke i landskapet. Anläggningen syns tydligt från omgivande landskap men även från E6 som löper strax väster om planområdet.

Utanför planområdet och HEM:s fastighet, i riktning mot Nissan, finns en mindre klubbstuga och ett antal förrådsbyggnader på kommunal mark.

¹ Källa: Andreas Winkler HEM, 2012-11-13



Figur 7 Transportväg, rekommenderad färdväg (blå) och färdväg som ger upphov till störningar för boende i Vallås (röd) samt trafikräkningspunkter.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Från centrum går buss 73 fram och tillbaka till Kristinehed via Sannarp, tre turer från centrum på morgonen och en tur till centrum på eftermiddagen. Resan tar ca 15 min.

Gång- och cykeltrafik

Längs Kornhillsvägen finns en gång- och cykelväg från Vallås fram till Kristinehedsvägen. Gång- och cykelvägen fortsätter utefter Kristinehedsvägen mot Halmstads centrum.

Biltrafik och gator

Dagens anläggning i Kristinehed trafikmatas (rekommenderad färdväg) från Kristinehedsvägen men transporter använder även Kornhillsvägen. Kornhillsvägen går genom bostadsområdet Vallås och den tunga trafiken som här passerar nära bostäder, upplevs störande av de boende med avseende på buller och vibrationer.

Trafikräkningar har genomförts 2006 (juni) och 2012 (februari) se bild 6 och tabell 7). I jämförelse med 2012 har andelen fordonsrörelser/dygn i punkt Kornhillsvägen (469) minskat med ca 600, andelen personbilstrafik har legat på samma procentuella fördelning (ca 90%)

detsamma gäller kategorin lastbilar (enkla hjulpar såsom pic-up, lastbil, lokalbussar) (ca 4%). Däremot har personbilstrafik med släp minskat från 4% till 1% mellan 2006 och 2012.

Trafikpunkt	År 2006	År 2012	Förändring +/-
469	4800	4200	- 600
573	4650	3750	- 900
582	1450	600	- 850
583	1600	950	- 650

Figur 8, Tabell 2 Tabell trafikeräkningsuppgifter för åren 2006 och 2012 andel fordonsrörelser/dygn.

För övriga trafikeräkningspunkter utefter Kristinehedsvägen (573) och Kornhillsvägen (582 och 583) har minskning av andelen fordonsrörelser/dygn skett i samma eller högre storleksordning. Minskningen av trafikmängden beror på att återvinningscentralen (ÅVC) stängdes vid årsskiftet 2008/2009.

Infart till området

Det finns endast en infart till området som försörjer såväl intilliggande trafikövningsplats, avfallsförbränningsanläggning, som klubbstugans (bågskytteklubbens) verksamhet. Infarten passerar en plankorsning med järnvägen reglerad med bommar. Söder om anläggningen går en grusväg parallellt med järnvägen som används som räddningsväg för verksamheten. HEM:s verksamhetsområde är omgärdat av staket med grindar som gör att endast personal kan ta sig in vissa tider på dygnet. Huvudentrén är i väster.

Framtida förändringar

En översyn av trafikplatserna väster om Vallås, vid E6:s på- och avfarter i korsning med Rv25 utförs för nuvarande av Trafikverket. Trafikkorsningarna kommer att förändras i syfte att uppnå högre trafiksäkerhet och ökad framkomlighet.

Järnvägstrafik

Strax söder om HEM:s anläggning går ett järnvägsspår parallellt med anläggningen. Stickspårsanslutning till Värmekällan 1 saknas. Alla vägtransporter till anläggningen passerar över en plankorsning med bommar. Persontåg som förbinder Nässjö med Halmstad passerar plankorsningen och förbi området med ett par avgångar per dag. Godstrafik, framförallt till Hyltebruk, förekommer även på banan.

Friytor

Parkering

Parkeringsplatser för verksamheten finns i områdets sydvästra del i anslutning till infartsvägen. Allmänna parkeringar till rekreationsområdet saknas.

Naturmark

Stråket längs Nissan är värdefullt ur rekreationssynpunkt men är svårtillgängligt på grund av barriärer i form av bl.a. järnvägen och E6. Det finns, förutom i Kornhillsvägens förlängning, en stig med en obebakad korsning över järnvägen i ett östligare läge som även fungerar som jordbruksväg till omkringliggande åkrar.

Längs Nissans strandkant finns en stig som på vissa platser har bänkar. Kommunen har för avsikt att rusta upp denna promenadstig på sträckan från E6 utefter Nissan fram till bron över Nissan mot Sperlingsholm. Dock äger inte kommunen marken vilket har försvårat ett genomförande. Det finns även kopplingar som gör att man till fots kan ta sig via travbanan till bostadsbebyggelsen i Vallås.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning

Genom planområdet löper tre luftledningar; 20 kV, 50 kV och 130 kV. 130 kV-ledningen går i den norra delen av planområdet längs Nissan och de andra två i södra delen. Dessa luftledningar kommer fortsättningsvis att vara kvar.

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för avlopps- och dricksvatten finns inom planområdet.

Dagvatten

Kommunala ledningar för dagvatten finns inom planområdet. I anslutning till anläggningen finns en anlagd sedimenteringsbassäng. Bassängen anlades 1991 som ett led i att minska utsläppen av främst kväveföroreningar i Laholmsbukten. I bassängen, som är ca 1 m djup, samlas dagvatten från ytorna vid fd Kristineheds återvinningscentral innan det rinner vidare till Nissan. Ytorna kring denna bassäng tas i anspråk för anläggningens utvidgning. Nya dagvattendammar anläggs.

PLANFÖRSLAGET OCH KONSEKVENSER

Utgångspunkter

Planförslaget syftar till att optimera HEM:s verksamhet genom att samla verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränning till fastigheten Värmekällan 1 och därigenom uppnå miljövinster.

Detaljplanen har i tidigare programstudier diskuterat utvidgningar öster och västerut. Liggande detaljplaneförslag tillgodoser behovet av ytterligare upplagsytor genom utvidgad kvartersmark åt nordväst i syfte att minimera ianspråktagen mark.

Detaljplanen säkerställer även nödvändiga räddningsvägar till anläggningen och tillräckliga ytor för omhändertagande av dagvattnet från området liksom behov av släckvatten. Därtill har detaljplanen för avsikt att öka allmänhetens tillgänglighet till Nissan.

Verksamheten

Användning

Markanvändningen inom planområdet förändras inte men ges med planförslaget möjlighet att effektiviseras och utvecklas. Bebyggelsen blir i huvudsak densamma som idag med möjlighet till kompletterande utbyggnader för om möjligt kunna bedriva viss verksamhet inomhus. Bland annat finns planer på en bunkerhall, en verkstadsbyggnad samt en hall för hantering av brännbart avfall på fd ÅVC-ytan. För att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus krävs miljötillstånd. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process. Byggrätten med byggnadshöjd 40 meter ökas något intill förbränningsanläggningen mot norr för att medge plats för bunkerhall i direkt anslutning till de övriga.

Maximal byggnadshöjd föreslås ökas från 8 meter till 20 meter direkt öster om förbränningsanläggningen i syfte att kunna uppföra en verkstadshall.

Planen innebär att nya ytor för uppställning och lager tillskapas i nordväst där det idag ligger en våtmark. Inom dessa ytor tillåts upplag till en maximal höjd av 8 meter. Maximalt 25 % av ytan får bebyggas i likhet med övrig kvartersmark. Högsta tillåtna byggnadshöjd i denna del närmast Kornhillsvägen är 10 meter medan den är 20 meter i anslutning till befintliga förrådsbyggnader. Utöver angiven byggnadshöjd kan tekniska installationer såsom transportband, ventilationsutrustning, belysningsstolpar sticka upp ytterligare.



I områdets östligaste del bibehålls högsta tillåtna upplagshöjd 5 meter och byggnadshöjden 8 meter. Nordväst om förbränningsanläggningen närmast Nissan ökas upplagshöjden från 3 till 5 meter och byggnadshöjden från 8 meter till 20 meter.

Figur 9 Vypunkter fotomontage



Figur 10 Fotomontage vypunkt 1, TENGBOM, illustrerar möjligt utnyttjande av föreslagen byggrätt intill befintlig anläggning.



Figur 11 Fotomontage vypunkt 2, TENGBOM, illustrerar möjligt utnyttjande av föreslagen byggrätt intill befintlig anläggning.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget att byggnadshöjden i östra delen av planområdet bibehålls låg medan det i den mellersta och nordvästra delen går att bygga högre. I anslutning till förbränningsanläggningen är byggnadshöjden 40 meter. Begränsningen i byggnadshöjd för de östra delarna görs då detta område är mer synligt från Vallås bostadsområde och syftar till att minska påverkan på landskapsbilden. Från Sperlingsholms gods (huvudbyggnaden) läses sannolikt föreslagen byggrätt samman med bakomliggande förbränningsanläggning vilket begränsar den visuella påverkan.

Utformning

Hänsyn ska tas till att anläggningen från vissa håll uppfattas som ett landmärke i landskapet. Nybyggnation ska därför utföras med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till befintlig bebyggelse. Nyttillkommande byggnaders utformning bör kunna utformas så att ljusstörningar undviks nattetid.

Mark och vegetation

Ytterligare 3,5 ha ej tidigare planlagd mark tas i anspråk, varav tillkommande ca 1200 kvm för lokalgata (**LOKALGATA**), ca 2100 kvm allmän platsmark (**SKYDD**) och ca 3,2 ha kvartersmark för industriavfallshantering (**J₁**), järnväg (**T₁**) och område för dagvattendammar (**E₁**).



Figur 12 Planområdets tidigare ej planlagda mark, del av befintlig jordvall som tas bort för en sträcka om ca 150m (svartstreckad).

Den västligaste delen av befintlig jordvall tas bort på en sträcka av ca 150 meter och ersätts med bullerdämpande plank till en höjd av 2,5 meter (figur 12). Delar av nuvarande asfaltsytor för Halmstads trafikövningsanläggning övergår till kvartersmark för industri, avfallshantering. Se vidare genomförandebeskrivning.

Räddningsväg anläggs runt huvuddelen av verksamheten. Verksamheten omgärdas i huvudsak i fastighetsgräns av stängsel alternativt jordvall eller bullerplank. Grindar möjliggör angöring för räddningsfordon genom dessa.

Planbestämmelser anger att bullerdämpande plank till en höjd av 2,5 meter ska finnas i den norra delen av planområdet och fungera dels som visuellt skydd och dels som en bullerdämpande åtgärd för friluftsområdet kring Nissan.

Vatten

Befintlig större våtmark i väster tas i anspråk som uppställnings- och lageryta och ersätts av en ny våtmark öster om Kornhillsvägens förlängning (figur 5). Befintligt mindre dagvattenmagasin på kvartersmark ersätts av två nya dagvattenmagasin vilka anläggs under 130kV-ledningen i norr. Se vidare illustrationskartan samt rubriken Dagvatten.

Strandskydd

Planerade dagvattenmagasin (2 och 3) samt föreslagen våtmark är åtgärder som följer på befintligt meddelat miljötillstånd för HEM:s verksamhet 2000-05-30 samt ändringstillstånd 2005-06-01 i vilken mark- och miljödomstolen uppsköt avgörandet av slutliga villkor avseende lakvatten. När nu provotiden är slut konstateras att redovisade magasin och våtmark är en nödvändighet för att uppfylla de krav som ställs till följd av tillståndet. I miljödomen som gavs september 2011-09-15 * står att *"våtmark och sedimentationsdammar mm måste för sin funktion delvis anläggas inom område som omfattas av strandskydd där det enligt 7 kap 15 § miljöbalken normalt är förbjudet att anlägga byggnader eller utföra vissa i lagrummet angivna arbeten eller åtgärder. Som framgår av bestämmelsen i 7 kap 16 § 2 p miljöbalken gäller dock inte förbuden verksamheter eller åtgärder som omfattas av tillstånd enligt miljöbalken."* Mot denna bakgrund är redan frågan om godkännande av ett upphävandet av strandskyddet i dessa delar hanterad.

* M 3074-04 samt M2178-10



Figur 13, Blå linje illustrerar 100 m avstånd från Nissan. Lila område illustrerar icke planlagd mark som berörs av strandskydd för Nissan där ansökan om strandskyddsupphävande har inlämnats. Turkost område illustrerar planlagd mark där upphävande av strandskyddet redan hanterats i miljödom.

För den del som omfattas av Nissans strandskyddsområde och som berörs av räddningsväg (ca 990 kvm) har följande skäl till dispens lämnats i samband med tidigare inlämnad ansökan.

HEM har behov av att nå anläggningen i händelse av brand. Räddningsvägen är mycket relevant för verksamheten och anläggandet kan inte ske utanför strandskyddsområdet (18 c § punkt 4). Området där räddningsvägen anläggs ligger i direkt anslutning till HEMs verksamhetsområde och bedöms därför redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att området saknar betydelse för strandskyddets syften (18 c § punkt 1). Inga kända värden för växt- och djurliv finns inom området genom sin placering under EON:s luftburna högspänningsledning där det idag är slyskog som regelbundet avverkas. Ingen påverkan på befintlig promenadstig utefter Nissan sker i och med föreslagna anläggning.

Geotekniska förhållanden

Stabilitet, skred och sättningar

Detaljplanen har anpassats utifrån resultatet från genomförda utredningar (se källförteckning) samt förutsättningar kring de geotekniska förhållandena inom planområdet samt för området ner mot Nissan. Slänten ned mot Nissan är inte tillfredsställande gällande stabiliteten vilket indirekt kan påverka planområdet. Planområdet har anpassats och omfattar inte något område där det finns risk för ras- och skred. Tillkommande kvartersmark berör befintliga skyddsvallar samt mindre ytor för magasin och våtmark. Den kvartersmark inom gällande detaljplan som har konstaterats kunna beröras av sekundära skred berörs inte av denna planläggning.



Figur 14, Område inom gällande detaljplan (orange) som berörs av "område med risk för sekundära skred".

Till följd av planerat dagvattenmagasin 2 samt våtmark begränsas stabiliteten i dess närhet till 60 kPa respektive 80 kPa (figur 5). Detta sker genom planbestämmelsen b_1 = Högsta belastning 60 kPa gäller för upplag av hänsyn till stabilitet och sättningar. Därtill visar geotekniska beräkningar att med belastningar om 60 kPa ca 6 ton/m² uppstår differenssättningar i marken som i sin tur kan medföra att befintliga ledningar i marken kan knäckas. För östra upplagsytan begränsas belastningen till 100kPa.

I bedömningen att begränsa den tillåtna belastning till 60 kPa för tillkommande områden mot norr vägs även upplagshöjden in som en parameter. Utifrån tabellen (figur 15, tabell 3) redovisas att det är

endast "lättare" material som kan tillåtas lagras till höjder av 8 m i enlighet med föreslagen detaljplan. För tillkommande områden mot norr begränsas upplagshöjden till 5 m närmast Nissan (se plankartan) vilket belastningsmässigt (60 kPa dvs 6 ton/m²) överensstämmer med en upplagshöjd för flyg- och bottenaska.

Större tyngre byggnader och anläggningar behöver sannolikt grundförstärkas på något sätt exempelvis genom pålning för att undvika stora sättningar och påverkan på stabiliteten i området.

Lager av lera i olika mäktighet och utbredning inom området innebär att sättningar kommer att ske på de ytor där upplag tillåts. Beroende på typ av lagrat material kan större eller mindre sättningar uppkomma.

Material	Densitet (ca)	Uppfyllnadshöjd som ger lasten 4 ton/m ²	Uppfyllnadshöjd som ger lasten 6 ton/m ²
sprängsten, makadam, grus	ca 2 ton/m ³	2 m	3 m
sand, lera	ca 1,8 ton/m ³	2,2 m	3,3 m
gyttja	ca 1,4 ton/m ³	2,8 m	4,3 m
flyg- och bottenaska	ca 1,2 ton/m ³	3,3 m	5 m
Trä	ca 0,5 ton/m ³	8 m	12 m
Sågspån, kutterspån	ca 0,2 ton/m ³	20 m	30 m

Figur 15, Tabell 3 Lastexempel

De geotekniska utredningarna anger att slänterna ned mot Nissan årligen bör besiktigas och kontrollplan bör upprättas med kommunen som huvudman. Även kontroll av bottentopografin t ex vart tredje år rekommenderas för att kontrollera omfattningen av eventuella undervattensskred. Vidare anges att om undervattensskred samt erosion observeras kan anläggning av erosionsskydd vara en åtgärd för att säkerställa att stabiliteten i slänten ned mot Nissan inte försämras.

Erosion

Ytterligare underlag har införskaffats gällande bedömning av vattenhastigheter i Nissan i syfte att bedöma risken för erosion.

Utifrån uppgifter från rapporten *Översvämningsberäkning Kristinehed* nämns att 100-årsflödet är 300m³/s och att BHF (Beräknat högsta flöde) är 710 m³/s ungefär vid Kristinehed. I rapporten tecknas även ett samband mellan vattenstånd och flöde vid Slottsmöllan, ett vattenkraftverk som är beläget ca 2 km nedströms Kristinehed. Utifrån dessa data samt ekolodning av åfåran har vattenhastigheter vid Kristinehed beräknats (figur 16, tabell 4).

Flöde	Vattenstånd Slottsmöllan	Vattenstånd Kristinehed	Vattenhastighet*
[m ³ /s]	[m]	[m]	[m/s]
100	2,9	3,2	0,5
200	3,2	3,5	0,9
300 (Q ₁₀₀)	3,6	3,8	1,3
400	4,0	4,2	1,6
500	4,4	4,6	1,8
600	4,8	5,0	2,0
700 (Q _{BHF})	5,3	5,6	2,1
800	5,9	6,1	2,1

* Vattenhastigheten beräknades som flödet genom tvärsnittsarean.

Figur 16, Tabell 4 över vattenhastigheter för olika flöden vid Kristinehed med 100-årsflödet samt BHF markerat.

Nissan är en meandrande å och i ett sådant vattendrag transporteras material från ytterkurvorna mot innerkurvorna. Vattenhastigheten är högre längs krökarnas yttersidor och lägre längs krökarnas innersidor vilket innebär att medelhastigheten inte kan användas för kontroll av erosion. Hastigheten styrs av bottenpogografen i ån, vattenmedelhastigheten samt hur skarp kröken är. Medelhastigheten för begynnande erosion är 0,5-0,6 m/s. Detta motsvarar ett flöde på ca 100 m³/s. I läge med Kristinehed bedöms medelhastigheten troligtvis vara 1,5 gånger medelhastigheten för låga vattenmedelhastigheter och större för högre medelvattenhastigheter.

Att kvantifiera det eroderade materialet är mycket svårt och därmed även att förutspå ett eventuellt ras av slänterna. Det kan konstateras att kröken vid Kristinehed utan åtgärder på längre sikt kommer att erodera längs ytterkurvan och denna erosion i framtiden kommer att underminera slänten varvid lokala skred kommer att inträffa.

Om åtgärder erfodras för att undvika erosion ska dessa också med säkerhet bidra till att förhållandet förbättras. Ett erosionsskydd innebär stor åverkan på miljön utefter sträckan då vegetationen i sin helhet tas bort, stora stenar placeras i vattenmiljön och för en lång tid framöver kommer ingreppen "såren" vara synliga i miljön. Nuvarande vegetation och träd har via sina trädrötter en starkt sammanhållande verkan som inte bör underskattas. Riksintresset för friluftsliv utifrån bl a Nissan som fiskeförande vatten gynnas inte heller av en förändrad vattenmiljö med större stenblock i storleksordningen upp till 650 mm.



Figur 17-19, Promenadstig längs Nissan, Nissans vattenlinje och del av slänt mot avfallsförbränningsanläggningen.

Erosionsproblematiken förändras inte med denna planläggning utan är densamma oavsett dagens faktiska situation (gällande detaljplan). Skillnaden ligger i att gällande detaljplaner inte tar hänsyn till den kunskap som nu införskaffats i frågan. Då planområdet anpassas efter gränsen för risk för sekundära ras och skred och därmed inte berör något område för ras- och skredrisk sker heller ingen begränsning av någon byggrätt (se fig 14). Planförslaget anger dock begränsningar av markbelastning samt lägsta bottennivåer i våtmark, dammar och magasin inom verksamhetsytan.

En kontrollplan har upprättats som med en regelbundenhet uppmärksammar eventuella mark- och vegetationsförändringar i Nissans slänter. Kontrollplanen ger kunskap om situationen och anger vad som ska göras i det fall någon förändring uppmärksammas. De lokala förhållandena är inte så besvärande att akuta åtgärder såsom erosionskydd bedöms nödvändiga utan upprättandet av en kontrollplan inom Nissans närområde och på HEM:s kvartersmark torde kunna ge en tillräcklig säkerhet för att i tid kunna upptäcka förändringar utefter Nissan (utanför planområdet) som föranleder behov av eventuella åtgärder. Då planförslaget i sig inte påverkar förutsättningarna för ras/skred i Nissan innebär upprättad kontrollplan en extra försiktighetsåtgärd för att hantera befintlig situation utanför planområdet.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Möjligheter finns för anställda att åka kollektivtrafik till anläggningen.

Gång- och cykeltrafik

Genom att förlänga lokalgatan fram till naturområdet säkerställs allmänhetens tillgänglighet till stråket längs Nissan via en reglerad järnvägsövergång. Gång- och cykelbanan föreslås anläggas fram till entrén till anläggningen, för resterande sträcka till Nissan leds gång- och cykeltrafiken på vägbanan. Gång- och cykelvägen är möjlig att anlägga utan att nuvarande bomregleringar behöver förändras.

Biltrafik och gator

Infart till HEM:s anläggning från Kristinehedsvägen sker som tidigare via förlängningen av Kornhillsvägen. Den mindre väg som går från HEM:s nuvarande entré ner till Nissans grönområde och klubbstugan stängs av för allmänheten. En ny lokalgata anläggs rakt norrut i Kornhillsvägens förlängning och ersätter den avstängda vägen så att befintliga verksamheter (klubbstugor) som ligger på kommunal mark nås via denna och en kompletterande förlängd grusväg (se illustrationskarta).

Den verksamhet som HEM bedrev under 2011 genererade ca 24700 transporter under året vilket ger ca 100 lastbilar om dagen räknat på 240 dagar/år. Tillkommande personbilstransporter var ca 200/dygn. Detta innebär ca 600 fordonsrörelser/dygn vilket stämmer väl överens med gjorda trafikräkningar i trafikpunkt (582), se figur 8, tabell 2.

Planläggningen bedöms inte innebära någon förändring av antalet fordonsrörelser i förhållande till verksamheten som bedrevs under 2011. Sedan samrådet har transportmönstret till avfallsförbränningsanläggningen förändrats då Skedala deponin idag endast får ta emot avfall för mellanlagring samt deponera slagg/aska. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte möjligheten att förändra förbränningskapaciteten på anläggningen då planbestämmelserna inte medger det fysiska utrymmet som krävs för en förändring. Endast i teorin finns en möjlighet att förändra förbränningskapaciteten men det förutsätter att en befintlig förbränningslinje ersätts. Detta kräver ett miljötillstånd men ingen förändring av detaljplanen. I ett ev miljötillstånd görs en bedömning av vad en förändring innebär för tillkommande transporter.

Sedan årsskiftet 2008/2009 då återvinningscentralen försvann har mängden personbilstrafik längs Kornhillsvägen minskat. Tidigare

besöktes området av ca 200 000 persontransporter varje år (ca 600 st/dag) vilket även genomförd trafikräkning 2012 bekräftar, figur 8, tabell 2.

Rekommenderad färdväg - framtida förändringar

Trafik som kommer söderifrån på E6 kör av vid trafikplatsen Östra Halmstad och väljer inte alltid rekommenderad färdväg till anläggningen, västerut fram till Wrangelsgatan och vidare Kristinebergsvägen. Anledningen är att nuvarande trafiksituation gör det svårt att i trafikrytmen finna luckor att svänga västerut. Istället sker färden österut längs väg 25 via cirkulationsplatsen vid Kornhillsvägen för att ta sig norrut genom Vallås bostadsområde mot Kristinehed med störningar för boende till följd, se figur 7.

Oavsett aktuell planläggning är behovet stort av att åtgärda båda rampanslutningarna från E6 till Rv25. För aktuell planläggning är särskilt rampanslutningen söderifrån från E6 till Rv 25 betydelsefull att åtgärda. Trafikverket har tilldelats extra statliga anslag 2012² för att höja trafiksäkerheten i denna korsning. Kommunen har sedan en längre tid fört kontinuerliga samtal med Trafikverket kring att få till stånd en cirkulationsplats i korsningen avfart E6 och rv 25. Dessa förändringar bedöms leda till att rekommenderad färdväg i högre utsträckning används och att trafiksituationen för boende i Vallås förbättras.

Rekommenderad färdväg till Kristinehed (figur 7) utgör oavsett om trafikplatsen byggs om, en omväg för transporter. och därför kan det finnas skäl att Kornhillsvägen regleras. Ett alternativ är att införa förbud mot tunga fordon på denna väg. Denna reglering skulle även kunna kompletteras med fysiska hinder i vägbanan som försvårar framkomligheten för den tunga trafiken. Det finns risk att även Frennarpsvägens attraktivitet ökar som färdväg, vilket vore olämpligt för trafiksäkerheten för skoleleverna på Sannarpsskolan. Sträckningen har dock redan idag hastighetsbegränsade åtgärder. Innan konsekvenserna av ombyggda trafikplatser vid E6 är klarlagda är det sannolikt inte aktuellt att påbörja diskussioner om reglering. En sådan frågeställning hanteras således inte i planprocessen utan får hanteras oberoende denna.

Friytor Parkerings

Parkeringsbehovet för HEM:s anläggning tillgodoses inom kvartersmark. Det kommer att finnas möjlighet för allmänheten att parkera i anslutning till Nissans grönområde på befintlig uppgrusad yta.

*2 Källa: Jan Törnell planerar på
Trafikverket region väst, september 2012.*

Allmän platsmark

Andelen allmän platsmark SKYDD som tidigare omgärdade anläggningen, övergår till kvartersmark men med bibehållen funktion som visuellt skydd. Utefter östra sidan av Kornhillsvägens förlängning säkerställs en ca 17 meter bred grön remsa i syfte att utgöra ett visuellt skydd. Planområdet utgörs av ca 2700 kvm tillkommande allmän platsmark (lokalgata) och ca 2350 kvm tillkommande allmän platsmark SKYDD.

Hälsa och säkerhet

Miljökvalitetsnormer luft

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte bidra till att miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrids. Inga farhågor har uppmärksamrats och transportererna ökar inte i en omfattning som bedöms påverka förhållandena negativt, se vidare MKB:n.

Farligt gods

Avfallsförbränningsanläggningen hanterar kemikalier men i begränsad omfattning, exempelvis lut (NaOH) för att neutralisera rökgaserna. I övrigt hanteras farligt avfall som i vissa fall också kan vara farligt gods.

Inga transporter med farligt gods transporteras i dag på järnvägen som passerar planområdet.

Buller

Verksamheten utökas inte i riktning mot bostäder jämfört med idag. En högre tillåten byggnads- och upplagshöjd kan påverka aktiviteten i området något men risken för ökat buller bedöms som marginell. Bullernivåer gentemot intilliggande bostäder är reglerade i HEM:s tillstånd knuten till verksamheten som får bedrivas på Kristinehed och dessa ska efterföljas.

Planen ställer krav på bullerdämpande plank eller vall mot friluftsområdet i norr.

Räddningsvägar/Släckvattendamm/brandposter

Räddningsvägar anläggs runt huvuddelen av anläggningen i syfte att säkerställa angöring från flera håll. Oberoende bl a vindförhållanden kan då tillfredsställande räddningsinsatser möjliggöras. I räddningsvägen planeras även en vattenledning med anslutande brandposter. Från denna ringledning och från släckvattendammen kan vatten vid behov tas ut vid räddningsinsatser.

Släckvattendamm anläggs norr om östra upplagsytan. Dammen ska vattenförsörja planerat brandsläckningstorn och ringledning. Brandsläckningstornet är en åtgärd som kommer att uppföras i anslutning till den östra upplagsytan i syfte att tidigt kunna hantera ev bränder knuten till bearbetningen av avfall.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning

Energiförsörjningen påverkas ej av planförslaget. Fjärrvärmeledningar i området säkerställs genom u-område. Ett 40m brett l-område har skapats för befintlig 130kV kraftledning medan befintlig 50kV ledning bibehåller ett 15 meter brett l-område i likhet med nuvarande gällande plan. En för rättning gällande ledningsrätt för 50kV -ledningen pågår.

Dagvatten

WSP Samhällsbyggnad har tagit fram en dagvattenutredning för området (2010-02-08). Utredningen föreslår att dagvattnet från befintliga ytor samt tillkommande upplagsytor omhändertas inom området genom fördröjning i magasin och våtmark innan det leds vidare till befintlig dagvattenledning som mynnar ut i Nissan. Genom att avleda vatten till dagvattenmagasin och våtmark sker en naturlig rening av dagvattnet från partiklar och näringsämnen. Utbyggnaden innebär stora hårdgjorda ytor och takytor. Dagvattenmagasinen är dimensionerade efter 10-års regn och flödesregleras till att understiga 10 l/s/ha, avvägningar har skett tillsammans med Halmstads kommun. Dagvattenmagasinens volym ökas till ca 2020 m³ varav befintligt magasin närmast järnvägen i öster omfattar 750 m³. Dagvattenmagasinen anläggs täta och förses med bl a flödesreglering och oljeavskiljare.

Våtmarken föreslås gestaltas på ett sådant sätt att den även kan bidra till grönområdets attraktion. Både magasinerna och våtmarken utformas med vattenspegel. De nya magasinerna utformas med luftning för att rena dagvattnet från verksamhetsytorna. Mätarbrunn/provtagningsbrunn med avstängningsmöjlighet placeras på utloppsledning från magasin. Efter dammen sätts enbart provtagningsbrunn. Slänterna på magasinerna görs 1:3 för att uppnå beräknad reglervolym. Våtmarken utformas med flacka slänter och släntlutningen 1:5/1:6 med tanke på säkerhetsaspekten. Inget staket placeras runt magasinerna, våtmarken och släckvattendammen för att ges uttrycket av vattenspeglar i det övrigt gröna. Befintlig våtmark och luftningsmagasin inom planområdet ger plats för nya upplagsytor.

Avfallshantering

Den nya bebyggelsen anpassas till att klara kommunens krav på avfallshantering.

Vatten och avlopp

Verksamheten fortsätter vara ansluten till det befintliga ledningsnätet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL 1987:10) anvisningar för normalt förfarande. Programsamråd genomfördes under tiden 8 juli - 27 augusti 2008. Samråd genomfördes mellan 23 december 2009 – 8 februari 2010. Utställning genomfördes 10 januari till den 8 februari 2013.

Tidplan

Planprocessen

Utställning	kv 1, 2013
Antagande	kv 2/3, 2013
Laga kraft tidigast	kv 3, 2013

Genomförande

Planens genomförandetid är 10 år från den dagen den vinner laga kraft. Enligt planförslaget kommer planområdet i huvudsak utgöras av kvartersmark för industri, avfallshantering, samt tillhörande anläggningar för dagvattenhantering.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Allmänt VA-nät
Kraftledningar
Tele
Kvartersmark
Ny gata, gc-väg, skydd

Genomförande, drift

Teknik- och fritidsförvaltningen
E.ON
Skanova
HEM/Trafikverket
Teknik- och fritidsförvaltningen

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar följande fastigheter: Värmekällan 1, del av Skedala 1:259 och del av Skedala 1:11. Värmekällan 1 ägs av Halmstad Energi och Miljö (HEM). Skedala 1:11 och Skedala 1:259 ägs av Halmstads kommun. Den sistnämnda upplåts med tomträtt.

Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller allmän platsmark (lokalgata och Skydd). Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

De delar av fastigheterna Skedala 1:11 och Skedala 1:259 som i detaljplanen är utlagda som kvartersmark ca 6,5 ha, överförs genom fastighetsreglering till Värmekällan 1 (figur 20). Utökningen av fastigheten ger större verksamhetsytor samt att ansvaret för befintliga skydd (jordvallar) på så vis tillhör den fastighet vars verksamhet förutsätter dessa skyddsanordningar.

De delar av Värmekällan 1 och Skedala 1:259 som i detaljplan är utlagt som allmän platsmark ca 0,14 ha överförs till kommunens fastighet Skedala 1:11. Detta medger en förlängning av Kornhillsvägen till Nissans rekreationsområde och angöring för befintlig klubbstuga/or samt skapar en tillräcklig bredd på föreslaget skyddsområde mot Kornhillsvägen.

Anspråktagande av mark

Ledningsrätt, servitut och gemensamhetsanläggning

Inom området har E.ON högespänningsluftledningar, 130 kV och 50 kV samt en 20 kV högespänningsjordkabel. Högespänningsjordkabeln är tagen ur drift men måste grävas upp om byggnad ska placeras över denna. Tidigare 20 kV högespänningsluftledning är raserad enligt uppgift från E.ON.



Figur 20 Planförslaget medger följande markregleringar.

Befintliga underjordiska allmänna ledningar och luftledningar är i detaljplanen utmärkta med bestämmelsen u respektive l och säkerställda med servitut och ledningsrätt. Ledningsrätten för de underjordiska ledningar inom fastigheten Värmekällan 1 behöver ändras och utökas i samband med de fastighetsregleringar som ska genomföras. Allmänna ledningar som tidigare låg på allmän platsmark säkersställs genom ledningsrätt på kvartersmark.

Befintlig teleledning föreslås flyttas eller tas bort.

Ekonomiska frågor

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom kvartersmark inklusive bullerdämpande åtgärder mm bekostas av berörd markägare.

Detaljerade undersökningar av markens bärighet som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde bekostas av berörd markägare.

Avtal

Ett genomförande av detaljplanen är beroende av att en överenskommelse om fastighetsreglering träffas mellan Halmstads kommun som ägare av fastigheterna Skedala 1:259 och Skedala 1:11 samt Halmstad Energi och Miljö (HEM) som ägare av Fastigheten Värmekällan 1, där allmän platsmark överförs till kommunens fastighet Skedala 1:11 och kvartersmark överförs till HEMs fastighet Värmekällan 1. I samband

med att del av fastigheten Skedala 1:259 som i sin helhet är upplåten med tomträtt överförs till Värmekällan 1, tecknas också ett tilläggsavtal mellan Halmstads kommun och Halmstads Trafikövningsplats för justering av areal och tomträttsavgäld.

Utbyggnadskostnader för de allmänna anläggningarna

Kostnader för anläggande av ny gata och gc-väg är uppskattade till ca 2,1 miljoner kr och tillkommande driftskostnad ca 5krkr per år.

Särskilt viktiga genomförandefrågor

Kontrollplan

En kontrollplan för att regelbundet uppmärksamma ev mark- och vegetationsförändringar i Nissans slänter ska uppföras. HEM ansvarar för detta liksom för fortsatt regelbunden uppföljning i enlighet med kontrollplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Frida Guntell, Andreas Ahlman, Niklas Lidström, Samhällsbyggnadskontoret (mex),
- Sven-Olof Nilsson, Lisbeth Thurnäs, Samhällsbyggnadskontoret (plan)
- Maria Bergström, Leif Eriksson, Magnus Eriksson, Per-Ola Larsson Teknik- och fritidsförvaltningen

KÄLLOR

- Beräknings PM Geoteknik För upplag inom detaljplaneområdet 2012-01-23
- Brandskydd östra området Kristinehedsverket WSP 2011-05-04
- Dagvattenutredning, ny detaljplan Värmekällan 1 mfl, WSP 2010-02-08.
- PM1 Geoteknik Värmekällan 1, geoteknisk utredning för detaljplan 2009-04-22
- Halmstadsbygd att bevara, Program för kulturmiljövård, del 2 områden och objekt, Halmstads kommun 1992
- HEM, Värmekällan 1, Kristinehed, Halmstads kommun Detaljplan, PM geoteknik-beräknings PM 2012-01-23
- PM2 Geoteknik, Fördjupad stabilitetsutredning, Värmekällan 1, Halmstads kommun, WSP 2012-01-18
- PM 3 Geoteknik, Kontrollplan Släntstabilitet mot Nissan, Värmekällan 1, Halmstads kommun (WSP 2013-03-14)

- Rapport-utkast, Översvämningsberäkning Kristinehed, Mattias Svensson, Mikael Svensson WSP 2009-04-03
- Rapport-utkast, PM utredning risk för erosion vid Kristinehed, Johan Axelsson, WSP 2012-03-07
- Rapport-utkast Miljö kvalitetsnormer, vatten, Värmekällan 1, Ronny Alkanius Källdalen WSP 2012-02-28
- Resultat av särskild arkeologisk utredning inför dp vid Värmekällan 1 och Skedala 1:11, Meddelande Länsstyrelsen Halland 2012-06-12
- Riktlinjer för verksamheter och byggnader i närheten av starkströmsledningar, WSP 2009-03-20)
- Övergripande riskbedömning, brandrisker i utomhusverksamheten WSP 2010-12-21

Upprättad av WSP för Samhällsbyggnadskontoret.

Cecilia Bergström
Planchef

Sven-Olof Nilsson
Planstrateg

Maria Carlsson
Planarkitekt WSP

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

DETALJPLANEPROGRAM FÖR

VÄRMEKÄLLAN 1 m fl

KRISTINEHED, HALMSTAD
2008-06-18

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra för att HEM ska kunna samordna och utveckla sina verksamheter inom fastigheten Värmekällan 1 mfl vid Kristinehed. Utvecklingen består bl.a. i byggrätt för en ny konstorsbyggnad samt utvidgning av område

Området är idag huvudsakligen planlagt för industrimark. Övriga delar är inte planlagda. I norr avgränsas området av Nissan samt ett kringliggande naturområde. Naturområdet har betydelse för friluftslivet och syftet med planen är även att förbättra tillgängligheten till detta.

Planen innebär att befintlig dagvattendamm kommer att behöva flyttas och ersättas med en damm i nytt läge. Ytterligare dagvattendammar kommer troligen även att tillskapas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen kan antas medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Följande faktorer bör utredas vidare:

- närheten till strövområdet utmed Nissans dalgång som är av riksintresse för friluftslivet samt omfattas av strandskydd.
- verksamhetens karaktär innebär risk för störningar för kringboende t.ex. buller och visuella störningar

Bedömningen är även att påverkan från de ändrade trafikflöden kan behöva utredas ytterligare.

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Platsens betydelse							
Nuvarande markanvändning			x			x	Området används idag huvudsakligen för industriändamål. Förslaget skulle innebära att även viss jordbruksmark tas i anspråk.
Översiktsplan			x			x	Förslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner. I gällande översiktsplan är området huvuddelen av planområdet angivet som pågående markanvändning, verksamhetsområde. Området närmast Nissan är markerat som framtida närreklamationsområde och den östligaste delen av området som utredningsområde.
Internationella konventioner			x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom planområdet.
Miljöbalkens 3 - 4 kap. Grundläggande bestämmelser förushållning med mark och vatten	x				x		Området närmast Nissan ingår i riksintresseområde för friluftslivet. Järnvägen är av riksintressen men bedöms inte påverkas av förslaget.
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopsskydd, strandskydd etc	x			x			Nissan omfattas av 100 m strandskydd. För att genomföra planen måste strandskyddet delvis upphävas. Inga intresseområden vad gäller flora och fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området.
Byggnads- eller fornminnen			x			x	Inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar finns inom området.
Kulturhistorisk miljö			x			x	Området ingår inte i någon kulturhistorisk miljö.
Landskapsbild		x			x		Nya byggnader inom området kan ha betydelse för landskapsbilden söderifrån. Befintlig bebyggelse inom området innebär dock att denna påverkan redan skett. Utvidgningen med mellanlagring åt öster kan även ha betydelse för hur området uppövs utifrån.

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Olycksrisk		x				x	Bedöms ej föreligga påtagliga olycksrisker. Infarten till anläggningen går i plan med järnvägen. Utformningen av denna korsning bör utredas i planarbetet. Totalt sett uppskattas trafiken till anläggningen att minska till följd av att återvinnsstationen flyttar.
Störningar - buller - lukt		x			x		Buller och lukt från den tillkommande delen av verksamheten bedöms vara begränsat. Avståndet till närmaste bostadsbebyggelse är relativt långt (ca 400-500m) men frågan om buller bör dock utredas vidare. Trafiken till anläggningen bedöms minska totalt men transporter på framförallt Kornhillsvägen ökar något.
- Strålning			x			x	En 130 kV luftledning passerar direkt norr om området.
- Radon			x			x	Detaljplaneområdet ligger inom lågriskområde avseende radon.
- Förorenad mark			x			x	Ingen verksamhet har bedrivits på de nya områden som tas i anspråk som gör att det finns anledning att misstänka förorenad mark.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljömål	
Miljö kvalitetsnormer	Mängden transporter till anläggningen kommer att öka något. Trots detta är den preliminära bedömningen att den totala trafikmängden kommer att minska lokalt till följd av att återvinnsstationen att flyttas. En utvidgning av verksamheten i detta läge bedöms inte påverka några miljö kvalitetsnormer negativt.

FAKTOR	KÄNSLIGHET			PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet			Påverkan på området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Stor		Liten	Stor		Liten	
Nationella miljömål		Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljömål: <i>Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft</i> Verksamheten som planeras på platsen syftar till en miljöriktig energiproduktion och avfallshantering. <i>God bebyggd miljö.</i> Läget för anläggningen är redan ianspråktagen för ändamålet. Närheten till E6 och järnvägen bidrar till bedömningen att lokaliseringen är god.					
Effekter av tilltänkt markanvändning							
Effekternas omfattning		Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära positiv miljöpåverkan för Halmstad som kommun men kan ge negativ miljöpåverkan lokalt.					
Effekternas sannolikhet		Viss effekt bedöms tillskapas av planområdet genom den planerade utbyggnaden. Effekterna bedöms sannolika.					
Effekternas betydelse och komplexitet		Effekterna bedöms främst ha betydelse för kringboende vad gäller störningar och tillgänglighet till strövområdet längs Nissan.					
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet		Planens genomförande bedöms vara varaktig. De tillkommande byggnaderna förväntas ha en lång livslängd. Ytorna för mellanlagring har en något mer reversibel karaktär.					

Byggnadskontoret

Finn Aurell
Planarkitekt

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal
Planarkitekt/Samordnare

UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för

VÄRMEKÄLLAN 1 M FL

Kristinehed, HALMSTADS KOMMUN

Normalt förfarande KS 2007/0433

Kommunfullmäktige 2013-06-18

Plan 1028 K

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 1987:10 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under utställningstiden kan återopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan.

Programsamråd

Programsamråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2008-06-18 § 493 genomförts under tiden 8 juli - 27 augusti 2008. Myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte den 12 augusti 2008 i kommunhuset. Minnesanteckningar från samrådsmötet finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset, samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från alla berörda remissinstanserna förutom Halmstads Naturskyddsförening.

Följande har meddelat synpunkter på planförslaget i rubricerat ärende: Länsstyrelsen, Räddningsverket, Banverket, Kommunstyrelsen, Räddningstjänsten, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden, HEM, E.ON Elnät Sverige AB och Handikapprådet.

Yttranden som inkom under programsamrådet berörde i huvudsak:

- störningsriskerna (buller, lukt, visuella)
- översvämningsrisker från Nissan och i samband därmed även hur klimatförändringar kan påverka översvämningsbenägenheten
- de geotekniska förutsättningarna
- särskilda skäl för strandskyddsupphävande
- omhändertagande av dagvatten
- eventuell påverkan på riksintresset för järnväg.
- lämplig framtida tillfartsväg

Från berörda sakägare och kringboende har 14 skrivelser inkommit med synpunkter på programförslaget. Utöver detta har bifogats listor med sammanlagt ca 550 namnunderskrifter.

Yttranden från sakägare som inkom under programsamrådet berörde i huvudsak:

- störningsriskerna (verksamhetsbuller, damm, brand, skadedjur, lukt, visuella, trafikbuller)
- angöring bågskytteklubbens lokal
- påverkan på riksintresset Nissan

Kommunstyrelsen har 2009-04-07 § 70 godkänt planprogrammet med alternativ väster, som inriktning i fortsatt planarbete. Efter att ytteffektivitet och inre logistik i detalj studerats så upprättades ett samrådsförslag som innebar en betydligt mindre utvidgning av området än vad som diskuterades i programskedet.

Samråd

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2009-12-09 § 430 genomförts under tiden 23 december 2009 – 8 februari 2010. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden och funnits tillgängligt på Halmstads kommuns webbsida.

Från de totalt 19 berörda remissinstanserna inkom 10 yttranden. Följande har meddelat synpunkter på planförslaget i rubricerat ärende: Länsstyrelsen, Banverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Kommunala lantmäterimyndigheten, Kommunstyrelsen, Teknik- och fritidsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Räddningsnämnden, Skanova, och E:on Elnät.

Följande remissinstanser har inte haft någon erinran på samrådsförslaget:, Vägverket region väst, Polismyndigheten, Fastighetskontoret, Handikapprådet, Halmstads Näringslivs AB, Halmstads Energi och Miljö (HEM), E:ON Gas, Swedegas AB.

Halmstads Naturskyddsförening har inte inkommit med något svar under remisstiden.

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Behovet av förtydligande av planens syfte och därtill kompletterande beskrivning av planförslagets konsekvenser gällande framförallt miljön (MKN luft och vatten) och hantering av strandskydd liksom hälsa och säkerhet/brand, ras- och skredrisk.
- Behov av förtydliganden kring föreslagna markregleringar samt precisering av gällande exploateringsgrad, upplagshöjd etc
- Ökad bredd på lokalgata inkl skyddsplantering och gång- och cykelväg med hänsyn till Nissan som rekreatiomsområde.
- Tillräckliga avstånd och höjder i förhållande till befintlig 130kV ledning.

Skrivelser har inkommit från berörda sakägare, Halmstads Bågskytteförening, Halmstad Travet och Halmstad trafikövningsplats. Vallås Villaförening har inkommit med en skrivelse som med uppskattningsvis ca 475 namnunderskrifter. Från ytterligare 8 berörda sakägare har enskilda skrivelser inkommit. Därtill har en gemensam skrivelse som undertecknats av 25 berörda sakägare inkommit. Efter avslutad samrådstid 2010-03-08 har protestlistor inkommit.

Yttranden från sakägare som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Ifrågasättande av placeringen av anläggningen på denna plats och avsaknad av alternativa lokaliseringsredovisningar i miljökonsekvensbeskrivningen samt frågor knutna till verksamhetens miljötillstånd.
- Oro för störningar i form av ökad trafik (trafikbuller) lukt, ljus, damning, luftföroreningar, brand, skadedjur samt påverkan på landskapsbild (visuell störning)
- påverkan på riksintresset Nissan.

Utställning

Utställning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2012-12-18 § 353 genomförts under tiden 10 januari - 8 februari 2013. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under utställningstiden

varit tillgängligt på Rådhuset, Vallås Bibliotek, Kristinehed samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 18 berörda remissinstanser. Följande 12 remissinstanser har inkommit med erinringar mot planförslaget: Länsstyrelsen, Byggnadskontoret, Räddningstjänsten, HEM, Statens Geotekniska Institut (SGI), Handikapprådet, Miljö- och hälsoskyddskontoret, Halmstads Naturskyddsförening, E:on Elnät Sverige AB, Teknik- och fritidsförvaltningen, Skanova och Trafikverket. Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap har avstått från att yttra sig i ärendet.

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Markens lämplighet på grund av att del av planområdet omfattas av ett område med sekundär ras- och skredrisk.
- Krav på kompletterande planbestämmelser, gällande lägsta bottennivåer i våtmark, magasin och släckvattendamm samt lastreduktion för östra upplagsytan.
- Att föreslaget kontrollprogram upprättas innan detaljplanens antagande samt att förtydligande sker kring dess innehåll och att ansvarsförhållanden respektive kostnadsfördelning klargörs för eventuellt nödvändiga skyddsåtgärder och dess tillåtlighet.
- Andelen tunga transporter på Kornhillsvägen och förslag på åtgärder samt behov av utredning av ny tillfartsväg till avfallsförbränningsanläggningen.
- Insatsplan (brand) gällande produktionsprocesserna inomhus.
- Hänsyn till befintliga kraftledningar, 130kV samt 50kV.
- Krav på ökad tillgänglighet för cykel- och promenadstig utefter Nissan.
- Risken för läckage till Nissan.
- Efterlyser svar på hur nedskräpning från anläggningen hanteras.

Följande remissinstanser har inte inkommit med något svar; Halmstads Näringslivs AB, Swedegas AB, Hyresgästföreningen.

Skrivelser har inkommit från tre sakägare och berörde i huvudsak.

- Detaljplanens syfte och att föreslagna utökade byggrätter bereder vägen för en framtida hantering av hushållsavfall inom området. inkl import av avfall.
- Att markanvändningen ska begränsas och inte tillåta hantering, (sortering, balning, och lagring) av hushållsavfall.
- Att reglering av tunga transporter ska ske på Kornhillsvägen och att en ny tillfartsväg till avfallsförbränningsanläggningen bör

åstadkommas.

- De störningar befintlig verksamhet redan innebär för kringliggande bostäder i form av bl a brand, ljud och ljus.
- Att planförslagets påverkan på riksintresset Sperlingsholm ska utredas.
- Att redovisade alternativa lokaliseringar inte är jämförbara samt att MKB:ns samlade slutsatser inte uppfyller det tidigare kommunala antagandet om att detaljplanen ger betydande miljöpåverkan.
- Motsätter sig ökad byggnadshöjd av verkstadsbyggnad från 8 meter till 20 meter och upplagshöjden 8 meter samt kräver vall och skyddsstaket om totalt minst 12 meters höjd runt anläggningen.
- Efterlyser planbestämmelse om tillåten ljudnivå vid närliggande bostadsfastighet.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunens ställningstagande är att efter inkomna synpunkter från Länsstyrelsen och SGI anpassa planområdet till gränsen för sekundärt skredriskområde och i övrigt komplettera med planbestämmelser gällande markens stabilitet samt lägsta bottennivåer för damm/våtmark och magasin. I övrigt bibehålls planförslaget i enlighet med utställningshandlingarna.

Planområdet omfattar således inte längre något område med risk för ras och skred. Kommunen gör gällande att föreslagen utformning av planförslaget tydligt redovisar vilka begränsningar som i övrigt gäller för markens belastning av hänsyn till ras- och skredrisk i anslutning till planområdet. En kontrollplan har upprättats och har till uppgift att tidigt kunna avisera eventuella förändringar som kan påverka ras- och skredrisken utanför planområdet och i ett längre perspektiv. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att föreslagen utformning av planförslaget tillgodoser en god hantering av faktiska förhållanden utan att stabilitetshöjande åtgärder behöver genomföras.

Kommunen är väl medveten om lagstiftningens grundläggande inriktning att planläggning ska ske med hänsyn till markens lämplighet. Kommunens förändrade ställningstagande innebär, till skillnad från utställningshandlingen, att berört område undantas och att gällande detaljplan ligger kvar för dessa delar. Denna hantering grundar sig i länsstyrelsen yttrande där den möjligheten ges. På så vis undviks diskussionen om markens lämplighet genom att undanta berört område.

Kommunen anser, såsom under utställningsskedet, att stabilitetshöjande åtgärder innebär omotiverade ekonomiska krav med tanke på att nuvarande situation är befintlig och inte en konsekvens av föreslagen planläggning. Även tidsaspekten är avgörande för kommunens ställningstagande avseende eventuella stabilitetshöjande åtgärder. En tidsförskjutning av detaljplanen innebär att andra förbättrande åtgärder som planförslaget medger, att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen, dröjer.

Sammantaget gör kommunen bedömningen att det är mer betydelsefullt att fortsätta föreslagen planändring (trots anpassning av planområdets gräns) än att avbryta planarbetet och därigenom inte få möjligheten att utnyttja befintligt miljötillstånd fullt ut eller få till förändringar som innebär begränsade störningar.

Planförslaget har förändrats på följande sätt inför antagandet:

- En kontrollplan avseende ras och skred har upprättats som följer detaljplanen och antas samtidigt som denna.
- Planbestämmelse om lastreduktion tillförs östra upplagsytan.
- Planbestämmelser om lägsta bottenivåer för våtmark, magasin och släckvattendamm tillförs plankarta.
- Avgränsningen för I-område, luftledning har justerats (området ökats) i nordöstra delen av planområdet.
- Justering av planbestämmelse görs till ”Byggnad får inte uppföras” av hänsyn till Boverkets översyn av bestämmelsesystemet.
- Planbeskrivning och MKB har tillförts beskrivning och bedömning av riksintresset för kulturmiljövård, Sperlingsholms gods.
- Planbeskrivningen har kompletterats med bedömd påverkan på miljökvalitetsnormen för luft och vatten.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan komma att prövas med anledning av ras- och skredrisken som föreligger inom delar av planområdet.

Länsstyrelsens motiv för detta ställningstagande lyder av att kommunen i samband med planläggningen identifierat risk för ras och skred längs med Nissans södra strand. I planförslaget har denna risk hanterats genom

att området som indirekt bedöms kunna påverkas genom sekundära skred har reglerats som prickad mark, marken får inte bebyggas. Enligt planhandlingarna finns risk för personskada om ett sekundärt skred når planområdet. Vidare anges att Nissans slänter kommer att eroderas på längre sikt utan åtgärder. En framtida erosion kommer att underminera slänten varvid lokala skred kommer att inträffa. Länsstyrelsen menar att trots att de områden som riskerar att drabbas av sekundära skred försetts med byggnadsförbud kvarstår risken för människors hälsa och säkerhet då det berörda området behöver nyttjas för skötsel av anläggningens funktion. Länsstyrelsen framhåller att markens lämplighet inte kan mätas över tid genom ett kontrollprogram som uppmärksammar förändringar, därför bedöms planområdet ej lämpligt för planläggning enligt 2 kap 3§ PBL (1987:10).

Länsstyrelsen anser vidare att det finns skäl att ifrågasätta hanteringen av skredrisken längs Nissan utifrån planens syfte att förbättra tillgängligheten till naturområdet.

För att länsstyrelsen ska kunna godta planen krävs att områdets lämplighet säkerställs, till exempel genom förslag på permanenta åtgärder för att höja stabiliteten intill Nissan eller genom förändring av planområdets avgränsning. Att området idag omfattas av detaljplan som inte tar hänsyn till dessa risker är enligt länsstyrelsens mening inte skäl till att bortse från lämpligheten för planläggning inom området. Frågan om ansvar, kostnader samt hantering av eventuella ras och skred måste tydligt framgå. Vidare instämmer länsstyrelsen i SGI:s yttrande, daterat 2013-02-05.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter

Strandskydd

Länsstyrelsen instämmer i planhandlingarnas redovisning av hur de olika delarna gällande strandskyddet har hanterats. Länsstyrelsen har inga synpunkter på de särskilda skäl som anges för sökt dispens gällande de åtgärder som inte är undantagna enligt 7 kap 16§ punkt 2 MB.

Skydd mot naturolycka

Länsstyrelsen påminner kommunen om möjligheten att via Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) söka stadsbidrag till förebyggande åtgärder mot naturolyckor i befintlig bebyggelse.

Miljökvalitetsnormer för luft och vatten

Planbeskrivningen bör kompletteras med bedömd påverkan på miljökvalitetsnormer för luft och vatten.

Plankartan

Lägsta bottennivåer i släckvattendamm, magasin samt våtmark ska regleras på plankartan för att erhålla tillfredsställande stabilitet.

Formuleringen för prickmark bör ändras till ”byggnad får inte uppföras” i enlighet med Boverkets översyn av bestämmelsesystemet.

Kommentar

Markens lämplighet

Kommunen delar inte länsstyrelsens uppfattning om att markens lämplighet förändras i och med föreslaget planförslag, dvs i relation till dagens faktiska förhållanden. Länsstyrelsen kräver för att kunna godta planen att permanenta säkerhetshöjande åtgärder genomförs för att höja markstabiliteten eller att planområdets avgränsning förändras, först då anses marken vara lämplig för föreslaget ändamål. Anledningen till att kommunen och HEM i nuläget avvaktar åtgärder grundar sig på det faktum att det inte föreligger akut skredrisk för planområdet, (vilket även SGI vidhåller i sitt yttrande) därmed anser inte kommunen det motiverat att i nuläget prioritera ekonomiska satsningar för att åstadkomma permanenta åtgärder utan anser att en kontrollplan tillgodoser en tillräcklig försiktighetsåtgärd för närvarande. Även tidsaspekten är avgörande för kommunens ställningstagande avseende eventuella stabilitetshöjande åtgärder. En sådan tidsförskjutning innebär att andra förbättrande åtgärder som planförslaget medger, att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen, dröjer.

Kommunen väljer därför att justera planområdets gräns så att området som påverkar markens lämplighet inte längre ingår i detaljplanen. Att välja detta alternativ kan anses sämre då problematiken kring områdets sekundära ras- och skredrisk inte synliggörs på plankartan. Inte heller kan planbestämmelser avisera begränsningar av ytans användning då gällande detaljplan i dessa delar kvarstår. Med föreliggande planförslag berörs dock inte längre något område med ras- och skredrisk och därmed är denna enligt länsstyrelsens yttrande hanterad. Att området planläggs, förändrar inte i sak det befintliga förhållandet att markstabiliteten inte är tillfredsställande i Nissans slänter. För att i praktiken förbättra nuvarande situation behöver kontinuerlig syn/övervakning ske av området. Av denna anledning har en kontrollplan upprättats. Denna kontrollplan kommer att antas tillsammans med detaljplanen. Kontrollplanen är ett dokument som tydligt beskriver hur området kring Nissan och dess slänter kontinuerligt och regelbundet ska undersökas för att tidigt upptäcka eventuella begynnande förändringar i Nissans slänter som kan påverka markstabiliteten. Kontrollplanen anger också vad som ska göras i det fall någon förändring uppmärksammas. SGI ger i sitt yttrande också ”öppningar” för ett sådant resonemang förutsatt att det i övrigt är plantekniskt möjligt.

Frågorna om ansvar, kostnader och hantering av eventuella ras och skred är inte lämpliga att ange i en kontrollplan.

Tillgänglighet Nissan

Planens syfte att även tillgodose ökad tillgänglighet till Nissan kvarstår. Det går inte att förbinda att allmänheten söker sig till Nissans stränder. Det finns ett behov av att klargöra vilka åtaganden som kommunen har i området gällande skötsel/drift och vad som kan krävas ytterligare med anledning av nuvarande kunskap om ras- och skredrisk i området. Information om ras- och skredrisk kan t ex ske på informationsskylt för området. Kommunen saknar fullständig rådighet över marken längs Nissan.

Strandskydd och miljö kvalitetsnormer för luft och vatten

Planbeskrivningen har reviderats enligt synpunkt. Beslut om strandskyddsdispens för räddningsvägen är taget av Byggnadsnämnden 20130306.

Stadsbidrag från MSB

Sett från ett nationellt perspektiv så finns det områden som i högre grad är föremål för risker knutna till ras- och skred (exempelvis Göta älvsområdet) och där privata aktörer är inblandade. I praktiken bedöms kommunens och HEM:s möjligheter att få del av stadsbidrag för dessa åtgärder som obefintliga.

Plankarta

Planbestämmelser om lägsta bottennivåer i magasin, våtmark och släckvattendamm har angivits på plankartan liksom en ytlastbegränsning för östra upplagsytan. Dessutom har formuleringen för prickmarken justerats till "byggnad får inte uppföras".

Statens Geotekniska institut SGI

SGI inleder med att tydliggöra att deras granskning begränsas till geotekniska säkerhetsfrågor såsom risk för ras, skred, erosion och geotekniska frågor kopplade till översvämning. Frågeställningar rörande grundläggning, markmiljö inkl markradon, föroreningsspridning etc ingår således inte.

SGI redogör för vilket underlagsmaterial som legat till grund för bedömningen och konstaterar att de inte gör någon annan bedömning än genomförda tekniska utredningar (geoteknik och erosion) där det sägs att stabiliteten i slänten ned mot Nissan och i undervattensslänten inte är tillfredsställande samt att erosion pågår som kommer att underminera slänten varvid lokala skred kommer att inträffa. SGI bedömer i likhet med WSP som utfört utredningarna att säkerheten för stora primära glidytor (stora initialskred) som griper in i planområdet är tillfredsställande. SGI upplyser om att detta förhållande grundar

sig på nuvarande förhållanden. Primära skred kan nå nästan fram till plangränsen och att bakåtgripande följdskred sk sekundära skred, kan nå 40-50 meter in i planområdet. Sammanfattningsvis gör SGI enligt sin erfarenhet bedömningen att framtida skredutbredning är osäker.

SGI skriver att det i planbeskrivningen redovisas att förhållandena inte är så besvärande att akuta åtgärder såsom erosionsskydd bedöms nödvändiga utan att upprättande av kontrollplan bedöms kunna tillgodose en acceptabel nivå för att kunna planlägga enligt planförslaget. SGI delar bedömningen att det inte föreligger akut skredrisk för planområdet. Vid detaljpaneläggning ska marken var lämplig för avsett ändamål och SGI anser att lämpligheten måste värderas i ett långt tidsperspektiv som svarar mot anläggningens förväntade livslängd. Detta synsätt är inte uppfyllt för planförslaget. SGI måste därför väcka frågan om det plantekniskt är möjligt att upprätta en ny detaljplan på föreslaget sätt.

Vidare hänvisar SGI till genomförandebeskrivningen att regelbunden uppföljning och kontroll anges som en viktig genomförandefråga och att HEM ansvarar för detta. SGI ser dock inte att ansvaret för att utföra skyddsåtgärder, som sannolikt blir nödvändiga efter erosionsangrepp och initialskred, har klargjorts. Nödvändiga åtgärder kan dessutom kräva miljödom för att vara tillåtliga och därmed möjliga att utföra. Vid inträffade initialskred kan det dessutom uppstå behov av snara åtgärder för att skydda bakomliggande mark.

SGI bedömer därför att planområdet kan bli olämpligt med hänsyn till hälsa och säkerhet. Erosion och skred kan på sikt komma att beröra delar av planområdet om inte skyddsåtgärder vidtas. SGI är tveksamma till om det är plantekniskt möjligt (dvs stöd i PBL) att upprätta ny detaljplan på föreslaget sätt som bygger på att kontrollera händelseförloppet och vid behov utföra skyddsåtgärder. Om förfaringssättet plantekniskt kan godtas anses att en särskild kontrollplan, med gränsvärden för när åtgärder skall vidtas, upprättas och knyts till planen på lämpligt sätt. Vidare bör förberedda åtgärder tas fram för att kunna vidtas med kort varsel. Det måste då vara klarlagt att dessa åtgärder är tillåtliga att utföra.

SGI påtalar också behovet av kompletterande planbestämmelser för att bibehålla tillfredsställande markstabilitet i planområdet i relation till anlagda magasin, våtmarker och släckvattendamm. Dvs klarläggande av lastrestriktion för den intilliggande östra upplagsytan gentemot släckvattendammen samt att ange lägsta bottennivåer för magasin, våtmark och släckvattendamm som planbestämmelse.

Kommentar:

Se kommentar till länsstyrelsens yttrande gällande markens lämplighet och planbestämmelser.

Länsstyrelsen har påtalat den plantekniska möjligheten att undanta det område (ca 6100 kvm) som har konstaterats kunna bli berört av sekundära skred, vilket nu kommunen följer. Det innebär att det då inte finns några juridiska hinder för att anta detaljplanen och länsstyrelsen ges heller inga möjligheter att ingripa. De synpunkter och resonemang om anläggningens förväntade livslängd och att markens lämplighet ska ses i ett långsiktigt perspektiv och därmed föranleda förebyggande åtgärder för att kunna accepteras, som framförs av SGI ovan, blir då ohanterade.

Kommunen har att ta ställning till införskaffad kunskap om hur planområdet bedöms kunna utsättas för ras- och skredrisk och hur detta kan påverka människors hälsa och säkerhet kontra kostnaden för skadeförebyggande åtgärder inkl tillhörande miljöprövning mm. Denna avvägning förutsätter ett samhällsekonomiskt resonemang och i förlängningen även ett politiskt ställningstagande kring hur avvägningen bör göras. Faktum kvarstår dock att denna planläggning inte omfattar en nybyggnation, marken är redan ianspråktagen av en befintlig anläggning. Kontrollplaner används ofta just när det handlar om befintlig bebyggelse, vilket är fallet här. Till saken hör att kommunen inte har rådighet över delar av marken som är aktuell för att kunna anlägga skadeförebyggande åtgärder. Det är därför inte möjligt att i nuläget som SGI efterlyser klarlägga ansvarsförhållanden, kostnadsfördelning eller förbereda för en miljöprövning.

Kontrollplan

En kontrollplan har upprättats och kommer att antas av kommunen tillsammans med denna detaljplan.

Trafikverket

Trafikverket konstaterar att beröringspunkterna med detaljplanen gäller HNJ-banan, genom dess närhet och att trafiken passerar en plankorsning med järnvägen, samt statligt vägnät. Det statliga vägnätet påverkas genom att trafikverket bygger om två korsningspunkter med E6 och Rv25 vilket bedöms leda till att rekommenderad färdväg i högre utsträckning används så att trafiksituationen för boende i Vallås förbättras.

De synpunkter som Banverket hade i samrådsskedet har tillgodosetts och detaljplanen har ingen direkt påverkan på statligt vägnät och därigenom inga ytterligare synpunkter på aktuell detaljplan.

Kommentar

Noteras.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE, M FL

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Vägsträckning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen men framhåller att det finns ett behov av att utreda en ny vägsträckning mellan E6/Rv25 och fastigheten Värmekällan 1 för transporter till och från Kristinehedsanläggningen.

Kommentar

Utgångspunkten vid en planläggning är att använda befintligt vägnät. Trafikverkets arbete med att bygga om E6/rv25 på-/avfart kommer att underlätta valet av rekommenderad färdväg. Dessförinnan är det inte aktuellt att påbörja någon utredning av en ny vägsträckning. Pågående översiktsplanearbete behandlar inte heller frågeställningen.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Park/friytor

Teknik- och fritidsförvaltningen lyfter att det i planbeskrivningen betonas att våtmarken föreslås gestaltas på ett sådant sätt att den även kan bidra till grönområdets attraktion. En förändring har skett mellan samrådshandling och utställningshandling där det i den senare anges att staket placeras runt magasinen, våtmarken och släckvattendammen. Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att inga staket placeras runt dammar och våtmarken i anslutning till grönstråket mot Nissan. Detta bör regleras på kartan.

Planekonomi

Uppskattad investeringskostnad för anläggning av gata samt grönytor inom park/natur uppgår till 2,1 miljoner kr. Tillkommande driftskostnader för nya ytor inom park/natur uppgår till 5kr per år.

Kommentar

Plankartan tillförs ingen planbestämmelse om att staket inte får förekomma. Text i planbeskrivningen ändras. Efter samtal med verksamhetsutövaren kommer befintligt staket att tas ned runt våtmarken.

I övrigt noteras synpunkterna.

Halmstads Energi och Miljö AB

Fjärrvärme

Befintlig fjärrvärmekulvert kommer enligt utställningshandlingarna (illustrationskartan) ligga under byggnader för Hall, delvis öppen och Ny bunkerhall, ev förbehandlingsanläggning. Fjärrvärmeledningarna måste vara tillgängliga för underhåll och ligga kvar i nuvarande sträckning. Ingen betongplatta kan accepteras eller att det finns anordningar som hindrar åtkomst av ledningarna.

Transporter

En reglering av tunga transporter på Kornhillsvägen bör övervägas då trafiksituationen påverkas genom att antalet tunga transporter till och från anläggningen ökar. Mellanlagringen av avfall ska i normalfallet ske på den västra sidan av anläggningen.

Kommentar

Synpunkterna har framförts till verksamhetsutövaren. Inför en byggnation kommer dialog att föras med berörda för att hitta lämpliga lösningar. Detta är interna frågor som inte behandlas i en detaljplan.

Reglering av tunga transporter

Av teknik- och fritidsförvaltningen har följande förklaring lämnats. Kornhillsvägen har byggts ut med hög standard avseende vägutformning, planskilda korsningar för fotgängare och cyklister samt avstånd till närliggande bebyggelse för att kunna fungera som en huvudgata för både tunga och lätta fordon. Den utgör idag en viktig del av huvudvägnätet och har god trafikkapacitet. De ekvivalenta bullernivåerna är förhållandevis låga. Konsekvenser av en eventuell avstängning av tung trafik på Kornhillsvägen innebär bl.a. att:

- Motsvarande förbud mot tung trafik måste läggas på Nordalavägen/ Mineralvägen och Frennarpsvägen för att undvika att man väljer dessa vägar istället. Den alternativa sträckan blir Växjövägen, Wrangelsgatan och Kristinehedsvägen.*
- Ett förbud påverkar inte enbart tung trafik till Kristinehedsverket utan även de fordon som ska till industriområdet vid Furuviksringen. Den alternativa sträckningen innebär i många fall en omväg som ökar risken för smittrafik.*
- Växjövägen, Wrangelsgatan och korsningarna vid Frennarpsvägen, Kristinehedsvägen samt cirkulationsplatserna vid Arenan och Växjövägen/ Wrangelsgatan är tidvis hårt belastade. En ökning av den tunga trafiken innebär ytterligare försämringar av kapaciteten på dessa sträckor och korsningar. Det stämmer inte heller med handlingsprogrammet för hållbara transporter där man vill förbättra framkomligheten på Wrangelsleden för att främst avlasta Laholmsvägen.*
- På den alternativa sträckan passerar man flera korsningar både reglerade och oreglerade. Kristinehedsvägen går mestadels genom ett industriområde men passeras av många oskyddade trafikanter som har målpunkt Arenan, Sannarp och Sannarpsgymnasiet.*

Räddningstjänsten

Brandsäkerhet

Synpunkter som inlämnades i början av 2011 i samrådsskedet har i stor utsträckning beaktats och hanterats. Nya bränder har visserligen uppstått utomhus i bränslelager under tiden fram till nu, men har kunnat hanteras inom rimlig tid och med önskat resultat.

Nyligen lämnade HEM ett underlag (insatsplan) som gäller företagets samverkan med lokal räddningstjänst om brand inträffar utomhus. Planen är i nuläget det mest konkreta och praktiska beviset på att ett omfattande arbete genomförts för att öka brandsäkerheten i den verksamhet som bedrivs inom planområdet. För företaget återstår att komplettera med motsvarigheten gällande produktionsprocesserna inomhus.

Kommentar

Insatsplan gällande produktionsprocessen inomhus är inte en detaljplanefråga. Räddningstjänstens synpunkt har framförts till verksamhetsutövaren.

Byggnadskontoret

Byggnadskontoret anser att de geotekniska utredningarna som ligger till grund för planförslaget visar att slänterna ned mot Nissan årligen bör besiktigas och kontrollprogram upprättas. Byggnadskontoret anser att en sådan kontrollplan ska upprättas innan detaljplanen antas och hänvisas till i planhandlingarna.

Byggnadskontoret upplyser om att formuleringen på planbestämmelsen för sk prickad mark ska som en följd av ett flertal domar ändras till ”Byggnader får inte uppföras”. Detta för att möjliggöra byggnation av staket, bullerplank och parkeringsplatser, i enlighet med detaljplanens intentioner.

Kommentar

Kontrollplan har upprättats och kommer att antas tillsammans med denna detaljplan men en kontrollplan, kan inte, så som kommunen tolkat lagstiftningen, knytas till denna detaljplan på ett lämpligt sätt.

Planbestämmelsens formulering ändras.

Handikapprådet

Tillgänglighetsanpassning

Handikapprådet har inget att invända mot syftet med detaljplanen men önskar betona att den planerade cykel- och promenadstigen, för att ge allmänheten möjlighet att nå Nissan, uppfyller tillgänglighetsaspekter som fordras för att bli användbar för alla. I det hänseendet önskas vissa förtydliganden i planbeskrivningen, såsom att stigen skall vara fullt tillgänglig för funktionsnedsatta och väl genomtänkt utifrån aspekter om personlig säkerhet och trygghet för besökarna. Handikapprådet betonar också vikten av att när offentliga platser beskrivs inför iordningsställande, nybyggnation eller renovering att det tydligt framgår att krav finns på god tillgänglighet såsom tillgängliga parkeringsplatser.

Kommentar

Det är viktigt att skilja på tillgänglighet till Nissan och att tillgänglighetsanpassa vilket är handikapprådets innebörd i lämnat yttrande. I detta fall är det enligt teknik- och fritidsförvaltningen inte eftersträvansvärt eller praktiskt möjligt att tillgänglighetsanpassa den sträcka som följer Nissans sida. Syftet med detaljplanen har varit att öka möjligheten att nå Nissan inte att tillgänglighetsanpassa.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Halmstads Naturskyddsförening (HNF)

Nissan

Risken för läckage till Nissan av förorenat vatten måste elimineras.

Nedskräpning

Via medlemmar inom föreningen har information getts att lagerhållningen av avfall innebär en omfattande nedskräpning i närområdet och särskilt ned mot Nissan. HNF befarar att med befintlig teknik och hantering av avfallet kommer en ökad lagerhållning att öka mängden skräp i omgivningen och HNF ser inte att detaljplanen ger svar på detta miljöproblem.

Kommentar

Nissan

Verksamheten på Kristinehed har genom tillkommande magasin och våtmark utökat kapaciteten för ombändertagandet av dagvatten från området. Till skillnad från tidigare är nu alla ytor kopplade till anläggningens dagvattensystem. Prövotiden är förlängd vilket innebär att en utvärdering pågår för att säkerställa att anläggningen fungerar tillfredsställande. Regelbunden provtagning sker och avrapportering görs till tillsynsmyndigheten, länsstyrelsen.

Nedskräpning

Föreslagen detaljplan medger att verksamheten i högre grad kan flyttas inomhus och att vindskydd kan uppföras som minskar risken för nedskräpning utanför fastighetsgräns. De delar av verksamheten som innebär risk för nedskräpning kan också förflyttas längre in från fastighetsgränsen och därigenom förbättra situationen. Parallellt, på planeringsstadiet, pågår diskussioner kring uppförandet av fångstaket/fångstnät som har till uppgift att begränsa nedskräpningen.

Skanova

Teleledning

Skanova har en teleledning som korsar fastigheten och som behöver flyttas. Enligt utställningshandlingarna ska HEM stå för kostnaderna.

Kommentar

Inga förändringar har genomförts av planförslaget som ändrar på tidigare uttalanden, dvs HEM är ansvarig för kostnader för en flytt.

E.ON Elnät Sverige AB

Hänsyn till befintliga kraftledningar

E.ON anger att de ledningar som är berörda av planområdet är en 50kV luftledning, Sennan-Linehed samt en dubbel 130kV luftledning, Breared-Linehed I&II. Högspänningsjordkabeln som går genom området är idag tagen ur drift men om byggnad ska placeras över denna måste kabeln grävas upp. För samråd kring detta ska Ulf Gidensköld E.ON Elnät Sverige AB kontaktas.

E:ON skriver att tidigare kontroll skett av ledningens höjd (130kV) och hänvisar därför till tidigare yttrande..."130kV Breared-Linehed är utförda i Klass A-utförande men höjden tillåter inte detaljpanelagt område under eller strax bredvid ledningen vilket innebär att ledningen måste byggas om. Eventuell ombyggnad bekostas av exploatören, vilket ska framgå i genomförandebeskrivningen".

E.ON framhåller att tidigare lämnat yttrande fortfarande gäller, alternativt att man flyttar plangränsen 20 meter ifrån luftledningen så att ledningen hamnar utanför planområdet, och då kan bibehållas i befintligt skick. E.ON vill också tillägga att avtal om sådana åtgärder ska träffas så snart som möjligt och att det är en förutsättning att avtal finns innan planen antas. I annat fall kommer E.ON bestrida detaljplanen.

E.ON noterar att l-områden för luftledningar ha lagts ut på plankartan med planbestämmelser.

E.ON passar även på att med anledning av att ett släckvattenmagasin har tillkommit i närheten av 130kV luftledningen påtala att när dammar eller vattensamlingar anläggs i närheten av dessa ledningar så gäller särskilda föreskrifter. För arbete invid och under kraftledningar gäller särskilda bestämmelser. Innan arbete i ledningsområden påbörjas skall kontakt tas med Mats Jönsson, ONE Nordic AB för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA).

E.ON Elnät förutsätter att överenskommelse/avtal träffas i tidigt skede om eventuella förändringar, att samtliga ombyggnadskostnader bekostas av exploatören samt att starkströmsföreskrifterna uppfylls till följd av planens genomförande.

I övrigt hänvisas till tidigare inlämnat yttrande.

Kommentar

Hänsyn till befintliga kraftledningar

Efter kontakt och därpå följande e-postväxling har E.ON inte längre några synpunkter med anledning av luftledningarnas höjd och placering i relation till detaljplanelagt område. Förnyad kontroll av ledningarnas höjd har skett av E.ON och utredningen "Riktlinjer för verksamheter och byggnader i närheten av starkströmsledning" (WSP, 2009-03-20) har översänts till E.ON. Klartecken via e-postmeddelande från Malin Peterson, 2013-02-13 bekräftar att E.ON inte längre har några synpunkter i frågan, dvs kraftledningarnas utförande uppfyller gällande starkströmskriterier inom detaljplanelagt område. Det innebär att det därför inte föreligger behov av överenskommelser/avtal. I e-postskriftväxlingen har också säkerställts att magasin, våtmarker och släckvattendamm är anlagda i samförstånd med E.ON:s kontaktperson gällande elsäkerhetsföreskrifterna.

Villaägarna Södra Halland

Villaägarna Södra Halland anser att det är uppenbart att planändringen ger möjlighet till utökad verksamhet, delvis som följd av att delar av verksamheten på Skedala inte längre tillåts samt planer på att även få hantera hushållsavfall, även om sådant miljötillstånd ännu inte föreligger. Villaägarna Södra Halland har förståelse för att de boende på Vallås vill stoppa hela planprocessen och att boende uppfattar flytten av verksamheten på Skedala till Kristinehed, från ett avstånd av 900 meter till ca 400 meter, som en ren provokation.

Villaägarna Södra Halland är samtidigt medvetna om problemet att hitta lokalisering av aktuella verksamheter, till platser där ingen störs. De alternativ till lokalisering som nämns är knappast något alternativ. De investeringar som redan gjorts på Kristinehed möjliggör knappast heller en förflyttning. Villaägarna Södra Halland konstaterar att även om lokaliseringen till Kristinehed är "ett politiskt misslyckande" avseende närheten till bostadsområden och Nissans friluftsområde, är en flytt av anläggningen inte ekonomiskt försvarbar.

Vidare lyfter man det faktum att miljökonsekvensbeskrivningen redovisar att nollalternativet t o m kan innebära en försämring för de boende på Vallås, genom att delar av verksamheten inte kan utföras inomhus. Vilket är negativt bl a med avseende på lukt och skadedjur.

Sammantaget anser Villaägarna Södra Halland att skälen till att stoppa ändringen av detaljplanen inte är övertygande. "Man stoppar inte verksamheten genom att hindra den utvidgning som den ändrade planen avser. Planen innebär också en betydligt mindre utvidgning av området än vad som nämndes i programskedet och upplagshöjden i östra delen har minskats från 8 till 5 meter." Däremot avslutar man med att framhålla att HEM och Halmstads kommun måste anstränga sig till det yttersta för att undvika olägenheter för de boende på Vallås och anser att en reglering av trafiken genom förbud för lastbilstransporter via Kornhillsvägen är befogad. Det kan också innebära att en förbättring av trafikregleringen vid avfarterna från E6:an påskyndas, vilket är nödvändigt inte bara för transporter till Kristinehed.

Kommentar

Synpunkterna noteras.

Trafikreglering

Se kommentar till lämnat yttrande från HEM.

Vallås villaförening

Detaljplanens syfte

Vallås villaförening framhåller att det verkliga syftet med planändringen nu framgår. Att en omlokalisering av avfallshanteringen inkl hushållsavfall sker från Skedala till Kristinehed. Från tidigare ca 1 km (Skedala) till ca 450m (Kristinehed) gentemot Vallås bostadsområde.

Föreningen nämner vidare "den planerade importen av avfall" samt att hushållsavfallshanteringen, även om den sägs ske inomhus, tveklöst

kommer att dra till sig skadedjur, råttor m m med spridning till närliggande bostäder.

Brandrisk

Brandrisken kvarstår och hänvisning sker till att minst två bränder på Kristinehed som ägt rum vid bränsleberedningen, varav den senaste upptäcktes ”av person som passerade utanför, vilket visar vilken dålig uppsikt som finns över verksamheten vid Kristinehed. Även om brand upptäcks, och släckning påbörjas, kommer det att brinna i avfallsupplag och giftiga rökgaser kommer att dra in över närliggande bostäder. Den mest riskfyllda verksamheten, bränsleberedningen, är enligt Räddningstjänsten olämplig att flytta från Skedala till Kristinehed.”

Byggrätt verkstadsbyggnad

Vallås villaförening motsätter sig byggrätten av en verkstadsbyggnad med 20 meter tillåten byggnadshöjd dels med hänsyn till stads- och landskapsbild samt utifrån befarat ändamål. ”Med hänsyn till att planhandlingarna säger att hantering av hushållsavfall planeras och att sådan inte kan ske utomhus utgår vi från att den planerade 20 meter höga byggnaden är avsedd för hushållsavfallshantering.”

Hänsyn till god boendemiljö för Vallås

Enligt tidigare utfästelser, bl a vid förhandling med miljödomstolen, skulle hanteringen av avfall ske på ytor mot norr och nordväst på områden som inte vetter direkt mot Vallås bostadsområde, bland annat på fd ÅVC-ytan. Föreningen är av uppfattningen att miljödomstolens skäl till att tillåta hanteringen av avfall, dock inte hushållsavfall, på ÅVC-ytan grundade sig i att hanteringen inte skulle påverka Vallåsområdet.

Föreningen redovisar uppgifter knutna till Skedaladeponins förbud mot bränslehantering på grund av att den innebar miljöstörningar för närboende och de förändringar i tillståndet som har genomförts.

Föreningen anser att planförslaget inte tar hänsyn till allmänhetens intresse för den rena, bullerfria, luktfria och trivsamma boendemiljö som medlemmarna har förväntat sig genom att bosätta sig på Vallås. Hänvisning sker till Boverkets ”Bättre plats för arbete” där det enligt föreningen står att avståndet till verksamheten skall vara minst 500 meter. Villor på Vallås ligger på ca 450 m och boendet vid Erlandshus ligger endast på 300 meter från Värmekällan 1. Topografin är sådan att det talar för att det rekommenderade skyddsavståndet 500 meter är otillräckligt med hänsyn till det buller, den lukt, den brandrisk, de skadedjur, den visuella olägenhet och miljöpåverkan i övrigt som planförslaget möjliggör.

Upplagshöjd

Vidare anser man att upplagshöjden 8 meter är orealistisk då endast upplag till en höjd av 5 meter är tillåten.

Vallås villaförening skriver att "Nu planeras hela bränslehanteringen på Skedaladeponin till Kristinehed med sopimport och förberedelse för hantering av hushållssopor." Därför motsätter sig föreningen; byggrätten för verkstadsbyggnad 20 meter tillåten byggnadshöjd, upplagshöjd 8 meter och yrkar på att planförslaget ändras genom att planbestämmelse "Industri" ändras till "Industri, dock inte för hantering (sortering, balning eller lagring) av hushållsavfall.

Kommentar

Detaljplanens syfte och hanteringen av hushållsavfall

I detaljplanens syfte anges att "samla all verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränningen till Värmekällan 1..." vilket ett genomförande av detaljplanen tillgodoser. Skillnaden mellan hanteringen av avfall på Skedaladeponin och vid Kristineheds anläggning är att inget hushållsavfall får hanteras eller bearbetas på Kristinehed. Hushållsavfallet levereras direkt till befintliga bunkerar och förbränningspannor för förbränning. Vad HEM har för avsikt gällande hantering av hushållsavfall inom Kristinehed inför framtiden är inte klart. De möjligheter som föreslagen detaljplan medger med ökade byggrätter och byggnadshöjder innebär ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd så att dagens verksamhet kan ske inomhus vilket ger större möjligheter att undvika störningar. Om en hantering av hushållsavfall blir aktuell så krävs miljötillstånd.

Import av avfall

Ställningstaganden knutna till import av avfall sker oberoende denna detaljplaneläggning. Hanteringen av detta avfall skiljer sig inte ifrån vad som i övrigt gäller för hantering av avfall enligt befintliga miljötillstånd för Kristinehed.

Brandrisk

Det kommer att finnas risk för bränder även fortsättningsvis men de åtgärder som har vidtagits, brandsläckningstorn, släckvattendamm, räddningsvägar, IR-kameror och insatsplan, har väsentligt förbättrat förutsättningarna vilket även räddningstjänsten framhåller i sitt yttrande. De händelser som anges i yttrandet skedde före dessa anläggningars driftsättning.

Byggrätt verkstadsbyggnad och föreslagen markanvändning

Byggnadshöjden anger inom vilken volym angiven byggrätt tillåts. Höjden har ansetts möjlig med hänsyn till närheten till intilliggande högre avfallsförbränningsanläggning (se fotomontage i planbeskrivningen). Den verksamhet som tillåts bedrivs inom

denna volym är Industri, avfallshantering. I likhet med detaljplanens syfte är det inte lämpligt att närmare precisera vilken typ av avfallshantering som får förekomma. Föreslagen planbestämmelse skapar förutsättningar för en rationell hantering, att införa begränsningar i detaljplanen är inte lämpligt då dessa frågor lämpligen bör övervägas och villkoras i ett miljöllstånd som krävs för att bedriva denna typ av verksamhet.

Hänsyn till god boendemiljö för Vallås

Föreslagen planläggning omfattar inte en nyexploatering utan utgår från en redan befintlig anläggning, pågående verksamhet och dess möjligheter att vidareutvecklas. Anpassningar har kontinuerligt skett under planprocessen där programförslaget initialt omfattade en väsentligt större utvidgning. I huvudsak medger detaljplanen utökningar i norr och nordost där avståndet är som störst till bostadsbebyggelsen och de utökade byggrätter och byggnadshöjder som angivits i detaljplanens syfte innebär visserligen visuell påverkan men där det underliggande syftet är att kunna förbättra nuvarande situation och upplevda störningar då en större andel av verksamheten kan ske inomhus.

Upplagshöjd

Upplagshöjden är för östra ytan begränsad i gällande tillstånd till 5 meter för balat avfall och till 4 meter för löst lagrat avfall. Lagringen på den fd AVC-ytan omfattas inte av några höjder i anmälningsärenden och tillstånd. Eftersom det på samma område ligger begränsningar på ytlaster av hänsyn till markens stabilitet så innebär det i praktiken att upplagshöjden kommer att bestämmas av vilket typ av avfall som läggs upp. Områdena som har tilldelats upplagshöjden 8 meter ligger på "norra" sidan, delvis i skydd av befintlig avfallsförbränningsanläggning från Vallås räknat. Av dessa skäl görs ingen förändring av upplagshöjden för de ytor som tillåter 8 meters upplagshöjd.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

Följande remissinstanserna har inte inkommit med erinringar mot planförslaget.

- Lantmäterimyndigheten Halmstads kommun
- Polismyndigheten
- Fastighetskontoret
- E.On Gas Sverige AB
- Laholmsbuktens VA

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Västen 5, Lennart och Marianne Damgaard

Detaljplanens syfte och handläggning

Damgaards anser att eftersom planens syfte varit så illa beskrivet i samrådsförslaget önskar sakägaren att ett förnyat samråd skulle ha genomförts istället för detta utställningsskede. Man ifrågasätter också att utställningsförslaget sker två år efter samrådsförslaget.

Utställningsförslaget medger en ny byggnad ”verkstadsbyggnad med 20 meter tillåten byggnadshöjd. Utdrag från skrivelen...”Mot bakgrund av den tidigare ”mörkningen” av det verkliga syftet med detaljplanen anser vi att denna byggrätt är till för att möjliggöra hantering av hushållsavfall. Vi är medvetna om att sådan hantering kräver miljötillstånd och ligger utanför planförslaget. Planförslaget ger dock förutsättningar för inomhushantering och ansökan av miljötillstånd. Planförslaget ”krattar således manegen”. För att undvika en sådan miljöprövning anser vi att den föreslagna byggrätten tas bort.”

Brandrisk

Vidare lyfts konsekvenserna av att länsstyrelsen tidigare förbjudit sortering, krossning, balning av avfall, inklusive hushållsavfall på Skedala vilket inneburit att Kristinehed övertagit denna verksamhet undantaget hushållsavfall. Denna verksamhet har gett upphov till minst två större bränder på Kristinehed, vilket visar den stora brandrisk som finns vid bränslehanteringen. Trots uttalanden om att bevakningen på Kristinehed är god och upptäckt av brand skulle göras i ett tidigt stadie upptäcktes den senaste branden av förbipasserande utomstående person. Sakägaren anser inte att föreslagna åtgärder för att bekämpa brand vid bränslehanteringen är tillfyllest. Brandrisken är så stor att brand kommer att uppstå och måste släckas. Innan släckning skett kan branden ha hunnit skada hälsa och miljö för såväl människor och natur. Brandtorn föreslås inte för annat än östra området.

MKB

Framhåller att kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen antas innebära betydande miljöpåverkan och hänvisar till att planförslagets samlade miljöpåverkan, utifrån 13 olika aspekter, inte redovisar någon aspekt som bedöms medföra stor konsekvens för miljön. Ur åtta aspekter ger planförslaget positiv konsekvens. Endast ur två aspekter ger planförslaget måttlig miljöeffekt. Det var knappast de positiva konsekvenserna som kommunen avsåg när det antogs att planen

kunde innebära betydande miljöpåverkan. ”Allmänhetens intresse av en plan som inte innebär miljöpåverkan i form av buller, lukt, skadedjur, transporter, visuellt utseende, luft m. m. synes inte ha tagits hänsyn till. Luftkvalitetsmätning görs inte, ändå sägs att miljökvalitetsnormen inte överskrids!”

I MKB:n sägs att balat avfall får lagras upp till 5 meter höjd. Föreslagna upplagsområden med åtta meters upplagshöjd är därför oförståeliga.

Planbestämmelser

Sakägaren anser att område som är punktprickad med beteckningen skydd skall ges bestämmelse om krav på buller- och insynsplank. Dessutom ska ”mark som inte får bebyggas” bytas ut mot ”Mark som inte får uppföras byggnader på” av hänsyn till de nya definitionerna som finns i 1 kap 4 § PBL. Vidare ska planbestämmelsen skydd tillföras lydelsen; ”Plank med höjd minst 8 meter skall uppföras på skyddsvall, betecknad SKYDD, åtminstone på den östra delen. Skyddsvallens höjd skall vara 4 meter.” Orsaken till önskemålet om insynsskyddens höjd är den nivåskillnad som finns mellan bostadsområdet Vallås och Kristinehed. Plushöjden på Kristinehed östra är enligt skrivelsen +10.17 m ö h och sakägarens bostad ligger på +22,85 m ö h och sägs inte komma i konflikt med eventuella kraftledningarna. Om så skulle vara fallet anser man att luftledningarna skall flyttas.

Vidare ställs krav på en planbestämmelse om att ljudnivån från planområdet vid fastighet i närliggande område inte får överstiga tillåtna nivåer. Sakägaren anser att ljudnivån vid bostäder på Vallås och Erlandshus redan idag har en högre ljudnivå från Kristinehed. Några mätningar som säger annat har inte redovisats i planförslaget.

Enligt uppgift är inte grundkartan överensstämmande med befintliga förhållanden.

Punktprickad mark har lagts över befintlig byggnad. Om byggnaden rivs eller förstörs genom olyckshändelse finns hinder genom punktprickningen att återuppföra byggnaden. Bygglov med liten avvikelse kan inte beviljas med byggnad till stor del på prickmark. Kommunen kan då bli ersättningsskyldig för vägrat bygglov. Risken för att byggnaden förstörs genom brand är mycket stor!”

I övrigt kvarstår vad som framförts i yttrandet över samrådsförslaget.

Kommentar

Detaljplanens syfte

Se kommentar till skrivelse från Vallås villaförening.

Förnyat samråd

Som en konsekvens av länsstyrelsens inlämnade synpunkter under samrådet har detaljplanens syfte preciserats och förtydligats. Det har inte skett några väsentliga förändringar i övrigt på plankartan gällande huvudsaklig markanvändning utan snarare skett anpassningar till lämnad miljödom september 2011. Huvudskälet till detaljplanens fördröjning mellan samråd och utställning har varit ställningstagandet att invänta miljödom samt de utredningar som krävs av hänsyn till markstabiliteten genom närheten till Nissan och efterföljande diskussioner om detaljplanens utformning.

Brandrisk

Se kommentar till skrivelse från Vallås villaförening. Av erfarenhet är de främsta brandriskerna knutna till bränslehanteringen varför de brandförebyggande åtgärderna fokuserats dit. Det brandförebyggande arbetet är en ständigt pågående process och tillsammans med upprättad insatsplan har företagets samverkan med lokal insatsstyrka klargjorts på ett sätt som tillgodoser räddningstjänstens krav på brandförebyggande arbete.

MKB och begreppet betydande miljöpåverkan

I MKB:n redovisas kommunens ställningstagande gällande behovsbedömning av miljöbedömning. Där framgår att kommunen har bedömt att ett genomförande av planen kan innebära betydande miljöpåverkan. Dvs det är inte klarlagt fullt ut vilka konsekvenser som kan bli följden av detaljplanens genomförande. När sedan detaljplanen arbetas fram, parallellt med miljökonsekvensbeskrivningen redovisas den samlade bedömningen. Det är viktigt att ha klart för sig att planläggningen inte innebär en väsentlig förändring av nuvarande verksamhet. Detaljplanen medger ett fullt utnyttjande av redan befintligt tillstånd och innebär, med ökade byggrätter samt ökade byggnadshöjder, att de störningar som påtalats från boende i Vallås såsom buller, lukt, skadedjur mm i större utsträckning går att undvika om delar av verksamheten bedrivs inomhus. Dvs konsekvenserna av genomförd detaljplan blir således begränsade vilket ger utslag i den samlade bedömningen i MKB:n.

MKN luft

Miljökonsekvensbeskrivningen har förtydligat att luftkvalitetsmätningar endast genomförs på Viktoriagatan samt i de centrala delarna av Halmstad där det eventuellt kan finnas risker för överskridande av MKN. Enligt uppgift från Miljö- och hälsoskyddskontoret föreligger inte risk för överskridande av MKN vid Kristinebudsverket (se MKB:n)

Upplag

se kommentar till skrivelse från Vallås villaförening.

Planbestämmelser

Formuleringen för prickmark justeras.

Synpunkten om förhållande av befintlig byggnad på punktprickad mark noteras.

Planbestämmelsen om skydd på kvartersmark, föreslås inte förändras. Denna planbestämmelse förekommer endast i söder mot järnvägen och innebär konflikt med befintlig 50kV ledning om den uppförs. De höjder som anges är dessutom orimliga att genomföra och bedöms ge en större visuell påverkan.

Att ange begränsningar för tillåten ljudnivå i fastighetsgräns mot närliggande bostad är ej lämpligt då dessa frågeställningar hanteras med stöd av miljöbalken som villkorar riktvärden i miljötillståndet. Verksamheten har i tillståndet villkor på hur mycket den får bullra vid närmsta bostad. Upplever sakägaren att ljudnivån överstiger dessa ljudnivåer finns möjligheten att via tillsynsmyndigheten, länsstyrelsen, pröva frågan i enlighet med miljöbalkens bestämmelser. Det har till länsstyrelsen inkommit klagomål i samband med det årligen återkommande revisionsarbetet som krävs av pannorna, dvs då översyn av pannorna sker. Anpassningar har därefter skett i samråd med länsstyrelsen för att undvika nya störningar. Det finns hos länsstyrelsen även registrerade klagomål knutna till olika kampanjer (typer av hantering) då anlitade entreprenörer inte har följt specificerade anvisningar om inom vilka tidsintervall arbetet får bedrivas. En ständigt pågående dialog förekommer mellan HEM och tillsynsmyndigheten, länsstyrelsen för att undvika störningar.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad den 6 november 2012 och vid detta datum pågick vissa arbeten inom planområdet enligt den mättningsingenjör som upprättade kartan. Detta kan vara anledningen till att grundkartan saknar befintligt plank och byggnad. I övrigt har grundkartan upprättats i enlighet med de rutiner som föreligger.

Värnet 4, Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson

Transporter

Sakägaren anser att detaljplanens syfte om att uppnå miljövinster inte sker när det gäller transporterna genom Vallås bostadsområde. Man anser att Kornhillsvägen och Mineralvägen inte ska trafikeras av tunga transporter och att det i samband med byggandet av cirkulationsplatser vid E6 avfart/Rv25 bör byggas en ny väg till avfallsförbränningen vid Kristinehed. Sakägaren upplyser om trafikstörningar i dagens cirkulationsplats vid Vallås som innebär ökade utsläpp av koloxid och kolväte samt skadliga partiklar. Sakägaren är av uppfattningen att koncentrationen av all

verksamhet och hantering av avfall vid Kristinehed kommer att ge en betydande ökning av andelen tunga transporter och att det kommer att förvärra ovannämnda korsning, vilket berör både boende på Vallås och för besökare till Vallås affärscentrum. Förslag ges på att förbjuda tung trafik på Kornhillsvägen och Minerlavägen.

Järnvägsstickspår

Efterlyser ett järnvägsstickspår in till avfallsförbränningsanläggningen.

Kommentar

Transporter och reglering av tunga transporter

Se kommentar till miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande, samt Villaägarna Södra Halland.

Järnvägsstickspår

Detaljplanen medger att ett järnvägsstickspår kan anslutas till anläggningen även om det finns vissa praktiska svårigheter vid ett anläggande.

Sperlingsholm 1:1, Nils Kuylenstierna genom Setterwalls Adokatbyrå AB

Ifrågasätter i likhet med tidigare yttrande, om lokaliseringen av den planerade verksamheten är lämplig då denna medför och vid ökad omfattning kommer att i än högre grad medföra betydande negativ påverkan på natur- och kulturmiljön. Lokaliseringen har prövats mot alternativa platser men med en väsentlig brist då denna jämförelse av alternativen inte skett fullt ut mot befintlig anläggning. Prövningen ska rätteligen omfatta hela projektet och inte enbart utifrån påverkan av utvidgad verksamhet på befintlig plats vid Värmekällan.

Vidare framförs att ”Vid den miljöprövning som ska göras ska hela projektet med dess direkta och indirekta konsekvenser prövas. Effekter på luft, mark, vatten, människor och kulturmiljö måste framgå. I prövningen ska alltså även den verksamhet som idag pågår på platsen ingå. Att viss industriverksamhet redan finns på platsen inkluderar inte en rätt till expansion.”

Sperlingsholms gods är klassat som riksintresse för sin kulturmiljö och det storskaliga lantbruket. Sperlingsholm satsar mångmiljönbelopp för att värna och utveckla dessa värden i alléer, biotoper och kulturbyggnader. Planläggningen berör inte fysiskt Sperlingsholms mark men påverkan är stor ändå. ”Efter mörkrets inbrott utgör den upplysta anläggningen ett dominerande inslag i landskapet som är omöjlig att värja sig ifrån och som kraftigt stör den historiska och kulturella omgivningen.”

Även dagtid beskrivs anläggningen som ett landmärke som syns vida omkring och som kolliderar med de omgivningar som Kuylenstierna vill värna om. Förändringar i omgivningarna, nedblåst skog och träd som fallit offer för sjukdom har inneburit att anläggningen exponeras på ett annat sätt än tidigare. Att ersätta dessa träd tar mellan 50-100 år. Anser inte att påverkan på riksintresset för kulturmiljö är utredd.

Påverkan på riksintresset Nissan lyfts, och att det störs på liknande sätt som riksintresset Sperlingsholm där själva naturupplevelsen skall delas med ”denna jätteanläggning på mindre än 100 meters avstånd.” I planbeskrivningen anges att kommunen har för avsikt att rusta upp stigen längs Nissan. Upplysning sker om att stigen ligger på godsets mark.

Enligt skrivelsen störs flera av godsets bostäder av ljudnivåer, från Kristineheds avfallsförbränningsanläggning, ljudnivåer som inte uppfattas rimliga. Man anser att detta förhållande måste utredas ytterligare av oberoende konsult i mätning under vanliga oanmällda förhållanden.

Vidare önskas att de nya byggnader som planförslaget medger, utökad höjd från 8 meter till 20 meter, om de kommer till stånd, ska få så diskret utformning som möjligt samt utformas för att skärma av ljus och ljud. Även den befintliga stora byggnaden måste i sådant fall förses med skydd mot utsläpp av ljus nattetid.

Avslutningsvis yrkar sakägaren via ombudet att kommunen inte ska besluta om att anta planförslaget.

Kommentar:

Alternativa lokaliseringar och miljöprövning

I en planläggning ställs vanligtvis inte krav på alternativa lokaliseringar. Om planläggningen förutsätter en miljöbedömning ställer däremot miljöbalken krav på alternativredovisning i en tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. I detta fall följer en miljökonsekvensbeskrivning till detaljplanen som redogör för planförslagets konsekvenser. Denna planläggning handlar om en vidareutveckling av en befintlig anläggning vilket innebär att det inte är aktuellt att överväga en fullständig omlokalisering. Det är därför inte motiverat eller rimligt att upprätta ett antal fullvärdiga alternativa lokaliseringar i miljökonsekvensbeskrivningen. Som framgår av MKB:n är befintlig lokalisering ett resultat av behov av stora mängder kylvatten, där dagens försörjning sker från en råvattenledning från Torvsjön men där Nissan i en framtid kan bli aktuell i samma syfte. Därtill har stora investeringar skett i både förbränningsanläggning och fjärrvärmenätets uppbyggnad. Denna

planläggning har till syfte att långsiktigt säkerställa och skapa förutsättningar för en optimal drift av Kristinebeds avfallsförbränningsanläggning i enlighet med befintligt verksamhetstillstånd. Hur en miljöprövning går till regleras i miljöbalken.

Påverkan på riksintresse kulturmiljö, Sperlingsholms gods samt riksintresset Nissan, enligt 3 kap 6 § MB

Planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning kompletteras med en beskrivning av riksintresset för kulturmiljö och en bedömning av detaljplanens påverkan på riksintresset. Påverkan på riksintresset för kulturmiljö bedöms som begränsad då huvudkärnan i riksintresset utgörs av Sperlingsholms storgodsanläggning sett utifrån dåtidens funktion av ett mindre samhälle med tillhörande byggnader och herrgårdsomgivningar. Dessa värden, byggnaderna och deras inbördes förhållande liksom alléer och herrgårdslandskap respektive den stora mängd fornlämningar inom riksintresseområdet, påverkas inte i nämnvärd utsträckning av planförslagens förändringar då ingen fysisk förändring sker inom området för riksintresset, norr om Nissan.

Ägoförhållanden

Planbeskrivningen anger att kommunen ej äger marken utefter Nissan.

Ljudnivåer

De byggnader som tillhör godset och som används som bostäder ligger som närmast på ca 690 meters avstånd, nordnordost om Kristinebed (Sperlingsholms huvudbyggnad). Förhärskande vindriktning är västlig till sydvästlig och byggnaden ligger därmed inte i direkt förhärskande vindriktning. I vindriktningen ligger den fd "sjukstugan" som nu används som bostad, på ett avstånd av ca 800 meter. Erfarenhetsmässigt bedöms befintliga avstånd vara tillräckliga för att inte innebära någon betydande störning. Ljud och upplevelsen av ljud är dock högst individuellt. Som anges i MKB:n medger tillståndet nivåer upp till 50dBA ekvivalent ljudnivå under vardagar, respektive 45 dBA under övrig tid. Dessa villkor innehålls varför behov av en särskild bullerundersökning ej anses nödvändig. Inga anmärkningar om ljudstörningar för dessa bostäder har inkommit till tillsynsmyndigheten. Se även kommentar till skrivelsen från Lennart och Marianne Damgaard.

Ljustörning, diskret utformning

Avfallsförbränningsanläggningen är upplyst inifrån nattetid och upplagsytorna med riktade strålkastare. Att komplettera med mörkläggningsgardiner eller liknande i avfallsförbränningsanläggningen innebär tekniska svårigheter samt ekonomiska kostnader vilka ska ställas mot uppkommen störning som i detta fall utgörs av ett allmänt ljusutsläpp. För nytillkommande byggnader kan denna aspekt om upplevda ljud- och ljusstörningar ligga till grund för projekteringen. Planbestämmelsen knuten till byggnadshöjd anger..." Med hänsyn tagen till närliggande bostadsbebyggelse och landskapsbild ska omsorg läggas vid byggnadernas utformning."

I övrigt noteras synpunkterna.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller anonyma skrivelser ger ej rätt att överklaga planförslaget.

Sammanfattning av synpunkter som framförts vid programsamrådsmötet som genomfördes 2008-08-12:

21 personer närvarade vid programsamrådsmötet. De synpunkter som framfördes överensstämmer till stor del med de som redovisats under inkomna synpunkter under programsamrådet. Framförallt gällde det oro för lukt och bullerstörningar från planerade upplag i öster. Även den visuella störningen togs upp.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

- Planarbetet avbryts ej.
- Byggrätt för verkstadsbyggnad tas ej bort eller sänks från 20 meter till 8 meter.
- Ingen planbestämmelse tillkommer om tillåten ljudnivå vid närliggande bostadsfastighet.
- Upplagshöjden 8 meter bibehålls i nordvästra delen.
- Planbestämmelsen skydd (inom kvartersmarken) tillförs inte höjdangivelser om 4 meter vall samt minst 8 meter plank.
- Planbestämmelse om förbud mot staket tillförs ej.
- Utredning av ny tillfartsväg till anläggningen tillgodoses ej.
- Ingen vidareutveckling av de alternativa lokaliseringarna sker i MKB:n.
- Ingen skärpt skrivning av tillgänglighetsanpassningen för cykel och promenadstig genomförs.
- Dimensioneringen av dagvattendammarna för 10-års regn bibehålls.

LISTA PÅ SAKÄGARE, PROGRAMSAMRÅD

Följande har framfört synpunkter under programsamrådet som helt eller delvis ej beaktats.

Boende med besvär rätt

Namn	Fastighetsbeteckning	Adress
Halmstad Bågskytteförening	Arrende på Skedala 1:11	
Börje Heimdahl,	Väpnaren 2	Pyritvägen 2
Marianne och Lennart Damgaard	Västen 5	Järnglansvägen 9
Ingela och Lars Carlsson	Västen 4	Järnglansvägen 7
Vallås villaförening		
Charlotte Kuylenstierna	Skedala 1:164	c/O Carlsten Heliogatan 56, 120 63 Stockholm
Jan Ringbom m fl	Välten 1	Turmalinvägen 1
Kenneth Fornell	Värdinnan 1	Kalkspatvägen 2
Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson	Värnet 4	Järnglansvägen 8
Lennart Sjöo	Visenten 1	Nickelvägen 11
Kenneth Fornell m fl	boende på Kalkspatvägen	
Hjördis och Viggo Lidetun	Vårväxten 2	Safirvägen 9
Nils Kuylenstierna	Sperlingsholm 1:1	Sperlingsholm slottet 794
Christina Salwen	Arlösa 1:15	Paradisvägen 1
Bodil Persson	Arlösa 1:16	Paradisvägen 3
Bo Persson och Peter Holmsten	Arlösa 1:17	Paradisvägen 5

Boende utan besvär rätt

Namn	Fastighetsbeteckning	Adress
Inom samrådskretsen har de flesta villaägare undertecknat skrivelse via "Vallås villaförening" (458 namnunderskrifter under programsamrådet). Med adresser där vissa ingår i sakägarkretsen.		
Ca 70 namnunderskrifter med hänvisning till yttrande från Christina Salwen. Saknar adresser (enstaka tel nr).		

LISTA PÅ SAKÄGARE, SAMRÅD

Följande har framfört synpunkter under samrådet som helt eller delvis ej beaktats.

Boende med besvärsmätt

Namn	Fastighetsbeteckning	Adress
Christina Salwen (samt 70 namnunderskrifter)	Arlösa 1:15	Paradisvägen 1
Bodil Persson	Arlösa 1:16	Paradisvägen 3
Bo Persson	Arlösa 1:16	Paradisvägen 3
Peter Holmsten	Arlösa 1:17	Paradisvägen 5
Jan Ringbom	Välten 1	Turmalinvägen 1, 302 59 Halmstad
Charlotte Kuylestierna	Skedala 1:164	c/o Carlsten Heliogatan 56, 120 63 Stockholm
Nils Kuylenstierna	Sperlingsholm 1:1	Sperlingsholm Slottet 794, 305 92 Holm
Britt-Marie och Lennart Sjöo	Visenten 1	Nickelvägen 11, 302 59 Halmstad
Hjördis och Viggo Lidetun	Vårväxten 2	Safirvägen 9, 302 59 Halmstad
Gert Stenström	Väbeln 1	Glimmervägen 2, 302 59 Halmstad
Kerstin Svensson	Väbeln 2	Glimmervägen 4 302 59 Halmstad
Lars Weidemann	Väbeln 2	Glimmervägen 4, 302 59 Halmstad
Stefan Andersson	Vädden 1	Glimmervägen 9, 302 59 Halmstad
Ingrid Andersson	Vädden 1	Glimmervägen 9, 302 59 Halmstad
Anders och Carina Ohlander	Vädden 3	Glimmervägen 5, 302 59 Halmstad
Magnus Bäckhed	Vädden 4	Glimmervägen 3, 302 59 Halmstad
Maria Papantonis Stajcic och Miro Stajcic	Vädden 5	Glimmervägen 1, 302 59 Halmstad
Hjördis Isacson	Vädden 6	Hornbländevägen 2 302 59 Halmstad
Allan Isacson	Vädden 6	Hornbländevägen 2 302 59 Halmstad
Gert Andersson	Vädden 7	Hornbländevägen 4, 302 59 Halmstad
Lillian Göransson	Vädden 8	Hornbländevägen 6 302 59 Halmstad
Peter Nilsson	Vädden 9	Hornbländevägen 8, 302 59 Halmstad
Ida Andersson-Nilsson	Vädden 9	Hornbländevägen 8, 302 59 Halmstad
Ingrid Johansson	Väderleken 1	Hornbländevägen 1, 302 59 Halmstad
Per-Anders Lindell och Ulla Lindell	Väderleken 2	Hornbländevägen 3, 302 59 Halmstad
Kent-Göran Johansson	Väderleken 3	Hornbländevägen 5, 302 59 Halmstad
Inga Lill Johansson	Väderleken 3	Hornbländevägen 5, 302 59 Halmstad
Helene Connie Dahlgren/ Carl-Gustav Ingvar Dahlgren	Vädret 1, hstd kn	Kvartsvägen 2, 302 59 Halmstad
Leif Carlsson	Vädret 2	Kvartsvägen 4, 302 59 Halmstad
Anette Carlsson	Vädret 2	Kvartsvägen 4, 302 59 Halmstad
Johan Erling	Väktaren 1	Turmalinvägen 2, 302 59 Halmstad
Brita-Lena Erling	Väktaren 1	Turmalinvägen 2, 302 59 Halmstad
Åke Nordlöf	Väktaren 2	Turmalinvägen 4 302 59 Halmstad
Margareta Kristina Svantesson/ Per Niclas Svantesson	Väktaren 3	Turmalinvägen 6, 302 59 Halmstad
Mona Jacobsson	Väktaren 6	Kvartsvägen 3, 302 59 Halmstad

Anette Carina Stenberg/Svante Ejlert Stenberg	Väktaren 7, hstd kn	Kvartsvägen 1, 302 59 Halmstad
Jan Ringborn (ny ägare-Karlsson/Åkring)	Välten 1	Turmalinvägen 1, 302 59 Halmstad
Christine Liliequist	Välten 2	Turmalinvägen 3 302 59 Halmstad
Niklas Liliequist	Välten 2	Turmalinvägen 3 302 59 Halmstad
Rolf Peter Gustafsson	Välten 3	Turmalinvägen 5, 302 59 Halmstad
Tuula Ritva Anita Trulsson,	Välten 4, hstd kn	Turmalinvägen 7, 302 59 Halmstad
Mats Peter Johansson/Sara Ceecilia Johansson	Vänninan 1	Pyritvägen 7, 302 59 Halmstad
Dragan Dusanic och Vanja Dusanic	Vänninan 2	Pyritvägen 5, 302 59 Halmstad
Kurt stefan Brage, Malin Charlottte Brage	Vänninan 3	Pyritvägen 3, 302 59 Halmstad
Kenneth Ljungberg, Margit Ella Lena Ljungberg	Vänninan 4	Pyritvägen 1, 302 59 Halmsta
Gunnar Sigvard Moberg	Vänninan 5	Gipsvägen 2, 302 59 Halmstad
Elveroth Anna Gertrud, Sven-Åke Elveroth	Vänninan 6	Gipsvägen 4, 302 59 Halmstad
Gabasio Myrtle Vinnie, Pier Carlo Gabasio	Vänninan 7	Gipsvägen 6, 302 59 Halmstad
Ingvar och Ulla-Britt Johansson	Vänninan 8	Gipsvägen 8, 302 59 Halmstad
Sven Gunnar Herrsteddt	Vännen 1	Gipsvägen 5, 302 59 Halmstad
Stevanovis Srbislav, Åsa Annelie Christine Svensson	Vännen 2	Gipsvägen 3, 302 59 Halmstad
Alena Polanska	Vännen 3	Gipsvägen 1, 302 59 Halmstad
Martinka Oldrich och Dana	Väpnaren 1	Pyritvägen 8, 302 59 Halmstad
Börje Heimdahl	Väpnaren 2	Pyritvägen 2, 302 59 Halmstad
Ingvar Mikaelsson	Väpnaren 3	Pyritvägen 4, 302 59 Halmstad
Patrik Mikael Eriksson/Sara Charolott Linnéa	Värden 1	Fältspatvägen 2, 302 59 Halmstad
Erik Reine Jansson Karin Åsa Jansson	Värden 2	Fältspatvägen 4, 302 59 Halmstad
Kenneth och Birgitta Fornell	Värdinnan 1	Kalkspatvägen 2, 302 59 Halmstad
Ulla och Tore Olsson	Värdinnan 2	Kalkspatvägen 4, 302 59 Halmstad
Åke och Mona Lundberg	Värdinnan 3	Kalkspatvägen 6, 302 59 Halmstad
Sebastian Najdanovic	Värdinnan 4	Kalkspatvägen 8, 302 59 Halmstad
Lars och Birgitta Söderström	Värdinnan 5	Kalkspatvägen 10, 302 59 Halmstad
Robert Hans-Åke Falk	Värdinnan 6	Fältspatvägen 9, 302 59 Halmstad
Ann Malin Flink, Per Erik Johan Lidetun	Värdinnan 7	Fältspatvägen 7, 302 59 Halmstad
Törnqvist Lena Marianne/ Törnqvist Sven Arne	Värdinnan 8	Fältspatvägen 5, 302 59 Halmstad
Ingela margareta Carlsson/Nils Göran Carlsson	Värdinnan 9	Fältspatvägen 3, 302 59 Halmstad
Inger Yvonne Klevedalen/Lennar Villy Klevedalen	Värdinnan 10	Fältspatvägen 1, 302 59 Halmstad
Jonny Persson	Väringen 1	Kalkspatvägen 1, 302 59 Halmstad
Kent och Inger Johansson	Väringen 2	Kalkspatvägen 3, 302 59 Halmstad
Agne och Ilse Larsson	Väringen 3	Kalkspatvägen 5, 302 59 Halmstad
Jan-Olof Bengtsson	Väringen 4	Kalkspatvägen 7, 302 59 Halmstad
Elisabeth och Kjell-Åke Gunnarsson	Värjan 1	Blyglansvägen 2, 302 59 Halmstad

Birgit Rosemarie Persson/Nils Göran Persson	Värjan 2	Blyglansvägen 4, 302 59 Halmsta
Malin Matina Björklund/Karl David Mikael Svensson	Värmen 1	Blyglansvägen 6, 302 59 Halmstad
Lisbeth Eva-Carina Nilsson/Mats Torsten Stefan Nilsson	Värmen 2	Blyglansvägen 8, 302 59 Halmstad
Annika Maria Fagerberg	Värmen 5	Blyglansvägen 14, 302 59 Halmstad
Olof Pettersson	Värmen 6	Blyglansvägen 16, 302 59 Halmstad
Lars-Göran Andersson/MayGret Birgitte Andersson	Värmen 7, hstd kn	Blyglansvägen 18, 302 59 Halmstad
Lars Erlandsson	Värnet 1	Järnglansvägen 2, 302 59 Halmstad
Mårten Arvid Henrik Mårtensson/Lina Juliana Margareta Olofsson	Värnet 2	Järnglansvägen 4, 302 59 Halmstad
Hans Gudmundsson/Yvonne Marie Karlsson	Värnet 3	Järnglansvägen 6, 302 59 Halmstad
Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson	Värnet 4	Järnglansvägen 8 302 59 Halmstad
Lars-Ove Augustsson/Marie Svensson	Värnet 5	Blyglansvägen 7, 302 59 Halmstad
Bo Göran Vilhelmsson	Värnet 6	Blyglansvägen 5, 302 59 Halmstad
Andreas Lennart Ekfjorden/Anna Linnéa Ekfjorden	Värnet 7	Blyglansvägen 3, 302 59 Halmstad
Edgar och Gabriele Sumpf	Västen 1	Järnglansvägen 1, 302 59 Halmstad
Christer Lindqvist/Susanne Lindqvist	Västen 2	Järnglansvägen 3, 302 59 Halmstad
Evy Birgitta Söderberg/Hans Olof Söderberg	Västen 3	Järnglansvägen 5, 302 59 Halmstad
Ingela och Lars Carlsson	Västen 4	Järnglansvägen 7, 302 59 Halmstad
Lennart och Marianne Damgaard	Västen 5	Järnglansvägen 9, 302 59 Halmstad
Pejov Dragan/Tasevka Slavica	Väven 1	Järnglansvägen 11, 302 59 Halmstad
Stig Karl Viktor Johansson	Väven 2	Järnglansvägen 13, 302 59 Halmstad
Vallås Villaförening, Sven-Åke Elveroth/Sekr Ivan Axelsson/Kassör		
Halmstad Bågskytteförening; Ordf Mats Fehrman	Arrende på Skedala 1:11	c/o Mats Fehrman, Erlandsliden 18, 302 41 Halmstad
Halmstad Trafikövningsplats, Mats Landén	Skedala 1:259	Ek förening Kristinehedsvägen, 302 44 Halmstad
Halmstad Travet (Hallands Travsällskap)	Vallås 1:5	Box 8026, 300 08 Halmstad

Boende utan besvärsmätt

Namn	Fastighetsbeteckning	Adress
Inom samrådskretsen har de flesta villaägare undertecknat skrivelse via "Vallås villaförening" (475 namnunderskrifter under samrådet) . Med adresser där vissa ingår i sakägarkretsen.		

SAKÄGARE SOM FRAMFÖRT ERINNINGAR SOM EJ BEAKTATS UNDER UTSTÄLLNINGEN

Med besvärsrätt

Fastighet	Namn	Adress
Västen 5	Lennart och Marianne Dam- gaard	Järnglansvägen 9, 302 59 Halmstad
Värnet 4	Nils-Ebbe och Birgitta Sevan- dersson	Järnglansvägen 8, 302 59 Halmstad
Sperlings- holm 1:1	Nils Kuylenstierna genom Setterwalls Advokatbyrå AB	Sperlingsholm Slottet 794, 305 92 Holm Sperlingsholm Slottet 794, 305 92 Holm

Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Sven-Olof Nilsson
Planstrateg

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING

tillhörande detaljplan för

VÄRMEKÄLLAN 1 M FL

Kristinehed, HALMSTAD

Normalt förfarande KS 20007/0433

Kommunfullmäktige 2013-06-18

Plan 1028 K

INNEHÅLL

- 2 INLEDNING
- 3 HUR HAR MILJÖFRÅGORNA INTEGRERATS I
DETALJPLANEN?
- 6 HUR HAR SYNPUNKTERNA FRÅN PROGRAM/
SAMRÅD/UTSTÄLLNING BEAKTATS?
- 9 SKÄLEN TILL ATT PLANEN ANTAGITS ISTÄLLET
FÖR ALTERNATIV SOM ÖVERVÄGTS
- 10 ÅTGÄRDER FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAK-
NING

INLEDNING

Särskild sammanställning av mkb-processen enligt miljöbalken 6 kap 16§.

Miljöbalkens 6 kap 11 § anger att när en kommun upprättar eller ändrar en plan skall en miljöbedömning göras om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt miljöbalken 6 kap 16 § ska den särskilda sammanställningen vara tillgänglig för samrådskretsen och redovisa:

- Hur miljöaspekterna har integrerats i detaljplanen.
- Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samrådet har beaktats.
- Skälen till att planen har antagits istället för de alternativ som övervägts.
- De åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som planens genomförande medför.

Boverket rekommenderar att sammanställningen finns med som ett utkast inför antagandet av detaljplanen. Då kan sammanställningen vara en del av beslutsunderlaget och ge stöd för antagandebeslutet på samma sätt som utlåtandet över planförslaget.

En miljökonsekvensbeskrivning till detaljplanen för Värmekällan 1 m fl har upprättats och därmed följer denna särskilda sammanställning.

Syftet med denna detaljplan är att optimera HEM:s verksamhet genom att samla verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränning till Värmekällan 1 och därigenom uppnå miljövinster. Detaljplanen möjliggör ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd genom föreslagna förändringar av byggrätt och byggnadshöjd samt utvidgning av fastigheten bland annat genom ökade ytor då dagvattendammar och våtmark förflyttats utanför nuvarande fastighet. Intentionen med planförslaget är även att ge allmänheten förutsättningar att nå Nissan genom att en gång- och cykelvägsförbindelse anläggs i Kornhillsvägens förlängning norrut mot Nissan.

Detaljplanen var ute på programsamråd under tiden 2008-07-08 till 2008-08-27. Berörda sakägare inbjöds till ett samrådsmöte som hölls den 12 augusti 2008 i rådhuset, Halmstad. Detaljplan och MKB var ute på samråd under tiden 2009-12-23 till 2010-02-08 och utställningen ägde rum 2013-01-10 till 2013-02-08.

MKB-arbete och planarbete har bedrivits i nära samarbete med kommunens planarkitekt, planstrateg, mark- och exploateringsingenjör samt verksamhetsutövaren för befintlig avfallsförbränningsanläggning. En projektgrupp med representanter från övriga kommunala förvaltningar har medverkat i processen. Parallellt har det pågått processer kring verksamhetens miljötillstånd där en deldom meddelades 2011. Domen medgav utnyttjande av en fd ÅVC-yta för liknande verksamhet som bedrivs på övrig verksamhetsyta samt preciserade dagvattenhantering för HEM:s verksamhet. Åtgärder har även omfattat förbättringar gällande verksamhetens brandsäkerhet.

HUR HAR MILJÖFRÅGORNA INTEGRERATS I DETALJPLANEN?

Detaljplanen berör till övervägande del ett redan befintligt ianspråktaget område för Industri, avfallshantering. Kristineheds avfallsförbränningsanläggning är lokaliserad på fastigheten och ifrån denna anläggning utgår kommunens fjärrvärmenät. Halmstads kommun har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen har instämt i denna bedömning.

Miljöbedömningen av planen¹ visar att ett genomförande av detaljplanen är möjlig utan att överskrida miljökvalitetsnormer för luft eller vatten eller riktvärden för buller liksom påverkan på intilliggande riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård och naturvård. Under planarbetets gång har markens lämplighet (ras- och skredriskfrågor) varit aktuella att hantera liksom de boendes oro för störningar såsom bl a buller, lukt, skadedjur och brand. Planen har i det fall synpunkterna varit möjliga att tillgodose inom detaljplanen justerats för att begränsa effekterna och konsekvenserna för miljö och människors hälsa. Avvägningar kring lämpligheten att säkerställa vissa frågor i miljötillståndet eller i detaljplanen har förts.

Under detaljplanarbetet har planförslagets bearbetats gällande miljöaspekterna för att på bästa sätt anpassas till områdets förutsättningar och fortsatt bedrivande av befintlig verksamhet vilket redovisas under rubrikerna nedan:

1 Miljökonsekvensbeskrivning, Detaljplan för Värmekällan 1 m fl, Halmstads kommun, Antagandeskede 2013-5-14

Ras- och skredrisk

Framtagna utredningar under detaljplanearbetet; stabilitetsutredning, utredning gällande erosion i Nissan och översvänningsberäkning visar att ett mindre område (nuvarande kvartersmark för industri enligt gällande detaljplan) berörs av risk för sekundära skred. Planbeskrivning och MKB har kompletterats med inhämtad kunskap och plankartan har inför antagandet justerats så att inget område som berörs av risk för sekundära skred längre omfattas.

På plankartan finns planbestämmelser om lastbegränsningar på befintliga verksamhetsytor samt angivna lägsta bottenivåer för intilliggande våtmark, dagvattenmagasin och släckvattendamm. Detta för att minimera risker för ras och skred.

Rekreation/friluftsliv och strandskydd

Det fysiska intrånget i riksintresset för friluftsliv har begränsats för att inte påverka funktionen. Tillgängligheten till Nissan som rekreationsstråk förbättras genom en gång- och cykelväg utefter Kornhillsvägen, inom område för LOKALGATA. Planförslaget omfattar inget område med strandskydd. En planbestämmelse om visuell skyddsplantering utefter Kornhillsvägen (allmän platsmark SKYDD) samt krav på bullerdämpande plank och vall följer fastighetsgränsen för att begränsa påverkan på friluftslivet.

Visuell miljö/landskapsbild/kulturmiljö

Påverkan på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljön runt Sperlingsholm, har begränsats genom att tillkommande byggrätter med högre byggnadshöjd har placerats i anslutning till befintlig högre byggnad samt norr om denna för att inte ligga i siktlinjen från Vallås bostadsområde. Ingen tillkommande bebyggelse föreslås göras högre än befintligt förbränningsanläggning inom planområdet. Fotomontage från vypunkter i Vallås bostadsområde har redovisats i planbeskrivningen samt MKB:n. På plankartan finns planbestämmelser om att omsorg om byggnadernas utformning ska tas av hänsyn till närliggande bostadsbebyggelse och landskapsbild.

Runt anläggningen säkerställs genom planbestämmelser att jordvall, visuell skyddsplantering eller bullerplank begränsar insyn från dessa marknivåer. På grund av nivåskillnader ner till gångstigen utefter Nissans strand innebär föreslagna byggrätter en knappt märkbar visuell påverkan på friluftsområdet Nissan.

Vatten

Områden för dagvattenhantering är utpekade i detaljplanen och dess kapacitet har ökats genom storleken på magasinerna. Våtmarkerna och dagvattenmagasinen har avstängningsventiler, oljeavskiljare samt provtagningsstation och till skillnad från tidigare är nu alla ytor kopplade till anläggningens dagvattensystem. Regelbunden provtagning sker och avrapportering görs till tillsynsmyndigheten, länsstyrelsen.

Buller

Verksamhetsutövaren HEM (Halmstads Energi och Miljö AB) kommer till följd av detaljplanen förfoga över ytorna för skydd, vall och bullerplank. Dessa har överförts till kvartersmark från tidigare allmän platsmark. På detta vis förfogar verksamheten även över möjligheten att påverka bullersituationen vid behov. Resonemang har förts kring lämpligheten att införa en planbestämmelse för att säkerställa en ljudnivå mot intilliggande bostäder men kommunen i samförstånd med HEM har valt att låta miljötillståndet hantera denna fråga. Verksamheten bedrivs med utgångspunkt från gällande miljötillstånd och värden för externt industribuller. Runt anläggningen säkerställs, genom planbestämmelser, i huvudsak redan uppförda vallar och bullerdämpande plank.

Lukt

Planförslaget innebär utökade byggrätter och att byggnadshöjderna ökas inom delar av planområdet för att i högre utsträckning möjliggöra att delar av verksamheten bedrivs inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen.

Brand

Planområdet omfattar ytor för räddningsvägar runt anläggningen samt område för släckvattendamm som försörjer befintligt brandsläckningstorn och släckvattenutrustning. Upplagshöjderna är anpassade till genomförda utredningar gällande upplagshöjd. Planbestämmelse anger att räddningsvägar får skapas som öppning i bullerdämpande plank.

HUR HAR SYNPUNKTER FRÅN SAMRÅD/UTSTÄLLNING BEAKTATS?

Ett flertal samråd har utförts mellan myndigheter och allmänhet under hela planprocessen. Många viktiga synpunkter har inkommit och planförslaget har i stor utsträckning reviderats eller justerats i efterhand i enlighet med synpunkterna. Miljöaspekterna/miljökonsekvensbeskrivningen har i det fallet haft stor betydelse för den slutliga utformningen av planen.

Följande synpunkter rörande **miljöaspekter** framkom från myndigheter, nämnder, styrelser, fastighetsägare och boende samt övriga sakägare under samråden.

Planens syfte och beskrivning av planförslagets konsekvenser och alternativa lokaliseringar

Planens syfte förtydligades och klargjordes i utställningshandlingarna utifrån synpunkter från länsstyrelsen gällande miljön, (MKN luft, vatten), hantering av strandskydd, liksom hälsa och säkerhet/brand, samt ras- och skredrisk. Både planbeskrivning och MKB utökades väsentligt till utställningsskedet. Bland annat bemöttes frågeställningar från boende kring befintlig verksamhets miljötillstånd och förändringar av verksamheten pga förändringar för intilliggande Skedala deponin, samt möjligheten att välja alternativa lokaliseringar för befintlig verksamhet. Efter utställningen har boende uttryckt att markanvändningen ska begränsas och inte tillåta hantering (sortering, balning, och lagring) av hushållsavfall. Denna fråga bedöms passa bättre in i ett miljötillstånd. De möjligheter som föreslagen detaljplan medger med ökade byggrätter och byggnadshöjder innebär ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd². I likhet med detaljplanens syfte är det inte lämpligt att närmare precisera vilken typ av avfallshantering som får förekomma i en detaljplan. Föreslagen planbestämmelse skapar förutsättningar för en rationell hantering, att införa begränsningar i planen bedöms inte lämpligt då dessa frågor lämpligen bör övervägas och villkoras i ett miljötillstånd som krävs för att bedriva hantering av t. ex. hushållsavfall.

Gällande alternativa lokaliseringar hänvisas till rubriken ”Skälen till att planen antagits istället för alternativ som övervägts”.

2 Befintligt miljötillstånd tillåter inte sortering, balning och lagring av hushållsavfall.

Markens lämplighet

Länsstyrelsen ansåg i samrådet att markens lämplighet behövde redovisas utifrån släntstabilitet till Nissan, varierande vattennivåer, höga flöden och erosion. Vid kontakt med SGI (mars 2012) klargjordes nödvändigt utredningsbehov. Stabilitetsutredning, utredning gällande erosion i Nissan och översvämningsberäkning arbetades fram. Någon risk för översvämnning föreligger inte. Under utställningen lämnade länsstyrelsen och SGI yttranden om att riskreducerande åtgärder ska säkerställas utmed Nissans slänter för att undvika ras- och skred inom planområdet. Länsstyrelsen konstaterar också att det krävs permanenta åtgärder för att höja stabiliteten intill Nissan för att kunna godta planen eller genom förändring av planområdets avgränsning. Efter ett möte med länsstyrelsen (april 2013) har kommunen valt att avgränsa planområdet så att det inte föreligger risk för ras eller skred inom planområdet. Däremot har en kontrollplan upprättats som har till uppgift att beskriva hur området kring Nissan och dess slänter kontinuerligt och regelbundet ska undersökas för att tidigt upptäcka eventuella begynnande förändringar i Nissans slänter som kan påverka markstabiliteten. Kontrollplanen anger även vad som ska göras i det fall någon förändring uppmärksammas.

Störningar från pågående verksamhet

Boende har framfört synpunkter kring anläggningens nuvarande och förmodade framtida störningar gällande ljusutsläpp, lukt, skadedjur, buller, brandrisk samt ökade trafikmängder som alstrar trafikbuller med önskan om begränsad framkomlighet och ny tillfartsväg istället. Halmstads Naturskyddsförening har också lyft tidigare erfarenhet av nedskräpning från verksamheten. Frågeställningarna har utförligt bemötts i samrådsredogörelserna och i utlåtandet och nedan följer endast en sammanfattning.

Gällande störningar knutna till lukt, flugor, skadedjur och buller samt nedskräpning innebär planförslaget genom ökade byggrätter och högre byggnadshöjder att delar av verksamheten kan bedrivas inomhus vilket minskar sådana störningar. För buller och brandrisk knutna till utomhusverksamheten har verksamheten att anpassa sig till gällande miljötillstånd. Inga planbestämmelser har preciserats gällande specifika verksamhetsanknutna frågor som lämpligen sker i ett miljötillstånd. Detaljplanen redovisar områden runt hela anläggningen för störningsskydd, såsom bullerdämpande plank, jordvall och visuell skyddsplantering. Information har inhämtats från tillsynsmyndigheten att klagomål har registrerats i samband med det årliga återkommande

revisionsarbetet av förbränningspannorna. Klagomål har förekommit vid kampanjer då anlidade entreprenörer inte följt specificerade anvisningar inom vilka tidsintervall arbetet får bedrivas. I övrigt har riktvärdena innehållits.

Brandsäkerhetsmässigt har planprocessen inneburit ett flertal möten med räddningstjänsten liksom kompletterande utredningar som mynnat i nuvarande planförslag med säkerställda räddningsvägar, brandsläckningstorn för östra upplagsytan, samt intilliggande släckvattendamm som sköter nödvändig vattenförsörjning.

Trafikmässigt innebär planförslaget endast marginell ökning av trafikarbetet vilket inte befaras ge upphov till ökade störningar för boende i Vallås. Parallellt med planarbetet har kontinuerliga diskussioner förts från kommunens sida med Trafikverket om att påskynda en ombyggnad av trafikplatsen E6/rv 25, för att därigenom underlätta för transportfordon till verksamheten att nyttja rekommenderad färdväg. Detta arbete har under hösten 2012 påbörjats. Däremot är det inte aktuellt att påbörja en utredning av ny tillfartsväg till avfallsförbränningsanläggningen.

Tillgänglighet till Nissan (strandskydd) och påverkan på rekreationsområdet (riksintresset)

Boende på Vallås har framfört oro kring störningspåverkan på intilliggande naturmiljö och friluftsområdet Nissan. Teknik- och fritidsförvaltningen har önskat förbättra tillgängligheten till Nissan samt att låta delar av verksamhetens dagvattenhantering gestaltas så att den kan bidra till grönområdets attraktion genom att det uppfattas ingå i grönytorna trots att dessa ligger på kvartersmark. Av denna anledning önskas inte stängsel runt våtmark och dagvattenmagasin, vilket tillgodoses.

Länsstyrelsen anser att det finns skäl att ifrågasätta hanteringen av skredrisken längs Nissan utifrån planens syfte att förbättra tillgängligheten till naturområdet. Informationsskyltar avses uppföras då det inte finns en kostnadsmässig möjlighet att ”säkra” Nissans strand mot skred. I planbeskrivningen har klargjorts att planområdet inte berör strandskyddat område eller rastriskområdet.

Påverkan på Sperlingsholms gods (riksintresse)

Synpunkter har framförts kring påverkan på kulturmiljöintresset Sperlingsholms Gods och bedömningen, som tillförts MKB och planbeskrivning, visar att det är en begränsad påverkan som inte föranlett justeringar i detaljplanen .

Omhändertagande av vatten

Risken för läckage till Nissan av förorenat vatten har påtalats av Halmstads Naturskyddsförening. Den förändring av dagvattenhanteringen som genomförts, anslutning av dagvatten från alla verksamhetsytor samt utökad dagvattenkapacitet med tillhörande reningssteg såsom bl a oljeavskiljning har under processen förbättrat situationen.

SKÄLEN TILL ATT PLANEN ANTAGITS ISTÄLLET FÖR ALTERNATIV SOM ÖVERVÄGTS

Enligt miljöbalken 6 kap 12 § ska i en MKB ”rimliga alternativ med hänsyn till planen eller programmets syfte och geografiska räckvidd identifieras och beskrivas och bedömas”. Vidare ska MKB:n innehålla ”en beskrivning av miljöförhållanden och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs” dvs ett nollalternativ.

Under arbetet med detaljplanen har olika alternativ diskuterats för planens olika delar. De alternativ som lyfts har ur transportsynpunkt begränsats till Halmstad med omnejd. Kristinehed har bedömts som mest lämplig för lokalisering av de verksamheter som är aktuella för verksamheten. Lokaliseringen har bedömts särskilt lämplig ur transportsynpunkt då materialet som ska förbrännas körs direkt dit för hantering på plats utan att först behöva hanteras på annan plats som innebär efterföljande transport till Kristinehed. Då planläggningen omfattar en vidareutveckling av en befintlig anläggning och inte en nylokalisering har även gjorda investeringar på Kristinehed påverkat bedömningen. Det är inte ekonomisk skäligt att överväga en omlokalisering då stora investeringar, i storleksordningen ca 2 miljarder, gjorts i nuvarande förbränningsanläggning och fjärrvärmeutbyggnad.

Kommunen har gjort den samlade bedömningen att det inte varit motiverat eller rimligt att upprätta ett antal fullvärdiga alternativa lokaliseringar i miljökonsekvensbeskrivningen. Som framgår av MKB:n är befintlig lokalisering ett resultat av behov av stora mängder kylvatten, där dagens försörjning sker från en råvattenledning från Torvsjön men där Nissan i en framtid kan bli aktuell i samma syfte. Denna planläggning har till syfte att långsiktigt säkerställa och skapa förutsättningar för en optimal drift av Kristineheds avfallsförbränningsanläggning i enlighet med befintligt miljötillstånd.

I programskedet diskuterades istället alternativa utformningar, utvidgning åt väster respektive åt öster. Nuvarande förslag har sin utgångspunkt i en betydligt mindre utvidgning av området där yteffektivitet och inre

logistik i detalj studerats. Valet av denna inriktning är bland annat de synpunkter som inkom från boende på Vallås (under programskedet) om att verksamheten skulle krypa närmare (östra alternativet) och att man befärade störningar. Det västra alternativet föll i från på grund av långsiktiga kontrakt och gjorda investeringar i en halkkörningsbana (västra alternativet).

Nollalternativ

Ett nollalternativ anger en trolig utveckling om detaljplanen inte genomförs. Det innebär att den miljöpåverkan som detaljplanen medför inte kommer att ske. Om detaljplanen inte genomförs sker följande:

- Begränsade möjligheter att kunna samla hanteringen av avfallsförbränningen inom Kristinehed vilket innebär att andelen trafikrörelser bedöms komma att öka något.
- Begränsade möjligheter att kunna bygga in delar av verksamheten och bedriva störningsalstrande verksamhet inomhus.
- Verksamhetsutövaren förfogar inte över den mark som berör bullerdämpande plank, vallar och visuell skyddsplantering i syfte att själva kunna förfoga över åtgärder.
- Avsaknad av lastbegränsningar för marken på verksamhetsytorna, för det område som ingår i detaljplanen. Liksom avsaknad av lägsta bottennivåer i våtmark, magasin och damm för att undvika risker för ras- och skred.
- Ingen gång- och cykelväg anläggs över järnvägen och mot Nissans rekreationsområde.

ÅTGÄRDER FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING

Detaljplanen omfattar en verksamhet som styrs av olika tillstånd enligt miljöbalken. Särskilda kontroller och rutiner regleras inte av tillståndet eftersom dessa anpassas exakt till den typ av verksamhet som bedrivs. Anledningen till att exakta rutiner mm inte skrivs in i tillståndet är att verksamhetsutövaren måste ha en möjlighet att anpassa och ständigt förbättra rutinerna efterhand som nya uppgifter kommer fram. Typ av rutiner och kontroller sker inom egenkontrollsystemet som varje verksamhetsutövare måste ha (SFS 1998:901) och tillsynsmyndigheten (länsstyrelsen) kan vid behov granska detta system, ansvaret vilar dock på verksamhetsutövaren. Frågor kring exempelvis buller, dagvattenhantering, brandrisk etc styrs i tillståndet och följs upp i egenkontrollsystemet. I övrigt berörs följande frågor.

Ras- och skredrisker längs Nissans stränder

Upprättad kontrollplan gällande översynen av ras- och skredrisken längs Nissan och dess stränder, kommer att integreras i verksamhetsutövarens (HEM:s) tillsyn knuten till underhållsrutiner för anläggningen.

Kontrollplanen säkerställer att slänterna utmed Nissan årligen besiktigas och att kontroll sker av bottentopografin exv vart tredje år för att bli varse eventuella undervattensskred. Om skred observeras samt erosion observeras, kan anläggning av erosionsskydd vara en åtgärd för att säkerställa stabiliteten i slänten. I det läget får HEM och Halmstads kommun gemensamt med övriga markägare komma överens om lämpligt tillvägagångssätt och påföljande behov av åtgärder och kostnadsfördelning av sådana. Kontrollplanen kan dock inte enligt plan- och bygglagen knytas till detaljplanen. Kontrollplanen kommer däremot att antas av kommunfullmäktige i samband med detaljplanens antagande för att visa på dess legitimitet.

Samhällsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsavdelningen ansvarar för att initiera markförhandlingar för att på sikt nå rådighet över området runt Nissan som är direkt berört av primära områden för ras- och skredrisk.

Tillgänglighet till rekreationsområdet Nissan

Verksamhetsutövaren kommer att bevaka att uppförda staket runt våtmark och dagvattenmagasin tas bort och att skötsel av dessa områden sker i enlighet med Teknik- och fritidsförvaltningens intentioner. Teknik- och fritidsförvaltningen har för avsikt att utforma planteringen inom allmän plats mark så att upplevelsen av ett sammanhängande större grönområde ner mot Nissan uppnås.

Teknik- och fritidsförvaltningen ansvarar för att uppföra informationsskyltar som informerar om att området kring Nissans stränder kan omfattas av risker för ras- och skred i den mån dessa vandringsleder iordningställs.

Teknik- och fritidsförvaltningen ansvarar för anläggandet av en trafiksäker gång- och cykelvägsöverfart över Kristinehedsvägen samt jänvägsövergången.

Störningar knuten till verksamheten

Verksamhetsutövaren ansvarar för att upprätta en insatsplan (brand) gällande produktionsprocesserna inomhus.

Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Sven-Olof Nilsson
Planstrateg



MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för Värmekällan 1 m fl, Halmstads kommun

Antagandeskede

Kommunfullmäktige 2013-06-18

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



Upprättad av WSP för samhällsbyggnadskontoret
Mikael Svensson, Maria Carlsson
Granskad av: Britt-Marie Strandberg
Godkänd av: Mikael Svensson

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för Värmekällan 1 m fl, Halmstads kommun

Antagandeskede

Kund

Samhällsbyggnadskontoret
Halmstad kommun
Box 153
301 05 Halmstad

Konsult

WSP
Laholmsvägen 10
302 66 Halmstad
Tel: +46 (0)10 722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Kontaktpersoner

Sven-Olof Nilsson/ Lisbeth Thurnäs
Samhällsbyggnadskontoret, Halmstads kommun.
Tfn: 035-13 85 99 / 035- 13 96 49
E-post: sven.olof.nilsson@halmstad.se, lisbeth.thurnas@halmstad.se

Frida Guntell /Andreas Ahlman/
Samhällsbyggnadskontoret, Halmstads kommun.
Tfn: 035-13 96 82 / 035-13 72 76
E-post: frida.guntell@halmstad.se, andreas.ahlman@halmstad.se

Mikael Svensson/Maria Carlsson
WSP Halmstad
Tfn:010 722 52 52 /010-722 52 56
E-post: mikael.svensson@wspgroup.se, maria.b.carlsson@wspgroup.se

Läsanvisning

I *Inledning* redogörs för relevant bakgrundsinformation kring planförslaget och planförslagets utveckling under planprocessen och planerad verksamhet.

Under kapitlet *Miljöbedömningsprocessen* ges förståelse för genomförande och upplägg av miljöbedömning och MKB samt de alternativa lokaliseringar som undersökts innan valet föll på en utvidgning av Kristinehedsanläggningen. Därtill redogörs för nollalternativet och planförslaget.

Under kapitlet *Miljöförutsättningar*, redogörs för befintliga planförhållanden planområdets geotekniska förutsättningar och andra planeringshänsyn såsom skyddade områden enligt miljöbalken.

Under kapitlet *Planförslagets miljöpåverkan* beskrivs planförslagets förmodade påverkan på rekreation, friluftsliv och kulturmiljö, hälsa och säkerhet, risk för skred/ras, risk för brand och påverkan på boendemiljö utifrån aspekter såsom buller, lukt, visuell miljö och trafik inklusive påverkan på riksintresse för järnväg. Detta görs genom att systematiskt redogöra för tillämpliga krav och skydd samt nuläge. Därefter konsekvensbeskrivs översiktligt nollalternativet och planförslaget.

Slutligen, i *Planförslagets samlade miljöpåverkan*, sammanfattas resultatet av konsekvensbeskrivningen i tabellform. I denna beskrivs påverkan på ett antal relevanta aspekter och en jämförelse görs mellan planförslaget och nollalternativet.

Innehåll

1	Sammanfattning	5
1.1	Bakgrund	5
1.2	Planförslagets syfte och huvuddrag	5
1.3	Behov av miljöbedömning av detaljplan	5
1.4	Studerade alternativ	6
1.4.1	Alternativ lokalisering	6
1.4.2	Alternativ utformning	6
1.5	Nollalternativet	7
1.6	Planförslagets samlade miljöpåverkan	7
2	Inledning	8
2.1	Bakgrund	8
2.2	Planförslagets syfte och huvuddrag	9
2.3	Beskrivning av området	10
2.4	Befintlig verksamhet inom planområdet	11
2.5	Befintliga verksamheter i HEM:s regi utom planområdet	11
2.6	Planerad verksamhet på Kristinehed	12
3	Miljöbedömningsprocessen	13
3.1	Syfte med miljöbedömningen	13
3.2	Behov av miljöbedömning av detaljplan	13
3.3	Avgränsning	14
3.4	Studerade alternativ	15
3.5	Nollalternativet	16
4	Miljöförutsättningar	18
4.1	Planförhållanden	18
4.2	Avstånd bostäder	20
4.3	Geotekniska förutsättningar	20
4.4	Skyddade områden	23
4.5	Miljö kvalitetsnormer	24
4.5.1	Luft	24
4.5.2	Vatten	24
4.6	Miljö kvalitetsmål och miljömål för Hallands län	25
5	Planförslagets miljöpåverkan	27
5.1	Rekreation, friluftsliv och kulturmiljö	27
5.2	Strandskydd, biotopskydd och miljö kvalitetsnormer	32
5.3	Människors hälsa och säkerhet	36
5.3.1	Geotekniska förhållanden	37
5.3.2	Buller	39
5.3.3	Lukt	44
5.3.4	Skadedjur	45
5.3.5	Visuell miljö/Ljus	46
5.3.6	Brand	50
5.4	Trafik	51
5.4.1	Transporter	51
5.4.2	Järnväg, riksintresse Halmstad-Jönköping/ Nässjö	52
5.5	Nationella miljö kvalitetsmål och miljömål Hallands län	54
6	Planförslagets samlade miljöpåverkan	56
7	Förslag på åtgärder	60
8	Referenser	60

1 Sammanfattning

1.1 Bakgrund

Det är sammantaget flera skäl till att föreliggande detaljplanearbete för Värmekällan 1 m fl påbörjades. Ytterst handlade det om att samordna verksamheten i sin helhet på ett mer miljömässigt hållbart sätt för att bättre kunna möta kundernas krav främst genom att optimera verksamheten som berör hantering av avfall för förbränning till nuvarande anläggning vid Kristinehed, Värmekällan 1. Att tillståndet för behandlingen av brännbart avfall vid Skedala deponin skulle upphöra vid utgången av år 2010 innebar att utrymme för den verksamheten behövde hittas. Dessutom fanns en önskan om att samlokalisera all administrativ personal till en och samma plats.

Med anledning av detta såg HEM ett utvidgande av verksamhetsområdet på Kristinehed som en lämplig lösning och lyfte frågan om planändring. Mot bakgrund av detta gav Halmstads kommunstyrelse 2007-09-18 byggnadskontoret ett uppdrag att ändra och utöka detaljplanen för fastigheten Halmstad Värmekällan 1.

1.2 Planförslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att optimera HEM:s verksamhet genom att samla all verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränning till Värmekällan 1 och därigenom uppnå miljövinster. Detaljplanen möjliggör ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd genom föreslagna förändringar av byggrätt och byggnadshöjd samt utvidgning av fastigheten bl a genom ökade ytor då dagvattendammar och våtmark förflyttas utanför nuvarande fastighet.

Intentionen är att tillåta större byggrätter för att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen. För att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus krävs miljötillstånd. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process.

1.3 Behov av miljöbedömning av detaljplan

När en ny detaljplan ska upprättas ska den genomgå en s.k. behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär ett ställningstagande till om detaljplanen kan ge upphov till betydande miljöpåverkan eller ej och därmed krav på miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Halmstads kommun har bedömt att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan och därför upprättas denna MKB.

Ett tidigt samråd har hållits med länsstyrelsen om behov och avgränsning och länsstyrelsen ansåg att följande bör belysas i miljöbedömningen och MKB.

- Närhet till strövområdet utmed Nissans dalgång som är av riksintresse för friluftslivet.
- Verksamhetens karaktär och dess risk för störningar för kringboende t ex buller och visuella störningar

- Översvämningsrisker från Nissan och därmed även hur klimatförändringar kan påverka översvämningsbenägenheten
- De geotekniska förutsättningarna för att etablera ett industriområde i anslutning till Nissan och hur de geotekniska förutsättningarna kan påverkas av en eventuell översvämning.
- Särskilda skäl för strandskyddsupphävande
- Omhändertagande av dagvatten
- Eventuell påverkan på riksintresset för järnvägen.

1.4 Studerade alternativ

1.4.1 Alternativ lokalisering

De alternativa lokaliseringar som utretts är hamnområdet, Trönninge deponi, Kistinge (i samarbete med Kuskatorpet, Stena Recycling eller vid ny deponi) och Slottsmöllan. Alternativen har ur transportsynpunkt begränsats till Halmstad med omnejd.

Kristinehed har bedömts som mest lämpligt för lokalisering av de verksamheter som är aktuella för verksamheten.

Lokaliseringen till Kristinehed är framförallt lämplig ur transportsynpunkt då materialet som ska förbrännas i avfallsförbränningsanläggningen körs direkt dit för hantering på plats utan att först behöva hanteras på annan plats som innebär efterföljande transport till Kristinehed.

Möjligheten att flytta hela verksamheten, dvs förbränningsanläggningen och kringverksamhet bedöms inte vara möjlig av flera orsaker. Anläggningen behöver stora mängder kylvatten till processen, vattnet tas idag från råvattenledningen från Torvsjön och i framtiden kan Nissan vara aktuell. Fjärrvärmenätet är uppbyggt med utgångspunkt från Kristinehed. Kostnaden för att flytta anläggningen/bygga en ny anläggning på annan plats beräknas uppgå till ca 2 miljarder och bedöms inte vara ekonomiskt skäligt.

1.4.2 Alternativ utformning

I programskedet har två alternativa utformningar studerats, expansion västerut respektive österut. Det nu aktuella planförslaget innebär en betydligt mindre utvidgning av området än vad som diskuterades i programskedet.

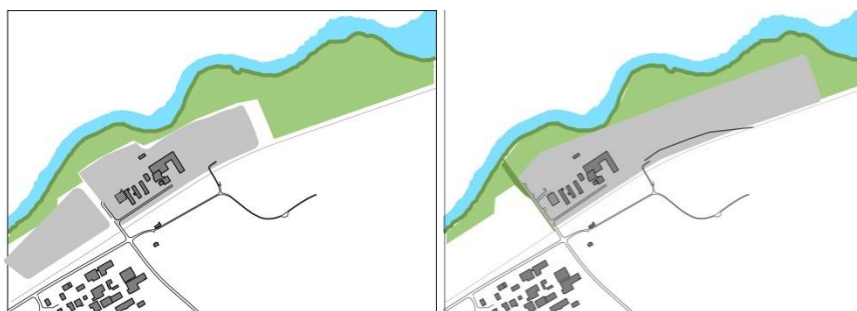


Illustration över utvidgning av verksamheten väster- respektive österut.

1.5 Nollalternativet

Nollalternativet är en beskrivning av det fall att den planerade verksamheten eller åtgärden, i föreliggande fall ett genomförande av detaljplanen, inte kommer till stånd. Det innebär inte att allting förblir som i nuläget, utan avser den sannolika utvecklingen i det fall att planen inte antas eller genomförs. I detta fall innebär nollalternativet att HEM:s verksamhet på Kristinehed endast kan utvecklas och byggas ut inom ramen för vad som är möjligt inom gällande planer.

1.6 Planförslagets samlade miljöpåverkan

Miljöeffekter och miljökonsekvenser till följd av en plans genomförande kan vara såväl positiva som negativa. De viktigaste miljöeffekterna till följd av aktuell planläggning är bullerstörningar gentemot riksintresset för friluftsliv samt att planläggningen kan komma att inverka på landskapsbilden genom ökade byggnadshöjder. Bullerstörningarna bedöms inte bli högre än att de gränsvärden för externt industribuller som anges i verksamhetens tillstånd kan uppfyllas. Visuellt kommer inga byggnader tillåtas överskrida befintliga byggnadshöjder och placeringen av nya högre byggnader sker intill/bakom befintlig högre bebyggelse vilket begränsar påverkan.

Planförslaget medverkar till förbättringar gällande tillgängligheten till Nissans rekreationsstråk genom föreslagen gång- och cykelväg. Intrånget i riksintresseområdet blir litet och bedöms inte påverka dess funktion.

Den förändrade dagvattenhanteringen, ett krav ställt till följd av lämnad miljödom september 2011, innebär förbättringar av dagvattnets kvalitet och att verksamheten bidrar till att miljö kvalitetsnormen för Nissan, god ekologisk och kemisk status, därmed bibehålls/säkerställs.

Planförslaget omfattar inte något område för ras- och skredrisk och därigenom sker ingen begränsning av någon byggrätt. Planförslaget anger dock begränsningar av markbelastning samt lägsta bottennivåer i våtmark, dammar och magasin inom verksamhetsytan.

Den sammanvägda bedömningen är att en kontrollplan torde kunna ge en tillräcklig säkerhet för att i tid kunna upptäcka förändringar utefter Nissan (utanför planområdet) som föranleder behov av eventuella åtgärder. Då planförslaget i sig inte påverkar förutsättningarna för ras/skred i Nissan innebär upprättad kontrollplan en extra försiktighetsåtgärd för att hantera befintlig situation.

Planerade brandförebyggande åtgärder såsom räddningsvägar, ringledning, brandposter och släckvattendamm förbättrar utgångsläget vid ev insatsbehov från räddningstjänsten utan att ta värdefull mark för växt- och djurliv i anspråk.

För boendemiljön i Vallås kan sannolikt en liten ökning av trafikbullret förväntas. Ljudnivåerna från verksamheten antas öka något, men bulleråtgärder föreslås i planförslaget och gränsvärden klaras med marginal gentemot befintliga bostäder. Planförslaget skapar förutsättningar för minskade störningar knutna till lukt och skadedjur då byggnader kan uppföras så att verksamheten i större utsträckning kan bedrivas inomhus.

Ingen påverkan kommer att ske på järnvägen, som utgör riksintresse, och dess funktion att bedriva tågtrafik. Dock innebär planförslaget en ökad andel passager över järnvägsspåret. Föreslagen gång- och cykelväg ökar sannolikt attraktiviteten men bedöms inte påverka graden av antalet incidenter med oskyddade trafikanter inblandade. Nuvarande utformning med signalreglerad övergång och bommar bedöms uppfylla tillräckliga säkerhetskrav.

2 Inledning

2.1 Bakgrund

Halmstads Energi och Miljö AB (HEM) bedriver verksamhet inom ett flertal områden gällande avfall och återvinning, el, bredband och fjärrvärme. Dessa delar av verksamheten är utspridda på olika platser i Halmstads kommun bl a inom planområdet på Kristinehed.

Halmstads Energi och Miljö AB (HEM) arbetar kontinuerligt för att på ett så effektivt och miljöriktigt sätt som möjligt ta hand om avfall från konsumtion och produktion. Avfallet ska i första hand återanvändas i enlighet med kretsloppsprincipen. Om detta inte är ekonomiskt eller tekniskt möjligt ska materialet återvinnas, utnyttjas för energiutvinning och i sista hand deponeras.

Det är sammantaget flera skäl till att föreliggande detaljplanearbete för Värmekällan 1 m fl påbörjades. Ytterst handlade det om att samordna verksamheten i sin helhet på ett mer miljömässigt hållbart sätt för att bättre kunna möta kundernas krav främst genom att optimera verksamheten som berör hantering av avfall för förbränning till nuvarande anläggning vid Kristinehed, Värmekällan 1 och därigenom bättre. Att tillståndet för behandlingen av brännbart avfall vid Skedala deponin skulle upphöra vid utgången av år 2010 innebar att utrymme för den verksamheten behövde hittas. Dessutom fanns en önskan om att samlokalisera all administrativ personal till en och samma plats.

Med anledning av detta såg HEM ett utvidgande av verksamhetsområdet på Kristinehed som en lämplig lösning och lyfte frågan om planändring. Mot bakgrund av detta gav Halmstads kommunstyrelse 2007-09-18 byggnadskontoret ett uppdrag att ändra och utöka detaljplanen för fastigheten Halmstad Värmekällan 1.

2.1.1 Programskede

I detaljplanens programskede togs en preliminär miljökonsekvensbeskrivning (MKB) fram där, förutom ett nollalternativ, två alternativa utformningar av verksamhetsområdet studerades och belystes. De alternativa utformningarna innebar en utvidgning av industriområdet antingen åt väster eller åt öster. (Se vidare under kapitel 3.4 Studerade alternativ). Det nu aktuella planförslaget innebär en betydligt mindre utvidgning av området än vad som diskuterades i programskedet och innebär främst utvidgning åt norr och i viss mån väst.

2.1.2 Samrådsskede

Parallellt med planläggningen har olika förändringar i HEM:s verksamhet på Kristinehed genomförts. Återvinningscentralen har flyttat (årsskiftet 2008/2009). Tillståndsändringar utifrån Miljöbalken innebär att nya dagvattenmagasin och en ny våtmark kommer att anläggas för att möjliggöra hantering av avfall på ytan där återvinningscentralen tidigare låg.

2.1.3 Utställningsskede

Kring årsskiftet 2012/2013 färdigställdes i princip dagvattendammar, våtmark och släckvattenmagasin i enlighet med miljötillståndet 2011 samt räddningsvägar runt anläggningen.

2.2 Planförslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att optimera HEM:s verksamhet genom att samla all verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränning till Värmekällan 1 och därigenom uppnå miljövinster. Detaljplanen möjliggör ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd genom föreslagna förändringar av byggrätt och byggnadshöjd samt utvidgning av fastigheten bl a genom ökade ytor då dagvattendammar och våtmark förflyttas utanför nuvarande fastighet.

Intentionen är att tillåta större byggrätter för att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen. För att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus krävs miljötillstånd. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process.

Planförslaget syftar i första hand till att möjliggöra en expansion genom att införliva den yta som ligger nordväst om verksamhetsområdet och som idag inrymmer en våtmark, i den nya planen. Våtmarken kommer att läggas igen och ersätts med en ny i enlighet med mark- och miljödomstolens dom från 2011-09-15. Ytan föreslås istället bereda plats för i första hand uppställning och lager. I planområdets nordöstra del tas ett ca 3400 kvm stort område i anspråk för ett släckvattenmagasin som ska förse en släckvattenkanon vid verksamhetens upplagsyta "Östra ytan" med släckvatten i händelse av brand. Planområdet har avgränsats så att område med risk för ras och skred, i närheten av Nissan, inte ingår.

Planförslaget innebär vidare att byggnadshöjderna på ytorna bakom befintlig förbränningsanläggnings höjs. För ytorna i områdets östra del behålls de byggnadshöjder som gäller idag. Även högsta tillåtna höjd för upplag behålls för Östra ytan. Ing-

en tillkommande bebyggelse föreslås göras högre än befintlig förbränningsanläggning inom planområdet. Genom planen möjliggörs det för en ny byggnad bakom dagens verkstäder och kring denna kan även upplag inrymmas. Öster om förbränningsanläggningen föreslås byggnadshöjden ökas för att kunna inrymma en verkstadsbyggnad med tillräckliga höjder.

Nya dagvattenmagasin och en våtmark föreslås anläggas på ytor strax väster om Kornhillsvägens förlängning samt i planområdets nordvästra del. Dessa ersätter nuvarande mindre magasin 1 och den befintliga våtmarken. Magasinens volymer och funktion har särskilt studerats i en dagvattenutredning (2010-02-08). Våtmarken kommer att gestaltas på ett sådant sätt att den även kan bidra till grönområdets attraktion.

Planförslaget innebär att allmänhetens tillgänglighet till Nissan säkerställs genom att en gång- och cykelvägsförbindelse anläggs i Kornhillsvägens förlängning norrut i riktning mot Nissan.

2.3 Beskrivning av området

Planområdet omfattar ca 17 ha. Kristinehed är beläget ca 5 km öster om centrala Halmstad, strax öster om väg E6. Området avgränsas av naturområdet längs Nissan i norr och i söder av järnvägen mot Nässjö/Jönköping. I väster gränsar området mot trafikövningsbanan och i öster tar naturmark vid. Ca 500 meter söder om planområdet ligger Vallås bostadsområde. Närmsta enskilda bostad är en gruppboad (Erlandshus) som ligger ca 300 m från HEM:s föreslagna fastighetsgräns.



Figur 1 Planområdets avgränsning och dess omgivningar.

2.4 Befintlig verksamhet inom planområdet

Verksamheter som bedrivs inom planområdet på Kristinehed idag:

- avfallsförbränningsanläggning med tillhörande verkstads- och underhållsbyggnader
- centralgarage för sopbilar med tillhörande service och underhåll.
- mellanlagrings- och behandlingsytor (20 000 kvm) för förbränningsrestprodukter (slagg) och brännbart avfall (ej hushållsavfall)
- uppställningsytor för container och sopkärl
- våg med ytor för rangering av lastbilar och containrar.

Via avfallsförbränningsanläggningen på Kristinehed producerar HEM en stor del av fjärrvärmen i Halmstad. Bränslemixen består av drygt 50 % hushållsavfall och nästan 50 % industri- och verksamhetsavfall. Upptagningsområdet är stora delar av Hallands län och delvis angränsande län.

HEM har tillstånd att hantera högst 2 000 ton inkommande färdigbalat hushållsavfall vid något enskilt tillfälle p.g.a. driftsstörningar och andra onormala omständigheter. Lagringstiden får vara högst en arbetsvecka. Det åligger HEM att till tillsynsmyndigheten (miljö- och hälsoskyddskontoret) anmäla om sådana störningar uppstår. Utöver detta får det inte ske någon hantering eller mellanlagring av hushållsavfall.

HEM har även tillstånd att bearbeta och lagra 40 000 ton brännbart avfall respektive 35 000 ton slagg per år på Kristinehed.

2.5 Befintliga verksamheter i HEM:s regi utom planområdet

2.5.1 Skedala

HEM har tillstånd att deponera inert och icke farligt avfall samt hantera och mellanlagra slagg, icke brännbart avfall och brännbart avfall på Skedala deponi. Tillståndet att hantera (krossning, balning m.m.) brännbart avfall inkl. hushållsavfall var tidsbegränsat till 2010-12-31. Nu får endast mellanlagring av färdigbalat och inplastat avfall sker utöver hanteringen av slagg och icke brännbart avfall.

Sedan årsskiftet 2010/2011 sker hanteringen av brännbart verksamhetsavfall, som tidigare var lokaliserad till Skedala deponi, på Kristinehed. Verksamhetsavfall som balats för säsongslagring lagras i möjligaste mån på Kristinehed för att minimera transporter. Hela behovet av säsongslagring inryms inte på Kristinehed utan viss lagring måste utlokaliseras och det sker i första hand på Skedala deponi. Hanteringen och lagringen av verksamhetsavfallet har fått till följd att slagghanteringen har fått flyttas från Kristinehed pga utrymmesbrist. Denna möjlighet är dock begränsad eftersom Skedala deponi sluttäcks kontinuerligt och därmed försvinner lagringsutrymmet.

2.5.2 Trönninge, BioCenter

Hantering av returträ skedde t.o.m. april 2007 i hamnutfyllnadsområdet i Halmstad. Därefter blev delar av området byggmark och HEM blev tvungna att flytta hanteringen med kort varsel. Som en följd av flytten och platsbrist på övriga verksamhetsområden delades trähanteringen upp på två platser. Hanteringen av trä förutom tryckimpregnerat trä lokaliserades, till Trönninge deponin och uppgår för närvarande till 10 000 ton per år. Verksamheten på Trönninge deponi kallad BioCenter är tidsbegränsad p.g.a. att deponeringen i framtiden kommer att återupptas och sedermera kommer deponin att sluttäckas. Hanteringen av tryckimpregnerat trä är lokaliserad till Kristinehed.

HEM har ansökt om tillstånd hos länsstyrelsen för att få behandla och mellanlagra 50 000 ton träavfall på Trönninge deponin. Länsstyrelsen har inte medgivit tillstånd och beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen.

2.5.3 Östra hamnutfyllnaden

I Östra hamnutfyllnaden har HEM tillstånd till kompostering av trädgårdsavfall och behandling av förorenade massor, krossning och sortering av inert och icke farligt avfall samt mellanlagring och uppläggning av inert avfall för anläggningsändamål. Tillståndet medger biologisk behandling av 35 000 ton förorenade massor per år och sortering av 30 000 ton jordmassor per år. Marken i hamnen arrenderas av HEM t o m 2013-08-31. Verksamhetens framtid är beroende av kommunens planer som bl a innefattar exploatering av fastigheten för andra verksamheter.

2.6 Planerad verksamhet på Kristinehed

I dagsläget kan HEM genom Kristinehedsanläggningen enbart i en begränsad omfattning uppfylla kundernas krav på t ex mottagningsgarantier vid upphandling av avfallsbehandlingstjänster och då med hjälp av resurser som inte är samlokaliserade (se *Befintlig verksamhet* ovan).

För att samordna verksamheten i sin helhet på ett mer miljömässigt och hållbart sätt och för att bättre kunna möta kundernas krav måste förutsättningar för detta skapas. Med anledning av detta ser HEM en utvidgning av verksamhetsområdet på Kristinehed som en lämplig lösning. En sådan åtgärd skulle möjliggöra en komplettering av Kristineheds avfallsförbränningsanläggning med kringverksamhet såsom mellanlagring, bränsleberedning och behandling av förbränningsprodukter. På så sätt skulle verksamheten bli bättre anpassad till de miljö- och kapacitetskrav som ställs på verksamheten.

Planen medger ett utökat verksamhetsområde samt möjlighet att uppföra byggnader på ytor där det inte tidigare var möjligt samt större byggrätter för andra ytor. Planen möjliggör en hantering och mellanlagring av avfall inomhus vilket bedöms minska störningen för närboende. Ett miljötillstånd krävs för hantering och mellanlagring av hushållsavfall på fastigheten. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process.

3 Miljöbedömningsprocessen

3.1 Syfte med miljöbedömningen

Det övergripande syftet med miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planen så att en ekologiskt hållbar utveckling främjas.

Miljöbedömning är en av flera konsekvensbedömningsprocesser i samband med framtagandet av en detaljplan. Det är ett uttalat syfte att konsekvensbedömningarna ska samspela så att de tillsammans ger ett bra planerings-, samråds- och beslutsunderlag. Samtliga konsekvensbedömningar kan därför sägas ha samma övergripande funktion nämligen att:

- Inkludera viktiga aspekter tidigt i planprocessen
- Underlätta alternativgenerering och alternativbelysning
- Avslöja målkonflikter
- Öka transparensen i planprocessen och underlätta samråd
- Öka förståelsen för planens följder och därmed förbättra underlaget för beslut och samråd.

Tillsammans kan bedömningarna bilda ett underlag för att t.ex. bedöma detaljplanens förutsättningar att bidra till det viktiga målet om hållbar utveckling. Miljöbedömningen syftar alltså inte till att på egen hand vara en "hållbarhetsbedömning" - däremot ska den belysa några centrala aspekter för en långsiktigt hållbar livsmiljö.

3.2 Behov av miljöbedömning av detaljplan

När en ny detaljplan ska upprättas ska den genomgå en s.k. behovsbedömning. Kravet på behovsbedömning av planer och program regleras i miljöbalken 6 kap 11§. Kommunen ska, utifrån kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bedöma om planens genomförande behöver miljöbedömas. Vidare anger Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10) 5 kap 18§ ett antal olika typer av planer eller projekt som alltid måste åtföljas av en behovsbedömning. Behovsbedömningen innebär ett ställningstagande till om detaljplanen kan ge upphov till betydande miljöpåverkan eller ej och därmed krav på miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

En behovsbedömning har genomförts för föreliggande plan. Halmstads kommun har bedömt att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Därför upprättas denna MKB i samband med detaljplanen.

I samband med programsamrådet har även tidigt samråd hållits med länsstyrelsen om behov och avgränsning. Länsstyrelsen instämmer i att planförslagets genomförande innebär betydande miljöpåverkan och anser att följande bör belysas i miljöbedömningen och MKB.

- Närhet till strövområdet utmed Nissans dalgång som är av riksintresse för friluftslivet.

- Verksamhetens karaktär och dess risk för störningar för kringboende t ex buller och visuella störningar
- Översvämningsrisker från Nissan och därmed även hur klimatförändringar kan påverka översvämningsbenägenheten
- De geotekniska förutsättningarna för att etablera ett industriområde i anslutning till Nissan och hur de geotekniska förutsättningarna kan påverkas av en eventuell översvämning.
- Särskilda skäl för strandskyddsupphävande
- Omhändertagande av dagvatten
- Eventuell påverkan på riksintresset för järnvägen.

3.3 Avgränsning

En formell MKB ska uppfylla ett antal krav enligt miljöbalken 6 kap. till exempel en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas och förslag till uppföljning av de betydande miljöaspekterna.

I nuläget har avgränsningen i tid satts till år 2030, dvs. samma som i Fördjupad översiktsplan för Staden 2030 och Halmstads kommuns handlingsprogram för hållbara transporter 2030.

3.4 Studerade alternativ

3.4.1 Alternativ lokalisering

För att få underlag till var man ska utöka sin verksamhet har alternativa lokaliseringar till Kristinehed undersökts övergripande. Alternativen har ur transportsynpunkt begränsats till Halmstad med omnejd. De alternativa lokaliseringar som utretts är hamnområdet, Trönninge deponi, Kistinge (i samarbete med Kuskatorpet, Stena Recycling eller vid ny deponi) och Slottsmöllan.

Av olika anledningar är inget av alternativen ovan möjligt att nyttja för verksamheten av följande skäl:.

Skedala deponi är inget rimligt alternativ då tillstånd enligt miljöbalken gällande balning av brännbart avfall upphörde 2010-12-31, dessutom är deponins livstid begränsad och därmed utrymmet som hantering och lagring kan ske. Hantering av avfall kan ej ske inom sluttäckta områden.

HEM:s verksamhet i hamnområdet, Östra hamnen, är tidsbegränsad och bedöms därför inte vara något rimligt alternativ.

Verksamheten på *Trönninge deponi*, BioCenter, är även den tidsbegränsad eftersom deponeringen kommer att återupptas.

Kistinge, Kuskatorpet har i dagsläget inte tillstånd för att bedriva den bränsleberedning som idag sker på Kristinehed.

Kistinge, Stena Recycling har tillstånd till behandling av 35 000 ton per år och mellanlagring av 12 000 ton balat avfall per tillfälle men mängderna är för små i förhållande till Kristineheds verksamhet och en lokalisering till Kistinge innebär ökade transporter jämfört med att koncentrera verksamheten till Kristinehed.

Tillståndsansökan för den nya deponin på Kistinge kommer inom kort att lämnas in till miljödomstolen och det bedöms dröja minst 3-5 år innan någon verksamhet kan bedrivas här. Dessutom innebär detta alternativ ökade transporter.

Vid *Slottsmöllans deponi* bedöms det inte finnas utrymme för verksamheten, stora delar av deponin är sluttäckt och inom en 5-10 års period bedöms hela deponin vara sluttäckt.

Baserat på förhållandena ovan har Kristinehed bedömts som mest lämpligt för lokalisering av de verksamheter som är aktuella för verksamheten.

Lokaliseringen till Kristinehed är framförallt lämplig ur transportsynpunkt då materialet som ska förbrännas i avfallsförbränningsanläggningen körs direkt dit för hantering på plats utan att först behöva hanteras på annan plats som innebär efterföljande transport till Kristinehed.

Möjligheten att flytta hela verksamheten, dvs förbränningsanläggningen och kringverksamhet bedöms inte vara möjlig av flera orsaker. Anläggningen behöver stora mängder kylvatten till processen och vattnet tas idag från råvattenledningen från Torvsjön och i framtiden kan Nissan vara aktuell. Fjärrvärmenätet är uppbyggt med utgångspunkt från Kristinehed. Kostnaden för att flytta anläggningen/bygga en ny

anläggning på annan plats beräknas uppgå till ca 2 miljarder och bedöms inte vara ekonomiskt skäligt.

3.4.2 Alternativ utformning

I programskedet har två alternativa utformningar studerats vilka presenteras nedan. Det nu aktuella planförslaget innebär en betydligt mindre utvidgning av området än vad som diskuterades i programskedet.

3.4.2.1 Expansion västerut

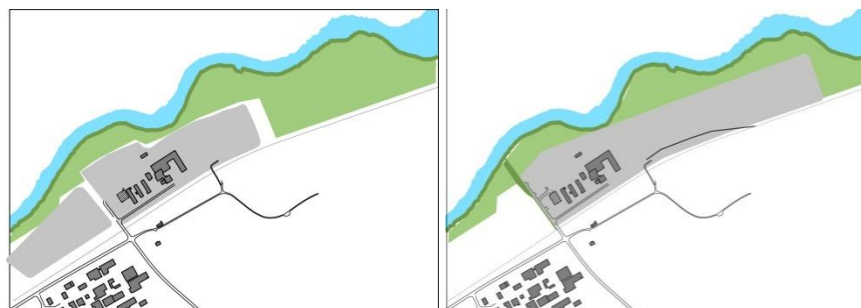
Området väster om befintlig anläggning är ianspråktaget. Marken nyttjas idag av Kristinehedsbanan som trafikövningsplats och halkbana.

Expansionen västerut förutsätter att trafikövningsbanan flyttar. Fastighetskontoret och Kristineheds halkkörningsbana har tillsammans diskuterat möjligheter till annan lokalisering eller samlokalisering. Samlokalisering ansågs inte vara en genomförbar lösning och något alternativt läge finns inte i dagsläget. Kristinehedsbanan bedöms inte kunna genomföra en flytt på egen hand. HEM har inte ekonomiska möjligheter att inom projektet finansiera en eventuell omlokalisering. Kommunen har inte heller några medel avsatta för detta. Expansionen av verksamhetsområdet västerut har avförts på dessa grunder.

3.4.2.2 Expansion österut

Området öster om befintlig anläggning är idag ej ianspråktaget utan består av öppen jordbruksmark. Även söder om järnvägen är det till viss del jordbruksmark. Här finns dessutom ett koloniområde samt stall.

Under programsamrådet inkom synpunkter från närboende. Dessa uttryckte oro för störningar från den planerade verksamheten i form av buller och lukt. Man hade även farhågor kring att det visuella intrycket skulle försämrats. Med hänsyn till dessa synpunkter avfördes alternativet.

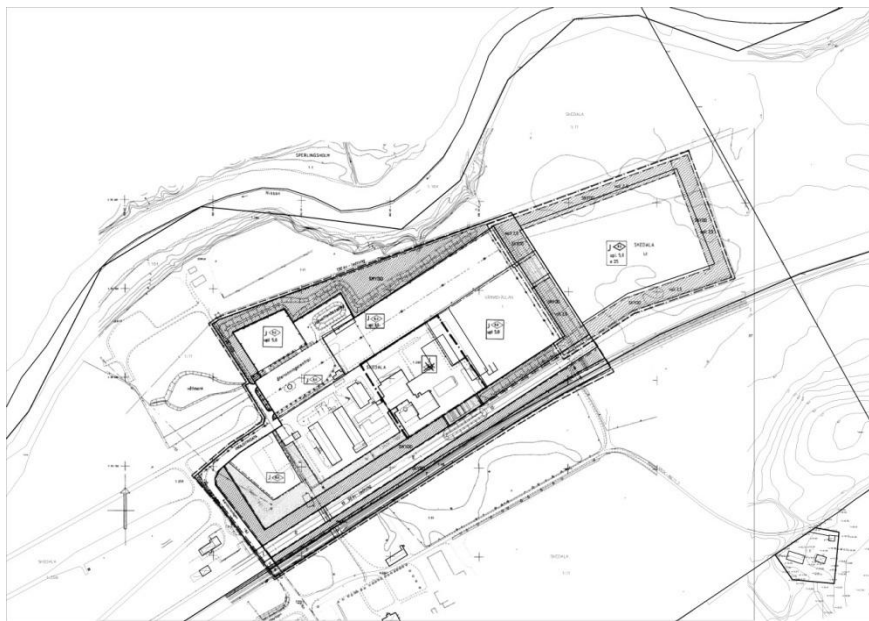


Figur 2. Illustration över utvidgning av verksamheten väster- respektive österut.

3.5 Nollalternativet

Nollalternativet är en beskrivning av om den planerade verksamheten eller åtgärden, i föreliggande fall ett genomförande av detaljplanen, inte kommer till stånd. Det innebär inte att allting förblir som i nuläget, utan avser den sannolika utvecklingen i

det fall att planen inte antas eller genomförs. I detta fall innebär nollalternativet att HEM:s verksamhet på Kristinehed endast kan utvecklas och byggas ut inom ramen för vad som är möjligt inom gällande detaljplaner.



Figur 3. Gällande detaljplaner. Nollalternativet innebär att verksamhet på Kristinehed endast kan utvecklas och byggas ut inom ramen för vad som medges inom gällande detaljplan.

Konkret innebär nollalternativet att brännbart avfall (ej hushållsavfall) flyttas från Skedala till Kristinehed för att hanteras under tak och lagras på ytan där återvinningscentralen tidigare låg enligt miljödom från september 2011. Det förutsätter dock att två nya dagvattenmagasin och en ny våtmark anläggs. Genom att behandling, krossning och balning, kan ske på ytan där återvinningscentralen tidigare låg frigörs utrymme på Östra ytan. Krävs ytterligare lagringsutrymme transporteras avfallet som balats på Kristinehed till Skedala för lagring i väntan på transport tillbaka för förbränning på Kristinehed. Efter år 2020 måste lagring ske på annan plats eftersom Skedala deponin då bedöms vara sluttäckt och avslutad. Vid denna tidpunkt bedöms verksamheten vid Kistinge deponi och återvinningsanläggning, vara i drift, dock kommer även denna lösning innebära extra transporter. Tillståndsärendet pågår för närvarande.

Hushållsavfall kommer enligt gällande tillstånd lagras inne i anläggningen på Kristinehed, i bunkern. Om förbränningsanläggningen står stilla har bunkern kapacitet att ta emot avfall under ca tre dagar. Det medför komplikationer om förbränningsanläggningen står still längre än tre dagar, t ex vid underhållsarbeten. Inträffar en driftstörning sätter det omedelbart stopp för mottagning av hushållsavfall, vilket innebär att sophämtningen i Halmstad kan drabbas i omfattande utsträckning. Tjänsten, lagring av hushållsavfall, måste då köpas in från andra kommuner, Göteborg eller Malmö, och sopbilarna styrs om till dessa. Sophämtningen blir sannolikt försenad i alltifrån liten till stor utsträckning.

Restprodukten från förbränningen, slagg mm kan avsättas på Skedala deponi så länge denna är i drift. När Skedala deponin upphör kring år 2020 behövs en ny deponi. Liksom i fallet med mellanlagringen är målsättningen att Kistinge då är tillgänglig för detta ändamål.

Platsen där återvinningscentralen på Kristinehed låg fram till årsskiftet 2008/2009, får enligt miljödom från september 2011 användas för mellanlagring och behandling av avfall och som uppställningsplats. Hanteringen fortgår i ett nollalternativ.

4 Miljöförutsättningar

4.1 Planförhållanden

4.1.1 Översiktsplan

Gällande översiktsplan (Översiktsplan 2000) antogs i april 2002 av kommunfullmäktige. På markanvändningskartan anges planområdet som befintligt verksamhetsområde. Området närmast Nissan utgör ett värdefullt rekreationsstråk, i ÖP:n kallad naturpark Vallås Nissastrand. Öster om verksamhetsområdet redovisas ett utredningsområde (ospecificerad användning). Grönstråk redovisas som viktiga för en sammanhängande struktur både direkt öster om befintlig anläggning samt i en placering utefter Kornhillsvägens förlängning.

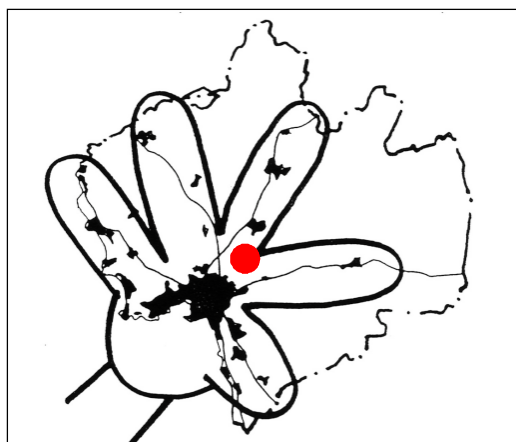
I översiktsplanen poängteras vikten av stadsnära friluftsområden. Tillgänglighet och framkomlighet till dessa behöver förbättras, i synnerhet beträffande Nissans och Fylleåns stränder. Översiktsplanen rekommenderar att särskild hänsyn bör tas till det omväxlande landskapet längs Nissans vattenspegel.

Det sammanhängande strövområdet utmed Nissans stränder är exempel på ett viktigt grönt stråk som behövs för god tillgänglighet till friluftsområden och områden för närrekreation. Utveckling av flera stråk mot Nissan, exempelvis inom planområdet, föreslås i översiktsplanen.

De rekommendationer som översiktsplanen ger för Nissans dalgång innebär att tillkommande bebyggelse och anläggningar liksom förändringar av befintlig bebyggelse skall ske med hänsyn till områdets höga naturvårdsintressen, funktion för det rörliga friluftslivet och dess värdefulla kulturmiljöer.

4.1.2 Halmstads gröna värden

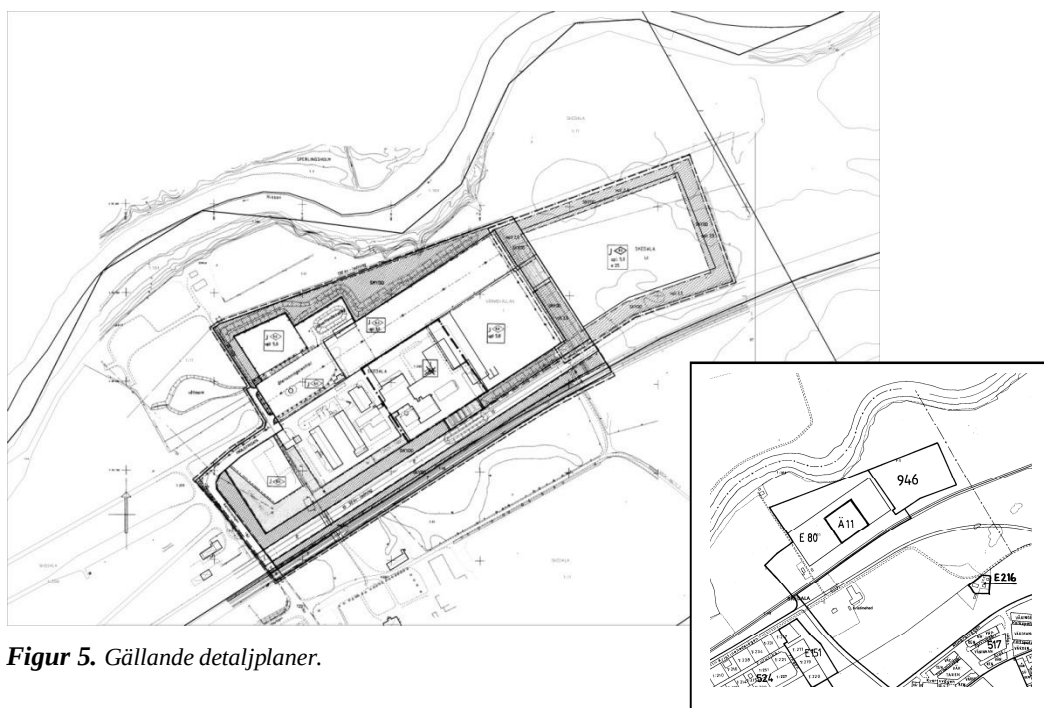
Halmstads kommun har tagit fram ett handlingsprogram, Halmstads gröna värden, för att kartlägga, säkerställa och utveckla naturkapitalet. Den övergripande grönsstrukturen beskrivs som fem gröna kilar som sträcker sig från landsbygden in i staden, varav Nissan är en av dessa kilar. Denna gröna struktur är angelägen att behålla. Nissan är utpekad som rekreationsområde med högsta värde och värdefullt naturområde klass 1.



Figur 4. Bild från Översiktsplan 2000 som visar fingerstrukturen där fem gröna kilar sträcker sig från landsbygden in i staden. Röd punkt illustrerar ungefärligt läge för Värmekällan 1.

4.1.3 Gällande detaljplaner

Planområdet är sedan tidigare delvis planlagt. Där befintlig verksamhet pågår gäller "Detaljplan för avfallsverket, Skedala 1:260 m fl" lagakraftvunnen 1993-04-02 (E80) samt ändring av densamma lagakraftvunnen 1999-08-24 (Å11). Öster här om gäller "Detaljplan för Skedala 1:11, utvidgning av Kristineheds avfallsvärmeverk" lagakraftvunnen 1999-10-07 (dp 946). För dessa har genomförandetiden gått ut. Detaljplanerna har användningsbestämmelsen Industri, avfallshantering. Övrig mark omfattas inte av några gällande detaljplaner.



Figur 5. Gällande detaljplaner.

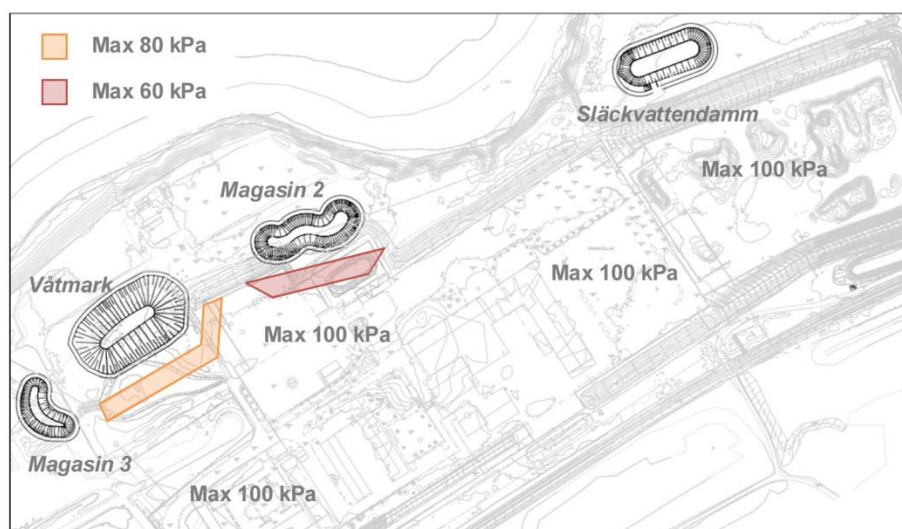
Närmsta enskilda bostad är en gruppbofastad (Erlandshus) som ligger ca 300 m från HEM:s föreslagna fastighetsgräns. Cirka 500 meter syd/sydost om planområdet ligger Vallås bostadsområde med ca 6 000 boende.



Marken inom planområdet är i stor utsträckning hårdgjord och relativt plan. En geoteknisk utredning är genomförd av WSP Samhällsbyggnad (2009-04-22) med ett kompletterande beräkningsPM (2012-01-23). Utredningarna visar att området generellt utgörs av älv- och svämsediment till ett djup av ca 6-15 meter under befintlig markyta. Sammansättningen varierar från lera till sand med växlande inblandning av organiskt material. Jordlagren i området är generellt sättningskänsliga varför separata geotekniska utredningar rekommenderas vid detaljprojektering av byggnader och anläggningar i området. Fast botten har erhållits på 18-25 meters djup

En fördjupad stabilitetsutredning, WSP Samhällsbyggnad (2012-01-18) som omfattar angränsande område utmed Nissan, har visat att det inte föreligger risk för primära skred som når detaljplaneområdet. Däremot är stabiliteten i slänten närmast Nissan ej tillfredställande om ras i Nissans slänter sker. Det kan innebära sekundära skred som påverkar ett större område. Enligt genomförda analyser av sekundära skred kan ett bakåtgripande sekundärt skred nå 35-60 m från släntkrönet. Genomförda stabilitetsutredningar grundar sig på en markbelastning om maximalt 100 kPa dvs ca 10 ton/m².

För att upprätthålla fullgod stabilitet för planerade upplagsytor får markytan inte belastas med mer än 100 kPa dvs ca 10 ton/m². För begränsade områden invid planerad våtmark och dagvattenmagasin 2 visar beräkningar att marken inte ska belastas med mer än 80 kPa/m² resp 60 kPa/m² (figur 8).



Figur 7 Schematisk redovisning av tillåten belastning på upplagsytor

4.3.2 Sättningar

För att upprätthålla fullgod stabilitet för planerade upplagsytor får markytan inte belastas med mer än 100 kPa dvs ca 10 ton/m² med ovan redovisade undantag. Sättningsberäkningar har utförts för planerade upplagsytor som visar vilka sättningar olika laster innebär (figur 7).

Last		Sättning efter:			
(kPa)	(ton/m ²)	100 år	50 år	10 år	5 år
120	12	Ca 2,2 m	Ca 2,0 m	Ca 1,2 m	Ca 0,9 m
80	8	Ca 1,3 m	Ca 1,2 m	Ca 0,8 m	Ca 0,6 m
60	6	Ca 0,8 m (80 cm)	Ca 0,75 m	Ca 0,55 m	Ca 0,45 m
40	4	Ca 0,3 m (30 cm)	Ca 0,25 m	Ca 0,22 m	Ca 0,19 m
30	3	Ca 0,15 m (15 cm)	-	Ca 0,12 m	-
20	2	Ca 0,08 m (8 cm)	-	Ca 0,07 m	-
15	1,5	Ca 0,06 m (6 cm)	-	Ca 0,05 m	-
10	1	Ca 0,04 m (4 cm)	-	-	-
5	0,5	Ca 0,02 m (2 cm)	-	-	-

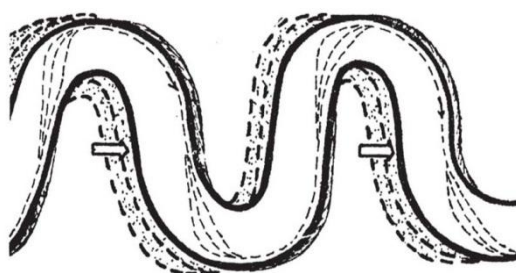
Figur 8. Tabell över förväntad sättning över tid vid olika upplagsvikt.

Redan vid 40 kPa ca 4 ton/m² visar tabellen ovan att det kan uppstå differenssättningar i marken i storleksordningar som kan medföra att befintliga ledningar i marken kan knäckas.

4.3.3 Erosion

Erosion är en process som ständigt pågår i Nissan. Nissan är en meandrande å och i ett sådant vattendrag transporteras material från ytterkurvorna mot innerkurvorna

(figur 9). Vattenhastigheten är högre längs krökarnas yttersidor och lägre längs krökarnas innersidor vilket innebär att medelhastigheten inte kan användas för kontroll av erosion. Hastigheten längs ytterkurvorna styrs av bottenpografen i ån, vattenmedelhastigheten samt hur skarp kröken är. I läge med detaljplaneområdet bedöms medelhastigheten i Nissan troligtvis vara 1,5 gånger medelhastigheten för låga vattenmedelhastigheter och ännu större för högre medelvattenhastigheter. Om vattenhastigheten längs krökens ytterkurva kan antas vara 1,5 gånger medelhastigheten i tvärsnittet så betyder det att medelhastigheten för begynnande erosion är 0,5-0,6 m/s. Detta motsvarar ett flöde på ca 100 m³/s (figur 10).



Figur 9 Illustration av ett meandrande förlopp.

Utifrån uppgifter från rapporten *Översvämningsberäkning Kristinehed* nämns att 100-årsflödet är 300 m³/s och att BHF (Beräknat högsta flöde) är 710 m³/s ungefär vid Kristinehed. I rapporten tecknas även ett samband mellan vattenstånd och flöde vid Slottsmöllan, ett vattenkraftverk som är beläget ca 2 km nedströms Kristinehed. Utifrån dessa data samt ekolodning av åfåran har vattenhastigheter vid Kristinehed beräknats (se figur 10).

Flöde	Vattenstånd Slottsmöllan	Vattenstånd Kristinehed	Vattenhastighet*
[m ³ /s]	[m]	[m]	[m/s]
100	2,9	3,2	0,5
200	3,2	3,5	0,9
300 (Q ₁₀₀)	3,6	3,8	1,3
400	4,0	4,2	1,6
500	4,4	4,6	1,8
600	4,8	5,0	2,0
700 (Q _{BHF})	5,3	5,6	2,1
800	5,9	6,1	2,1

* Vattenhastigheten beräknades som flödet genom tvärsnittsarean.

Figur 10 Tabell över vattenhastigheter för olika flöden vid Kristinehed med 100-årsflödet samt BHF markerat.

I snitt överskreds flödet 100 m³/s ca 10% av tiden under åren 2000-2008. Detta innebär att erosion av slänterna vid Kristinehed teoretiskt skedde 10% av tiden under perioden 2000-2008. Vidare är det för en 10-årsperiod 10% risk att Q₁₀₀ inträffar

och under en 50-årsperiod 39% risk. Att kvantifiera det eroderade materialet är mycket svårt och därmed även att förutspå ett eventuellt ras av slänterna. Det kan konstateras att kröken vid Kristinehed utan åtgärder på längre sikt kommer att eroderas längs ytterkurvan och denna erosion kommer att underminera slänten varvid lokala skred kommer att inträffa.

4.4 Skyddade områden

4.4.1 Generella skydd enligt MB

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken (1998:808) är jordbruks- och skogsmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den aktuella åkermarken, i norra delen av planområdet är inte klassificerad. Enligt 12 kap 9 § miljöbalken skall jordbruksmark som tas ur produktion anmälas till länsstyrelsen. Detta gäller ej om marken som föreslås tas i anspråk redan prövats på dessa grunder av annan lagstiftning, vilket är fallet med denna planläggning.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken skall mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärde eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- och kulturmiljön. Behovet av grönområden i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

4.4.2 Biotopskydd

Mindre mark- och vattenområden (biotoper) som utgör livsmiljö för hotade djur- och växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda, får av regeringen, länsstyrelsen respektive skogsvårdsstyrelsen förklaras som biotopskyddsområden. Ett generellt skydd finns för vissa angivna livsmiljöer i enlighet med förordningen 1998:1252 om områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

I norra delen av planområdet, längs Östra ytan finns ett dike som utgör biotopskyddsområde. Dispens krävs för småvatten i jordbruksmark enligt 5 § förordning 1998:1252 eftersom planen innebär att diket kommer att behöva kulverteras en kortare sträcka 10-12 m för att räddningsvägen ska kunna korsa diket. Dessutom kommer grävning för släckvattenledningar att utföras.

4.4.3 Strandskydd och särskilda skäl

Enligt miljöbalkens 7 kap omfattas bl a vattendrag av strandskydd intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Strandskyddet för Nissan och ovan nämnda dike behöver upphävas i de delar som berör kvartersmark i detaljplanen.

4.4.4 Natura 2000

Inget Natura 2000-område berörs av planområdet. Närmaste Natura 2000-områden är Aleskogen och Fylleån som ligger på ett avstånd av ca 4,8 respektive 2,6 km.

4.4.5 Riksintresse

De delar av planområdet som ligger närmast Nissan, ligger inom riksintresse för friluftsliv som är utpekad för Nissan med omnejd. Exploatering inom området eller andra ingrepp i miljön bör göras med hänsyn till områdets värden för rörligt friluftsliv. Tillkommande bebyggelse och anläggningar liksom förändringar av befintlig bebyggelse skall ske med hänsyn till funktionen för det rörliga friluftslivet.

Planområdet ingår inte i riksintresseområdet för natur och kultur som finns på andra sidan Nissan i förhållande till planområdet.

Järnvägen mot Nässjö/Jönköping är av riksintresse för kommunikationer.

4.5 Miljökvalitetsnormer

4.5.1 Luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft regleras av luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Luftkvalitetsmätningar utförs kontinuerligt i regi av Halmstads kommun.

Mellan Halmstad teater och rådhuset vid Stora torg mäts "urban bakgrunds nivå" på höjden 20 meter över marken vad gäller ozon, kvävedioxid, svaveldioxid och bensen. Dessutom mäts kvävedioxid, kväveoxid, bensen och partiklar (PM10) 4 meter över marken på Viktoriagatan. Viktoriagatan anses ha den sämsta luftkvaliteten i Halmstads kommun. Inga luftkvalitetsmätningar utförs av kommunen på andra platser, och således inte heller vid Kristinehed.

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av MKN vid Kristinehedsverket pga gynnsamma förhållanden såsom låga trafikmängder, god luftväxling och avsaknad av "instängd" luft i gaturummet¹.

4.5.2 Vatten

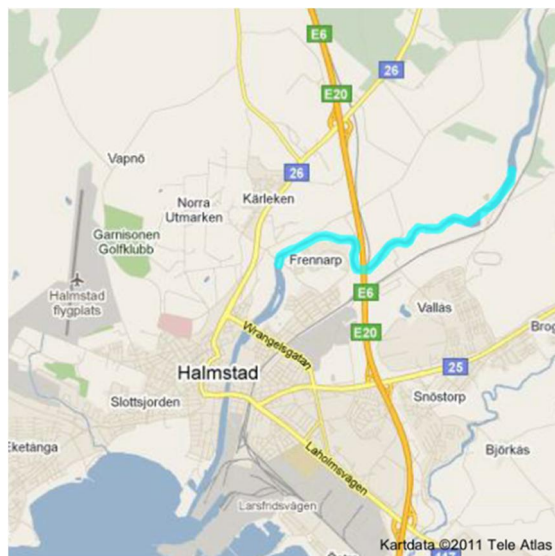
Vattenmyndigheterna har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten genomförs i Sverige. Sverige är uppdelat i fem vattendistrikt med en vattenmyndighet i varje distrikt och Halmstad tillhör Västerhavets vattendistrikt. Vattenmyndighetens vattendelegation beslutar om miljökvalitetsnormer.

En miljökvalitetsnorm ska baseras på vattnets status idag samt en beskrivning av hur vattnet påverkas av andra anläggningar. Statusen bedöms i sin tur med hjälp av ett antal biologiska, kemiska och hydromorfologiska parametrar (t ex dammar eller förändrat flöde).

¹ Per-Anders Olsson, Miljö- och hälsoskyddskontoret Halmstads kommun, 2013-03-05.

Vattenförvaltningen omfattar alla förekomster av ytvatten och grundvatten samt Sveriges kustvatten. Av praktiska skäl har man emellertid fått sätta en nedre storleksgräns. Det öppna havet omfattas för närvarande inte av vattenförvaltningen.

Planområdet berör miljökvalitetsnormer för ytvatten i Nissan, sträckan Slottsmöllan – Teglabäcken. (figur 8). God kemisk och god ekologisk status uppnås idag i vattendraget.



Figur 11. Nissan delsträcka Slottsmöllan – Teglabäcken, ljusblå markering.

Området är inte beläget inom något område som omfattas av miljökvalitetsnormer för grundvatten.

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av MKN för vatten. Utökad rening och ökad volym i dagvattenmagasin och våtmark förbättrar dagvattnets kvalitet innan det når Nissan. Kvalitetskravet god ekologisk och kemisk status för Nissan bibehålls.

4.6 Miljökvalitetsmål och miljömål för Hallands län

Det övergripande målet för miljöarbetet är att vi till nästa generation ska lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Det innebär att påverkan på miljön ska ha reducerats till nivåer som är långsiktigt hållbara. Riksdagen beslutade i april 1999 om 15 Nationella miljökvalitetsmål som beskriver det miljötillstånd vi bör ha uppnått till 2020. Dessutom tillkom 2005 ytterligare ett nationellt miljökvalitetsmål "Ett rikt växt- och djurliv" och vi har idag sammantaget 16 nationella miljökvalitetsmål.

De nationella miljökvalitetsmålen är fastlagda av riksdagen och har i sin tur brutits ner på regional nivå med utgångspunkt från länens möjligheter och behov. Beslut om regionala miljömål för Halland togs i september 2003, reviderades 2007 och ska ligga till grund för länets miljöarbete. En sammanställning av de reviderade miljömålen finns i Miljömål för Hallands län 2007-2010. Trots att målåret har passerats för flertalet av de regionala miljömålen är det många som inte är uppnådda och arbetet för att nå miljökvalitetsmålen fortsätter. För att behålla fokus i arbetet har läns-

styrelsen i januari 2011 beslutat att Hallands regionala miljömål, beslutade av länsstyrelsen styrelse 2003, reviderade i november 2007, ska finnas kvar som inriktningsmål, även då målåret har passerats, tills dess de avförs eller nya regionala mål tagits fram.

Regeringen beslutade i juni 2010, efter en översyn av miljömålssystemet, att de nationella miljökvalitetsmålen ska finnas kvar och att de delmål som funnits och vars målår passerats, ska ersättas med etappmål. Idag pågår nationellt arbete med att ta fram förslag på preciseringar och nya etappmål för miljökvalitetsmålen. De kommer efter beslut av regeringen utgöra underlag för nya regionala miljömål. Under hösten 2010 initierade länsstyrelsen ett arbete med att utveckla åtgärdsarbetet för att nå miljömålen i Halland.

I slutet på mars 2011 lämnades i SOU 2001:34 förslag till etappmål för luftföroreningar, farliga ämnen, avfall och biologisk mångfald.

Detaljplanens genomförande påverkar uppfyllandet mer eller mindre av samtliga nationella miljömål utom Skyddande ozonskikt och Storslagen fjällmiljö. Se vidare kap 5.10.

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans och levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö (berörs ej)
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikare växt- och djurliv

5 Planförslagets miljöpåverkan

5.1 Rekreation, friluftsliv och kulturmiljö

Planförslagets påverkan på rekreation, friluftsliv och kulturmiljö konsekvensbeskrivs med avseende på dess sannolika inverkan på tillgänglighet, visuell påverkan, buller, lukt och intrång.

5.1.1 Gällande krav, skydd, riktlinjer m.m.

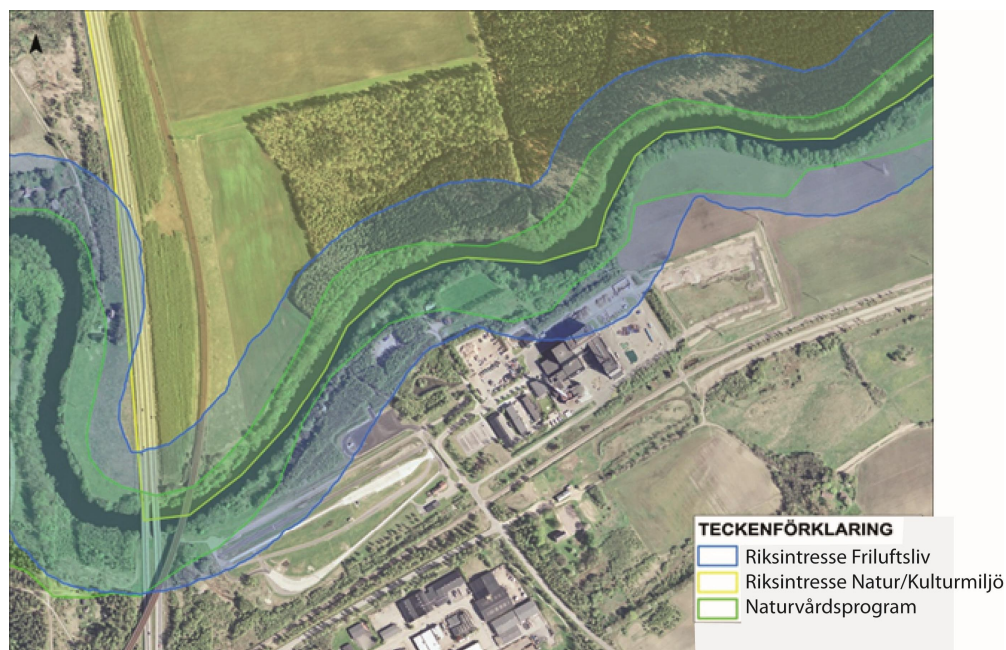
Riksintresse för friluftslivet samt kulturmiljön enligt miljöbalken 3 kap. samt förordning (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Nissan är av riksintresse för friluftsliv och naturmiljö enligt miljöbalken, se ortofoto nedan för riksintressets utbredning i anslutning till planområdet. Sperlingsholms gods är av riksintresse för kulturmiljövården.

För riksintressen enligt 3 kap MB gäller att mark- och vattenområden ska skyddas mot åtgärder som kan skada riksintresset. Dessutom ska de användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

I Halmstad kommuns översiktsplan 2000 (september 2001) uppges för samtliga områden med riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård bl.a. att nya byggnader och anläggningar som inte ligger inom eller i anslutning till befintliga bebyggelseområden endast bör tillåtas för de areella näringarnas behov eller som enstaka kompletteringar av befintliga bebyggelsegrupper. Godtagbar anpassning till riksintresset ska kunna uppnås. För Nissan som riksintresse för friluftsliv uppges särskilt att tillgängligheten bör förbättras och att initiativ som kan bidra till att utveckla områdets möjligheter för friluftsliv och turism bör stödjas.

För rekommendationer för riksintressena för kulturmiljövård går att läsa att förändringar av befintlig bebyggelse skall ske med varsamhet och hänsyn till de kulturhistoriska värdena och liksom nybebyggelse ansluta till lokal byggnadstradition.. Stor restriktivitet bör iaktas beträffande förändringar av byggnader med ursprunglig karaktär. Kulturmiljövårdsprogrammet samt bestämmelserna i PBL 3kap skall utgöra grund vid bedömningar. Särskild försiktighet skall iaktas vid täktverksamhet och markarbeten med hänsyn till de rikligt förekommande fornlämningarna. Samråd bör tas med länsstyrelsen om förändringar övervägs som påtagligt kan inverka på områdenas kulturhistoriska värden.



Figur 12. Flygfoto med redovisade riksintresseområden för naturmiljö, friluftsliv och kulturmiljö samt Nissans område utpekad i Naturvårdsprogram Hallands län.

Riktlinjer för buller i rekreationsområden

Tätortsnära rekreationsområden är enligt Naturvårdsverket grönområden på gång- och cykelavstånd från större tätorter. Naturvårdsverkets förslag för dessa områden är att minst 80 procent av de som besöker området, under framför allt helger, eftermiddagar och kvällar, efter sitt besök ska ha upplevt att de inte störts av buller. Man ska däremot kunna acceptera hörbart samhällsbuller under stor del av tiden. Avståndet till större vägar och järnvägar bör vara minst 0,5 km för att man ska kunna uppleva god ljudmiljö. Som riktlinje föreslår Naturvårdsverket tröskelvärdet 45 dBA (A-vägd momentan ljudnivå). Vid denna nivå befinner vi oss närmare tänkbara bullerkällor och varje bullerhändelse blir 30-60 sekunder. Överskridandet bör därför begränsas till högst två timmar per dag (06-22; 120-240 bullerhändelser).²

Naturvårdsverket anger också riktlinjer för externt industribuller för områden planlagda för friluftsliv (se figur 13). Nissan är inte ett planlagt område för friluftsliv.

Transporter inom området skall räknas med i anläggningens bulleremission. I riktlinjernas tillämpningsanvisningar anges vidare att utbyggnad av befintlig industri inte bör medföra att den totala ljudnivån för hela anläggningen höjs och att målsättningen bör vara att vidta åtgärder både på befintlig del och för tillbyggnad för att eftersträva gränsvärdena för nyetablering. Naturvårdsverket arbetar idag för att gränsvärdena för nyetablering så småningom ska gälla för samtliga verksamheter, dvs. även för befintliga.³

² Naturvårdsverket (2007).

³ Naturvårdsverket (1983).

Områden för rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor (avser områden som planlagts för ändamålet).	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA-läge "FAST"
	Dag kl. 07-18	Kväll kl. 18-22 samt söndag och helgdag kl. 07-18	Natt kl. 22-07	Momentana ljud nattetid kl. 22-07
Befintlig industri	45	40	45	55
Nyetablering av industri	40	35	35	50

Figur 13. Tabell som anger utomhusgränsvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Tabellen gäller frifältsvärden för områden för rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor, dels för befintlig industri, dels för nyetablering av industri (Naturvårdverket, Allmänna råd 1978:5 nytryck 1983).

5.1.2 Nuläge

Nuvarande verksamhet ligger invid Nissan. Avståndet till strandlinjen från befintlig kvartersmark är från ca 50 meter.

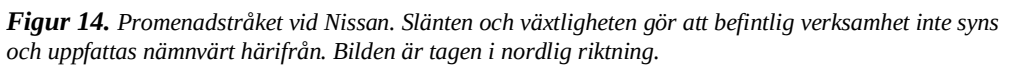
Stråket längs Nissan är mycket värdefullt ur rekreationssynpunkt, därav riksintresse-skyddet. Längs ån finns en stig som slingrar sig mellan trädvegetationen. Området besöks regelbundet av boende i bl.a. Vallås söder om verksamhetsområdet. Kommunen har ambitionen att rusta upp denna promenadstig från E6/E20 längs Nissan fram till bron över Nissan mot Sperlingsholm så att man enkelt kan promenera här, men olika genomförandefrågor bl a markägförhållanden påverkar arbetet.

Området bedöms som svårtillgängligt på grund av barriärer i form av bl.a. järnvägen och E6/E20. Längs Kornhillsvägen finns en gång- och cykelväg från Vallås fram till Kristinehedsvägen. Vägen över järnvägen är bomförsedd men gemensam för all trafik, dvs. det finns ingen separat bana för cyklister eller gående. I översiktsplanen föreslås att ett grönstråk till Nissan från Vallås bostadsområde ska förstärkas i Kornhillsvägens förlängning.

Promenadstråket i planområdets västra del, åt E6/E20, ligger lite lägre i slänten ner mot Nissan i förhållande till Kristinehedsanläggningen. Området är bevuxet med träd och annan växtlighet. Det innebär att man från detta perspektiv inte ser eller på annat sätt uppfattar befintlig verksamhet.

Längre österut, norr och nordöst om befintlig verksamhet, är terrängen inte lika brant och bevuxen. Landskapet är mer öppet och av jordbrukskaraktär. Verksamheten är därför mer visuellt påtaglig från denna del av friluftsstråket.

Norr om Nissan ligger riksintresset för kulturmiljövård, KN32 Sperlingsholms gods. En herrgårdsmiljö med ett stort antal förhistoriska lämningar samt godsanläggningen Sperlingsholm med allér och ädellövskog. Hög och väl synligt i landskapet ligger gravar från såväl brons- som järnålder t ex Ivars kulle, Hallands högsta gravhög.



Den förhärskande vindriktningen, västlig till sydvästlig, kan vid västlig riktning ha viss mildrande effekt på bullernivån inom rekreatiomsområdet.

5.1.3 Nollalternativ

En utveckling och effektivisering av verksamheten inom gällande detaljplaner kan emellertid innebära en marginell ökning av bullernivåerna, bl.a. på grund av ökat transportarbete inom planområdet. Bullrande verksamhet finns dock redan idag inom Kristinehedsanläggningen, såsom krossning av trä. Gällande gränsvärden gentemot befintliga bostäder får inte överskridas.

5.1.4 Planförslag

Planförslaget innebär en viss utvidgning av verksamheten i riktning mot Nissan. Den yta som tas i anspråk utgör inte någon värdefull del av friluftsområdet, då den i dagsläget innefattar en dagvattendamm med omgivande växtlighet av sly-karaktär. I övrigt tas ytor i och under befintlig kraftledning i anspråk, vilket till största del även gäller släckvattendammen som delvis ligger inom riksintresset för friluftslivet. Det innebär att grönstråket längs Nissan i stort bibehålls i nuvarande storlek och utbredning. Ingen mark inom riksintresset, Sperlingsholms gods, berörs.

Planförslaget syftar till att stärka kopplingen mellan bostäder söder om planområdet och Nissan genom ett tydligt grönstråk i Kornhillsvägens förlängning fram till området kring ån. Kopplingen leds via en övervakad korsning med järnvägen. Den föreslagna gång- och cykelbanan i Kornhillsvägens förlängning är en förutsättning för att förslaget ska innebära en förbättrad tillgänglighet till friluftsområdet. Med den nya kopplingen för fotgängare och cyklister förbättras även upplevelsen av tillgänglighet genom att passagen över järnvägen görs säkrare/tryggare.

En dagvattenutredning är gjord i samband med planarbetet. Tanken är att den nya våtmarken, som är nödvändig för en fungerande dagvattenhantering, även ska öka grönområdets attraktivitet.

Det nya planförslaget innebär att verksamhetsområdet förläggs något längre norrut i områdets västra del än i nuläget. Planerade och framtida förändringar av verksamheten på platsen kan komma att innebära ökat buller i området för friluftsliv, rekreation och utefter Nissan i gränsen till riksintresset för kulturmiljövården. Bullernivåerna bedöms dock inte bli högre än att de gränsvärden för externt industribuller som anges i verksamhetens tillstånd kan uppfyllas. Om nytt tillstånd erhålls medges sannolikt inte högre gränsvärden än i nu gällande tillstånd.

Planen föreskriver bullerskydd längs områdets norra, östra och södra sidor. Dessa ska göras så höga att bullernivån hålls på en nivå i enlighet med de riktlinjer som finns. Det är viktigt att öppningarna i bullerskydden är få och så smala som möjligt, för att förhindra ljudläckage.

Längs områdets västra gräns föreskrivs visuellt insynsskydd till en bredd av 17 meter. Det finns möjligheter att inom detta skyddsområde, SKYDD, komplettera med exempelvis en vall som även tillåts få funktionen bullerdämpande skydd. Det krävs ett nytt tillstånd för att få ta i anspråk nuvarande yta för våtmark. I detta tillstånd säkerställs tillåtliga bullernivåer i fastighetsgräns. Intilliggande halkkörningsbana bidrar även till områdets bullerstörning.

Planförslaget påverkar inte möjligheten att hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus. En sådan förändring kräver ett miljötillstånd. En detaljplan säkerställer en markanvändning med tillhörande byggrätt men reglerar inte framtida miljörättsliga beslut kring verksamheten. I nuläget har HEM tillstånd för öppen hantering av avfall, undantaget hushållsavfall, på Kristinehed. HEM verkar för att hanteringen av avfall i större utsträckning ska kunna ske under tak och inomhus. I planförslaget förutsätts därför att utrymme och byggrätt för erforderlig lösning beaktas i det fortsatta planarbetet.

Föreslagna åtgärder, möjlighet till hantering av avfall inomhus, innebär att olägenhet i form av lukt utmed friluftsområdet bedöms begränsas till en acceptabel nivå.

Den förhärskande vindriktningen, västlig till sydvästlig⁴, är gynnsam vid västlig vind och något ogynnsam vid sydvästlig. Även vid sydvästlig vind bedöms föreslagna åtgärder som tillräckliga för att förhindra att olägenhet uppstår.

Den visuella påverkan på friluftsområdet förväntas bli liten. Verksamheten är idag osynlig från promenadstråket utefter Nissan och planen reglerar byggnads- och upplagshöjd så att de inte får göras högre än nuvarande byggnader. Från Sperlingsholms gods (huvudbyggnaden) läses sannolikt föreslagen byggrätt samman med bakomliggande förbränningsanläggning vilket begränsar den visuella påverkan.

Sammanfattningsvis kan sägas att den effekt som planförslaget bedöms få på riksintresset för rekreation och friluftsliv är begränsade och till viss del positiva och för riksintresset för kulturmiljövård mycket liten till försumbar. Tillgängligheten till området förbättras genom gång- och cykelväg och bullersituationen påverkas inte nämnvärt.

Utvidgningen av detaljplaneområdet berör till vissa delar Nissans strandskyddsområde se vidare rubrik strandskydd.

5.2 Strandskydd, biotopskydd och miljö kvalitetsnormer

5.2.1 Gällande krav, skydd riktlinjer m.m

Enligt miljöbalkens 7 kap omfattas vattendrag av strandskydd intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

För åtgärder inom biotopskyddsområde som omfattas av 7 kap miljöbalken krävs dispens enligt 5 § i förordning 1998:1252 om områdesskydd.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft regleras av luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Miljö kvalitetsnormer för ytvattenförekomster regleras av förordningen om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön SFS 2004:660.

5.2.2 Nuläge

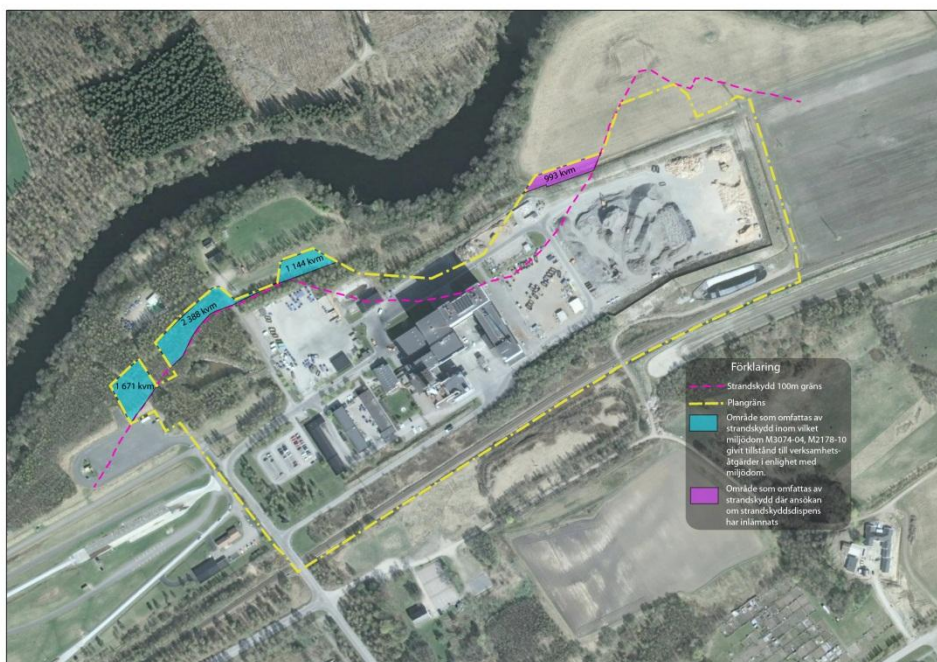
Befintlig verksamhet ligger delvis inom strandskyddsområden eftersom verksamhetens norra del ligger närmare än 100 meter från Nissan. Utefter Östra ytan sträcker sig ett dike som omfattas av biotopskydd (småvatten i jordbruksmark), figur 15.

⁴ Halmstads Renhållnings AB. *Miljökonsekvensbeskrivning. Inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för viss avfallshantering...*



Fig 15, Vattendrag, anlagt dike som omfattas av biotopskydd

Inom gällande detaljplan (figur 5), E80 samt 946 är strandskyddet upphävt i sin helhet både för kvartersmark och allmän platsmark, (SKYDD- jordvall) för de delar som berörs av Nissans strandskydd.

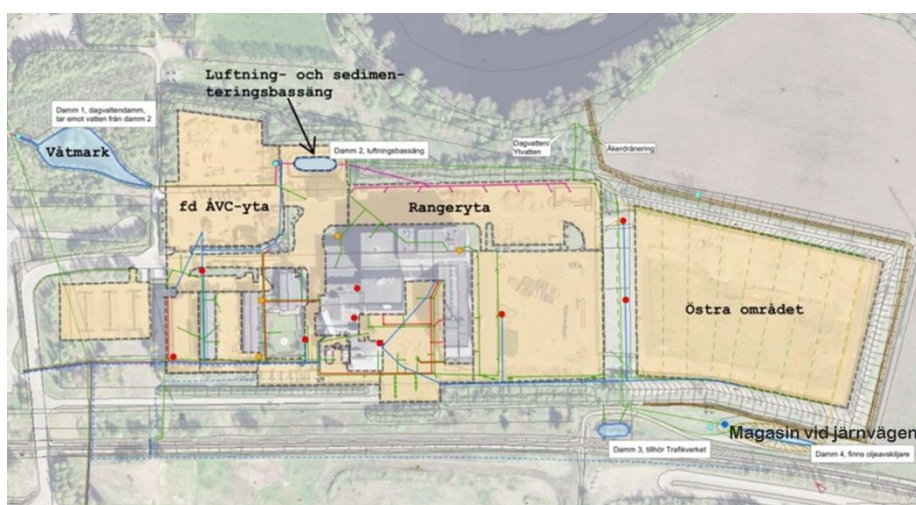


Figur 16. Blå linje illustrerar 100 m avstånd från Nissan. Lila område illustrerar icke planlagd mark som berörs av strandskydd för Nissan där ansökan om strandskydds-upphävande har inlämnats. Turkost område illustrerar planlagd mark där upphävande av strandskyddet redan hanterats i miljödom.

Avseende miljö kvalitetsnormer för luft, kontrolleras inte luftens sammansättning vid anläggningen. Kontrollen som sker idag av luftkvaliteten i kommunen i centrala Halmstad där föroreningsbelastningen anses vara som störst. Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte överskridas i området till följd av verksamheten.

God kemisk ytvattenstatus och god ekologisk ytvattenstatus uppnås redan för Nissan, dvs miljö kvalitetsnormen överskrids inte.

Dagvattnets sammansättning kontrolleras enligt verksamhetens kontrollprogram.



Figur 17. Befintlig dagvattenhantering

Nollalternativet innebär att befintlig verksamhet bedrivs på liknande sätt som idag med skillnaden att ett släckvattenmagasin, nya dagvattenmagasin och en ny våtmark ändå anläggs. Genom denna åtgärd kommer avfall att kunna hanteras på ytan där återvinningscentralen tidigare låg. Genom att behandling, krossning och balning kan flyttas hit frigörs utrymme på Östra ytan. Anläggandet av de två dagvattenmagasinen och våtmarken kommer att ske oberoende av detaljplanen och regleras av krav i dom från MMD 2011-09-15. Planerade åtgärder kring dagvattenhanteringen kommer på sikt att leda till att samtliga ytor där avfall hanteras och transporter sker, kommer vara anslutna till planerade nya dagvattenmagasin och våtmark. Det kommer därigenom att vara möjligt att förhindra eventuella utsläpp, i samband med olycka eller brand att nå Nissan, eftersom dagvattenmagasinen förses med avstängningsventiler. För att genomföra byggnationen av släckvattenmagasinet har biotopskyddsdispens sökts och givits⁵.

⁵ Länsstyrelsens beslut 2012-05-11, 555-2509-12, 1380-60-001



Figur 18. Framtida layout avseende dagvattenhantering.

5.2.4 Planförslag

Planförslaget syftar till att möjliggöra en expansion av HEM:s verksamheter främst åt norr. Detta görs bl.a. genom att införliva den yta som ligger nordväst om verksamhetsområdet och som idag inrymmer en våtmark, i den nya planen. Utbyggnaden åt norr innebär att en del av planområdet hamnar inom gränsen för Nissans strandskydd.

Den anlagda våtmarken som föreslås läggas igen för att skapa en ytterligare verksamhetsyta för uppställning och lager bedöms inte omfattas av strandskydd eftersom våtmarken tidigare anlagts med syfte att fungera som fördröjningsmagasin för HEM:s dagvatten innan utlopp till Nissan. Denna mark är inte planlagd idag. Befintligt grävt dike i nordost omfattas inte heller av strandskydd⁶.

Redovisningen av detaljplanens åtgärder som berör Nissans strandskydd finns samlat i planbeskrivningen tillsammans med förklaring om att en ansökan om upphävande för dessa delar ej kommer att lämnas då prövningen av upphävandet tidigare skett i lämnad miljödom⁷.

Planförslaget ska upprätthålla nuvarande goda kemiska och ekologiska status för vattendraget Nissan. De utökade verksamhetsytorna i nordväst medför en ökad mängd dagvatten. Genom planförslaget möjliggörs anläggande av två nya dagvattenmagasin i den nordvästra och norra delen av området samt en våtmark i den

⁶ Samtal fört med Britt Marie Jansson, Länsstyrelsen 20120315.

⁷ M3074-04 samt M2178-10 som gavs 2011-09-15.

nordvästra delen av området. Efter respektive dagvattenmagasin kommer dagvattnet att ledas till en oljeavskiljare innan det leds till en ny våtmark med växtzoner som kommer att reducera näringsämnena i dagvattnet. Från våtmarken leds vattnet in i utloppsledningen genom en intagsbrunn där kontrollprovtagning kan ske.

Genom de planerade åtgärderna bedöms utsläppshalterna av bl.a. prioriterade ämnen och särskilt förorenade ämnen minska. Planens genomförande bedöms därför inte försämra den kemiska eller ekologiska statusen i Nissan och därmed inte påverka uppfyllandet av miljö kvalitetsnormen för vatten negativt.

Anlagt dike omfattas av biotopskydd som öppet dike – småvatten i jordbrukslandskap 7 kap 11§ punkt 5. Dispens har givits⁸ för att genomföra en kulvertering av diket (ca 10-12 m) så att räddningsväg/driftväg når östra upplagsytan. Diket behöver även korsas för att kunna anlägga ringledning för släckvattnet till vilken brandposter utefter skyddsvallen kommer att uppföras (båda sidor om). Diket är grävt och hyser idag inga höga naturvärden men utgör ett småvatten i jordbrukslandskap som omfattas av biotopskydd.

Miljö kvalitetsnormen för luft bedöms inte överskridas i området till följd av planförslaget. Verksamheten grundar sig på tillåtna miljö tillstånd som tydligt anger krav på olika utsläppsnivåer vilka i sig inte tillåts påverka uppfyllandet av miljö kvalitetsnormen.

5.3 Människors hälsa och säkerhet

Planförslagets påverkan på människors hälsa och säkerhet konsekvensbeskrivs med avseende på dess sannolika inverkan utifrån bl a avståndet till bostadsbebyggelsen och människors vistelse utefter Nissan och inom planområdet.

Bostadsområden i närområdet är Vallås som är beläget på ca 500 meter avstånd, Frennarp på ca en kilometers avstånd och Furet på ca en kilometers avstånd. I öster finns därtill tre bostadsfastigheter på ca 700 meters avstånd från planområdet. Erlandshus, en grupp bostad ligger på ett avstånd av ca 300 m från verksamhetens kommande fastighetsgräns.

Verksamheten tillåts inte placeras närmare Erlandshus eller Vallås bostadsbebyggelse genom planförslaget.

⁸ Länsstyrelsens beslut 2012-05-11, 555-2509-12, 1380-60-001



Figur 19. Bostäder kring planområdet.

5.3.1 Geotekniska förhållanden

5.3.1.1 Gällande krav, skydd, riktlinjer m.m.

PBL 2 kap anger att bl a planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Hänvisning sker även till innehållet i miljöbalkens kap 3 och 4 med bestämmelser om hushållning av mark och vattenområden.

Gällande markens lämplighet för bebyggelse föreskrivs i 2 kap 3§ (PBL 1987:10) att bebyggelsen ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl a de boendes och övrigas hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

För en avfallsförbränningsanläggning anges i Boverkets bättre plats för arbete (Allmänna råd 1995:5) att lämpligt skyddsavstånd till en sådan anläggning är 500 m.

5.3.1.2 Nuläge

Befintlig planlagd mark för verksamhet industri, avfallshantering (kvartersmark) ligger som närmast ca 35 m från Nissans släntkrön och ca 50 m från Nissans strandlinje. Utanför kvartersmarken, närmare Nissan, är marken planlagd för visuellt skydd, SKYDD, med befintliga ca 2 m höga jordvallar.

Kvartersmarken närmast Nissan tillåts enligt gällande plan att bebyggas till en högsta byggnadshöjd om 8 meter och en högsta upplagshöjd på 3,0 till 5,0 meter.

Gällande detaljplan anger inga begränsningar avseende belastning per kvadratmeter för upplag.

5.3.1.3 Nollalternativ

Nollalternativet innebär att befintlig verksamhet bedrivs på liknande sätt som idag med skillnaden att ett släckvattenmagasin, två nya dagvattenmagasin och en ny

våtmark anläggs liksom intilliggande räddningsväg/driftväg. Genom dessa åtgärder kommer avfall att kunna hanteras på ytan där återvinningscentralen tidigare låg. Genom att behandling, krossning och balning kan ske på ytan där återvinningscentralen tidigare låg frigörs utrymme på Östra ytan. I befintlig detaljplan har ingen hänsyn tagits till angiven begränsning avseende belastning per kvadratmeter för upplag som framkommit.

Med bakgrund i de geotekniska utredningar kring stabiliteten inom och utanför planområdet ner mot Nissan, kan konstateras att en mindre del av nuvarande kvartersmark ingår i det område som eventuellt kan påverkas vid ett sekundärt skred. Idag tillåts i detta område obegränsad byggrätt för byggnader med högsta tillåtna byggnadshöjd 8 meter och upplagshöjd 3 m.

I ett nollalternativ kommer den kunskap som nu införskaffats kring frågeställningarna om stabiliteten och skredrisker i anslutning till Nissan inte få genomslag i gällande detaljplan. Upprättad kontrollplan innebär dock att regelbundna kontroller och mätningar för att bevaka befintliga förhållanden och kontinuerligt kunna bedöma riskerna kommer att förbättra dagens situation.

5.3.1.4 Planförslag

Markens stabilitet är tillfredsställande inom planområdet och detaljplanen begränsar belastningen till max 60 kPa för kvartersmarken i norr närmast Nissan av hänsyn till planerade dagvattenmagasin och våtmark och till 100kPa för östra upplagsytan av hänsyn till släckvattendammen. Geotekniska beräkningar visar att med belastningar högre än 60 kPa ca 6 ton/m² uppstår differenssättningar i marken som i sin tur kan medföra att befintliga ledningar i marken kan knäckas. Detta innebär att i praktiken kommer snarare belastningar på ca 40 kPa dvs 4 ton/m² eftersträvas för att upprätthålla acceptabla sättningar. Belastningen tillåts variera upp till max 60 kPa och anpassas utifrån läget för befintliga ledningar i marken.

Det går inte att utesluta att primära skred i Nissans slänter kan leda till sekundära skred som kan påverka ett större område. Planområdet har avgränsats i förhållande till det område som omfattas av risk för sekundära skred. Planförslaget har undantagit detta område vilket innebär att gällande detaljplan ligger kvar. På detta vis har inga begränsningar i byggrätten kunnat göras för att indirekt minimera risken att människor vistas inom detta område.

Större tyngre byggnader och anläggningar behöver sannolikt grundförstärkas på något sätt exempelvis genom pålning, för att undvika stora sättningar och påverkan på stabiliteten i området, och härigenom säkerställa människors säkerhet.

De geotekniska utredningarna framhåller att slänterna ned mot Nissan årligen bör besiktigas och kontrollplan upprättas med kommunen som huvudman. Även kontroll av bottenpografen t ex vart tredje år rekommenderas för att kontrollera omfattningen av eventuella undervattensskred. Om undervattensskred samt erosion observeras, kan anläggning av erosionsskydd vara en åtgärd för att säkerställa att stabiliteten i slänten ned mot Nissan inte försämras. Kommunala ställningstaganden för att hantera frågeställningen är betydelsefulla och en väsentligt större fråga för kommunens vidkommande av hänsyn till Nissans längd och övriga åsträckningar inom kommunen där liknande risker finns.

Om åtgärder krävs för att undvika erosion ska dessa också med säkerhet bidra till att ras/skredrisksituationen utefter Nissan kan förbättras. Ett erosionskydd på denna sträcka av Nissan innebär stor åverkan på miljön då vegetationen i sin helhet tas bort, stora stenar placeras i vattenmiljön och för en lång tid framöver kommer ingreppen "såren" vara synliga i miljön. Nuvarande vegetation och träd har via sina trärötter en starkt sammanhållande påverkan som inte bör underskattas. Riksintresset för friluftsliv utifrån bl a Nissan som fiskeförande vatten gynnas inte av en förändrad vattenmiljö, med större stenblock i storleksordningen upp till 650 mm som krävs för att klara beräknat högsta flöde, eller den tillfälliga störning som anläggandet innebär.

Erosionsproblematiken förändras inte med denna planläggning utan är densamma oavsett dagens faktiska situation (gällande detaljplan). Skillnaden ligger i att gällande detaljplan inte tar hänsyn till den kunskap som nu införskaffats i frågan.

En kontrollplan har upprättats⁹ som med en regelbundenhet uppmärksammar eventuella mark- och vegetationsförändringar i Nissans slänter ger kunskap om situationen och möjligheter till handling då åtgärder i en framtid behövs. De lokala förhållandena är inte så besvärande att akuta åtgärder såsom erosionskydd bedöms nödvändiga i nuläget. Upprättandet av en kontrollplan inom Nissans närområde och på HEM:s kvartersmark bedöms kunna tillgodose en acceptabel nivå för att kunna planlägga enligt planförslaget.

5.3.2 Buller

Buller innebär olägenheter för närboende intill bullerkällan, vilket också bekräftas vid samråd med allmänheten. Bullerproblematiken har i detta skede i huvudsak fokuserats på trafikbuller som genereras av transporter till och från anläggningen. Detta mot bakgrund av att verksamhetsbullret hanteras och regleras specifikt i det tillstånd som verksamhetsutövaren är skyldig att följa för att få bedriva verksamhet på platsen. Villkoren i miljötillstånden följer Naturvårdsverkets rekommendationer. För Kristinehedverket gäller gränsvärdena för nyetablerad industri.

5.3.2.1 Gällande krav, skydd, riktlinjer m.m.

Verksamhet

Naturvårdsverket anger riktlinjer avseende buller vid bostäder för befintlig och nyetablerad industri och redovisas i tabellen nedan. Som nämnts ovan gäller gränsvärdena enligt nyetablerad industri för verksamheten.

Ljudnivåer från industri vid bostäder	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA-läge "FAST"
	Dag kl. 07-18	Kväll kl. 18-22 samt söndag och helgdag	Natt kl. 22-07	Momentana ljud nattetid kl. 22-07

⁹ PM 3 Geoteknik, Kontrollplan släntstabilitet mot Nissan, Värmekällan 1 (WSP 2013-03-14)

		kl. 07-18		
Befintlig industri	55	50	45	55
Nyetabletering av industri	50	45	40	55

Figur 20. Utomhusgränsvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Tabellen gäller frifältsvärden för områden för bostäder, dels för befintlig industri, dels för nyetabletering av industri (Naturvårdverket, Allmänna Råd 1978:5 omtryck 1983).

Vägrafik

För vägrafik gäller av riksdagen fastställda riktvärden för trafikbuller för bostäder, se tabellen nedan.

I centrala lägen eller andra lägen med bra kollektivtrafik kan i vissa fall avsteg från dessa värden göras, men ekvivalentnivån skall vara högst 55 dBA utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet samt en tyst sida < 45dBA åstadkommas åt det håll. I riksdagens beslut anges vidare att vid tillämpning av riktvärdena bör hänsyn tas till vad som är tekniskt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till riktvärdesnivåerna bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrider.

Ljudnivåer från vägrafik vid bostäder	Ekvivalent ljudnivå i dBA	Maximal ljudnivå i dBA
Inomhus	30	45
Utomhus		
- vid fasad	55	
- på uteplats		70

Figur 21. Riktvärden för trafikbuller vid bostäder (Proposition, 1996/97:53).

5.3.2.2 Nuläge

Verksamhet

Befintlig verksamhet bedöms uppfylla de gränsvärden som anges för ljudnivån utomhus vid bostäder i gällande tillstånd med god marginal. Gränsvärdena i tillståndet är desamma som Naturvårdsverkets riktlinjer för befintlig industri ovan. Åtgärder i form av bullerskärm, vallar och plantering har vidtagits för att minska bullerpåverkan. De platsspecifika förutsättningarna, vindriktning och topografi, är gynnsamma för att mildra bullerpåverkan från anläggningen på Kristinehed vid närliggande bostadsområden. De enskilda bostäderna öster om verksamhetsområdet ligger dock i förhärskande vindriktning.

Vägtrafik

Området nås från Kristinehedsvägen eller Kornhillsvägen. Det finns endast en infart till området. Denna infart försörjer såväl trafikövningsplatsen, anläggningen samt den klubbverksamhet (MC och bågskytte) som finns i området. Lastbilstrafiken uppgår i nuläget till ca 25 000 transporter/år. Antalet personaltransporter bedöms något större, ca 48 000 transporter/år till HEM.

Genomförda trafikräkningar (2012) visar att andelen fordonsrörelser minskat i alla trafikräkningspunkterna på det allmänna vägnätet utefter Kornhillsvägen och Kristinehedsvägen (figur 23) jämfört med trafikräkningar från 2006 (figur 22). Mätningarna i Kornhillsvägen (Vallås, trafikpunkt 469) visar att andelen personbilstrafik ligger på samma procentuella fördelning (ca 90%), detsamma gäller kategorin lastbilar (enkla hjulpar såsom pic-up, lastbil, lokalbussar) (ca 4%) och lastbilar med dubbla hjulpar bak (ca 1%). Däremot har andelen personbilstrafik med släp minskat från 4 % till 1% mellan 2006 och 2012. I antal räknat uppgår andelen lastbilar till ca 260 st (lastbil enkla hjulpar ca 190, och lastbil dubbla hjulpar bak ca 50.)

Trafikpunkt	År 2006	År 2012	Förändring +/-
469	4800	4200	- 600
573	4650	3750	- 900
582	1450	600	- 850
583	1600	950	- 650

Figur 22 Tabell trafikräkningsuppgifter för åren 2006 och 2012 andel fordonsrörelser/dygn

För trafiken som kommer söderifrån på E6/E20 och kör av vid trafikplatsen för att ta sig vidare mot Kristinehed, är det idag enklast att svänga höger och köra åt öster längs väg 25. För att ta sig norrut genom Vallås mot Kristinehed, nyttjas cirkulationsplatsen vid Vallås centrum. Det innebär att dagens anläggning i Kristinehed till stor del trafikmatas via Kornhillsvägen, en större lokalgata som sträcker sig genom villaområdet Vallås (se rödmarkerad vägsträckning på karta figur 23). Tyngre trafik som här passerar nära bostäder upplevs som störande för boende.



Figur 23 Transportvägar till och från planområdet. Rödmarkerad väg nyttjas i nuläget och sannolikt i nollalternativet.

Rekommenderad färdväg är att svänga vänster vid trafikplatsen och sedan köra via väg 25 västerut fram till Wrangelsgatan. Från denna når man Kristinehedsanläggningen via Kristinehedsvägen, som går genom ett industriområde (se blåmarkerad vägsträckning på karta figur 23). Problemet med denna färdväg är att väg 25 idag är kraftigt belastad, vilket gör det svårt att hitta en lucka för att kunna korsa trafikströmmen åt öster för att sedan svänga västerut. Därtill innebär denna alternativa körväg en något längre körsträcka än "genvägen" via Kornhillsvägen genom Vallås bostadsområde.

5.3.2.3 Nollalternativ

Verksamhet

En effektivisering och utvidgning av verksamheten inom ramen för gällande plan innebär en marginell ökning av bullernivåerna, bl.a. på grund av ökat transportarbete inom planområdet. Verksamheten innehåller redan idag bullrande verksamheter såsom krossning av trä. Gränsvärdena i gällande eller påbyggnadstillstånd kommer tillåts inte överskridas.

Vägrafik

Trafikmässigt innebär ett nollalternativ att allt avfall transporteras till Kristinehed. Begränsningarna i tillstånd och utrymme på Kristinehed och Skedala innebär att avfall kan komma att behöva transporteras mellan de båda anläggningarna för mellanlagring på Skedala. Nollalternativet innebär ett fullt utnyttjande, inom ramen för gällande tillstånd och plan, vilket kan innebära en mindre ökning av lastbilstransporterna. Ökningen bedöms dock vara begränsad eftersom kapaciteten redan idag i princip är fullt utnyttjad.

Siffror avseende transporter till och från anläggningen i ett nollalternativ saknas. I detta skede kan vi därför endast göra bedömningen att lastbilstransporterna till och från verksamheten kan komma att öka något i jämförelse med nuläget. Totalt sett bedöms dock inte trafikmängderna öka till 2006 års nivåer på omkringliggande vägnät.

En översyn av trafikplatserna vid E6:s på- och avfarter i korsning med Rv25 pågår av Trafikverket. Trafikkorsningarna kommer att förändras i syfte att uppnå högre trafiksäkerhet och ökad framkomlighet sannolikt genom att anlägga en cirkulationsplats vid den beskrivna avfarten. Denna bedöms underlätta trafikföringen via industriområdet, i enlighet med redogörelsen under *Nuläge* ovan (se också blåmarkerad väg på kartan på föregående sida). Trots denna åtgärd innebär detta färdalternativ en omväg för transporterna och invanda resmönster behöver förändras varför det finns en risk att viss trafik också i fortsättningen väljer att köra vägen via Vallås.

Generellt sett uppges att en trafikökning med 50 % innebär en ökning av buller med ca 1-2 dBA. Upplevelsen av skillnader i ljudnivåer vid lyssningsförsök kan därtill beskrivas enligt följande: 1-3 dBA upplevs som en knappt hörbar förändring, medan 8-10 dBA upplevs som en fördubbling. Nollalternativet har konstaterats innebära en begränsad ökning av andelen fordonsrörelser. Att trafikvolymen skulle öka i så stor

utsträckning som 50 % är inte sannolikt. Tolkat utifrån ovanstående teori bör förslaget inte innebära någon betydande påverkan på ljudmiljön för de boende i Vallås. Ovanstående resonemang är dock baserat på lyssningsförsök vid separata ljudhändelser strax åtföljande av varandra. I föreliggande fall handlar det om en mer frekvent typ av ljud (jämför en bil kör förbi i ca 50 km/h och en smällare). Det gör att jämförelsen inte är fullt tillämplig i föreliggande fall. Dessutom handlar inte störningen genom Vallås så mycket om trafikvolym som om typ av trafik, dvs. lastbilstrafik. Antalet lastbilstransporter bedöms öka marginellt i ett nollalternativ. Vilken väg dessa tar är osäkert dock kommer ombyggnaden av trafik Korsningarna med E6 innebära att förhållandena gynnar valet av rekommenderad färdväg till Kristinehed. Dock kan konstateras att skyltad hastighetsbegränsning 40 km/h endast innehålls av ca 40 % av passerande fordon. Även hastigheten påverkar bullersituationen.

5.3.2.4 Planförslag

Verksamhet

Vid en utökning av verksamheten inom ramen för vad som medges i planförslaget kan bullret komma att öka. Den verksamhet som utgör och kommer att utgöra den största bullerkällan, krossning av avfall, är redan lokaliserad till Kristinehed idag och kommer också fortsättningsvis att ske här. Ett för verksamheten nytt tillstånd kommer inte att medge högre gränsvärden än vad som anges i dagens tillstånd. Det finns även möjligt att gränsvärdena sänks i samband med ett nytt tillstånd.

Med given dom från MMD 2011-09-15, kommer avfall att kunna hanteras på ytan där återvinningscentralen tidigare låg. Genom att behandling, krossning och balning kan flyttas hit ökar också avståndet från den största bullerkällan till omkringliggande bostäder.

De platsspecifika förutsättningarna, vindriktning och topografi, är liksom tidigare noterats, gynnsamma för att mildra bullerpåverkan från anläggningen på närliggande bostadsområden, undantaget för de bostadshus belägna öster om planområdet. Avståndet till omgivande bostäder liksom i planförslagets föreslagna åtgärder (bullerskärmar och vallar, plantering m.m.) uppskattas som tillräckligt för att skillnaderna i bullernivåer inte ska upplevas som en oacceptabelt märkbar förändring i jämförelse med nuläget.

Vägrafik

Planläggningen bedöms inte innebära någon förändring av antalet fordonsrörelser i förhållande till verksamheten som bedrevs under 2011. Sedan samrådet har transportmönstret till avfallsförbränningsanläggningen förändrats då SKedala deponin idag endast får ta emot avfall för mellanlagring samt deponera slagg/aska. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte möjligheten att förändra förbränningskapaciteten på anläggningen då planbestämmelserna inte medger det fysiska utrymmet som krävs för en förändring. Endast i teorin finns en möjlighet att förändra förbränningskapaciteten men det förutsätter att en befintlig förbränningslinje ersätts. Detta kräver ett miljötillstånd men ingen förändring av

detaljplanen. I ett ev miljötillstånd görs en bedömning av vad en förändring innebär för tillkommande transporter.

En eventuell ökning av transporterna bedöms innebära ett litet inslag trafikvolymmässigt och således också mätt i dBA. På samma sätt som det konstaterades vid beskrivningen av nollalternativet handlar störningen för boende i Vallås om den typ av trafik, dvs. lastbilstrafik som verksamheten bidrar till genom området. För att förhindra att andelen lastbilstransporter till verksamheten inte ökar genom Vallås bostadsområde kan regleringar eventuellt behöva göras. Innan konsekvenserna av ombyggda trafikplatser vid E6 är klarlagda är det sannolikt inte aktuellt att påbörja diskussioner om reglering. En sådan frågeställning hanteras således inte i planprocessen utan får hanteras oberoende denna.

5.3.3 Lukt

5.3.3.1 Gällande krav, skydd, riktlinjer m.m.

Boverkets allmänna råd (1995:5) "Bättre plats för arbete"

I Boverkets allmänna råd uppges att skyddsavståndet till bebyggelse från en avfallsanläggning, med hänsyn till bl a lukt, damning och rök, bör vara 500 meter, med lokala anpassningar. Förhärskade vindriktning, topografiska förhållanden (kuperad eller plan terräng), öppet eller beskogat närområde är exempel på lokala förutsättningar som kommer att påverka och styra spridningen av lukt till omgivningen.

Vid sluten hantering av avfall och användning av effektiva luktbehandlingsmetoder kan kortare avstånd vara acceptabelt. Även driften av anläggningen som mellanlagringstider, bearbetning av avfall och typ av avfall som behandlas kan begränsa lukt-effekterna och därmed motivera ett kortare skyddsavstånd till bebyggelse.¹⁰

5.3.3.2 Nuläge

Verksamheten vid Skedala deponi har tidigare förknippats med viss olägenhet i form av lukt. Det är framför allt mellanlagring av hushållsavfall som gett upphov till detta, men HEM har rutiner för att förhindra uppkomst av dålig lukt.

I nuläget får inte hushållsavfall hanteras och lagras utomhus vid Kristinehedsanläggningen, utan endast i mindre omfattning inomhus inför förbränning. I undantagsfall, såsom vid driftstörning, har HEM tillstånd att tillfälligt, under som mest en veckas tid, hantera och mellanlagra upp till 2 000 ton färdigbalat hushållsavfall på utomhusytan på östra området.

5.3.3.3 Nollalternativ

I ett nollalternativ kommer hushållsavfall fortsatt att hanteras inomhus i bunkern i anslutning till pannorna. Ingen hantering eller mellanlagring av hushållsavfall får

¹⁰ Avfall Sverige (2007).

ske utomhus, till skillnad från övrigt avfall. Sannolikheten för olägenhet i samband med lukt från hantering och lagring av hushållsavfall bedöms därför som liten.

Risk föreligger dock för driftstörning i ett nollalternativ, då kapaciteten för hantering och mellanlagring av hushållsavfall är mycket begränsad i ett nollalternativ. Detta kan i stort få konsekvenser för hanteringen av hushållsavfall i hela Halmstads kommun.

5.3.3.4 Planförslag

Boende har vid samråd uttryckt oro för att detaljplanen ska medföra olägenhet i form av lukt vid en utvidgning av verksamhet till att också hantera och lagra hushållsavfall.

Planförslaget påverkar inte möjligheten att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus. En sådan förändring kräver ett miljötillstånd. En detaljplan säkerställer en markanvändning med tillhörande byggrätt men reglerar inte framtida miljörättsliga beslut kring verksamheten. I nuläget har HEM tillstånd för öppen hantering av avfall, undantaget hushållsavfall, på Kristinehed. HEM eftersträvar att andelen avfall som hanteras under tak ska öka. I nuläget finns inga planer på att ansöka om tillstånd för hantering av hushållsavfall men detaljplanen medger, genom ökade byggnadshöjder, en möjlighet att uppföra byggnader som kan inrymma hantering av exempelvis hushållsavfall. Detaljplanen innebär således att åtgärder vidtagits, genom tillåtligheten av ökad inomhusverksamhet, för att väsentligt minska risken för luktstörningar.

Den förhärskande vindriktningen i området är västlig till sydvästlig. Topografisk ligger området närmast Nissan lägre än området söderut. Inget större bostadsområde ligger öster eller nordost om anläggningen, vilket är gynnsamt med avseende på både förhärskande vindriktning och topografi. De tre bostadsfastigheter som är belägna i öster har ett avstånd till anläggningen på ca 700 meter.

5.3.4 Skadedjur

5.3.4.1 Gällande krav , skydd, riktlinjer mm

Särskilda riktlinjer eller krav saknas.

5.3.4.2 Nuläge

Området är idag inhägnat eller avgränsat med vallar, vilket förhindrar att större djur kan komma in på området. Inom befintligt verksamhetstillstånd tillåts hantering av brännbart avfall på den östra delen av Kristinehed. På samma plats får också inkommande färdigbalat hushållsavfall hanteras vid något enskilt tillfälle. Med nuvarande hantering och kontinuerliga förebyggande åtgärder vidtas åtgärder vid behov mot nuvarande skadedjur såsomflugor, fåglar, råttor och möss.

5.3.4.3 Nollalternativ

Ingen skillnad i jämförelse med nuläget.

5.3.4.4 Planförslag

Planförslaget medger att i en större utsträckning bedriva verksamheten inomhus vilket försvårar för skadedjur. Enligt befintliga rutiner kommer vid behov fortsatta åtgärder vidtas avseende skadedjur.

5.3.5 Visuell miljö/Ljus

I detta avsnitt redogörs för den påverkan på den visuella miljön som boende kan antas uppleva i samband med att en ny detaljplan enligt planförslaget upprättas.

5.3.5.1 Gällande krav, skydd, riktlinjer m.m.

Planområdet berör inga särskilda riksintressen eller övriga bestämmelser avseende landskapsbild.

Ljustörningar omnämns ibland i samband med vindkraftsetableringar och i Vindkraftshandboken¹¹ lyfter man aspekten utifrån krav på hinderbelysning på särskilda höjder samt olägenheter knutna till reflexer från dessa. Diskussionerna förs också i relation till placeringar i tidigare ej upplysta omgivningar, såsom skogsområden/havsområden. Gällande belysning/ljustörningar finns inga särskilda riktlinjer eller krav avseende industrier.

5.3.5.2 Nuläge

Den befintliga anläggningen är omgärdad av vegetation i form av träd och buskar. Den stora byggnaden inom området, förbränningsanläggningen, och den höga skorstenen sticker upp som ett landmärke i landskapet. Anläggningen syns tydligt från omgivande landskap, men även från E6/E20 och järnvägen som löper strax väster om planområdet liksom från Norra infarten vid Kärleken. Det är framför allt boende söder om i bostadsområdet Vallås, bortom jordbruksmarken, samt de boende i villorna öster om planområdet som ser och upplever befintlig verksamhet som ett tydligt inslag i landskapsbilden.

Från bostadsområdena Frennarp och Furet är sikten till stor del skymd av träd och växtlighet.

Kvälls- och nattetid är förbränningsanläggningen belyst inifrån och upplagsytorna i öster med strålkastare. Anläggningen läses samman med omkringliggande upplyst stadsbebyggelse.

¹¹ –Vindkraftshandboken -Planering och prövning av vindkraft på land- och i kustnära vattenområden, Boverket jan 2009



Figur 24 Kristinehedsanläggningen i vy från bostadsområdet Vallås.



Figur 25 Skedala deponi (2008) Det balade avfallet utgör ett tydligt inslag i landskapsbilden. Närboende oroar sig för liknande förhållanden på Kristinehed ifall en ny detaljplan upprättas som medger utrymme för hantering och mellanlagring av större mängd avfall.



Figur 26 Vy österifrån mot Kristinehedsanläggningen.

Det visuella intrycket kan komma att förändras genom planförslaget då fler byggnader kan tillkomma. Fotomontagen (figur 28-29) visar på hur en byggnad med byggnadshöjden 20 meter kan komma att gestalta sig från Vallås. De kringboendes visuella miljö kommer förändras men bedöms inte väsentligt påverkas då befintliga högre byggnadskroppar även efter bebyggelsekompletteringar utgör de främst framträdande. Närboende har även uttryckt oro för att den visuella miljön kommer att präglas av liknande inslag som den för Skedala deponin, inga förändringar sker av upplagshöjden i öster som förändrar nuvarande situation och därmed förändras ej heller vyn avseende avfallsbalar. Gällande anläggningens belysning/ljussättning bedöms ingen större skillnad ske i och med planförslaget.



Figur 28, Fotomontage, vypunkt 1, illustrerar en tillkommande byggnad med byggnadshöjden 20 m TENGBOM



Figur 29 Fotomontage vypunkt 2, TENGBOM

5.3.6 Brand

I kapitlet nedan beskrivs de krav anläggningen omfattas av samt vilka utredningar som utförts. Nedan beskrivs även befintliga system som finns på anläggningen och planerade åtgärder med avseende att förebygga händelse av brand och begränsa konsekvenserna.

5.3.6.1 Gällande krav skydd, riktlinjer

I verksamheten får balat avfall lagras i upplag om 2000 m² med höjden 5 m, löst lagrat avfall får lagras i upplag om 500 m² med höjden 4 m. Skyddsavståndet mellan upplagen ska uppgå till 10 m. Bolaget har även krav enligt MMD:s dom 2011-09-15 att utformningen av verksamheten på ytan där återvinningscentralen tidigare låg ska ske i samråd med Räddningstjänsten. Innan verksamheten får tas i drift ska även en insatsplan upprättas i samråd med Räddningstjänsten.

Riskutredningar har genomförts både för inom- och utomhusverksamheten på Kristinehedsverket. Den senaste riskanalysen som utfördes för utomhusverksamheten, 2010-12-21, visar att den Östra ytan som är förknippad med störst risk för brand till följd av bränslehanteringen.

5.3.6.2 Nuläge

När tillståndet att behandla och bala avfall på Skedala upphörde, flyttades hantering och lagring av brännbart verksamhetsavfall till Kristinehed. Denna verksamhet bedrivs nu på Östra ytan och i figur 30 syns balupplaget. Bilden är från 2010 och hanteringen av slagg hade ännu inte flyttats (den svarta högen mellan balupplaget och förbränningsanläggningen). Där slaggen tidigare låg sker idag krossning och balning av brännbart verksamhetsavfall.



Figur 30. Balupplag på Östra ytan på Kristinehed. Observera att flygfotot är taget från norr mot söder.

HEM arbetar för närvarande med att förstärka brandskyddet på anläggningen. Ett släcktorrn håller på att uppföras på kortsidan av Östra ytan, där slaggen tidigare låg.

Släcktornet kommer att vara utrustat med en vattenkanon som kommer att användas för att genomföra en tidig insats i händelse av brand. Östra ytan kommer även att förse med IR-övervakning för att kunna detektera temperaturökning och därmed risken för brand i upplagen. Parallellt med detta arbete byggs en ny ringledning med brandposter runt hela anläggningen. För att förse vattenkanonen och ringledningen med vatten planeras ett släckvattenmagasin att uppföras, se figur 18. Dessutom håller en räddningsväg på att byggas kring verksamhetsområdet. Denna skall ge Räddningstjänsten ytterligare tillfartsvägar till verksamheten i händelse av olycka eller brand..

5.3.6.3 Nollalternativ

Åtgärderna som beskrivits under rubriken nuläge ovan, förstärkt brandskydd, kommer att genomföras. På sikt kommer lagring av avfall utomhus och hantering av avfall inomhus att ske på ytan där återvinningscentralen tidigare låg. Lagring av balat avfall kommer att fortgå på Östra ytan enligt de krav som finns på verksamheten.

5.3.6.4 Planförslag

Detaljplanen medger uppförandet av släckvattenmagasin i planområdets norra del. Vattnet som magasineras kommer att användas för att förse släcktornet och ringledningen med vatten. Även dagvattenmagasinen som säkerställs i planen (redan prövade enligt miljödom, sept 2011) kommer att kunna användas för att magasinera släckvatten i händelse av brand. Magasinen anslutna till utloppsledningen kommer att vara försedda med avstängningsventil för att möjliggöra magasinering och förhindra utsläpp till Nissan. Planförslaget säkerställer också uppförandet av en räddningsväg kring verksamhetsområdet. Räddningsvägen ger möjligheten att kunna nå anläggningen från flera olika håll vilket underlättar ev behov av räddningsinsatser.

5.4 Trafik

5.4.1 Transporter

Verksamheten är beroende av transporter till anläggningen. Avfall, kemikalier, reservdelar mm till förbränningsanläggningen transporteras med lastbil. Även restprodukterna från förbränningen, flygaska och slagg transporteras med lastbil från verksamheten. Dessutom sker persontransporterna till och från verksamheten i form av arbetspendling.

5.4.1.1 Nuläge

Den verksamhet som HEM bedrev under 2011 genererade ca 24 700 transporter under året vilket ger ca 100 lastbilar om dagen räknat på 240 dagar/år. Tillkommande personbilstransporter var ca 200st /dygn. Detta innebär ca 600 fordonsrörelser/dygn vilket stämmer väl överens med gjorda trafikräkningar i trafikpunkt (582) (figur 21).

I jämförelse med verklig mottagen mängd avfall så mottogs 2011 ca 185 000 ton av tillståndets tillåtna 200 000 ton/år. För resterande 15 000 ton/år skulle transportarbetet generera ytterligare 4 lastbilstransporter/dygn dvs 8 fordonsrörelser, i sammanhanget en marginell skillnad.

5.4.1.2 Nollalternativ

En effektivisering och utvidgning av verksamheten inom ramen för gällande plan bedöms innebära en marginell ökning av andelen transporter till och från planområdet. Däremot kan transportarbetets längd öka då Skedala inte längre är en möjlig plats för mellanlagring eller avsättning av slagg/aska.

5.4.1.3 Planförslaget

En utbyggnad inom anläggningen bedöms inte innebära någon väsentlig förändring av antalet fordonsrörelser i förhållande till verksamheten som bedrevs under 2011.

Sedan samrådet har transportmönstret till avfallsförbränningsanläggningen förändrats då Skedala deponin idag endast får ta emot avfall för mellanlagring samt att deponera slagg/aska. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte möjligheten att förändra förbränningskapaciteten på anläggningen då planbestämmelserna inte medger det fysiska utrymmet som krävs för en förändring. Endast i teorin finns en möjlighet att förändra förbränningskapaciteten men det förutsätter att en befintlig förbränningslinje ersätts. Detta kräver ett miljötillstånd men ingen förändring av detaljplanen. I ett ev miljötillstånd görs en bedömning av vad en förändring innebär för tillkommande transporter. Samrådshandlingens diskussion om en ökning av transporter till vägen på anläggningen från 25 000 till ca 33 000 tunga transporter per år är inte aktuellt men skulle innebära ett tillskott på ca 33 lastbilstransporter om dagen (ca 70 fordonsrörelser/dygn.)

5.4.2 Järnväg, riksintresse Halmstad-Jönköping/ Nässjö

5.4.2.1 Gällande krav skydd, riktlinjer

3 kapitlet 8 § MB

I miljöbalken kapitel 3 beskrivs begreppet riksintresse. ”Områden som är av riksintresse för anläggningar ... skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.”

Banverkets föreskrift för fritt utrymme utmed bana BVF 586.20 gäller. Generellt bör ny bebyggelse inte tillkomma inom 30 meter från spårmit. Byggnader och körytor bör inte placeras alltför nära spåret, då människor inte får riskera att komma i kläm mellan byggnader och tåg.

Uppställningsplatser för fordon bör inte placeras närmare spårmit än 15 meter, då fordon och personer kan skadas av avfallande föremål från tågen, t ex isblock.

5.4.2.2 Nuläge

Söder om planområdet går järnvägen Nässjö/Jönköping-Värnamo-Halmstad och denna är av riksintresse. Järnvägen trafikeras av persontåg till Värnamo-Nässjö. Godstrafik, framförallt till Hyltebruk, förekommer på banan.

I nuläget trafikmatas verksamhetsområdet via Kornhillsvägen som passerar järnvägen i plan. Denna korsning är reglerad med bommar.

Det närmaste hindret från spårmitt utgörs av en bullervall. Denna ligger på ett avstånd på drygt 30 meter från spårmitt.

5.4.2.3 Nollalternativ

En effektivisering och utvidgning av verksamheten inom ramen för gällande plan bedöms innebära en marginell ökning av andelen transporter till och från planområdet. Antalet lastbilstransporter i ett nollalternativ uppskattas till ca 25 000/år, dvs ca 50 000 fordonsrörelser/år vilket innebär ca 600 fordonsrörelser/dygn inklusive personbilstransporter till och från verksamheten, grundat på uppgifter från 2011. I detta skede kan vi därför göra bedömningen att lastbilstransporterna till och från verksamheten i jämförelse med nuläget utgör marginella öknings, vilket medför en begränsad andel tillkommande passager i järnvägs-korsningen.

I övrigt kommer nollalternativet inte att påverka järnvägen och dess funktion att bedriva tågtrafik.

5.4.2.4 Planförslag

Om planförslaget genomförs minskar betydelsen av den oreglerade plankorsningen (åkervägen i öster och kan i praktiken stängas av för allmän trafik över järnvägen, vilket är positivt för trafiksäkerheten. En ny separerad gång- och cykelväg planeras utmed Kornhillsvägen. Denna ökar sannolikt attraktiviteten för Nissans rekreativområde och bidrar till ett ökat antal passager för gång- och cykeltrafikanter över järnvägen. Gång- och cykelvägen är möjlig att anlägga utan att nuvarande bomregleringar behöver förändras.

Planförslaget bedöms inte innebära någon väsentlig förändring av antalet fordonsrörelser i förhållande till verksamheten se ovan. Denna marginella ökning av antalet fordonsrörelser och förväntade gång- och cykeltrafikanter bedöms inte väsentligt öka sannolikheten för en trafikolycka.

Några nya anläggningar kommer inte att uppföras söder om befintlig bullervall, vilket innebär att inga hinder kommer att ligga närmare spårmitt än i nuläget.

Till följd av verksamhetens lokalisering i direkt närhet till järnväg, kan planförslaget som medför möjligheter till expansion, innebära att transporter på sikt skulle kunna ske på järnväg.

I övrigt kommer planförslaget inte att påverka järnvägen och dess funktion att bedriva tågtrafik.

5.5 Nationella miljö kvalitetsmål och miljömål Hallands län

Detaljplanens genomförande påverkar uppfyllandet av följande nationella miljömål;

1. **Begränsad klimatpåverkan,** Planförslaget kan innebära ökade transporter i området. Transporter till och från verksamheten och arbetsmaskiner i verksamheten utgörs i huvudsak av dieseldrivna fordon. Pendling till och från verksamheten bedöms inte öka till följd av planförslaget. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte möjligheten att förändra förbränningskapaciteten. Det krävs nytt miljötillstånd för att få till stånd en förändrad förbränningskapacitet eller hantering och mellanlagring av hushållsavfall på fastigheten. Energiåtervinning är ett av de sista stegen i återvinningshierarkin och avfallet som bränns bedöms inte ha någon annan användning. Utsläppet till luft från verksamheten regleras av miljötillståndet.
2. **Frisk luft,** Ökat trafikarbete i området ger en ökning av partiklar och kväveoxider till luften, framtidens utveckling av katalysatorer för dieseldrivna fordon torde minska påverkan på sikt. Lastbilstransporterna till och från anläggningen samt arbetsfordonen kan exempelvis bidra till bildning av marknära ozon. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus. En sådan förändring kräver ett miljötillstånd. En detaljplan säkerställer en markanvändning med tillhörande byggrätt men reglerar inte framtida miljörettsliga beslut kring verksamheten. Utsläpp till luft regleras i ett ev miljötillstånd.
3. **Bara naturlig försurning,** Transporter till och från verksamheterna bidrar till försurningen av sjöar, vattendrag och skogsmark. Påverkan är större från kväveoxider än svaveldioxiderna då HEM:s arbetsfordon numera oftast drivs på diesel med lågt svavelinnehåll. Framtida katalysatorer på dieseldrivna fordon gör att den försurande påverkan från kväveoxider minskar i framtiden jämfört med dagens läge. Avseende en eventuell utbyggnad av förbränningsanläggningen kommer utsläppet till luft regleras i miljötillståndet.
4. **Giftfri miljö** Miljöledningssystem inom företag säkerställer och främjar miljövänliga alternativ vid inköp. Kemiska produkter används i fordonen knutna till verksamheten inom området, även användning av bekämpningsmedel mot skadedjur kan bli aktuellt. Utefter en produktvalsprincip används på sikt bättre och bättre produkter. Området är inte särskilt utpekad för naturvården och är inte belägen i anslutning till någon kommunal vattentäkt som särskilt påverkas.
5. **Skyddande ozonskikt** Berörs ej.
6. **Säker strålmiljö** Kraftledningarna (130 kV i norr och väster samt 50 kV luftledningen i söder) ger upphov till elektromagnetiska fält. Avstånden till dessa innebär ingen risk för påverkan inom planområdet.

7. **Ingen övergödning** Kväve och fosforhalten bedöms som låga för typen av verksamhet som bedrivs. Halterna förväntas minska ytterligare till följd av de nya dagvattenmagasinen och den nya våtmarken. Ökat trafikarbete genom avfallstransporter, arbetspendling och arbetsfordonens drift ger upphov till kväveoxider till luft och mängden ökar med transportsträckan. Mängden kväveoxider bedöms minska i framtiden i takt med ökad användning av katalysatorer.
8. **Levande sjöar och vattendrag**, Nissan kommer fortsatt att tillföras dagvatten från verksamheten. Den ekologiska och kemiska statusen i Nissan är god och planförslaget bedöms inte motverka att statusen fortsatt skall vara god. Anlagt dike räknas som vattendrag och berörs vid anläggandet av räddningsväg.
9. **Grundvatten av god kvalitet**, Verksamheten ligger inte inom något vattenskyddsområde och ytorna där avfall hanteras är hårdgjorda och dagvattnet leds via täta dagvattenmagasin och våtmark innan det avleds till Nissan.
10. **Hav i balans och levande kust och skärgård** Nissan kommer fortsatt att tillföras dagvatten från verksamheten. Den ekologiska och kemiska statusen i Nissan är god och planförslaget bedöms inte motverka att statusen fortsatt skall vara god. Eftersom Nissan avrinner till havet bedöms inte heller påverkan på havet ske.
11. **Myllrande våtmarker** Berörs ej.
12. **Levande skogar** Berörs ej.
13. **Ett rikt odlingslandskap**, Ett mindre område av jordbruksmark ianspråkats för släckvattendamm samt räddningsväg. Ett befintligt anlagt dike i anslutning till nuvarande jordvall runt den östra ytan kommer att försees med en trumma för att möjliggöra passage av räddningsvägen.
14. **Storslagen fjällmiljö** Berörs ej.
15. **God bebyggd miljö**, Utvidgningen av planområdet sker intill redan ianspråktagen mark för verksamheten vilket framstår som god hushållning av mark och vatten. Buller från interna transporter och verksamhet inom området kommer inte att överstiga tillståndet. Landskapsbilden kan förändras marginellt om byggnader tillkommer inom planområdet.
16. **Ett rikare växt- och djurliv**,
Befintlig våtmark och dagvattenmagasin kommer att läggas igen men ersätts med två nya dagvattenmagasin och en ny större våtmark. Dessutom kommer ett släckvattenmagasin att anläggas. Djurlivet i dagvattenmagasinet bedöms vara mycket begränsat. Eventuellt djurliv i befintlig våtmark kommer att försvinna men samma förutsättningar kommer att skapas i den nya våtmarken. Åkermarken som ianspråkats av släckvattenmagasinet bedöms inte hysa något rikt växt- eller djurliv. Nedläggning av trumma i diket kring Östra ytan bedöms ha begränsad påverkan på eventuellt djurliv då diket inte är fiskförande och påverkan i samband med arbetena är övergående.

6 Planförslagets samlade miljöpåverkan

I detta kapitel sammanställs kortfattat den miljöpåverkan som planförslaget kan antas medföra. Bedömningen är gjord utifrån ett antal underlag (se kap 7 Referenser) samt fältbesök och kontakter med berörda myndigheter.

Endast ett lokaliseringalternativ Värmekällan 1, utvigning av befintlig verksamhet, har studerats. Övriga alternativ inom Halmstad med omnejd har inte visat sig lika lämpliga vid beaktande av samordningsmöjligheter grundade på effektivitet och resursutnyttjande av avfallsförbränningsanläggningen, tillräckliga ytor, nödvändiga mängder kylvatten samt begränsat transportarbete. Fjärrvärmenätet är dessutom uppbyggt med utgångspunkt från Kristinehed. I ett inledande programskede diskuterades utvidgningar åt väster och öster, vilka av hänsyn till befintliga verksamheter och närhet till Vallås bostadsområde valdes bort.

Nedan följer i tabellform en samlad bedömning av planförslagets konsekvenser sett utifrån olika aspekter. Därefter ges en samlad bedömning med motivering i löptext. Nedanstående beskrivningar och bedömningar har gjorts i förhållande till nollalternativet. De åtgärder som föreslagits i planförslaget eller förutsatts regleras i fortsatt planarbete har tagits i beaktande vid bedömning.

Bedömningarna av konsekvensernas omfattning har gjorts utifrån nedanstående skala. Observera att en utvidgning eller annan förändring av en redan befintlig verksamhet, såsom i föreliggande fall, sällan medför stora konsekvenser. Förhållandet mellan nollalternativ och planförslag skiljer sig endast i undantagsfall åt i den utsträckningen att förändringen medför en stor negativ konsekvens. Det bör uppmärksammas att en liten konsekvens innebär en negativ påverkan och är inte att jämföras med ingen konsekvens. Identifierade konsekvenser, oavsett grad, bör försöka förebyggas genom rimliga åtgärder i plan. Detta för att förutsättningarna bör hållas goda för att framtida önskemål om skydd, utveckling och bebyggelse i och kring planområdet ska kunna utföras i enlighet med en ekologiskt hållbar utveckling.

Konsekvens	Ex. på ingreppets/störningens omfattning
Stor	Betydande påverkan med omfattande konsekvenser. Ett miljövärde/-objekt utsläcks, nytt dominerande inslag i omgivningen, gränsvärde överskrids, stor risk/sannolik händelse.
Måttlig	Måttlig påverkan med begränsade konsekvenser. Utsläcker delar av ett miljövärde/-objekt, viss dominans eller kontrast i omgivningen, gränsvärde tangeras men överskrids inte, måttlig risk/sannolik händelse.
Liten	Ringa påverkan med inga eller mycket begränsade konsekvenser. Påverkar miljövärde/-objekt, nytt inslag i omgivning men utan dominans, låg risk/sannolik händelse.
Ingen	Ingen påverkan och därmed avsaknad av konsekvenser
Positiv	Påverkan medför positiva förändringar i förhållande till ett nollalternativ.

Figur 31 Bedömningsskala som exemplifierar påverkan som krävs för att planförslaget ska antas medföra stor, måttlig, liten eller positiv konsekvens. Bedömningarna görs gentemot nollalternativet.

	Planförslaget	Nollalternativ
Rekreation och friluftsliv	Tillgängligheten förbättras/säkerställs genom planförslaget, gång- och cykelväg längs Kornhillsvägen.	Ingen gång- och cykelväg.
	Litet fysiskt intrång i riksintresseområdet för rekreation och friluftsliv, men ingen påverkan på funktionen i sig.	Ingen påverkan
Kulturmiljö	Riksintresset för kulturmiljövård berörs ej fysiskt. Upplevelsen av anläggningen kan förändras marginellt då föreslagna byggrätter ianspråk tas.	Riksintresset för kulturmiljövård berörs ej fysiskt. Anläggningen är visuellt synligt från riksintresseområdet, norr om Nissan.
Strandskydd/ Biotopskydd	Ianspråktaga områden hyser inga kända värden för växt- och djurliv. Strandskyddat område tas i anspråk men tillgängligheten till Nissan påverkas inte då fri passage upprätthålls. Små och övergående ingrepp i biotopskyddat dike	Ianspråktaga områden hyser inga kända värden för växt- och djurliv. Strandskyddat område tas i anspråk men tillgängligheten till Nissan påverkas inte då fri passage upprätthålls. Små och övergående ingrepp i biotopskyddat dike
MKN Vatten	Utökad rening och ökad volym i dagvattenmagasin och våtmark förbättrar dagvattnets kvalitet innan det når Nissan. Kvalitetskravet god ekologisk och kemisk status för Nissan bibehålls.	Utökad rening och ökad volym i dagvattenmagasin och våtmark förbättrar dagvattnets kvalitet innan det når Nissan. Kvalitetskravet god ekologisk och kemisk status för Nissan bibehålls.
MKN Luft	Ingen risk för överskridanden av MKN	Ingen risk för överskridanden av MKN
Skred/ risk/ erosion	Planförslaget påverkar ej uppkomsten av ras/skred i Nissans slänter. Planförslaget minskar risken för ras/skred genom begränsningar av markbelastning samt genom angivna lägsta bottennivåer i våtmark, dammar och magasin. Dock sker ingen förändring inom område med risk för sekundära skred där gällande detaljplan bibehålls. Upprättandet av kontrollplan innebär större möjlighet att bli varse förändringar i tid för att vidta åtgärder vid behov, men ligger utanför detaljplanens genomförande.	Gällande detaljplan minskar inte eventuella konsekvenser av ett ras/skred i Nissans slänter. Upprättandet av kontrollplan innebär större möjlighet att bli varse förändringar i tid för att vidta åtgärder vid behov, men ligger utanför detaljplanens genomförande.
Buller fr verksamheten	Sannolikt en liten förändring i ljudnivåer för friluftsområdet då verksamhetens avståndsmässigt placeras närmare. Ändring från jordvall till bullerplank bedöms inte påverka bullersituationen negativt. Villkoret i tillståndet överskrids ej.	Ingen förändring

Buller fr verksamheten, Forts.	Sannolikt en marginell förändring i ljudnivåer för riksintresset för kulturmiljö då verksamhetytan avståndsmässigt placeras närmare. Ändring från jordvall till bullerplank bedöms inte påverka bullersituationen negativt. Villkoret i tillståndet överskrids ej.	Ingen förändring
	Sannolikt liten förändring i ljudnivå ev förbättring avseende påverkan på boende i Vallås, då hanteringen av avfall i större utsträckning kan bedrivas inomhus. Gränsvärden klaras gentemot bostäder. Marginell ökning av trafikarbetet befaras inte ge upphov till ökade störningar för de boende.	Ingen förändring
Lukt	Förhärskande vindriktning gynnsam för begränsad påverkan i friluftsområdet. Ökad möjlighet att bedriva verksamhet under tak och inomhus vilket är gynnsamt för intilliggande friluftsområde och boendemiljöer	Ingen väsentlig förändring, dock inte samma möjligheter att bedriva verksamhet under tak och inomhus.
Skadedjur	En högre grad av avfallshantering inomhus förbättrar förhållandet.	Ingen väsentlig förändring, dock inte samma möjlighet att hantera avfall inomhus.
Visuell Miljö	Liten, knappt märkbar visuell påverkan utifrån friluftsstråk då nivåskillnader begränsar redan idag. Detta även om avståndet minskar till bebyggbar kvartersmark.	Gällande detaljplan tillåter kompletterande bebyggelse. Liten knappt märkbar visuell påverkan utifrån friluftsstråket då nivåskillnader begränsar redan idag .
	Begränsad påverkan för boende på Vallås, expansion skymms bakom befintlig industri och befintliga byggnader förutom öster om förbränningsanläggningen.	Ingen väsentlig förändring.
Brand	Räddningsvägar, ringledning, brandposter samt släckvattendamm och vattenkanon förbättrar förutsättningarna.	Räddningsvägar, ringledning, brandposter samt släckvattendamm och vattenkanon förbättrar förutsättningarna.
Trafik	Marginell ökning av andelen fordonsrörelser ger begränsad bullerpåverkan gentemot befintlig bostadsbebyggelse i Vallås.	Marginell ökning av andelen fordonsrörelser ger begränsad bullerpåverkan gentemot befintlig bostadsbebyggelse i Vallås.
	Liten påverkan på riksintresse järnväg. Ingen påverkan på järnvägen och dess funktion att bedriva tågtrafik. Inga nya anläggningar nära järnvägen. Sannolikt ökat antal passager över järnvägen av gång- och cykeltrafikanter.	Ingen förändring.
Påverkan förändrat klimat	Ringa påverkan med de åtgärder som planeras för dimensionering av dagvattendamm och våtmark samt genom förbättrad rening.	Ringa påverkan med de åtgärder som planeras för dimensionering av dagvattendamm och våtmark samt genom förbättrad rening.

Förbrukning av naturresurser	En sammanlagt god hushållning av mark- och vatten då befintlig infrastruktur utnyttjas och planförslaget innebär i jämförelse med alternativa lokaliseringar ett begränsat transportarbete.	På sikt tillåter inte Skedala deponering av slagg eller mellanlagring av avfall. Avståndet till mellanlagring ökar och med det transportarbetet.
-------------------------------------	---	--

Figur 32 Samlad bedömning av planförslagets konsekvenser

Miljöeffekter och miljökonsekvenser till följd av en plans genomförande kan vara såväl positiva som negativa. De viktigaste miljöeffekterna till följd av aktuell planläggning är bullerstörningar gentemot riksintresset för friluftsliv samt att planläggningen kan komma att inverka på landskapsbilden genom ökade byggnadshöjder. Bullerstörningarna bedöms inte bli högre än att de gränsvärden för externt industribuller som anges i verksamhetens tillstånd kan uppfyllas. Visuellt så kommer inga byggnader tillåtas överskrida befintliga byggnadshöjder och placeringen av nya högre byggnader sker intill/bakom befintlig högre bebyggelse vilket begränsar påverkan.

Planförslaget medverkar till förbättringar gällande tillgängligheten till Nissans rekreatiionsstråk genom föreslagen gång- och cykelväg. Intrånget i riksintresseområdet blir litet och bedöms inte påverka dess funktion.

Den förändrade dagvattenhanteringen, ett krav ställt till följd av lämnad miljödom september 2011, innebär förbättringar av dagvattnets kvalitet och att miljökvalitetsnormen för Nissan därigenom bibehåller/säkerställer god ekologisk och kemisk status.

Planförslaget omfattar inte något område för ras- och skredrisk och därigenom sker ingen begränsning av någon bygg rätt. Planförslaget anger dock begränsningar av markbelastning samt lägsta bottennivåer i våtmark, dammar och magasin inom verksamhetsytan.

Den sammanvägda bedömningen är att en kontrollplan torde kunna ge en tillräcklig säkerhet för att i tid kunna upptäcka förändringar utefter Nissan (utanför planområdet) som föranleder behov av eventuella åtgärder. Då planförslaget i sig inte påverkar förutsättningarna för ras/skred i Nissan innebär upprättad kontrollplan en extra försiktighetsåtgärd för att hantera befintlig situation.

Planerade brandförebyggande åtgärder såsom räddningsvägar, ringledning, brandposter och släckvattendamm förbättrar utgångsläget vid ev insatsbehov från räddningstjänsten utan att ta värdefull mark för växt- och djurliv i anspråk.

En utbyggnad inom planområdet innebär inte någon väsentlig förändring av antalet fordonsrörelser som skulle kunna påverka trafikbullret och därigenom boendemiljön i Vallås. Ljudnivåerna från verksamheten antas öka något, men bulleråtgärder föreslås i planförslaget och riktvärden bedöms klaras med marginal gentemot befintliga bostäder. Planförslaget skapar förutsättningar för minskade störningar knutna till lukt och skadedjur då byggnader kan uppföras så att verksamheten i större utsträckning kan ske inomhus.

Ingen påverkan kommer att ske på järnvägen, som utgör riksintresse, och dess funktion att bedriva tågtrafik. Dock innebär planförslaget en ökad andel passager över järnvägsspåret. Föreslagen gång- och cykelväg ökar sannolikt attraktiviteten

men bedöms inte påverka graden av antalet incidenter med oskyddade trafikanter inblandade. Nuvarande utformning med signalreglerad övergång och bommar bedöms uppfylla tillräckliga säkerhetskrav.

7 Förslag på åtgärder

Nedan följer förslag på åtgärder som kan kompensera den påverkan föreslagen planläggning bedöms få.

- Anläggandet av en separat gång- och cykelväg utefter Kornhillsvägen som ökar tillgängligheten till Nissans rekreationsområde.
- Upprättande av kontrollplan innan detaljplanens antagande som har till syfte att uppmärksamma eventuella mark- och vegetationsförändringar i Nissans slänter, Nissans vatten samt inom befintlig och tillika föreslagen kvartersmark för verksamhet.

8 Referenser

- Avfall Sverige (2007), *Åtgärder mot lukt*. RAPPORT B2007:04.
- Beräknings PM geoteknik -för upplag inom planområdet, HEM, Värmekällan 1, Kristinehed, Halmstads kommun, WSP 2012-01-23
- Brandskydd östra området Kristinehedsverket WSP 2011-05-04
- Dagvattenutredning, ny detaljplan Värmekällan 1 m fl, WSP 2010-02-08.
- Fördjupad översiktsplan för staden Halmstad 2030, *samrådsversion*, Halmstads kommun
- Halmstadsbygd att bevara, Program för kulturmiljövård, del 2 områden och objekt, Halmstads kommun 1992.
- Halmstads gröna värden, Halmstads kommun, antagen av KF 2008-03-27.
- Halmstad kommun (2008), *Detaljplaneprogram för Värmekällan 1 m.fl.* 2008-06-18.
- Halmstad kommuns hemsida (2008-12-12), *Kommunala miljömål sorterade efter nationella miljömål*, <http://www.halmstad.se/prod/halmstad/agenda21/miljomal.nsf/vyMiljomalpernationelltWebb!OpenView&Start=1&Count=1000&Expand=3#3>.
- Halmstad kommuns hemsida (2012-02-29) *Ny översiktsplan – Framtidsbild 2030*
- Handlingsprogram för Hållbara transporter, *transportstrategi för Halmstad 2030, samrådsversion*, Halmstads kommun
- Halmstads Renhållnings AB. *Miljökonsekvensbeskrivning. Inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för viss avfallshantering...* Som källa för vind uppges SMHI 2003-06-10.
- Länsstyrelsen Hallands län (2007), *Reviderade regionala miljömål för Hallands län 2007-2010*.

- Miljömålsrådet (2008), *Miljömålen i korthet*
- Naturvårdsverket 2007, *Ljudkvalitet i natur- och kulturmiljöer. God ljudmiljö, mer än bara frihet från buller*. Rapport 5709.
- Naturvårdsverket 1983, *Riktlinjer för externt industribuller*. Råd och riktlinjer 1978:5.
- Proposition 1996/97:53, antagen 1997-03-20. *Infrastrukturinriktning för framtida transporter*.
- PM 1 Geoteknik Värmekällan 1, geoteknisk utredning för detaljplan WSP 2009-04-22
- PM 2 Geoteknik, Fördjupad stabilitetsutredning, Värmekällan 1, Halmstads kommun, WSP 2012-01-18
- PM 3 Geoteknik, Kontrollplan släntstabilitet mot Nissan. Värmekällan 1, Halmstads kommun, WSP 2013-03-14)
- Rapport-utkast, Översvämningsberäkning Kristinehed, Mattias Svensson, Mikael Svensson WSP 2009-04-03
- Rapport-utkast, PM utredning risk för erosion vid Kristinehed, Johan Axelsson, WSP 2012-03-07
- Rapport-utkast Miljökvalitetsnormer, vatten, Värmekällan 1, Ronny Alkanus Källdalen WSP 2012-02-28
- Riktlinjer för verksamheter och byggnader i närheten av starkströmsledning, WSP 2009-03-20)
- Övergripande riskbedömning, brandrisker i utomhusverksamheten WSP 2010-12-21



UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



PM 3 Geoteknik

Kontrollplan släntstabilitet mot Nissan
Värmekällan 1, Halmstad kommun

2013-03-14

Upprättad av: Madelene Markusson
Granskad av: Ulf Possfelt
Godkänd av: Madelene Markusson

Uppdragsnr: 10146010	PM 3 Geoteknik	
Daterad: 2013-03-14	Kontrollplan	
Reviderad:	Värmekällan 1, Halmstad kommun	
Handläggare: Madelene Markusson	Status: Fastställd	

PM 3 GEOTEKNIK

Kontrollplan släntstabilitet mot Nissan Värmekällan 1, Halmstad kommun

Kund

Andreas Winkler
Halmstad Energi och Miljö AB
Box 31
301 02 Halmstad

Konsult

WSP Sverige AB
Laholmsvägen 10
302 66 Halmstad
Tel: 010-722 52 90
Växel: 010-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Kontaktpersoner

Madelene Markusson tel 010-722 52 90
mail madelene.markusson@wsp.se

Uppdragsnr: 10146010	PM 3 Geoteknik	
Daterad: 2013-03-14	Kontrollplan	
Reviderad:	Värmekällan 1, Halmstad kommun	
Handläggare: Madelene Markusson	Status: Fastställd	

Innehåll

1	Uppdrag	4
2	Syfte och avgränsning	4
3	Omfattning kontrollprogram	4
3.1	Kontroll av rörelser	5
3.2	Kontroll av grundvattennivåer	7
3.3	Besiktning av förändringar i slänten	7
3.4	Besiktning av undervattenslänten	7
4	Redovisning	7

Bilagor:

Bilaga 1	Checklista okulär besiktning	(1 sida)
Bilaga 2	Kontrollprogram i plan	(1 sida)

Uppdragsnr: 10146010	PM 3 Geoteknik	
Daterad: 2013-03-14	Kontrollplan	
Reviderad:	Värmekällan 1, Halmstad kommun	
Handläggare: Madelene Markusson	Status: Fastställd	

1 Uppdrag

WSP Sverige AB har på uppdrag av HEM, Halmstad Energi och Miljö AB, upprättat en kontrollplan för befintlig slänt ned mot Nissan inför framställande av en ny detaljplan för fastigheten Värmekällan 1 m fl.

2 Syfte och avgränsning

Syftet med kontrollplanen är att kontrollera rörelser och förändringar i befintlig slänt ned mot Nissan på en sträcka av ca 300m. Detta för att i ett tidigt skede upptäcka och åtgärda mindre ras eller skred som kan leda till större sekundära skred i ett senare skede. Kontrollplanen omfattar den del av Nissan som ligger norr om det område som omfattas av den nya detaljplanen och som i dag ej har tillfredställande stabilitet. För områdets utbredning se bild nedan.

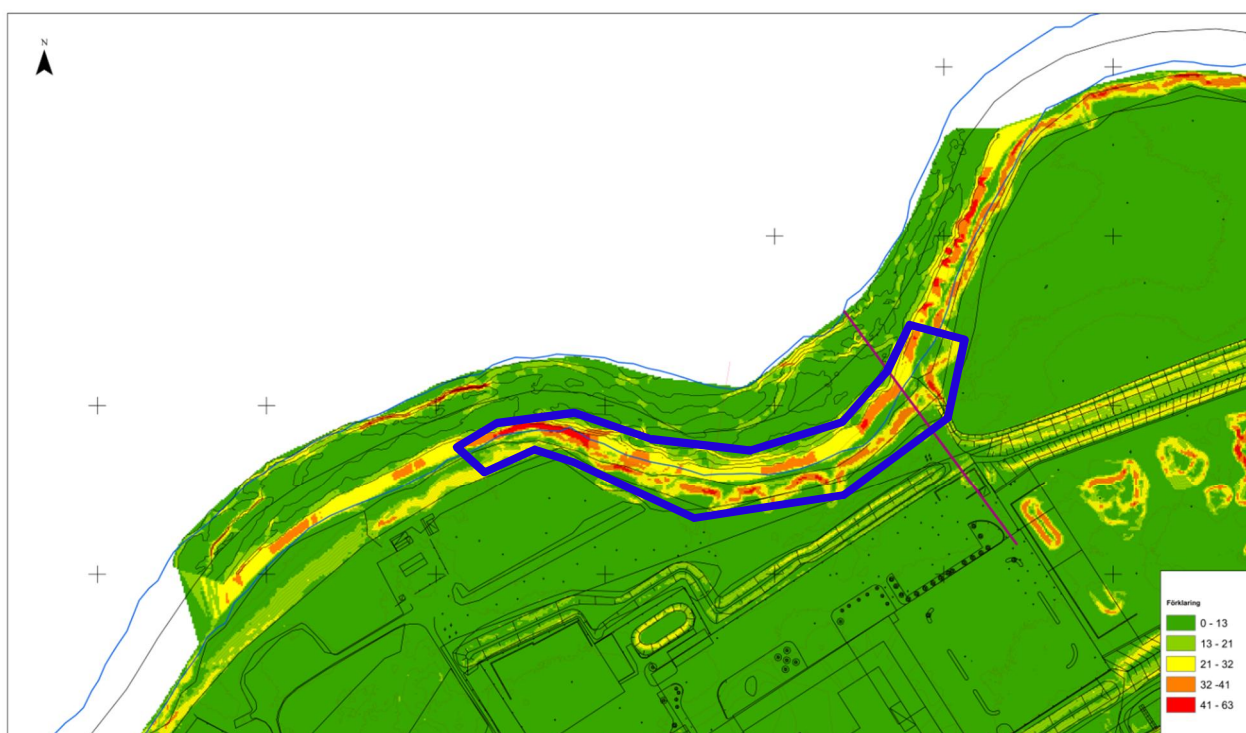


Bild 1: Blåmarkerat område visar kontrollplanens utbredning.

3 Omfattning kontrollprogram

Kontrollplanen omfattar ett kontrollprogram som innefattar installation och mätning av markpegel och grundvattenrör samt årlig besiktning av slänten i samband med högsta nivåer i Nissan, samt besiktning och lodning av undervattensslänten i samband med lägsta nivåer i Nissan.

Uppdragsnr: 10146010	PM 3 Geoteknik	
Daterad: 2013-03-14	Kontrollplan	
Reviderad:	Värmekällan 1, Halmstad kommun	
Handläggare: Madelene Markusson	Status: Fastställd	

3.1 Kontroll av rörelser

Markpegel består av en, som längst 0,5 m lång, stålstång D=32mm, försedd med en minst 1 m lång jordskruv som nedförs under markytan. Markpegeln installeras längs med kanten av gångstigen närmats Nissan, se bild 2, 3 och 4, samt på släntkrön med ett c/c avstånd på 25 m, se bilaga 2. Kontrollmätning skall utföras av dessa punkter i x, y och z ggr/år med totalstation. Avvikelse av mätresultat större än 10 mm från föregående mätning och 20 mm från den första nollavläsningen kan innebära rörelser i slänten som kan innebära att skred håller på att initieras. Därför skall rörelser större än 10 mm omedelbart rapporteras till HEM, Andreas Winkler, som ansvarar för att geotekniker kontaktas. Kontrollprogrammet skall utvärderas och eventuellt uppdateras årligen.



Bild 2: Rödmarkering visar läge för markpegel mellan gångstigen och Nissan

Uppdragsnr: 10146010	PM 3 Geoteknik	
Daterad: 2013-03-14	Kontrollplan	
Reviderad:	Värmekällan 1, Halmstad kommun	
Handläggare: Madelene Markusson	Status: Fastställd	



Bild 3: Rödmarkering visar läge för markpegel mellan gångstigen och Nissan



Bild 4: Rödmarkering visar läge för markpegel mellan gångstigen och Nissan

Uppdragsnr: 10146010	PM 3 Geoteknik	
Daterad: 2013-03-14	Kontrollplan	
Reviderad:	Värmekällan 1, Halmstad kommun	
Handläggare: Madelene Markusson	Status: Fastställd	

3.2 Kontroll av grundvattennivåer

Befintliga grundvattenrör skall ses över och funktionskontrolleras. Nya grundvattenrör skall installeras i släntens nedre del samt övre del, dels i det övre magasinet och dels i mellanmagasin bestående av sandskikt, se bilaga 2. Sammanlagt bör det finnas 6 grundvattenrör som skall mätas 6 gånger/år. Eventuella larmnivåer tas fram efter att en tillräckligt lång tidsserie av mätningar erhållits, förslagsvis ett år. Efter första året bör kontrollprogrammet utvärderas och eventuellt omarbetas, beroende på mätresultat från grundvattenmätningarna.

3.3 Besiktning av förändringar i slänten

En årlig besiktning skall utföras av den övre slänten, dvs slänten mellan gångstigen och släntrönen. Vid den årliga besiktningen skall förändringar i slänten dokumenteras såsom mindre ytliga jordras, nedfallna träd samt eventuell avverkan av buskar och mindre träd. Vid besiktning bör bifogad checklista användas, se bilaga 1.

3.4 Besiktning av undervattensslänten

Besiktning av den nedre slänten ned mot Nissan, dvs den slänt som ligger mellan gångstigen och Nissan skall årligen besiktigas med avseende på synlig erosion, nedfallna träd eller träd som lutar samt ytliga jordras. Det skall även utföras en ekolodning av botten med båt, för att dokumentera förändringar i undervattensslänten och på bottenprofilen. Resultatet skall analyseras och kontrolleras av en geotekniker.

Vid besiktning bör bifogad checklista användas.

4 Redovisning

Resultatsammanställning skall göras årligen och delges HEM, Andreas Winkler

Om larmgränsen överskrids skall ny kontrollmätning utföras. Är uppmätt rörelse fortfarande över larmgränsen skall värdena rapporteras omgående till HEM, Andreas Winkler, som i sin tur kontaktar sakkunnig geotekniker för analys och eventuellt åtgärdsförslag.

Checklista: Okulärbesiktning stabilitetsförhållanden

Område:			
Datum för undersökning		Utförd av:	

Utrustning:

Föregående besiktningsprotokoll, georefererad kamera, GPS, måttband, mätsticka (latta), tumstock, Leica DISTO- avståndsmätare, gradskiva (alt kompass med gradangivelse), extra batterier, MUK- markundersökningskäpp, penna, papper, relevanta kartor

Allmänt:

ID/_____ Tidpunkt (år mån dag): __-__-__, klockslag:_____ GPS_____

Väderlek:_____ Temperatur:_____°C Tjäle (ja/nej):_____ Foto (nr)_____

Observation vid ytterkurva eller innerkurva av vattendrag_____

Annat:_____

Fältobservationer:

Området (i anslutning till vattendraget, ca 15-20 meter om vardera sida):

Vegetation_____

Markslag_____ Topografi_____

Annat: (ex, lutande träd, block, åverkan på slänt etc)_____

Observerad slänt: (utgå relativt vattendragets höjd om ej annat finns. Om ej direkt mätning, uppskatta)

Höjd släntrön_____m Höjd släntfot_____m avstånd släntfot-vattendrag_____m

Lutning slänt_____° Jordart/benämning (generellt i slänt)_____

Marksprickor i slänt_____

Erosion i slänt_____

Erosion i släntfot_____

Allmän bedömning av släntens stabilitet: Mycket god God Dålig Mycket dålig

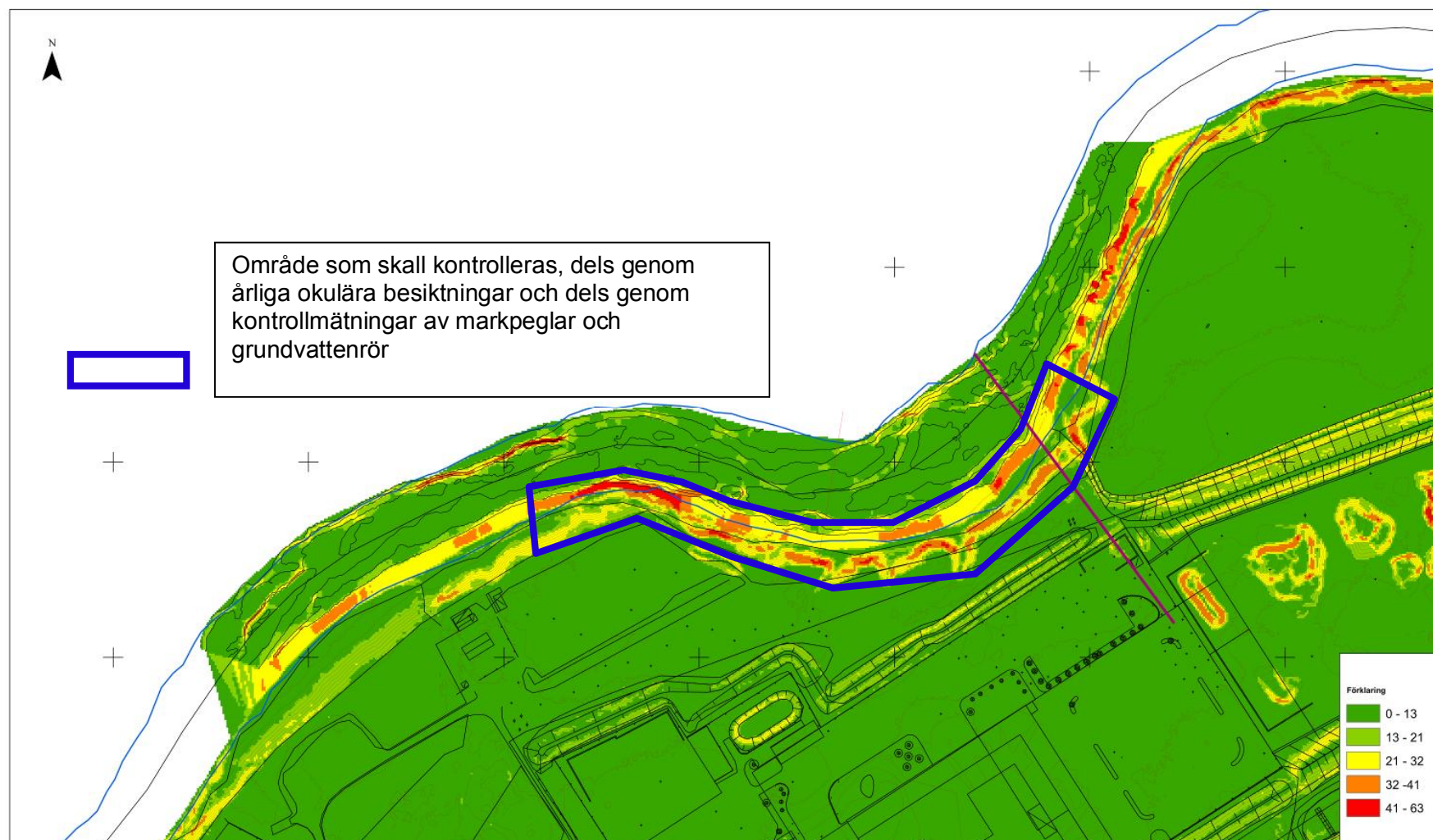
Kontrollmätning referenspunkter:

Släntrön_____

gångyta_____

Släntfot_____

Plan kontrollprogram



Plan kontrollprogram



Plan kontrollprogram



Plan 1028 K

Detaljplan för
VÄRMEKÄLLAN 1 M.FL.

Kristinehed, Halmstad

Kommunstyrelsen 2012-12-18

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap (PBL 1987:10). Tillfälle att ta del av förslaget föreligger även i såväl detta samrådsskede som senare utställningsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2009-12-09 § 430 genomförts under tiden 23 december 2009 –8 februari 2010. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden och funnits tillgängligt på Halmstads kommuns webbsida.

10 yttranden har inkommit från de totalt 19 berörda remissinstanserna.

Följande har meddelat synpunkter på planförslaget i rubricerat ärende: Länsstyrelsen, Banverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Kommunala lantmäterimyndigheten, Kommunstyrelsen, Teknik- och fritidsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Räddningsnämnden, Skanova, och E:on Elnät.

Halmstads Naturskyddsförening har inte inkommit med något svar under remisstiden. Följande remissinstanser har inte haft någon erinran på planförslaget:

- Vägverket region väst
- Polismyndigheten
- Fastighetskontoret
- Handikapprådet
- Halmstads Näringslivs AB
- Halmstads Energi och Miljö (HEM)
- E:ON Gas
- Swedegas AB

Skrivelser har inkommit från berörda sakägare, Halmstads Bågskytteförening, Halmstad Travet och Halmstad trafikövningsplats. Vallås Villaförening har inkommit med en skrivelse som undertecknats av

uppskattningsvis ca 475 namnunderskrifter. Från ytterligare 8 berörda sakägare har enskilda skrivelser inkommit. Därtill har en gemensam skrivelse som undertecknats av 25 berörda sakägare inkommit. Efter avslutad samrådstid 2010-03-08 har protestlistor inkommit.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Synpunkter som kan aktualisera prövning samt motiv för en sådan bedömning.

Syfte och MKB Länsstyrelsen anser att det inte klart och tydligt framgår av handlingarna syftet med planändringen och därmed konsekvenserna för omgivningen. De anser att planförslaget är otydligt med avseende på om syftet enbart är att utvidga pågående verksamhet genom större ytor för en mängd- och volymmässig utökning av den enligt miljöbalken tillståndspliktiga verksamheten samt en effektivisering av denna verksamhet eller om det gäller att utöver det ovan nämnda även handlar om att utöka verksamheten med hantering av hushållsavfall, dvs att flytta dessa verksamhetsmoment från Skedala deponin till Värmekällan 1.

Länsstyrelsen bedömer att om planen omfattar en utökning av verksamheten med verksamhetsmomenten från Skedaladeponin så har miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) i sin nuvarande utformning brister avseende beskrivning av planerad framtida verksamhet och bedömning av förmodade konsekvenser för miljö, hälsa och säkerhet. De områden där det finns särskild anledning att se över beskrivningen och bedömningen av konsekvenserna för miljö, hälsa och säkerhet är framförallt lukt, luftföroreningar, brand (inkl släckvattenhantering), skadedjur samt landskapsbild/visuellt intryck.

Länsstyrelsen anger att en MKB ska beskriva alternativa lokaliseringar och skriver att planbestämmelsen m₂ –verksamheten ska inte vara störande för omgivningen, kan övervägas.

Brand Länsstyrelsen anser att brandrisken behöver utredas med hänsyn till de närboendes och övrigas hälsa och säkerhet. Brandriskanalysen bör tas fram för att möjliggöra att säkerhetshöjande åtgärder som är lämpliga att reglera i planbestämmelserna skrivs in i detaljplanen. Förslag på säkerhetshöjande åtgärder i detaljplanering gällande bränder finns angivna i publikationen *”Säkerhetshöjande åtgärder vid fysisk planering”* (Statens räddningsverk och Boverket 2006). Exempelvis bör regleringen av maximalt tillåtna upplagshöjd och säkerhetsavstånd lämpligen ta hänsyn till risken för brandspridning och spridning av giftiga brandgaser. Planförslaget bör utformas med hänsyn till räddningstjänstens behov av insatsvägar, brandvattenförsörjning och övriga nödvändiga förutsättningar för att kunna utföra en snabb och effektiv räddningsinsats.

Markens lämplighet Länsstyrelsen anser att planförslaget bör förtydligas ytterligare gällande kopplingen mellan släntstabilitet i förhållande till planerad verksamhet,

varierande vattennivåer, höga flöden och erosion, samt hur konsekvenserna av ett förändrat klimat påverkar risken för olyckor, översvämningar och erosion. Det bör tydligt framgå vilka säkerhetshöjande åtgärder som krävs för att uppnå tillfredställande stabilitet och skydd mot erosion. Detaljerade studier för planerad markanvändning skall genomföras för att möjliggöra att säkerhetshöjande åtgärder som är lämpliga att reglera i planbestämmelserna skrivs in i detaljplanen.

Kommunens underlag visar att risken för översvämning av planområdet från Nissan är försumbar. Länsstyrelsen påpekar att översvämning även kan ske av andra orsaker t.ex. häftig nederbörd. För att förhindra att orenat vatten når Nissan anser länsstyrelsen att dimensioneringen av dagvattendammarna kan behöva ske med tillräckliga säkerhetsmarginaler för större nederbördsmängder än 10-års regn.

Miljökvalitetsnorm (MKN) Vatten	Länsstyrelsen upplyser om att Vattenmyndigheten Västerhavets vattendistrikt beslutat om miljökvalitetsnormer för bl a Nissan. I MKB:n ska redovisas om eller på vilket sätt planförslaget påverkar dessa normer.
------------------------------------	--

Råd om tillämpningen av PBL

Strandskydd Anmälan vattenverksamhet	Länsstyrelsen påpekar att de nya reglerna för strandskydd innebär att om ny detaljplan för Värmekällan 1 m.fl. inte antas före den 1 januari 2011 ska strandskyddet upphävas genom en detaljplanebestämmelse. I miljökonsekvensbeskrivningen bör ingå en bedömning av de konsekvenser ett upphävande av strandskyddet får inom området, dels för allmänhetens tillgänglighet samt växt- och djurliv.
--	--

Länsstyrelsen informerar vidare om vad som gäller för anmälan om vattenverksamhet.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen noterar att planbestämmelsen e 25 kommer att innebära att både upplag och byggnadsarea på byggnader begränsas till 25 % av angiven markyta.

Kommentar: Syfte och MKB

Planens syfte är att optimera HEM:s verksamhet genom att samla verksamhet och hantering av avfall knuten till förbränning till Värmekällan 1 och därigenom uppnå miljövinster. Detaljplanen möjliggör ett fullt utnyttjande av befintligt verksamhetstillstånd genom föreslagna förändringar av byggrätt och byggnadshöjd samt utvidgning av fastigheten bl a genom ökade ytor då dagvattendammar och våtmark förflyttas utanför nuvarande fastighet. Se vidare planbeskrivningen. Intentionen är att tillåta större byggrätter för att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus och därigenom minska störningar till omgivningen. För att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus krävs miljötillstånd. Gällande detaljplan eller föreslagen förändring av detaljplanen påverkar inte en sådan process.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med hänvisning till planens syfte och dess konsekvenser för omgivningen. Syftet med angivna byggnadshöjder är att kunna hantera hushållsavfall (om tillstånd ges) inomhus samt även visst brännbart avfall och på så vis undvika störningar såsom lukt och skadedjur från verksamheten. Upplagshöjden för östra upplagsområdet minskas från samrådsförslaget till 5 m i likhet med nu gällande plan. Se vidare MKB:n.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras gällande MKN för vatten samt alternativa lokaliseringar.

Brand

Räddningstjänstens insatstid till fastigheten understiger 10 min. Detaljplanen har utvidgats för att omfatta områden för räddningsvägar. Brandposter finns inom anläggningen och tillgång till brandvatten finns även i områdets sedimenteringsdammar. En ringledning kommer att anläggas runt östra ytan med anslutningar till nya brandposter båda sidor befintlig skyddsvall.

En övergripande brandriskanalys¹ konstaterar gällande pågående verksamhet att det är brand i avfall inom den östra upplagsytan som skall prioriteras i första hand. Upplagshöjder för balat avfall ska begränsas till lagringshöjder om 5 m (områden om 800-6000 m²) med mellanliggande brandgator om 4 m. För löst lagrat avfall (områden om 500 m²) ska lagringshöjder begränsas till 4 meter med brandgator om 15 m i ena riktningen och 10 m i andra riktningen. Av denna anledning har upplagshöjden för det östra området minskats till 5 m jämfört med samrådsförslaget.



Figur 1 Östra området.

Brandriskanalysen konstaterar för pågående verksamhet att dagvattendammar och våtmark bör förses med avstängningsventiler.

¹ Övergripande riskbedömning, Brandrisker i utomhusverksamheten, Kristinehed Avfallsförbränningsanläggning, Värmeväxeln 1, Halmstads kommun, 2010-12-21

Riskbilden inom återstående ytor bedöms utgöra tolerabel risknivå och berör åtgärder som inte är möjliga att reglera i detaljplan så som IR-kamera övervakning, vaktbolagsronderingar etc.

Markens lämplighet

*Kontakt har tagits med SGI, som avgivit ett yttrande dat. 2011-09-22, gällande vilka frågeställningar som närmare behöver utredas. Kompletterande utredningar har genomförts med stöd av detta yttrande såsom fördjupad stabilitetsutredning² för området ner mot Nissan, beräknings PM³ för upplagsytorna inom kvartersmark samt beräkningar kring erosion⁴. Resultaten från dessa utredningar kan läsas i planbeskrivningen och MKB:n och har på plankartan inneburit att planbestämmelsen **b₁** tillkommit som begränsar tillåten markbelastning till max 60 kPa (ca 6 ton/m²) närmast Nissa.*

I övrigt bedöms inga säkerhetshöjande åtgärder vara nödvändiga då befintlig fastighet är geotekniskt väldokumenterad. Istället kommer ett kontrollprogram upprättas som genom regelbundna mätningar tidigt uppmärksammar mark- och vegetationsförändringar på kvartersmark, i Nissans slänter liksom i Nissan. Förändringar som i en framtid kan leda till att åtgärder blir nödvändiga. Under rubriken särskilt viktiga genomförandefrågor, i genomförandebeskrivningen, anges att ett kontrollprogram ska upprättas.

Dagvatten

Tillstånd enligt Miljöbalken har meddelats 2011-09-15⁵ som ställer krav på dagvattenhanteringen för Kristineheds avfallsförbränningsanläggning. Planerad verksamhet förutsätter ett omhändertagande av orenat dagvatten. Föreslagna nya dagvattenmagasin och våtmark har till uppgift att klara både befintlig och föreslagen utökad verksamhet.

Dagvattenmagasinen har dimensionerats efter 10 årsregn⁶ med bakgrund i diskussioner med Teknik- och fritidsförvaltningen. Valet är gjort utifrån en kombination av att uppnå optimal fördröjning knutet till beräknade dagvattenmängder samt förutsättningar vid anläggning, drift och underhåll. Vid häftiga regn som inte kan omhändertas i fördröjningsdammarna sker breddning till våtmark.

Strandskydd

Efter kompletterande kontakter med länsstyrelsen har klarlagts att ärendet påbörjats innan juli 2009 och därför ska handläggas enligt äldre strandskyddslagstiftning, dvs att ansökan om strandskydds-upphävande sker till länsstyrelsen.

Planlagt område omfattas inte av strandskydd då strandskyddet redan upphävts i äldre gällande PBL-planer som berör planområdet. För de områden som tidigare inte varit planlagda och omfattas av Nissans strandskydd, våtmark och två dagvattenmagasin har miljödomen redan

² PM 2 Geoteknik WSP 2012-01-18,

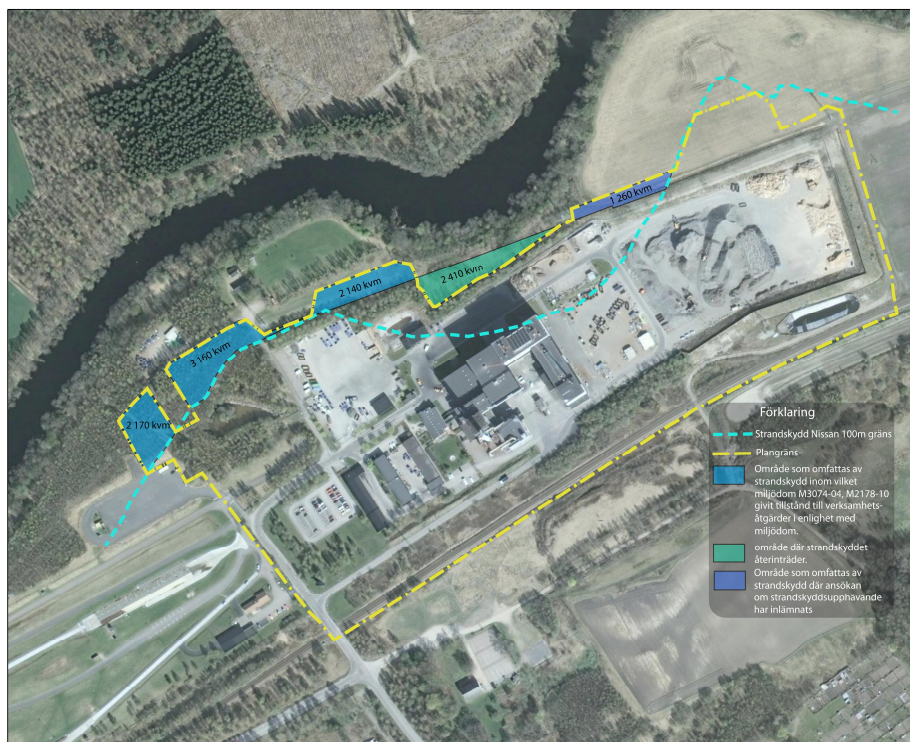
³ BeräkningsPM geoteknik WSP 2012-01-23

⁴ Rapport-utkast erosion, WSP 2012-03-07

⁵ M3074-04, M2178-10

⁶ Dagvattenutredning, ny detaljplan, Värmekällan 1 m fl, WSP 2010-02-08.

prövat upphävandet av strandskydd, se planbeskrivning. För en del av räddningsvägen har ansökan om dispens från strandskydd inlämnats särskilt.



Exploateringsgrad

Planbestämmelsen för exploateringsgraden har preciserats. e25 = Högsta exploateringsgrad i %. Största byggnadsarea per fastighetsarea exklusive upplagsyta.

I övrigt noteras synpunkterna.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Lantmäterimyndigheten påpekar att det i genomförandebeskrivningen inte framgår i vilken mån befintliga fastigheter inom planområdet kommer att förändras. Om markregleringar erfordras bör det redovisas hur de tänker genomföras samt vem som initierar och bekostar dem.

Lantmäterimyndigheten anser att genomförandebeskrivningen bör kompletteras med information om hur allmänna ledningar inom området är säkerställda.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med hur fastigheterna inom planområdet kommer att förändras samt med information som tydliggör kostnadsfördelning och hur de allmänna ledningarna hanteras.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har inget att erinra, förutsatt att de kompletterande och detaljerade geotekniska utredningar som föreslås i den geotekniska utredningen (2009-04-22) genomförs.

Kommentar: *Kompletterande geotekniska utredningar är genomförda. Se kommentar till Länsstyrelsen yttrande.*

Banverket Banverket anser att synpunkterna som lämnades under programsamrådet i stort har uppfyllts. Inga nya byggnader, upplag eller parkeringar planeras ligga närmare järnvägen än befintliga byggnader ca 40-50m. Skyddsvallar placeras på tillräckligt avstånd från järnvägen. Planbestämmelsen **skydd** innebär visuell skyddsplantering. Banverket önskar ett tillägg i planbestämmelserna för att undvika att högt växande träd och buskar placeras närmare än 10 m från spåren. Detta för att undvika att sikten skymms samt problem med lövhalka. Av planhandlingen framgår inte om den dagvattendamm som syns längs med järnvägen är befintlig eller planerad. Om den ej är befintlig måste samråd ske med Banverket innan utställning för att säkerställa att järnvägsanläggningen inte påverkas av att en dagvattendamm anläggs i nära anslutning till.

Kommentar: *Planbestämmelsen skydd tas bort närmast järnvägsspåret. Skyddsbestämmelsen kvarstår närmast verksamheten. Redovisade dammar närmast järnvägen är befintliga.*

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M.FL.**Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ser positivt på att man genom yteffektivisering kan utveckla och utvidga HEM:s avfallsförbränningsanläggning inom i huvudsak befintligt område. Kommunstyrelsen beslutar att den föreslagna maximala höjden för upplag i områdets östra del bör begränsas till maximalt fem meter med hänvisning till räddningsnämndens yttrande och de kringboendes synpunkter. Kommunstyrelsen understryker att planens syfte att krossa, bala och sortera avfall inomhus är att förorda.

Kommentar: *Upplagshöjden har minskats från 8 till 5 meter för områdets östra del. Detaljplanen möjliggör uppförandet av hallbyggnader till en byggnadshöjd om 20 meter öster/centralt i området respektive 10 meter i väster, se plankartan. Detta i syfte att kunna bedriva delar av verksamheten inomhus.*

Teknik- & fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden anser att en ombyggnad av båda rampanslutningarna från E6 till Rv25 är mycket angelägna och uppmanar kommunen att ta upp förnyade diskussioner med Vägverket för att om möjligt påskynda en ombyggnad.

Teknik- och fritidsnämnden hänvisar till ÖP 2000 samt "Halmstads gröna värden" med avseende på tillgänglighet och framkomlighet till Nissan. Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår ett ca 25 meter brett grönstråk, öster om lokalgatan, från järnvägen ner till Nissan. Teknik- och fritidsnämnden föreslår att detta grönstråk planteras med flerskiktad vegetation för att skapa ett skydd mellan lokalgatan och HEM:s verksamhet. Grönstråket föreslås ligga på allmän platsmark under Natur. Teknik- och fritidsnämnden vill betona att ansvaret för att dagvattnet inom planområdet uppfyller kraven för att släppas ut till recipienten åvilar HEM.

Teknik- och fritidsnämnden uppskattar investeringskostnaden för föreslaget grönstråk till ca 1.4 mkr. Investeringskostnaden för gata inklusive belysning uppskattas till ca 1,2 mkr.

Tillkommande driftskostnad gata uppskattas till ca 20.000 kr/år

Tillkommande driftskostnad natur uppskattas till ca 60.000 kr/år

Enligt teknik- och fritidsnämnden kan erforderlig utbyggnad avseende allmänna platsmarken efter avrop från fastighetskontoret utföras av teknik- och fritidsförvaltningen.

Kommentar: *Oavsett aktuell planläggning är behovet stort av att åtgärda båda rampanslutningarna från E6 till Rv25. För aktuell planläggning är särskilt rampanslutningen söderifrån från E6 till Rv 25 betydelsefull att åtgärda. En av huvudorsakerna till att transporterna söderifrån väljer färdväg genom Vallås bostadsområde är den problematiska vänstersvängen i ovan nämnda anslutning. Trafikverket har tilldelats extra statliga anslag 2012⁷ för att höja trafiksäkerheten i dessa korsningar.*

Området för lokalgata, **LOKALGATA** har utökats till 12 meter och ger plats för gata, gång- och cykelbana samt smalare plantering. Utefter lokalgatans östra sida utpekats ett ca 17m brett grönt skyddsområde, **SKYDD**. Gång- och cykelbanan planeras utefter lokalgatans västra sida som en förlängning av Kornhillsvägens gång- och cykelbana och slutar vid HEM:s entré.

HEM har redovisat lämplig dagvattenhanteringen för verksamheten. Redovisningen gällande miljökvalitetsnormer för Nissan framgår av MKB:n.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att en ny vägsträckning mellan väg E6/R25 och fastigheten Värmekällan 1, till och från Kristinehedsanläggningen, bör utredas. Nämnden konstaterar, med hänvisning till HEM:s uppskattning av förändringar i transporterna till och från anläggningen, att trafiken kommer att öka till följd av utbyggnaden. Redan idag inkommer klagomål till Miljö- och hälsoskyddskontoret på trafikbuller från boende längs med Kornhillsvägen genom Vallås bostadsområde. Främsta skälet till att utreda en ny vägsträckning till

⁷ Jan Törnelli planerar på Trafikverket, region väst sept 2012

Kristinehedsverken är att minska bullerstörningar för närliggande bostäder, skolor etc.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att en betydande del av Halmstads fjärrvärmebehov produceras på Kristinehedsverket. Om en olycka som t.ex. en storbrand riskerar att slå ut denna produktion kan det innebära stora störningar på samhällsviktiga funktioner såsom mottagande av hushållsavfall och fjärrvärmeproduktion. Det skulle dessutom bli olägenheter för människors hälsa i närområdet om en brand skulle bryta ut. Det är viktigt att bästa möjliga teknik används vid utformningen av nya byggnader, förvaringsytor och lagerytor så att det vid olycka går att bekämpa och få kontroll över. Miljö- och hälsoskyddskontoret har haft diskussion med räddningstjänsten om dessa aspekter och anser att räddningstjänstens synpunkter bör beaktas och tas på största allvar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att allt brännbart avfall för krossning och balning bör ske inomhus i en helt sluten byggnad med tät hårdgjort golv, väggar, portar och tak och att bästa möjliga teknik ska användas vid utformningen av nya byggnader, förvarings- och lagerytor så att inte olägenheter orsakade av lukt och skadedjur uppkommer. Byggnaden bör också utformas så att luktbekämpande åtgärder kan vidtas om luktolägenheter skulle uppstå.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar att hanteringen av brännbart avfall inklusive hushållsavfall också kan medföra bullerstörningar för närboende. Naturvårdsverkets gränsvärden för externt industribuller på områden för bostäder ska uppfyllas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden betonar att provtagning ska utföras på den befintliga dagvattendammens botten för att se om den blivit förorenad samt att nya dammar utformas och dimensioneras så att bästa möjliga sedimentation uppnås.

Kommentar: *Angående ny väganslutning se kommentar till Teknik och fritidsförvaltningens yttrande.*

*Gällande brand och störningar se kommentar
Räddningsnämndens/räddningstjänstens yttrande.*

Detaljplanen möjliggör uppförandet av hallbyggnader för hantering av avfallet inomhus till en byggnadshöjd om 20 m centralt i området respektive 10 m i väster och 8 m i öster, se plankartan.

Verksamheten omfattas av tillstånd enligt miljöbalken där bl a naturvårdsverkets gränsvärden för externt industribuller är en förutsättning för att få bedriva verksamheten.

Dagvattendammarna har aldrig tömts. Aktuell planläggning innebär att befintlig dagvattendamm i norr samt befintlig våtmark kommer att

förflyttas. I samband med detta tas sedimentprover för analys. Analysen får avgöra hur sedimentet sedan ska hanteras.

Räddningsnämnden och Räddningstjänsten

Räddningstjänsten inlämnade synpunkter 2011-02-08 och räddningsnämnden 2011-04-01. Räddningsnämndens beslut är grundat på räddningstjänstens yttrande och omfattar begäran om komplettering av planhandlingar och MKB för att kunna göra en helhetsmässig bedömning av brandsäkerheten samt ställa krav på en riskanalys som ska ge svar på bland annat hur olyckor förebyggs, hur de hanteras internt i egen organisation samt hur räddningstjänstens insatser underlättas och dess arbetsmiljö tillgodoses om en olycka inträffar. Räddningstjänstens mer detaljerade yttrande redovisas nedan.

I Räddningstjänstens yttrande påpekas att planförslaget har genomgått stora förändringar jämfört med programförslaget. Räddningstjänsten lyfter bl a planförslagets yteffektivisering och logistikförbättring till följd av ett minskat planområde. Att fler större komplementbyggnader önskas uppföras och därför föreslås lagringshöjden ökas upp till 8m. Ur säkerhetssynpunkt anses omständigheterna vara radikalt förändrade och har inte verifierats genom t.ex. riskanalyser som förklarar och säkerställer genomförande enligt förslaget.

Räddningstjänsten anser att planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen, MKB:n är ofullständiga ur säkerhetssynpunkt, då riskaspekter ej redovisats på ett tillfredsställande sätt. Räddningstjänsten anser att planförslaget måste kompletteras och bringa klarhet gällande riskhanteringen inom fastigheten samt räddningstjänstens insatsmöjligheter.

Räddningstjänsten pekar på att den mest riskfyllda verksamheten, bränsleberedningen, flyttas från Skedala till Kristinehed. Räddningstjänsten lyfter frågan om inte bränsleberedningen borde stanna på Skedaladeponin fram till dess att läget för en ny deponi klargjorts. Detta eftersom bränsleberedningen har orsakat ett flertal bränder med stora olägenheter för hälsa och miljö vid dessa tillfällen.

Räddningstjänsten anser att miljökonsekvensbeskrivningen saknar en redovisning om miljöbelastning på mark, vatten och luft i händelse av en olycka. Vidare saknas en redovisning av åtgärder som företaget vidtar för att motverka olyckor samt hur planeringen och förberedelserna ser ut för att hantera en krissituation.

Under rubriken "Erfarenhetsbaserade händelser kontra tillstånd, riskanalyser etc" ställer Räddningstjänsten en rad frågor angående säkerhet och riskhantering till följd av planförslaget. Oron är baserad på erfarenheter från tidigare händelser då ett flertal bränder inträffade som en följd av ökad förbränningskapacitet och att bränsleåtgången steg från ca 55-60 000 ton/år till nuvarande ca 200 000ton/år. Räddningstjänsten efterlyser också en beskrivning av konsekvenser kring vad nya strategiska

beslut som exempelvis ny förbränningspanna alternativt modernisering av befintliga pannor kan innebära.

Räddningstjänsten har gjort en lista med exempel på områden de önskar belysta för att kunna bedöma planförslagets realism ur säkerhetssynpunkt.

- Släckvattenomhändertagande, kontaminerat med diverse miljögifter
- Brandvatten via öppet vattentag eller kommunalt vatten
- Stationära pumpar, ledningar i mark, anslutningsplatser etc
- Lämplingsytor för uppläggning och släckning av glödande bränsle
- Räddningsvägar för åtkomst runt och inom anläggningen samt upplagsytor. Åtgärder för bullerdämpning (skärmar/plank mm) och visuella skydd kan utgöra hinder vid insats om de inte utformas med eftertanke
- Bränslelager för grovavfall
- Krossning/bearbetning av grovavfall
- ”Karantänya” för krossat bränsle
- Yta för balning
- Yta för löst lagrat avfall
- Ytor för balat avfall, hushållsavfall liksom övrigt pga säsongsvariationer eller driftstörning
- Slagg/aska i förhållande till bränsleupplag samt säongsberoende
- Brandgator/avstånd mellan upplag, lagringshöjd balat resp löst lagrat bränsle
- Giftig brandrök, spridning inom objektet respektive i omgivningen-konsekvenser
- Kan fortsatt produktion ske inom anläggningen om röken i flera dagar ligger över anläggningen
- Högsämningsledningar i omedelbar närhet till lagringsytor. Arbetsmiljö och säkerhet för brandpersonal vid släckning med vatten kan påverkas, risker med värmestrålning/flammar mot ledningarna, rökens innehåll med påverkan på för ev överslag etc.

Slutligen anser Räddningstjänsten att det kompletterande material som de anser behövs ska sammanställas i en insatsplan som kan användas i fall av brand eller annan olycka.

Kommentar: MKB:n har kompletterats med vilka säkerhets- och riskaspekter planförslaget kan innebära på både mark, vatten och luft och omgivningen i övrigt samt hur eventuella uppkomna konsekvenser kan förebyggas och hanteras. Däremot är det inte i en detaljplan möjligt att precisera kommande verksamhet i den omfattning som önskas ovan, exempelvis precisera exakta ytor för bearbetning av olika avfallstyper.

En översiktlig brandriskanalys⁸ har genomförts, se kommentar till länsstyrelsens yttrande.

Halmstads kommun har i och med antagen detaljplan samt inlämnad tillståndsansökan kring en ny deponi i Kistinge tydliggjort att

⁸ Övergripande riskbedömning, Brandrisker i utomhusverksamheten, Kristinehed (2010-12-21)

bränsleberedningen även fortsättningsvis kommer att vara knuten till Kristinehed. I denna detaljplan har planens syfte preciserats (se kommentar till länsstyrelsens yttrande). Noteras bör att bränsleberedning får, enligt gällande tillstånd, redan ske i de östra delarna. Brandtorn, släckvattendamm samt ringledning med brandposter kommer under 2012 att uppföras/anläggas.

Eventuella framtida förändringar inom befintlig anläggning och dess konsekvenser beskrivs inte i detaljplanens MKB. Förändringar av befintlig verksamhet sker i samråd med tillståndsmyndigheten. Detaljplanen säkerställer en markanvändning med tillhörande bygg rätt men reglerar inte framtida miljörettsliga beslut kring verksamheten.

En insatsplan för anläggningen har upprättats.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON har ett flertal lokalnätsledningar och regionnätsledningar inom och i anslutning till planområdet. Lokalnätsledningar: 10kV jordkabel, en 20kV luftledning. Regionnätsledningar 50kV Sennan-Linehed samt 2 st 130kV Breared-Linehed.

E.ON påpekar att 130kV kraftledningen i området omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter vilka bland annat reglerar höjd över marken och avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. Föreskrifterna ställer högre krav på en luftledning som är framdragen i ett detaljplanelagt område jämfört med motsvarande ledning inom icke detaljplanelagt område. I 6kap 3§ med tillhörande tabell (ELSÄK) 2008:1) skall område med detaljplan, den lägsta spänningförande ledarens höjd över marken uppgå till minst 7meter för 50kV samt 7,5m för 130kV vid maximitemperatur samt vindstilla.

Enligt E.ON är 130kV ledningarna i norra delen av planområdet utförda i klass A-utförande men höjden tillåter inte detaljplanelagt område under eller strax intill ledningen. Detta innebär enligt E.ON att ledningen måste byggas om. Eventuell ombyggnad bekostas av exploitören.

E.ON framhåller att det i planen behövs l-områden för att säkerställa att luftledningarna uppfyller starkströmsföreskrifternas krav på minsta avstånd mellan fasledare och närmsta byggnad. Tillräckliga avstånd hålls till befintliga ledningar. E.ON noterar att l-områden finns men anser att det är svårt att avgöra om rätt avstånd efterlevs. För 50 kV luftledning krävs 30 meter brett l-område och för 130kV luftledning krävs 40 meter brett l-område.

Vidare anser E.ON att "försiktighetsprincipen" ska beaktas vid planering av förändring av markanvändningen i ledningens närhet. Principen innebär bland annat att försiktighet ska tillämpas i planering av verksamheter i anslutning till ledningar med avseende på elektriska och magnetiska fält, även om det i dagsläget inte finns några gränsvärden eller tvingande

begränsningar. E.ON klarlägger att detaljplan eller bygglov, i ett senare skede, inte får användas som argument för att kräva flytt av ledning.

E.ON påpekar att de planerade dagvattendammarna inte får anläggas inom fem meter från luftledningsstolparna samt att stolparna inte får hamna på öar. Därtill måste luftledningsstolparna vara tillgängliga för reparation och underhåll.

Kommentar: *I PM⁹ konstateras att mellan befintliga stolpar i anslutning till området på fastigheten Skedala 1:11 upprätthålls minsta höjd om 7,5 m ovan mark vilket innebär att inga ombyggnationer av ledningarna krävs.*

Minsta avstånd om 30 m för 50 kV ledning och 40 m för 130 kV ledningar upprätthålls i detaljplanen till närmsta byggdel. För 130 kV ledningen säkerställs ett l-område på samma bredd. För 50 kV ledningen upprätthåller ett l-område och intilliggande skyddsområde, i enlighet med befintliga förhållanden, avsett avstånd.

I övrigt noteras synpunkterna.

TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB yrkar att deras telekabel som korsar planområdet ligger kvar och säkerställs med ledningsrätt. Behöver kabeln flyttas ska HEM stå för kostnaderna anser TeliaSonera Skanova Access AB.

Kommentar: *Teleledningarna föreslås flyttas eller tas bort, varför ett u- område inte har skapats på plankartan. Synpunkterna noteras i övrigt.*

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Vägverket region väst
- Polismyndigheten
- Fastighetskontoret
- Handikapprådet
- Halmstads Näringslivs AB
- Halmstads Energi och Miljö (HEM)
- E:ON Gas
- Swedegas AB

⁹ Riktlinjer för verksamhet och byggnader i närheten av starkströmsledningar, WSP 2009-03-20

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Med anledning av att flera skrivelser berör samma frågeställningar så redogörs för respektive sakägares synpunkter men att kommentarerna sker samlat. I de fall frågeställningarna berör unika och till fastigheten/sakägarens särskilda förhållanden ges svar i direkt anslutning till skrivelsen.

Halmstad Bågskytteförening

Halmstads Bågskytteförening påpekar att det i detaljplanen saknas information om hur vägen ner till klubbstugans parkering ska säkerställas. Halmstad bågskytteförening förutsätter att man i kommande detaljplan lägger in en infartsväg till deras verksamhet samt i genomförandebeskrivningen anger att väg ner till bågskyttebanan ska finnas under byggtiden. Till yttrandet var bilagt en karta som illustrerade ett område för gemensamhetsanläggning.

Kommentar: *Angöring till Bågskytteklubbens klubbstuga sker i aktuell planläggning via den nya lokalgatan, **LOKALGATA**, med förlängning österut via befintlig grusväg. Bågskytteklubben arrenderar den öppna gräsytan av kommunen.*

Innan lokalgatan färdigställs och under byggtiden ska tillfarten kunna lösas tillfälligt i avvaktan på lokalgatans färdigställande.

Halmstad Trafikövningsplats

HEM kommer att ta en del av trafikövningsplatsens mark i anspråk för den i detaljplanen föreslagna utbyggnaden. Marken som tas i anspråk består idag av en rakbana som används till körkortsprover och övningskörning med motorcykel. Halmstad Trafikövningsplats uppger att de är villiga att släppa denna yta förutsatt att HEM står för kostnaden att anlägga en likvärdig rakbana bredvid den befintliga.

Kommentar: *HEM kommer att bekosta anläggandet av en ny rakbana vilket säkerställs i avtal.*

Halmstad Travet (Hallands Travsällskap)

Hallands travsällskap anger att de 2009 förvärvade 70 ha mark i direkt anslutning till den fastighet som omfattas av detaljplanen. Under förhandlingarna med kommunen har den förändring som redovisas i detaljplanen på intet sätt aktualiserats, vilket är högst anmärkningsvärt enligt Hallands Travsällskap. Detaljplaneförslaget anses av Hallands travsällskap inte vara tillräckligt utrett för att de ska känna sig trygga inför framtiden.

Med utgångspunkt från detta skriver Hallands Travsällskap i sitt yttrande att de på det bestämdaste vill framföra att:

- marken som behövs för utveckling ska tas väster om värmeanläggningen, där idag halkbanan huserar. Skälet är att denna mark redan idag finns i nära anslutning till industriområde och huvudväg, vilket medför avsevärt mindre olägenheter för människor i anläggningens närhet.

- hela anläggningen ska förses med "skyddsmur" av vegetation.
- utbyggnaden aldrig får bli ett framtida hinder vid utbyggnad och vidare etablering av Hallands Travsällskaps verksamhet.
- Nissanområdet är unikt och måste skyddas. Hallands Travsällskap är förvånade att förslaget så radikalt påverkar landskapsbilden i området och att planförslaget medger att odlingsbar mark tas i anspråk. Det faktum stärker Hallands Travsällskaps krav på en annan placering.

Kommentar: *Planförslaget bedöms inte nämnvärt begränsa Hallands Travsällskaps utvecklingsmöjligheter då detaljplaneområdets expansion sker åt nordväst i riktning mot Nissan och trafikövningsplatsen. T-området i sydöst består redan idag av en dagvattendamm och innebär i praktiken inget ianspråktagande av ny mark. Släckvattendammen samt tillhörande räddningsväg tar mindre områden i anspråk invid anläggningen.*

Aktuell detaljplaneläggning innebär en prövning av markens lämplighet för ändamålet. Utfästelser om att Hallands travsällskaps framtida utvecklingsmöjligheter inte ska påverkas är inte möjliga att göra i denna process.

I övrigt se samlade kommentarer i slutet.

Vallås villaförening

Vallås villaförening konstaterar i sitt yttrande att HEM har för avsikt att i framtiden hantera brännbart avfall samt hantera och mellanlagra hushållssopor på Kristinehed. En verksamhet som tidigare har utförts på Skedalatippen. Vallås villaförening har sedan länge arbetat för att slippa effekterna av en verksamhet av den typ som Skedalatippen utgjort. Föreningen befarar att följderna av planerad hantering innebär lukt, skadedjur, buller, damm, brandrisk m.m.

Föreningen påpekar att hantering av hushållssopor idag inte är tillåten vid Kristinehedsverken, med undantag av tillfällig hantering av färdigbalat hushållsavfall under högst en vecka. Hänvisning sker till villkor 21 i miljödomen 30 maj 2000. "Hantering utomhus av lösa RDF-fraktion eller balning av denna vid Kristinehedsverken får inte ske efter 2000-04-01. Lagring av hushållsavfall och balad RDF-fraktion får ej ske efter att den nya pannan P3 tagits i drift."

Vallås villaförening anser vidare att samrådsförslaget inte överensstämmer med det uppdrag som kommunstyrelsen gett byggnadsnämnden då uppdraget gavs. När kommunstyrelsen 2009-04-07 tog ställning till fortsatt detaljplanearbete och angav utbyggnadsriktning västerut innehöll inte programmet uppgift om hantering av hushållssopor. Föreningen anser också att föreslagen tillåtna upplagshöjd till 8 meter, ca 20 000kvm, står i strid mot kommunstyrelsens uppdrag om ett västligt alternativ, förvisso redovisas inga nya upplagsytor i den östra delen men den ökade upplagshöjden kompenseras med större upplagsvolym. Dessutom påpekas att föreslagna byggnadshöjder vida överstiger dagens tillåtna.

Vallås villaförening skriver att avfallet, slagg mm är fullt synligt från bostadsområdet idag på grund av höjdskillnader. Utfästelser om buller- och insynsskydd och skyddsvall i gällande plan har inte hindrat att avfallet idag är fullt synligt, och utgör samma förfulande inslag som avfallet på Skedalatippen. Föreningen framhåller att ett skydd mot buller och insyn av den planerade verksamheten inte är möjligt att skapa och hänvisar till dagens situation. De tillkommande nya upplagsytorna saknar dessutom helt skydd från sydväst, väster och norr. Skyddsvall mot öster och söder kan ej heller dölja 8 m höga avfallshögar.

Föreningen påpekar att HEM:s planer på utökad verksamhet också innebär en ökad trafik i området, inte minst på Kornhillsvägen där flera av medlemmarna bor, vilket under en lång tid har upplevts bekymmersamt.

Föreningen menar att hanteringen och mellanlagringen med hänsyn till placeringen vid Nissan och närliggande bostadsområden inte kan ske vid Kristinehedsverket. Vallås villaförening anser detta styrkt av att Miljödomstolen förbjöd hanteringen av brännbart avfall på Skedalatippen med hänsyn till de olägenheter som hanteringen utgör för närboende på Vallås. Vidare påtalar man att avståndet till Skedalatippen är ca 900m medan det är ca 400m från Kristinehedsverken till bostäder på Vallås och ca 300m till serviceboendet i Erlandshus.

Vallås villaförening motsätter sig att detaljplanen ändras så att ytterligare utrymme skapas för hantering och mellanlagring av avfall, däribland hushållsavfall, vid Kristinehedsverket. Planarbetet ska därför, enligt Vallås villaförening, omedelbart avbrytas och planeringen av en ny lokalisering som ersättning för Skedalatippen påskyndas.

Skrivelsen är undertecknad med 475 namnunderskrifter.

Kommentar *Se samlade kommentarer i slutet*

Fastighetsägare i området (25 underskrifter tillhörande fastigheterna Väderleken 1-3, Vadden 1 , 5-9, Vaktaren 1-2 och 6, Välten 1-2, Vädret 2, Våbeln 1- 2)

Fastighetsägarna framför i en likalydande skrivelse protester mot planförslaget Värmekällan 1 m fl, vilket enligt fastighetsägarna medger flyttning av sophanteringen från Skedala till Kristinehed. Fastighetsägarna begär att planarbetet omedelbart ska avbrytas och planeringen av en ny plats vid Kistinge, som ersättning för Skedala deponin påskyndas.

Fastighetsägarna skriver att kommunens tillstånd att hantera brännbart avfall på Skedala deponin upphör i och med utgången av 2010. Hanteringen vid Skedala har varit kritiserad och fastighetsägarna uttrycker nu en stark oro över att hanteringen ska flyttas till Kristinehed, ännu närmare Vallås bostadsbebyggelse. Fastighetsägarna påpekar att avståndet mellan Vallås och Skedalatippen är ca 900 meter och att det mellan Kristinehed och bostäder är ca 400 meter. Avståndet mellan Kristinehed och serviceboendet är ca 300 meter.

Enligt samrådshandlingarna framgår, vilket tidigare inte varit känt, att HEM har planer på att även hantera och mellanlagra hushållssopor på Kristinehed. Fastighetsägarna föreställer sig denna hantering som mycket störande och protesterar kraftfullt mot detta.

Vidare skriver fastighetsägarna att mellanlagringen och hanteringen av hushållssopor inte nämndes i planprogrammet och ställer sig frågande om detta varit en medveten handling.

Fastighetsägarna beskriver verksamheten vid Kristinehed som ett mycket förfulande inslag trots de skydd genom planteringar och vallar som gjorts. Fastighetsägarna uttrycker kritik mot den föreslagna upplagshöjden på 8 meter då de anser att verksamheten inte idag lyckas dölja upplagen. Det förbättrar inte situationen att balarna med brännbart avfall som utgör ett förfulande inslag på Skedala ska förflyttas till Kristinehed.

Fastighetsägarna menar att det inte är lämpligt att hanteringen och mellanlagringen sker vid Kristinehedsverket med hänsyn till placeringen vid Nissan (riksintresse) och närliggande bostadsområden. Fastighetsägarna skriver att Miljödomstolen förbjöd hanteringen av brännbart avfall på Skedalatippen med hänsyn till de olägenheter som hanteringen utgör för de boende på Vallås.

Ett ytterligare störande inslag enligt fastighetsägarna är buller från verksamheten, främst från hanteringen vid verket men även från trafiken. Den utökade verksamheten kommer att innebära kraftigt ökad trafik av lastfordon på Kornhillsvägen och dessa förhållanden med buller och andra miljöproblem som konsekvens inte kan accepteras.

Med den utökade verksamheten är fastighetsägarna av uppfattningen att friluftslivet i området helt kommer att upphöra, tvärtom vad det står i planbeskrivningen. ”en promenad längs Nissan med doft av hushållssopor, 8m höga upplag av brännbart avfall och buller från hanteringen” attraherar ingen.

Sammanfattningsvis anser fastighetsägarna att planförslaget innebär

- Stora olägenheter och effekter på boendemiljö avseende lukt, nedskräpning, skadedjur, brandrisk och visuell störning.
- Stor negativ inverkan på friluftslivet och det planerade gångstråket längs Nissan till Sperlingsholm.
- Kraftiga störningar på Kornhillsvägen

Kommentar: *Se samlade kommentarer i slutet.*

Viggo Lidetun, Safirvägen 9 och Kenneth Fornell, Kalkspatvägen 2

De båda fastighetsägarna har i varsin skrivelse lämnat synpunkter som till största delarna i textformuleringarna överensstämmer med varandra varför redogörelsen av skrivelserna härmed samordnas.

Viggo Lidetun och Kenneth Fornell påpekar olägenheterna från Skedala deponin utifrån hanteringen av hushållsavfall och uttrycker en oro av att HEM ska använda utökningen av anläggningen på Kristinehed som en ersättning när deponin inte längre får användas. Därför motsätter man sig att Kristinehedsanläggningen byggs ut som ersättning för andra deponier. Fastighetsägarna påtalar att för boende i Vallås ”måste den föreslagna ökningen vara en klar miljöförsämring” eftersom problemen beträffande Skedala både flyttas närmare Vallås och utökas.

De skäl som Lidetun och Fornell framför för att Kristinehed inte ska utökas eller att planförslaget inte ska godkännas berör problem med;

dålig lukt — vid ogynnsam vindriktning besvärande soplukter som sprids över stora områden och har varit fullt märkbar vid Eurostop och till och med Östra stranden. Anser att om planförslaget genomförs kommer med största sannolikhet centrala staden få ta del av lukten.

visuell störning — Avfallshögarna har vuxit sig så stora på Kristinehed, att de redan syns över stor del av Vallåsområdet. Kan det vara rätt att man bygger ut det fula riktmärket med ännu högre avfallshögar

buller — ökning av verksamheten medför ökning av buller, redan dagens ljud från krossningen är besvärande,

damning —, Fliskrossningen förorsakar förutom buller även damning, vid ogynnsam vindriktning når dammet bostadsområdet. Enligt HEM är dammet från krossning skadligt att inandas.

bränder —, uttrycker oro kring hur ev bränder påverkar bostadsområdena Vallås, Frennarp, Kärleken, Halmstads centrum liksom järnvägen Halmstad – Nässjö och stora stambanan.

insekter —, Problem med främst flugor vid Skedala deponin, har märkt ökning av flugor även i Vallås, deponeringen närmare Vallås.

Råttor och måsar — deponerat avfall ger möjlighet till ökning av beståndet av råttor och måsar, ej gott miljötank så nära ett stort bostadsområde.

Transporter — Personbilstrafiken har minskats i och med återvinningscentralens flytt. Personbilarna är inte problemet utan ökade lastbilstransporter via Kornhillsvägen och Mineralvägen som genererar trafikbuller och utsläpp samt med hög hastighet även risk för olyckor.

Lidetun och Fornell är även skeptiska till att möjligheten till friluftsliv skulle förbättras i och med detaljplaneförslaget. ”vem vill idka friluftsliv intill stora stinkande sophögar med råttor, fiskmåsar och flugor?

Fastighetsägarna påpekar att det i samrådshandlingen står att avståndet från anläggningen till bostäder är 500 meter men att det enligt översiktskartan endast är 450 meter. Dessutom finns det en gruppbostad på Erlandshus som ligger endast 300 meter från anläggningen.

I yttrandet skriver Lidetun och Fornell att, i en intervju i TV4 Halland den 25 januari 2010 säger HEM:s vice VD, med anledning av möjligheten att utnyttja spillvärmen från Pilkington och på så sätt minska behovet av HEM:s sopeldning, att det är en ekonomisk fråga. Enligt fastighetsägarna förklarar HEM:s vice VD att värmen från Pilkington, även om den är billig,

kostar pengar och att ekonomin är för HEM viktigare än miljön. Lidetun ställer sig frågande till om detta är förenligt med Halmstad som EKO-kommun?

Med ovanstående som bakgrund begär Lidetun och Fornell att den föreslagna planen, med avseende på en utökning av HEMs verksamhet, ej beviljas samt att verksamheten på Skedaladeponin snarast flyttas till annat område som inte ligger i närheten av bostadsområden.

Kommentar: *Se samlade kommentarer i slutet.*

Britt-Marie och Lennart Sjöö, Nickelvägen 11

Familjen Sjöö påpekar att kommunens tillstånd att nyttja Skedala deponi för hantering av brännbart avfall upphör i och med utgången av 2010. De konstaterar att HEM har för avsikt att omlokalisera hanteringen av brännbart avfall från Skedala till Kristinehed. HEM avser dessutom att hantera och mellanlagra hushållssopor på Kristinehed.

Familjen Sjöö invänder och motsätter sig kraftfullt planförslaget för Värmekällan 1. All utökning av verksamheten på Kristinehed är negativ och det faktum att sopförbränningsanläggningen placerades på Kristinehed från första början ses som ett politiskt misslyckande och får inte förvärra situationen. Att göra om sopförbränningsanläggningen till ett värmekraftverk vilket familjen Sjöö anser vara på gång förvärrar saken genom det stora behov av bränsle som föreligger en sådan anläggning. Att kombinera sopförbränning med generering av fjärrvärme är möjligen en begåvad lösning om anläggningen är rätt placerad vilket familjen Sjöö inte anser den vara.

Familjen Sjöö pekar på att de boende i närområdet (väster-Furet, Frennarp-Paradisevägen, Sperlingsholm Snöstorp Vallås) alla känner till befintliga problem med buller, trafik, brand, rök och lukt och anser med det som bakgrund att verksamheten absolut inte ska utökas. Den felaktighet som skapades genom att bygga Kristineheds sopförbränningsstation på den plats den ligger förvärras allvarligt genom utbyggnad och utökad verksamhet ”Att flytta Skedalatippen till Kristinehed försämrar en redan dålig lösning och löser definitivt inte problemen i området!”

Familjen Sjöö skriver avslutningsvis att deras förslag är att verksamheten flyttas till Kistinge där det enligt uppgift finns en planerad och lämplig plats för den typ av verksamhet som HEM har behov av.

Kommentar: *Se samlade kommentarer i slutet.*

Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson, Värnet 4

Familjen Sevandersson anser att utbyggnaden av ytor för bränsleberedning och mellanlagring är lämpligare att göra åt väster (där halkbanan är förlagd idag) än åt öster. Det skulle innebära att den nya delen hamnade mellan Nissan och befintligt industriområde. Avståndet till bostadsbebyggelse blir

därigenom större och olägenheter av bland annat visuella störningar mindre enligt familjen Sevandersson.

Familjen Sevandersson åberopar dessutom sin tidigare skrivelse från 2008-08-24.

- Att utbyggnad ej sker öster om befintlig anläggning.
- Att all beredning av avfall sker inomhus så att luktproblem inte uppstår.
- Att buller reduceras till ett minimum.
- Att invallning och insynsskydd ska vara högre än det lagrade materialet.
- Att materialtransporter i första hand sker med järnväg och lastbildstrafik från Kristinehedsvägen.
- Att nya byggnader måste anpassas till nuvarande bebyggelse.

Kommentar: *Ingen utökning av planområdet för verksamhet sker österut. Utbyggnad kan ske i enlighet med byggrätt som finns i gällande detaljplan.*
Byggnadshöjden ökas för området närmast förbränningsanläggningen från 8 m till 20 m i syfte att underlätta underhållet av förbränningsanläggningen.

Anpassning av nya byggnader *Nuvarande utpräglade industriarkitektur är tongivande i området. Verksamhetsutövaren HEM har vid val av arkitekt störst möjlighet att påverka utformningen av framtida tillbyggnader Även vid senare bygglovprövning berörs denna aspekt.*

Se samlade kommentarer i slutet.

Nils Kuylenstierna (Sperlingsholm 1:1) genom Setterwalls Advokatbyrå

Setterwalls Advokatbyrå hänvisar till att framförda synpunkter under programsamrådet, 2008-08-26, kvarstår. Därmed kvarstår ifrågasättande av platsens lämplighet för lokalisering av HEM:s planerade utvidgning.

Setterwalls Advokatbyrå anser vidare att miljökonsekvensbeskrivningen inte ger klara besked, tvärtemot att svaren är svävande och den planerade utökade verksamheten inte beskrivs. Framtida luktproblem och ljudnivåer är frågor som inte besvaras enligt Setterwalls Advokatbyrå.

För Sperlingsholms Gods gäller att redan befintlig verksamhet på platsen medför störningar av ljud och ljus. Den stora glasfasaden på den befintliga verksamhetsbyggnaden sprider ett starkt sken nattetid och bör tillsammans med ljudstörningar åtgärdas för att minska störningarna för omgivningen enligt Setterwalls Advokatbyrå.

Setterwalls Advokatbyrå påpekar att avsikten med detaljplanen är att samlokalisera HEM:s verksamheter till Kristinehed. Frågan handlar om att väsentligen öka lagringsmöjligheterna för avfall av olika slag. Setterwalls Advokatbyrå påpekar att ett av angivna skäl i planprogrammet var att miljötillstånd på andra platser är tidsbegränsade. Detta är inget bärande skäl för lokaliseringen till Kristinehed. Den utökade verksamheten, liksom den

befintliga, kräver tillstånd av miljödomstolen som i sina beslut har att pröva lokaliseringsfrågan och påverkan på miljön. Alltså krävs, enligt Setterwalls Advokatbyrå, för verksamheten en plats som är den bästa lokaliseringen ur miljösynpunkt vilket knappast kan vara Kristinehed med hänsyn till närliggande bostadsbebyggelse på södra sidan och värdefull natur- och kulturmiljöer på norra sidan.

Kommentar: *Angående syfte och MKB se kommentarer till länsstyrelsens yttrande.*
MKB:s tydlighet
Skäl till *Tillstånd finns redan idag för allt förutom hushållsavfall. Denna del är inte*
utökning, *inledd. MKB:n kompletteras med alternativa lokaliseringar.*
alternativ
lokalisering *I övrigt se samlade kommentarer i slutet.*

Lennart och Marianne Damgaard, Västen 5

Familjen Damgaard protesterar mot planförslaget vars syfte, enligt familjen, är att hantering och mellanlagring av brännbart avfallet omlokaliseras till Kristinehed, med anledning av att tillståndet på Skedala deponin upphör vid utgången av 2010. Därtill att ytterligare avfall, även hushållsavfall föreslås kunna hanteras på Kristinehed. Följderna av planerad hantering med avseende på lukt, råttor, buller, damm, brandrisk m.m. gör familjen Damgaard bekymrade och oroade.

Damgaards framhåller att hantering av hushållsavfall vid Kristinehedsverket inte varit aktuellt tidigare och hänvisar till att det i villkor 21 i miljödomstol 30 maj 2000 sägs "Hantering utomhus av lös RDF-fraktion eller balning av denna vid Kristinehedsverket får inte ske efter det att den nya pannan P3 tagits i drift". Enligt Familjen Damgaard har inte HEM ansökt om tillstånd till sådan hantering.

Familjen Damgaard anser vidare att samrådsförslaget inte överensstämmer med det uppdrag som kommunstyrelsen gett byggnadsnämnden då uppdraget gavs. När kommunstyrelsen 2009-04-07 tog ställning till fortsatt detaljplanearbete, och angav utbyggnadsriktning västerut, innehöll inte programmet uppgift om hantering och mellanlagring av hushållssopor. Familjen Damgaard påpekar även att kommunstyrelsens beslut redovisades och kommenterades inte i programsamrådsredogörelsen, utan fick särskilt efterlysas.

Vidare redogör familjen Damgaard för de förändringar som gjorts inom detaljplanen avseende upplagshöjder. Föreslagen tillåtna upplagshöjd 8 meter i öster, ca 20 000kvm, står i strid mot kommunstyrelsens uppdrag om ett västligt alternativ, förvisso redovisas inga nya upplagsytor i den östra delen men den ökade upplagshöjden kompenseras med större upplagsvolymer. Familjen Damgaard påpekar att upplagen idag är fullt synliga från Vallås på grund av höjdskillnaderna. De buller- och insynsskydd som finns i gällande plan har ingen större verkan enligt Familjen Damgaard vare sig det gäller insyn eller buller. Med detta som bakgrund ser Familjen Damgaard de föreslagna ökade upplagshöjderna

som orealistiska bl.a. med tanke på brandrisk och landskapsbild. Vidare anser man att ett skydd mot buller och insyn av den planerade verksamheten inte är möjligt att skapa därtill saknas skydd från sydväst, väster och norr. Inte heller skyddsvall mot öster och söder kan dölja 8m höga avfallshögar. Vidare redovisas om hanteringen av balar på Skedala deponi vilket enligt familjen Damgaard utgör ”ett ytterst förfulande och osmakligt inslag” i närmiljön och familjen är kritiska till att HEM planerar att flytta hanteringen av detta ännu närmre inpå Vallås boendemiljö.

Vidare påpekas att föreslagna byggnadshöjder vida överstiger dagens tillåtna och anser dessa omotiverade. Bland annat kritiserar familjen Damgaard att egenskapsgränsen i östra delen av området flyttas västerut, vilket ger en större yta att beräkna exploateringsgraden, 25 % på.

Familjen Damgaard menar att planförslagets miljöpåverkan som redovisas i MKB:n är ”tillrättalagd för att rättfärdiga planförslaget”. Hänvisning sker till en skrivning i MKB:n där det sägs ” att en utvidgning eller annan förändring av redan befintlig verksamhet, såsom i föreliggande fall, sällan medför stora konsekvenser”. Familjen Damgaard anser istället att den förändring av verksamheten som planförslaget medger är mycket betydande. Familjen Damgaard hänvisar till gällande miljötillstånd för både Skedala deponi och Värmekällan 1 och konstaterar att planförslaget medger en fördubbling av avfallet på Kristinehed.

Familjen Damgaard underkänner miljökonsekvensbeskrivningens bedömning av konsekvenserna och är av åsikten att planförslaget medför stora negativa miljökonsekvenser. Kritik framförs också gällande författarens okunnighet om förhållandena på platsen.

- Konsekvenserna av planförslaget består i ett nytt dominerande inslag i omgivningen.
- stor risk/sannolikhet för betydande problem med lukt, buller, skadedjur, brand, visuell störning.

Familjen Damgaard är kritiska till att tillgängligheten till Nissans friluftsområde förbättras utan tror snarare att tillgängligheten försämras genom att friluftsstråket, efter utbyggnad enligt planförslaget, blir ogästvänligt och avskräckande. Bland annat kommer upplag (luft och buller) finnas närmare Nissan, och att bullerskärmar saknas mot friluftsområdet. Anser att intrång görs i riksintresseområdet så att området blir ogästvänligt och avhåller besökare. Den grönstruktur, som finns i översiktsplanen och har beslutats av KF, kommer helt att spolieras och det attraktiva önskvärda grönsstråk, promenadstig som förbinder Centrum-Furet-Sperlingsholm, inte kan förverkligas om planförslaget genomförs.

Ur boendemiljösynpunkt vill familjen Damgaard framföra följande;
 - buller från verksamheten kommer att öka kraftigt och överskrida de riktvärden som finns. Eftersom buller från Skedalatippen redan idag stör de boende i Vallås så förväntas en placering närmare ytterligare öka bullret från verksamheten.

- att den ökade trafiken med större lastfordon på Kornhillsvägen inte kan accepteras. Familjen Damgaard anser att buller från trafiken kommer att öka i och med en ökad mängd tunga transporter bla fr Skedala. "När bilarna går tomma skramlar det ordentligt i släpen".
- även om hanteringen av hushållssopor avses hanteras under tak tror Familjen Damgaard att odören kommer att sprida sig till Vallås. Dagens RDF sprider odör, och då är hushållsavfallet både sorterat och balat.
- att planförslaget medger en verksamhet som kommer att få en enorm negativ visuell påverkan.
- ljuset från anläggningen är en viktig aspekt som inte tas upp i miljökonsekvensbeskrivningen. Ljuset är ett problem redan idag och kommer att öka i och med planförslaget enligt Familjen Damgaard.

Utanför detta planförslag kräver Familjen Damgaard att belysningen på det nuvarande upplaget släcks samt att mörkläggningsgardiner monteras i förbränningsanläggningen.

Avslutningsvis motsätter sig Familjen Damgaard att detaljplanen ändras så att ytterligare utrymme skapas för hantering och mellanlagring av avfall, däribland hushållsavfall, vid Kristinehedsverket.. Planarbetet ska därför, omedelbart avbrytas och planeringen av en ny lokalisering som ersättning för Skedalatippen påskyndas. Familjen Damgaard anser detta styrkt av att Miljödomstolen förbjöd hanteringen av brännbart avfall på Skedalatippen med hänsyn till de olägenheter som hanteringen utgör för närboende på Vallås. Vidare påtalar man att avståndet till Skedalatippen är ca 900m medan det är ca 400m från Kristinehedsverken till bostäder på Vallås och ca 300m till serviceboendet i Erlandshus.

Kommentar: *Egenskapsgränsen har flyttas för att underlätta verksamhetens logistik och innebär att bygggrätten ökar med ca 750kvm vilket bl a medger uppförandet av ett brandsläckningstorn på denna plats samt möjligheten att bedriva del av verksamheten inomhus.*

Se samlade kommentarer i slutet.

Samlade kommentarer till sakägares frågeställningar ovan

Skedalas tillstånd upphör *Den del av tillståndet för Skedala deponin som upphörde i och med utgången av 2010, gällde sortering, krossning och balning av 40 000 ton brännbart avfall/år. Fortfarande finns tillstånd för deponering, hantering av slagg, sortering och kompostering av park- och trädgårdsavfall samt rötat slam liksom mellanlagring av balat brännbart avfall till en mängd av maximalt 20 000 ton vid ett och samma tillfälle vid Skedala deponin.*

Annan och lämplig lokalisering än Kristinehed *Aktuell planläggning har för avsikt att möjliggöra för en samlad hantering av brännbart avfall till Kristinehedsverket. Den främsta orsaken till detta är att uppnå miljö- och samordningsvinster då all hantering knuten till förbränningen även sker inom fastigheten. Att Skedala deponins tillstånd upphör innebär att tidigare hantering gällande sortering, krossning och balning föreslås ske på Kristinehed. Till skillnad från tidigare hantering på Skedala kan delar ske inomhus vilket ger större möjligheter att undvika*

störningar såsom skadedjur, lukt, buller, damm och brandrisker.

När tillståndet för det östra området gavs vid Kristinehedsverket utreddes även alternativa lokaliseringar. Aktuell planläggning bör kunna ses som en komplettering för att möjliggöra hantering av hushållsavfall (om miljötillstånd ges). Aktuell planläggning ger förutsättningarna för ökad verksamhet men tar ej beslut i sakfrågan.

Kistinge, plats för hantering av brännbart avfall Halmstads kommun har i och med antagen detaljplan för en deponi och återvinningsanläggning i Kistinge samt inlämnad tillståndsansökan av HEM, för densamma, tydliggjort vilken verksamhet som är tänkt att bedrivas på denna plats. Tillståndsansökan redovisar möjligheten att hantera och mellanlagra brännbart avfall på Kistinge. Utgångspunkten är att hantera brännbart avfall med ett upptagningsområde från en större region. Kistinge kan fungera som mellanlagringsplats innan avfallet når sin slutdestination, vilket även kan vara utanför Halmstads kommun. Dvs skillnaden mellan Kistinge och Kristinehedsanläggningen är att den senare ska hantera avfall som senare också ska förbrännas på plats.

Se även kommentar till Länsstyrelsens yttrande gällande detaljplanens syfte.

Kristineheds gällande tillstånd för återvinning av avfall Nuvarande tillstånd från 2005-06-01 tillåter hantering av brännbart avfall på den östra delen av Kristinehed. Det innebär bearbetning och lagring av dels 40 000 ton brännbart avfall/år och dels fraktioner från 35 000 ton slagg/år. På samma plats får också högst 2000 ton inkommande färdigbalat hushållsavfall hanteras vid något enskilt tillfälle.

Kristineheds gällande tillstånd för avfallsvärmevärmeverket (villkor 21) I tillståndet för avfallsförbränningsverket finns villkor avseende avfall t ex ”Hantering utomhus av lös RDF-fraktion eller av balning av denna vid Kristinehedsverket får inte ske efter 2000-04-01. Lagring av hushållsavfall och balat RDF-fraktion får ej ske efter det att den nya pannan P3 tagits i drift”. Ingen hantering av RDF sker idag inom Kristinehed.

Anmälan samt planerat ändrings-tillstånd Parallellt med aktuell planläggning har arbetet med en anmälan pågått. Detta för att kunna få hantera brännbart avfall även på ytor i väster. Miljödom har lämnats i september 2011 och tillåter hantering av brännbart avfall på fd ÅVC-ytan. Ingen förändring sker gällande avfallstyper och hantering och påverkar inte den totala mängden brännbart avfall som får hanteras på området, den bibehålls enligt dagens tillstånd på 40.000 ton brännbart avfall/år.

Detaljplanen påverkar inte möjligheten att kunna hantera och bearbeta hushållsavfall inomhus. En sådan förändring kräver ett miljötillstånd. En detaljplan säkerställer en markanvändning med tillhörande bygggrätt men reglerar inte framtida miljörättsliga beslut kring verksamheten. Detaljplanen medger ökade verksamhetsytor genom att dagvattendammar och våtmark förflyttas utanför nuvarande fastighet. Se vidare planbeskrivningen.

<i>Sopförbränningsstation eller värmekraftverk?</i>	<i>Ingen förändring sker av tillståndet gällande den totala mängden brännbart avfall. Definitionsskillnaden mellan en sopförbränningsanläggning och ett värmekraftverk hänger samman med produktionen av el. I Kristineheds fall produceras redan el dvs det är ett avfallsvärmekraftverk.</i>
<i>Politiskt uppdrag, beslut om fortsättning</i>	<i>Kommunstyrelsen har 2010-03-16 beslutat att framhålla följande till byggnadsnämnden för beaktande. Att den i samrådshandlingen föreslagna maximala höjden för upplag i områdets östra del bör begränsas till maximalt 5 meter med hänvisning till räddningsnämndens yttrande och de kringboendes synpunkter. Vidare understryker kommunstyrelsen att planens syfte att krossa, bala och sortera avfall inomhus är att föredra.</i>
<i>Byggnadshöjd</i>	<i>Byggnadshöjden bibehålls i jämförelse med samrådsförslaget dvs ökas till 20 m respektive 40 m intill befintlig förbränningsanläggning. Ut mot västra resp östra fastighetsgränsen bibehålls byggnadshöjderna på 8 m resp 10 m (för tidigare ej planlagt område, i enlighet med samrådsförslaget.)</i> <i>Skillnaden mellan samrådsförslaget och utställningsförslaget är att byggrätten med 8 m byggnadshöjd återinförs på nuvarande parkeringsyta i väster i enlighet med gällande detaljplan. Därtill tillåter utställningsförslaget att byggrätten för ett område i direkt anslutning till avfallsförbränningsanläggningen i öster, ökas från 8m till 20m. Syftet är att i större utsträckning kunna hantera avfallet inomhus.</i>
<i>Upplagshöjd</i>	<i>Ett förtydligande har skett i planbestämmelserna som anger e25 = högsta exploateringsgrad i procent, största byggnadsarea per fastighetsarea exkl upplagsyta.</i>
<i>Störningar Lukt/Flugor</i>	<i>Lukt sprids bland annat beroende på vindriktning men att centrala Halmstad skulle få besvär från Kristinehed bedöms inte sannolikt. Vidtagna åtgärder för hantering av lukt och flugor har gett goda resultat på Skedala deponin och efter dessa åtgärder har inga klagomål rapporterats in. Med liknande sätt förväntas ev störningar kunna hanteras även på Kristinehed.</i> <i>RDF hanterades utomhus innan P3 (panna 3) togs i drift. Ingen RDF hanteras idag utomhus.</i>
<i>Ljus</i>	<i>Avfallsförbränningsanläggningen är upplyst inifrån nattetid och upplagsytorna med riktade strålkastare. Att komplettera med mörkläggningsgardiner i avfallsförbränningsanläggningen innebär tekniska svårigheter samt ekonomiska kostnader vilka ska ställas mot uppkommen störning som i detta fall utgörs av ett allmänt ljusutsläpp. För upplagsytorna är säkerhetsaspekten betydelsefull med krav på uppsyn över upplagsytorna. Frågeställningarna hanteras inte med stöd av plan- och bygglagen i detaljplaneprocessen utan utifrån miljöbalken.</i>
<i>Buller</i>	<i>Gällande gränsvärden för buller från verksamheten gentemot bostäder upprätthålls.</i>
<i>Damning</i>	<i>Damning hanteras med vattenbegjutning.</i>

<i>Brand Skadedjur</i>	<i>Se kommentar till räddningsnämndens/räddningstjänstens yttrande Bekämpning av skadedjur sker kontinuerligt och med en ökad planerad hantering inomhus torde situationen förbättras.</i>
<i>Minskat behov av sopeldning</i>	<i>Anslutningar till fjärrvärmenätet från verksamheter med exempelvis spillvärme sker i största möjliga mån där projekten är ekonomiskt försvarbara.</i>
<i>Transporter</i>	<i>Aktuell planläggning tar hänsyn till möjligheten att kunna få materialtransporter via järnväg. Angående färdväg se kommentarer till Teknik- och fritidsförvaltningens yttrande. Riktvärden för tillåtet trafikbuller ska uppfyllas även om trafikmängden ökar.</i> <i>Se i övrigt kommentar till Teknik- och fritidsnämnden.</i>
<i>Skydd mot omgivningen, visuell störning</i>	<i>Planförslaget ställer krav på jordvall, visuell skyddsplantering respektive bullerdämpande plank för olika delsträckor runt hela anläggningen. I utställningsförslaget har, mot norr, det bullerdämpande planket, givits en minsta höjd av 2,5 m.</i> <i>Avfallshögarna är av olika slag och färg som mer eller mindre syns i omgivningen. Emballerade balar kan ges ändrad färg för att i högre grad smälta in mot omgivningens färgskala. Det är dock inte möjligt att helt dölja de avfallshögar som kommer att ligga på fastigheten Värmekällan 1 däremot sänks upplagshöjden till 5,0 m i öster, i likhet med gällande detaljplan.</i>
<i>Påverkan på friluftslivet</i>	<i>Planförslaget innebär att möjligheten att nå Nissan och dess strövområde underlättas med föreslagen gång- och cykelbana utefter ny lokalgata i Kornhillsvägens förlängning norrut. Ev störningar, lukt och buller, kan om en större andel av verksamheten bedrivs inomhus, minska. Från Nissans rekreationsstråk, som närmast anläggningen följer stranden i Nissans dalgång, kommer inte upplagshöjderna pga höjdskillnaderna att synas. I övrigt kringgärdas anläggningen av jordvall, visuell skyddsplantering liksom bullerplank. Dessa skydd begränsar den visuella störningen vid rörelse till och från Nissans strövområde men utan att helt dölja verksamheten.</i>

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför följande revideringar och kompletteringar

- Förtydligande av planens syfte.
- MKB:n kompletteras rörande konsekvenserna gällande miljö, hälsa och säkerhet, lukt, ljus, luftföroreningar, brand, skadedjur samt landskapsbild/visuell störning samt med alternativa lokaliseringar, MKN Vatten och luft samt strandskydd.
- LOKALGATAN breddas till 12m för att ge plats för gång- och cykelväg samt plantering ner till Nissans strövområde.
- En övergripande brandriskanalys har genomförts vars uppgifter

kompletteras MKB:n.

- Kompletterande geotekniska utredningar har utförts vars uppgifter kompletterats planbeskrivning och MKB.
- Planområdet har utökats för att säkerställa yta för en släckvattendamm samt räddningsvägar.
- Genomförandebeskrivningen har kompletteras med bl a planerade markregleringar.
- Plankartan ändras eller kompletteras med;
 1. planbestämmelse **b₁** som anger högsta belastning 60 kPa för upplag av hänsyn till stabilitet och sättningar.
 2. planbestämmelsen **m₁** har förändrats och anger nu att bullerdämpande plank ska uppföras till en höjd av 2,5m.
 3. preciserad exploateringsgrad
 4. minskad upplagshöjd från 8,0 m till 5,0 m för östra området
 5. förändrade u-områden
 6. Planbestämmelsen **skydd** tas bort närmast järnvägen
 7. Byggrätten med 8 m byggnadshöjd återinförs på nuvarande parkeringsyta i väster i överensstämmelse med befintlig gällande detaljplan.
 8. Byggnadshöjden för området i direkt anslutning till avfallsförbränningsanläggningen i öster, ökas från 8 m till 20 m.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

- Dimensioneringen av dagvattendammarna 10-årsregn bibehålls.
- NATUR-område skapas inte utefter LOKALGATAN.
- Planarbetet avbryts ej.

FÖRTECKNING AV SAKÄGARE / BOENDE SOM FRAMFÖRT ERINRINGAR

Boende med besvärsmätt

Namn	Fastighets-beteckning	Adress
Christina Salwen (samt 70 namnunderskrifter)	Arlösa 1:15	Paradisvägen 1
Bodil Persson	Arlösa 1:16	Paradisvägen 3
Bo Persson	Arlösa 1:16	Paradisvägen 3
Peter Holmsten	Arlösa 1:17	Paradisvägen 5
Jan Ringbom	Välten 1	Turmalinvägen 1, 302 59 Halmstad
Charlotte Kuylestierna	Skedala 1:164	c/o Carlsten Heliogatan 56, 120 63 Stockholm
Nils Kuylenstierna	Sperlingsholm 1:1	Sperlingsholm Slottet 794, 305 92 Holm
Britt-Marie och Lennart Sjöo	Visenten 1	Nickelvägen 11, 302 59 Halmstad
Hjördis och Viggo Lidetun	Vårväxten 2	Safirvägen 9, 302 59 Halmstad
Gert Stenström	Väbeln 1	Glimmervägen 2, 302 59 Halmstad
Kerstin Svensson	Väbeln 2	Glimmervägen 4 302 59 Halmstad
Lars Weidemann	Väbeln 2	Glimmervägen 4, 302 59 Halmstad
Stefan Andersson	Vädden 1	Glimmervägen 9, 302 59 Halmstad
Ingrid Andersson	Vädden 1	Glimmervägen 9, 302 59 Halmstad

Anders och Carina Ohlander	Vädden 3	Glimmervägen 5, 302 59 Halmstad
Magnus Bäckhed	Vädden 4	Glimmervägen 3, 302 59 Halmstad
Maria Papantonis Stajcic och Miro Stajcic	Vädden 5	Glimmervägen 1, 302 59 Halmstad
Hjördis Isacson	Vädden 6	Hornbländevägen 2 302 59 Halmstad
Allan Isacson	Vädden 6	Hornbländevägen 2 302 59 Halmstad
Gert Andersson	Vädden 7	Hornbländevägen 4, 302 59 Halmstad
Lillian Göransson	Vädden 8	Hornbländevägen 6 302 59 Halmstad
Peter Nilsson	Vädden 9	Hornbländevägen 8, 302 59 Halmstad
Ida Andersson-Nilsson	Vädden 9	Hornbländevägen 8, 302 59 Halmstad
Ingrid Johansson	Väderleken 1	Hornbländevägen 1, 302 59 Halmstad
Per-Anders Lindell och Ulla Lindell	Väderleken 2	Hornbländevägen 3, 302 59 Halmstad
Kent-Göran Johansson	Väderleken 3	Hornbländevägen 5, 302 59 Halmstad
Inga Lill Johansson	Väderleken 3	Hornbländevägen 5, 302 59 Halmstad
Helene Connie Dahlgren/ Carl-Gustav Ingvar Dahlgren	Vädet 1, hstd kn	Kvartsvägen 2, 302 59 Halmstad
Leif Carlsson	Vädet 2	Kvartsvägen 4, 302 59 Halmstad
Anette Carlsson	Vädet 2	Kvartsvägen 4, 302 59 Halmstad
Johan Erling	Väktaren 1	Turmalinvägen 2, 302 59 Halmstad
Brita-Lena Erling	Väktaren 1	Turmalinvägen 2, 302 59 Halmstad
Åke Nordlöf	Väktaren 2	Turmalinvägen 4 302 59 Halmstad
Margareta Kristina Svantesson/Per Niclas Svantesson	Väktaren 3	Turmalinvägen 6, 302 59 Halmstad
Mona Jacobsson	Väktaren 6	Kvartsvägen 3, 302 59 Halmstad
Anette Carina Stenberg/Svante Ejler Stenberg	Väktaren 7, hstd kn	Kvartsvägen 1, 302 59 Halmstad
Jan Ringborn (ny ägare-Karlsson/Åkring)	Välten 1	Turmalinvägen 1, 302 59 Halmstad
Christine Liliequist	Välten 2	Turmalinvägen 3 302 59 Halmstad
Niklas Liliequist	Välten 2	Turmalinvägen 3 302 59 Halmstad
Rolf Peter Gustafsson	Välten 3	Turmalinvägen 5, 302 59 Halmstad
Tuula Ritva Anita Trulsson,	Välten 4, hstd kn	Turmalinvägen 7, 302 59 Halmstad
Mats Peter Johannessson/Sara Ceecilia Johannesson	Vänninan 1	Pyritvägen 7, 302 59 Halmstad
Dragan Dusanic och Vanja Dusanic	Vänninan 2	Pyritvägen 5, 302 59 Halmstad
Kurt stefan Brage, Malin Charlottte Brage	Vänninan 3	Pyritvägen 3, 302 59 Halmstad
Kenneth Ljungberg, Margit Ella Lena Ljungberg	Vänninan 4	Pyritvägen 1, 302 59 Halmstad
Gunnar Sigvard Moberg	Vänninan 5	Gipsvägen 2, 302 59 Halmstad
Elveroth Anna Gertrud, Sven-Åke Elveroth	Vänninan 6	Gipsvägen 4, 302 59 Halmstad
Gabasio Myrtle Vinnie, Pier Carlo Gabasio	Vänninan 7	Gipsvägen 6, 302 59 Halmstad
Ingvar och Ulla-Britt Johansson	Vänninan 8	Gipsvägen 8, 302 59 Halmstad
Sven Gunnar Herrstedt	Vännen 1	Gipsvägen 5, 302 59 Halmstad
Stevanovis Srbislav, Åsa Annelie Christine Svensson	Vännen 2	Gipsvägen 3, 302 59 Halmstad
Alena Polanska	Vännen 3	Gipsvägen 1, 302 59 Halmstad
Martinka Oldrich och Dana	Väpnaren 1	Pyritvägen 8, 302 59 Halmstad
Börje Heimdahl	Väpnaren 2	Pyritvägen 2, 302 59 Halmstad
Ingvar Mikaelsson	Väpnaren 3	Pyritvägen 4, 302 59 Halmstad
Patrik Mikael Eriksson/Sara Charolott Linnéa	Värden 1	Fältspatvägen 2, 302 59 Halmstad
Erik Reine Jansson Karin Åsa Jansson	Värden 2	Fältspatvägen 4, 302 59 Halmstad
Kenneth och Birgitta Fornell	Värdinnan 1	Kalkspatvägen 2, 302 59 Halmstad
Ulla och Tore Olsson	Värdinnan 2	Kalkspatvägen 4, 302 59 Halmstad
Åke och Mona Lundberg	Värdinnan 3	Kalkspatvägen 6, 302 59 Halmstad
Sebastian Najdanovic	Värdinnan 4	Kalkspatvägen 8, 302 59 Halmstad
Lars och Birgitta Söderström	Värdinnan 5	Kalkspatvägen 10, 302 59 Halmstad
Robert Hans-Åke Falk	Värdinnan 6	Fältspatvägen 9, 302 59 Halmstad

Ann Malin Flink, Per Erik Johan Lidetun	Värdinnan 7	Fältspatvägen 7, 302 59 Halmstad
Törnqvist Lena Marianne/Törnqvist Sven Arne	Värdinnan 8	Fältspatvägen 5, 302 59 Halmstad
Ingela margareta Carlsson/Nils Göran Carlsson	Värdinnan 9	Fältspatvägen 3, 302 59 Halmstad
Inger Yvonne Klevedalen/Lennar Villy Klevedalen	Värdinnan 10	Fältspatvägen 1, 302 59 Halmstad
Jonny Persson	Väringen 1	Kalkspatvägen 1, 302 59 Halmstad
Kent och Inger Johansson	Väringen 2	Kalkspatvägen 3, 302 59 Halmstad
Agne och Ilse Larsson	Väringen 3	Kalkspatvägen 5, 302 59 Halmstad
Jan-Olof Bengtsson	Väringen 4	Kalkspatvägen 7, 302 59 Halmstad
Elisabeth och Kjell-Åke Gunnarsson	Värjan 1	Blyglansvägen 2, 302 59 Halmstad
Birgit Rosemarie Persson/Nils Göran Persson	Värjan 2	Blyglansvägen 4, 302 59 Halmstad
Malin Matina Björklund/Karl David Mikael Svensson	Värmen 1	Blyglansvägen 6, 302 59 Halmstad
Lisbeth Eva-Carina Nilsson/Mats Torsten Stefan Nilsson	Värmen 2	Blyglansvägen 8, 302 59 Halmstad
Annika Maria Fagerberg	Värmen 5	Blyglansvägen 14, 302 59 Halmstad
Olof Pettersson	Värmen 6	Blyglansvägen 16, 302 59 Halmstad
Lars-Göran Andersson/MayGret Birgitte Andersson	Värmen 7, hstd kn	Blyglansvägen 18, 302 59 Halmstad
Lars Erlandsson	Värnet 1	Järnglansvägen 2, 302 59 Halmstad
Mårten Arvid Henrik Mårtensson/Lina Juliana Margareta Olofsson	Värnet 2	Järnglansvägen 4, 302 59 Halmstad
Hans Gudmundsson/Yvonne Marie Karlsson	Värnet 3	Järnglansvägen 6, 302 59 Halmstad
Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson	Värnet 4	Järnglansvägen 8 302 59 Halmstad
Lars-Ove Augustsson/Marie Svensson	Värnet 5	Blyglansvägen 7, 302 59 Halmstad
Bo Göran Vilhelmsson	Värnet 6	Blyglansvägen 5, 302 59 Halmstad
Andreas Lennart Ekfjorden/Anna Linnéa Ekfjorden	Värnet 7	Blyglansvägen 3, 302 59 Halmstad
Edgar och Gabriele Sumpf	Västen 1	Järnglansvägen 1, 302 59 Halmstad
Christer Lindqvist/Susanne Lindqvist	Västen 2	Järnglansvägen 3, 302 59 Halmstad
Evy Birgitta Söderberg/Hans Olof Söderberg	Västen 3	Järnglansvägen 5, 302 59 Halmstad
Ingela och Lars Carlsson	Västen 4	Järnglansvägen 7, 302 59 Halmstad
Lennart och Marianne Damgaard	Västen 5	Järnglansvägen 9, 302 59 Halmstad
Pejov Dragan/Tasevska Slavica	Väven 1	Järnglansvägen 11, 302 59 Halmstad
Stig Karl Viktor Johansson	Väven 2	Järnglansvägen 13, 302 59 Halmstad
Vallås Villaägarförening, Sven-Åke Elveroth/Sekr Ivan Axelsson/Kassör	Programskedet (458 namnunderskrifter) Samrådsskedet (475 namnunderskrifter)	
Halmstad Bågskytteförening; Ordf Mats Fehrman	Arrende på Skedala 1:11	c/o Mats Fehrman, Erlandsliden 18, 302 41 Halmstad
Halmstad Trafikövningsplats, Mats Landén	Skedala 1:259	Ek förening Kristinehedsvägen, 302 44 Halmstad
Halmstad Travet (Hallands Travsällskap)	Vallås 1:5	Box 8026, 300 08 Halmstad

Boende utan besvärsrätt

Ca 70 namnunderskrifter med hänvisning till yttrande från Christina Salwen	Programskedet	Ej adresser enstaka tel nr
458 namnunderskrifter Medlemmar i Vallås villaägarförening	Programskedet	Med adresser där vissa ingår i sakägarkretsen
475 namnunderskrifter Medlemmar i Vallås villaägarförening	Samrådsskedet	Med adresser där vissa ingår i sakägarkretsen

Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
Planchef

Lisbeth Thurnäs
Planhandläggare

Plan 46/2007

Detaljplaneprogram för
VÄRMEKÄLLAN 1 M FL
Kristinehed, Halmstad

Byggnadskontoret 2009-12-09, kompletterat 2010-01-19 med kommunstyrelsens yttrande

PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 18 §. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger i såväl detta program-samrådsskede som senare plansamråd och utställningsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2008-06-18, BN § 493 genom-förts under tiden 8 juli – 27 augusti 2008. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte i kommunhuset den 12 augusti 2008. Minnesanteckningar från samrådsmötet sammanfattas nedan. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från alla berörda remissinstanserna förutom Halm-stads Naturskyddsförening

Följande har meddelat synpunkter på planförslaget i rubricerat ärende:

Länsstyrelsen
Räddningsverket
Banverket
Kommunstyrelsen
Räddningstjänsten
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
HEM
E.ON Elnät Sverige AB
Handikapprådet

Från berörda sakägare och kringboende har 14 skrivelser inkommit med synpunkter på programförslaget. Utöver detta har bifogats listor med sam-manlagt ca 550 namnunderskrifter.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen anser att planförslagets genomförande innebär betydande miljöpåverkan och att MKB'n och planförslaget förutom vad som anges i programmet sid 3 bör belysa följande:

- översvämningsrisker från Nissan och i samband därmed även hur klimatförändringar kan påverka översvämningsbenägenheten
- de geotekniska förutsättningarna för att etablera ett industriområde i anslutning till Nissan och hur de geotekniska förutsättningarna kan påverkas av en eventuell översvämning
- särskilda skäl för strandskyddsupphävande
- omhändertagande av dagvatten
- eventuell påverkan på riksintresset för järnväg.

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkter kommer att beaktas i samband med fortsatt planarbete.

Räddningsverket 08-08-20

Räddningsverket påpekar att det aktuella området inte är särskilt utpekade som ett område med risk för ras och skred. Detta innebär dock inte att de geotekniska förutsättningarna är tillfredsställande och de efterlyser därför en geoteknisk utredning som minst motsvara en detaljerad utredning enligt Skredkommissionens anvisningar.

Enligt Räddningsverkets översiktliga kartering av översvämningsrisk kring vattendrag hamnar programområdet delvis inom ett område som riskerar att översvämmas vid högsta beräknade flöde. De menar att eftersom verksamheten kommer att hantera avfall bör man beakta risken att området översvämmas och därmed risk för läckage från upplag mm.

Kommentar: En geoteknisk utredning kommer att genomföras i kommande skede. Även risken för översvämning kommer att beaktas i kommande arbete.

Banverket 08-09-22

Banverket förutsätter att nya byggnader placeras på tillräckligt avstånd från järnvägen ur elsäkerhets- och risksynpunkt. Generellt bör ny bebyggelse inte tillkomma inom 30 m närmaste spårmit.

Det är viktigt att byggnader och körytor placeras alltför nära spåret, det handlar exempelvis om att människor inte får riskera att komma i kläm mellan byggnader och tåg. Det är även viktigt att beakta tillgängligheten till spåret för smidiga och effektiva framtida underhållsarbeten.

Uppställningsplatser för fordon bör inte heller placeras alltför nära järnvägsspåren då fordonen riskerar att skadas av från tågen avfallande föremål, t ex isblock. Generellt minimiavstånd från spårmit till oskyddade uppställningsplatser för fordon är 15 meter.

Banverket behöver veta mer i detalj hur de två plankorsningarna kommer att påverkas av den planerade samlokaliseringen genom en trafikanalys, där estimerat antal rörelser över plankorsningarna redovisas. Detta gäller både bil-, gång- och cykeltrafik. Banverket önskar ta del av denna analys som snart som möjligt i det fortsatta arbetet.

Banverket förutsätter att eventuella vägbyggnadsåtgärder och anpassningar i plankorsningen sker på kommunens bekostnad eller via exploateringsavtal med intressenterna inom planområdet.

Banverket ser positivt på tankarna som framförs i programmet kring möjligheterna att i framtiden utnyttja järnvägen för transporter till och från området. För vidare diskussion kring möjligheter och eventuellt behov av åtgärder för att ta befintligt stickspår i bruk kan kontakt tas med Banverket.

Banverket ser positivt på att planprogrammet och att möjligheterna med framtida tågtransporter lyfts fram som en tillgång för området.

Kommentar: Hänsyn till säkerhetsavstånd kommer att tas i kommande arbete med detaljplanen.

Trafikmängder över järnvägen kommer att beräknas i kommande skede.

Vid fortsatt diskussion kring ett eventuellt stickspår kommer Banverket att kontaktas.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R.M.FL.

Kommunstyrelsen 09-04-07

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att fortsätta detaljplanarbetet med inriktning enligt alternativ västerut.

Kommentar: I föreliggande förslag sker en mindre utvidgning av det nuvarande området mot väster.

Räddningstjänsten 08-08-19

Räddningstjänsten menar att det redan i planläggningen är viktig att säkerställa alternativa tillfartsvägar med avseende på att området kommer att innehålla upplag av brännbart material. De anser vidare att det bör specificeras vilken yta som ska användas för upplag och vilka skyddsavstånd som gäller mellan upplagsstackarna.

Kommentar: I föreliggande förslag sker endast en mindre utvidgning av det nuvarande området.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 08-08-25

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att en dagvattenutredning bör redo-

visa vad som ska renas och om det ska vara våtmark eller dagvattendamm. Den befintliga våtmarken kan vara förorenad av kolväten, tungmetaller etc. vilket bör undersökas vid en eventuell omplacering.

Nämnden betonar att strandskydd ska råda så långt som möjligt för att säkra allmänhetens tillgänglighet till Nissan.

Vidare påpekar de att vidare utredning måste visa om planerad bränslebehandling kan medföra störningar som t.ex. lukt, buller. De hänvisar bl.a. till närliggande bostadsfastigheter öster om planområdet samt det planerade nya serviceboendet ca 350 m söder om området.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar att det gjorts en förstudie på biogasproduktion i Halmstad och att HEM's verksamhet vid Kristinehed kan komma att påverkas. De skriver att de riktlinjer som framkommer i den pågående fördjupade biogasutredningen ska beaktas.

Nämnden begär slutligen att en fullständig miljökonsekvensbeskrivning görs för verksamheten fullt utbyggd 2016.

Kommentar: Dagvattenhanteringen kommer att studeras närmare i det kommande arbetet.

En miljökonsekvensbeskrivning kommer att genomföras i samband med kommande planarbete. I denna kommer störningsriskerna kring bl.a. lukt och buller att utredas.

Om en biogasanläggning föreslås måste detta föregås av en noggrann miljöprövning med tanke på de störningar som kan uppkomma.

Kommunala handikapprådet 08-09-23

Handikapprådet förutsätter att den föreslagna byggnationen görs på ett sådant sätt att såväl den inre som yttre miljö blir lättframkomlig och orienterbar för funktionshindrade. Erforderligt antal parkeringsplatser för funktionshindrade skall placeras på ett sådant sätt att gångavstånden minimeras.

Av programtexten framgår att det kan bli svårt att göra grönstråket längs Nissan tillgängligt för funktionshindrade. Rådet vill emellertid framhålla vikten av att stora ansträngningar görs för att nå ett så gott resultat som möjligt. Om det på grund av topografiska förhållanden inte är möjligt att klara godtagbara lutningar så är det emellertid viktigt att promenadstigarna får en utformning och beläggning som gör att rullstolsburna och andra funktionshindrade kan ta sig fram.

Vidare bör sittbänkar och erforderliga tillgängliga toaletter beaktas samt åtgärder som kan underlätta synskadades orientering.

Kommentar: Framkomligheten inom byggnader och beläggning, sittbänkar etc på/längs promenadstigar är inget som regleras i detaljplan. Synpunkterna vidarebefordras till Tekniska kontorets parkavdelning.

Halmstad Energi och Miljö (HEM) AB 08-08-29

HEM anser att det är viktigt att gott om utrymme för sophantering och källsortering samt eventuellt ett ganska stort förrådsutrymme för kärl och bra uppställningsplats för containrar tillgodoses.

Vidare påpekar de att plats för en separat nätstation i anslutning till planerad kontorsbyggnad behövs och att hänsyn måste tas till befintlig fjärrvärmehuvudledning.

Kommentar: Behovet av utrymmen för den utökade verksamheten kommer att diskuteras under kommande arbete.

HEM placerar egen nätstation inom verksamhetsområdet.

E.ON Elnät Sverige AB 08-08-26

E.ON påpekar att de har 130kV, 50kV och 20kV högspänningsluftledning- ar samt en 20kV högspänningsjordkabel inom programområdet. De önskar att 4 m brett u-område skapas i detaljplanen för jordkabeln. För 130 kV-luftledningen önskas ett l-område med bredd minst 20 m + ledningsstråkets bredd och för 50 kV och 20 kV minst 20 m + ledningsstråkets bredd. De har även redovisat förslag till formulering av planbestämmelsen "l".

Kommentar: Utbredningen av u- och l-områden kommer att beaktas vid framtagandet av plankartan i anslutning till kommande planarbetet.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden önskar minst två månaders handläggningstid för tekniska kontorets hantering av programsamrådsremisser enligt tidigare överenskommelse med byggnadsnämnden.

Tekniska nämnden anser att de redovisade handlingarna kan läggas som grund för fortsatt planläggning.

Tekniska nämnden förutsätter att hänsyn tas till synpunkterna avseende:

Fördelning av tung trafik på Kornhillsvägen och Kristinehedsvägen

Möjlig framtida väganlutning norrifrån.

Gata/trafik/belysning

Föreslagen utbyggnad innebär att personbilstrafiken minskar när återvinningscentralen försvinner medan den tunga trafiken ökar. Eftersom det förekommer regelbunda klagomål på buller från boende längs Kornhillsvägen bör det redovisas hur den tunga trafiken fördelas på Kornhillsvägen och Kristinehedsvägen och om det finns planer på att styra en större del av trafiken till Kristinehedsvägen.

I ett längre perspektiv kan det vara lämpligt att kunna tillgodose anläggningens transportbehov genom en anslutning norrifrån över Nissan. Planförslaget föreslås utformas så att detta planmässigt möjliggöres.

Park/friytor

Fastighetsgränsen, som bildar gräns för planområdet, går ca 20 m söder om Nissan, norra delen tillhör Sperlingsholm. Således går inte fastighetsgrän-

sen mitt i ån som angivits i programmet.

Vallar med plantering rekommenderas runt anläggningen som skydd mot buller, insyn och eventuell lukt.

VA-försörjning

Större delen av planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunens va-anläggning. Tillkommande planerad byggnation kan anslutas till kommunens va-anläggning.

Planekonomi

Föreliggande plan torde ej beröra allmän platsmark gata eller park/natur.

Kommentar: Tidplanen förskjuts.

Gata/trafik/belysning

En möjlig framtida tillfartsväg är en 1,5 km väg från söder utefter E6:an, öster därom.

Park/friytor

Gränsdragningen förtydligas i planförslaget.

Vallar med plantering runt anläggningen kommer att provas i detaljplan.

Planekonomi

Ny lokalgata tillkommer i detaljplanen.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Fastighetsnämnden
- Swedgas
- E.ON Gas Sverige AB
- Skanova
- Kommunala lantmäterimyndigheten
- Polismyndigheten
- Halmstads Näringslivs AB

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Halmstad Bågskytteförening

Halmstad Bågskytte förening saknar i förslaget information om hur vägen ner till deras parkering kommer att säkerställas. De påpekar att vägen även används av andra besökare till området. Bågskytteföreningen yrkar på att väg och parkering till deras bana ingår i beskrivningen samt att genomförandebeskrivningen anger att vägen även ska finnas under byggtiden. De yrkar även att nuvarande område för bågskytte markeras i detaljplanen så att fortsatt verksamhet säkerställs. Vidare önskar de att detaljplanen möjliggör uppförandet av en klubbstuga som ersättning för nuvarande byggnader.

Kommentar: I kommande skede kommer behovet av vägar att studeras närmare. I nulä-

get är kommunens avsikt att klubbverksamheten kan vara kvar i befintlig omfattning och att den inte torde påverkas av den planerade utvidgningen av HEM's område.

Börje Heimdahl

Vill inte ha någon utbyggnad av HEM AB:s verksamhetsområde.

Kommentar: Se kommentar nedan

Marianne och Lennart Damgaard

Har ingen erinran mot att HEM vill anlägga ett nytt kontor vid Kristinehed. Däremot motsätter de sig expansionen österut med mellanlagring och utveckling av bränslehantering. De refererar till befintlig liknande anläggning vid Skedala som de befärar kommer att flyttas till Kristinehed. Denna anläggning anser de innebär oacceptabla olägenheter för kringboende i form av buller, lukt, visuella störningar mm. De påpekar att det inte stämmer att den befintliga anläggningen idag är omgärdad av vegetation.

Damgaard hänvisar till rekommenderat skyddsavstånd på 500 m till bostäder som anges i "Bättre plats för arbete" för en liknande anläggning. De anser dessutom att faktorer såsom topografi och vanligt förekommande vindriktningen ska beaktas. Eftersom Vallås ligger högre än programområdet blir insynen förstärkt och de menar även att vindriktningen ofta är sådan att den bär lukt och ljud in över Vallås.

Damgaards menar att ett genomförande av programförslaget strider mot riksintressena kring Nissan. Vidare påpekar de att den i programmet omtalade promenadstigen längs Nissan i den östliga delen går uppe parallellt med avfallsupplaget vilket de inte ser som realistiskt. De anser att det inte finns några särskilda skäl för att upphäva strandskyddet.

Marianne och Lennart Damgaard anser att det inte är god hushållning med naturresurser att använda bra odlingsbar åkermark. Trafikstörningar för boende särskilt utmed Kornhillsvägen kommer att öka.

Avslutningsvis anser Marianne och Lennart Damgaard att även en ny panna för fjärrvärmeproduktion är tveksam. En panna i de västra delarna vore mer logisk för de stadsdelarnas värmeförsörjning.

Kommentar: I fortsatt planarbete kommer HEM's behov och önskemål att konkretiseras. Bl.a. gäller hur ytorna i öster kommer att användas. Avsikten är att detaljplanen ska säkerställa en god boendemiljö för kringboende med avseende på störningar som exempelvis lukt, buller och visuella störningar. Detta kommer att utredas vidare i miljökonsekvensbeskrivningen.

Även påverkan på riksintresset kommer att studeras närmare i miljökonsekvensbeskrivningen. Som programmet redovisar är avsikten att förbättra möjligheterna att ta sig till naturområdet. Endast mindre intrång i detta området bedöms bli aktuellt.

Preliminära beräkningar visar inte på någon total ökning av trafikmängderna på Kornhillsvägen. Godstrafiken ökar något medan persontransporterna förväntas minska rejält. Detta kommer dock att studeras vidare i fortsatt planarbete.

Ingela och Lars Carlsson

Ingela och Lars Carlsson har inkommit med en likalydande skrivelse som Marianne och Lennart Dammgaard.

För sammanfattning och kommentar se ovan.

Vallås villaförening (460 namnunderskrifter)

Vallås villaförening har inkommit med en likalydande skrivelse som Marianne och Lennart Dammgaard.

Villaföreningen har även inkommit med en skrivelse där de protesterar mot HEM's planer till utvidgning av verksamheten vid Kristinehedsverken. En lista med 460 namnunderskrifter har bifogats denna.

För sammanfattning och kommentar se ovan.

Charlotte Kuylensstierna

Charlotte Kuylensstierna motsätter sig utvidgningen av avfallsanläggningen på Kristinehed. Hon anser att det är en synnerligen olämplig plats med hänsyn till närheten till naturvärden, kulturmiljöer och bebyggelse. Hon instämmer även i skrivelse från advokatfirman Landahl Öhman.

Kommentar:

Kommunen anser att platsens läge intill väg och järnväg kan bedömas som lämplig för denna typ av verksamhet. Stora delar av området är dessutom redan ianspråktaga för ändamålet. Fortsatt planarbete kommer att säkerställa att påverkan på kringliggande kultur- och naturvärden minimeras.

Jan Ringbom m fl

Synpunkterna gäller i huvudsak utvidgningen åt öster med bränsleberedning och mellanlagring. De skrivande är oroade att problem liknande de som idag finns vid Skedalatippen kommer att uppstå. De menar att en flytt av verksamheten vid Skedalatippen till Kristinehed allvarligt skulle skada närmiljö och pekar bl.a. på problem med lukt, nedskräpning, bränder och fluginvasion. De hänvisar till 500 m skyddsavstånd som anges i "Bättre plats för arbete".

Sammanfattningsvis är de oroade för de konsekvenser som kan uppstå i samband med den drastiskt utökade hanteringen som nu planeras.

Kommentar:

Se kommentar Marianne och Lennart Dammgaard.

Kenneth Fornell

Kenneth Fornell har bifogat foton på bränder som inträffat på HEM's deponi vid Skedala. Han påpekar att bilderna tydligt visar hur röken sprider

sig över bostadsområdet. Fornell har även bifogat artikel från Hallandsposten som påpekar rökens giftiga innehåll. Detta menar Fornell borde öka förståelsen hos såväl HEM som Halmstads kommun för den oro som finns hos Vallåsborna för fortsatta incidenter vid Skedaladeponin och de ökade risker som uppstår vid t.ex. bränder om deponin vid Kristinehed.

Kommentar: I det fortsatta arbetet kommer HEM's avsikter att konkretiseras för hur man avser använda området.

Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson

Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson har ställt en rad krav på fortsatt planläggning. De önskar att utbyggnad av ytor för bränsleberedning och mellanlagring sker väster och inte öster om befintlig anläggning. Vidare kräver de att all beredning av avfall ska ske inomhus och att buller måste reduceras till ett minimum.

Sevandersson påpekar att invallning och insynsskydd måste vara högre än det lagrade materialet eftersom anläggningen ligger lägre än omgivningen. Lagringen måste ske så att inga luktstörningar eller sanitära olägenheter uppstår.

Vidare kräver de att materialtransporter ska ske i första hand med järnväg och att lastbilstrafik måste ske via Kristinehedsvägen. Avslutningsvis kräver de att nya byggnader måste anpassas till nuvarande bebyggelse.

Kommentar: Möjlig utvidgning västerut kommer att tas i beaktande i fortsatt planarbete.

Lennart Sjöo

Lennart Sjöo anser att all utökning av verksamheten på Kristinehed är negativ. Han anser att anläggningen redan idag är olämpligt lokaliserad. Sjöo pekar på kända problem för kringboende vad gäller bl.a. buller, lukt och trafik. Han menar även att det är extra hånfullt att ett stort antal närliggande bostäder inte kan anslutas till fjärrvärmeverket utan extra stora kostnader. Sjöo föreslår att om man med nuvarande kapacitet har behov av bränsleberedning ska det vara ett krav att verksamheten bedrivs i en hall som eliminerar alla olägenheter från verksamheten och att hallen ska ligga där återvinningscentralen ligger idag.

Angående utbyggnad för bränsleberedning och mellanlagring åt öster anser Sjöo att det är helt oacceptabelt. Han befärar att verksamheten vid Skedalatippen kommer att flyttas till Kristinehed och pekar på de problem detta skulle medföra såsom exempelvis förfylning av landskapet.

Sjöo är kritiskt till att alldeles för få informerats om samrådsmötet som hölls i Rådhuset 12 augusti.

En expansion västerut anser Sjöo inte heller bör genomföras. Istället föreslår han att en sopförbränningsstation/fjärrvärmegenerator lämpligen kan placeras i nordvästra delen av Halmstad.

Kommentar: Angående risk för störningar se kommentar till yttrande från Marianne och

Lennart Dammgaard.

Kenneth Fornell m fl (14 namnunderskrifter från boende på Kalkspatvägen)

Fornell m fl är mycket kritiska till den tänkta utbyggnaden och menar att den med stor sannolikhet kommer att påverka miljön och människors hälsa negativt. De pekar på en rad idag kända problem med Kristinehedsanläggningen samt Skedalatippen:

- dålig lukt
- visuell störning (avfallsmängderna är högre än befintliga skyddsplank och växter)
- risk för bränder i närhet av bostäder och järnvägen
- damning och buller uppstår vid bl.a. flisning
- problem med insekter samt med fåglar

Utöver detta påpekar Fornell m fl att ökningen av godstransporter innebär problem och ökar t.ex. risken för olyckor. De anser att förbättringen av befintligt gångstråk vid Nissan är positivt med är tveksamma till om det är rätt med fysisk aktivitet och motion intill en avfallsanläggning.

Fornell m fl menar att avståndet till närmaste bostadsbebyggelse är 450 m och inte 500 m som anges i programmet. Dessutom planeras en gruppbostad inom 300 m från anläggningen.

Avslutningsvis föreslår de att hela anläggningen bör flyttas t.ex. ett par mil upp i skogen.

Till skrivelsen har även bifogats meddelande från HEM angående luktolägenhet vid Skedala, Förslag till förhandlingspromemoria, Miljödomstolen (2005-01-18) samt utdrag från HEM's presentation vid detta tillfälle.

Kommentar: Angående risk för störningar se kommentar till yttrande från Marianne och Lennart Dammgaard.

Även om godstransporterna kommer att öka något kommer trafiken totalt sett att minska. Trafiksituationen på Kornhillsvägen kommer att studeras vidare. De detaljsynpunkter som framförs ska beaktas i fortsatt arbete.

Hjördis och Viggo Lidetun

Hjördis och Viggo Lidetun har inkommit med en likalydande skrivelse som Kenneth Fornell m fl.

Se sammanfattning och kommentar ovan.

Nils Kuylenstierna

Nils Kuylenstierna har inkommit med en skrivelse genom ombud Landahl och Öhman Advokatbyrå.

Nils Kuylenstierna anser att det är svårt att få en uppfattning om omfattningen och ändamålet med projektet utifrån planprogrammet. För att kunna pröva dess laglighet måste det klarläggas exakt vilka verksamheter som ska finnas och omfattningen av dessa. Kuylenstierna menar att det är uppenbart att det går att finna en lämpligare plats för kommunens avfall. Han anser att om projektet ska fortgå ska det ske en lokaliseringsbedömning av

alla möjliga olika alternativa placeringar i och utanför Halmstad kommun.

Kuylenstierna anser inte att samordning och expansion av HEM's verksamheter är att godtagbart skäl för lokalisering av deponi till platsen. Han menar att det inte räcker med att viss industriverksamhet redan finns på platsen för att rättfärdiga en expansion.

Kuylenstierna menar att en deponi vid riksintresset Nissan och i närheten av Sperlingsholms gods kräver mycket tydliga skäl och befarar att värdet på närliggande villabebyggelse kommer att minska väsentligt. Han anser att placeringen kommer att innebära att områdets värde ur landskapsbildssynpunkt försämras och att buller, lukt och ljus för de närboende kräver skyddsåtgärder. Han avslutar med att denna påverkan garanterat kommer att hålla allmänheten borta från strövområdet vid Nissan.

Kommentar: *I det fortsatta arbetet kommer HEM's avsikter att konkretiseras för hur man avser använda området.*

Christina Salwen, Bodil Persson, Bo Persson och Peter Holmsten (Arlösa 1:15, 1:16, 1:17) samt ca 70 namnunderskrifter

I skrivelsen framförs att man inte har några invändningar mot en ny kontorsbyggnad men däremot motsätter sig en expansion för bränsleförvaring och mellanlagring. De anser att det är fel att föreslå mellanlagring öppet utan menar att detta bör byggas in. Både ur miljöaspekt och ur landskapsaspekt är det viktigt med ytterligare utredningar.

De redovisar för en vision om en än större anläggning och satsning på kollektive transporter utan beroende av fossila bränslen. De menar att detta bör placeras på en helt annan plats där inte boende eller närrekreation störs.

Med hänvisning till behovsbedömningen hävdar de att den lokala negativa miljöpåverkan är av sådan avsevärd grad att förslaget om expansion bör utredas ytterligare.

Vidare anser de närboende att det är helt fel av kommunen som beskriver sig som en ekokommun att planera för en expansion som så påtagligt försämrar ett befintligt rekreationsområde. De menar att det visserligen är positivt att kommunen tänker satsa mer på stigen längs med Nissan, men att utbyggnaden av anläggningen samtidigt kommer att innebära stora negativa effekter för dem som använder stigen idag.

Vidare påpekar de närmast boende med största sannolikhet kommer att få känna av ökat buller, lukt och kanske även ökning av flugor.

Beträffande försämrad landskapsbild påpekar de att inget nämns i programmet om de som bor öster om programområdet. De framför även farhågor att värdet på deras fastigheter kommer att försämrats i framtiden om en expansion österut sker.

Att strandskyddet kanske delvis måste upphävas anser de vara alarmerande med tanke på att Nissan är riksintresse och att gångstigen ska rustas upp. De boende befarar att ökningen av de tunga transporterna såväl på väg som

på järnväg gör att miljöpåverkan blir väsentligt större än vad som framkommer i programmet.

Med bakgrund av ovanstående önskar de boende att ingen förvaring sker öppet utan att allt byggs in samt att expansion i första hand sker västerut. Rekommenderat skyddsavstånd på 500 m till närmaste bostad bör beaktas. Avslutningsvis anser de att informationen kring samrådet varit otillräckligt bl.a. med avseende på att den gick ut under semestertid samt att inte alla berörda informerats. De menar även att programmet är otydligt i det avseende att där talas om bränsleförvaring när det egentligen bör stå förvaring av hushållssopor.

Kommentar: Beträffande lokalisering av anläggningen och risk för störningar se kommentar till ovanstående inkomna yttranden.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER VID SAMRÅDSMÖTE 080812

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

21 personer närvarade vid samrådsmötet. De synpunkter som framfördes överensstämmer till stor del med de som redovisats ovan i inkomna svar. Framförallt gällde det oro för lukt och bullerstörningar från planerade upplag i öster. Även den visuella störningen togs upp.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

De inkomna synpunkterna innebär att följande frågor måste utredas vidare i det fortsatta planarbetet:

- störningsriskerna (buller, lukt, visuella)
- översvämningsrisker från Nissan och i samband därmed även hur klimatförändringar kan påverka översvämningsbenägenheten
- de geotekniska förutsättningarna
- särskilda skäl för strandskyddsupphävande
- omhändertagande av dagvatten
- eventuell påverkan på riksintresset för järnväg.
- lämplig framtida tillfartsväg

Dessa frågor kommer framförallt att behandlas i den miljökonsekvensbeskrivning som ska upprättas. För att kunna beskriva störningsriskerna måste utöver detta ytornas användning och disposition klargöras ytterligare.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande berörda har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats i föreliggande förslag:

- Halmstad Bågskytteförening
- Börje Heimdahl, Väpnaren 2

- Marianne och Lennart Damgaard, Västen 5
- Ingela och Lars Carlsson,
- Vallås villaförening
- Charlotte Kuylenstierna
- Jan Ringbom m fl
- Kenneth Fornell
- Nils-Ebbe och Birgitta Sevandersson
- Lennart Sjöo
- Kenneth Fornell m fl boende på Kalkspatvägen
- Hjördis och Viggo Lidetun
- Nils Kuylenstierna
- Christina Salwen, Arlösa 1:15
- Bodil Persson Arlösa 1:16
- Bo Persson och Peter Holmsten Arlösa 1:17
- inom samrådsgruppen har de flesta villaägare undertecknat skrivelse via "Vallås villaförening"

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Finn Aurell
Planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



1(1)

Datum
2013-08-06

Dnr KS 2007/0433

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 18 juni 2013, § 70 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **VÄRMEKÄLLAN 1 m.fl. Kristinehed, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är 1028 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 20 juni 2013.

Länsstyrelsen har den 3 juli 2013 beslutat att någon prövning enligt 12 kap.1 § plan- och bygglagen inte ska ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats och detaljplanen har därmed **vunnit laga kraft den 12 juli 2013**.

Samhällsbyggnadskontoret den 6 augusti 2013.

Ann-Britt Thörner

Sändlista
Länsstyrelsen
Alla Byggnadskontoret
SHBK Plan och Mex
Fastighetskontoret, registrator
Teknik- och fritidsförvaltningen, registrator